

FICHA  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 |  | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                                                                                                                            |  |
| CLAVE CATASTRAL                                           |  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10<br>0101210101                                                                                                                                                                                                                           |  |
| DATOS GENERALES                                           |  | 7 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO<br>8 <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA<br>9 <input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR                                                                                                           |  |
| REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                        |  | HOJA N° 110                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| DIRECCION: barrio                                         |  | calle 110                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |  | 10 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |  |

DATOS DEL LOTE

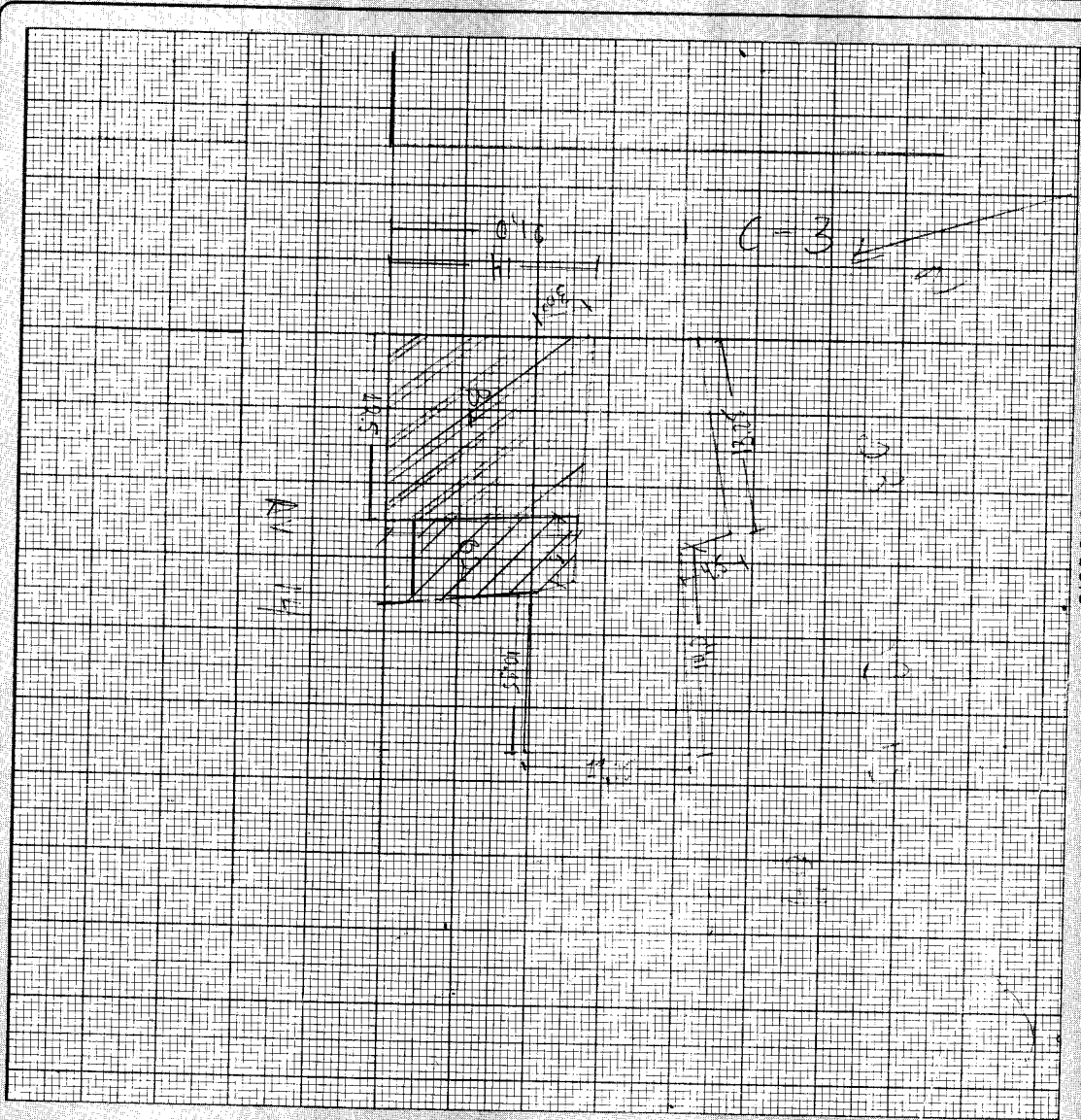
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FRENTERES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 11 <input type="checkbox"/> NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                             |  |
| 12 ACCESO AL LOTE<br>1 <input type="checkbox"/> LOTE INTERIOR<br>2 <input type="checkbox"/> POR PASAJE PEATONAL<br>3 <input type="checkbox"/> POR PASAJE VEHICULAR<br>4 <input checked="" type="checkbox"/> POR CALLE<br>5 <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>6 <input type="checkbox"/> POR EL MALECON<br>7 <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA |  | 19 SOBRE LA RASANTE <input checked="" type="checkbox"/><br>BAJO LA RASANTE <input type="checkbox"/> METROS |  |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | SERVICIOS DEL LOTE                                                                                         |  |
| 13 MATERIAL DE LA CALZADA<br>1 <input type="checkbox"/> TIERRA<br>2 <input type="checkbox"/> LASTRE<br>3 <input type="checkbox"/> PIEDRA DE RIO<br>4 <input type="checkbox"/> ADOQUIN<br>5 <input checked="" type="checkbox"/> ASFALTO O CEMENTO                                                                                                        |  | 20 AGUA POTABLE<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE            |  |
| 14 ACERA<br>1 <input type="checkbox"/> NO TIENE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>3 <input type="checkbox"/> DE ADOQUIN O BALDOSA                                                                                                                                                                                 |  | 21 DESAGÜES<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                |  |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 22 ELECTRICIDAD<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE            |  |
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 23 AREA<br>SIN DECIMALES 516,38                                                                            |  |
| 15 AGUA POTABLE<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                              |  | 24 PERIMETRO<br>SIN DECIMALES 101,62                                                                       |  |
| 16 ALCANTARILLADO<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE                                                                                                                                                                                                                                            |  | 25 LONGITUD DEL FRENTE<br>SIN DECIMALES 39,18                                                              |  |
| 17 ENERGIA ELECTRICA<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE RED AEREA<br>3 <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                                                                                                                                                       |  | 26 NUMERO DE ESQUINAS<br>SIN DECIMALES 1                                                                   |  |
| 18 ALUMBRADO PUBLICO<br>1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> INCANDESCENTE<br>3 <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO                                                                                                                                                                                              |  | AVALUO DEL LOTE (sin centavos)<br>1111111111                                                               |  |

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                 |  |                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|
| 27 sin edificación<br>1 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                |  | 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br>1 <input type="checkbox"/>      |  |
| 28 con edificación<br>2 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                     |  | 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br>1 <input type="checkbox"/> |  |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>1 <input type="checkbox"/> sin uso<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> el mismo que la construcción<br>3 <input type="checkbox"/> otro uso |  | 31 TOTAL DE BLOQUES<br>1 <input type="checkbox"/>                  |  |

observaciones

25/04/93  
 YAHIL COSA  
 SE UBICAN LOS LOTES  
 Y LOS BLOQUES EN LA



**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

|   |                                     |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 | <input type="checkbox"/>            | OTRO (ESPECIFIQUE )       |

|   |                                     |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 | <input type="checkbox"/>            | OTRO (ESPECIFIQUE )       |

( SOLO BLOQUES TERMINADOS )

| INDICADORES GENERALES |      | ELECTRICIDAD |
|-----------------------|------|--------------|
| VENTANAS              | AGUA |              |

| observaciones    |     |
|------------------|-----|
| Trains, C.A. - 1 | Red |

[illegible]

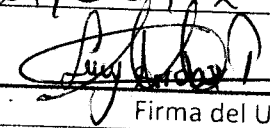
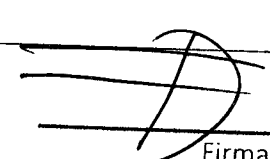
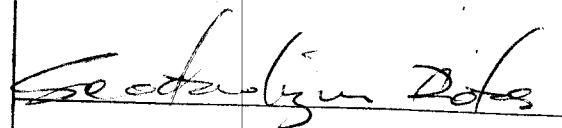
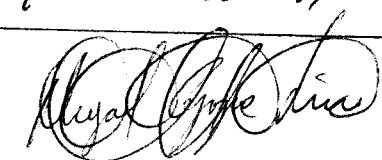
26/06/12 10h05

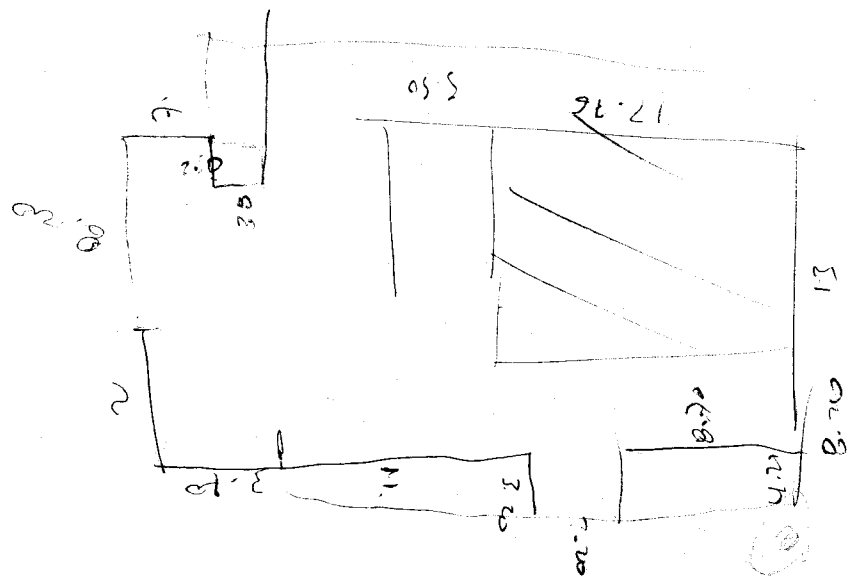
Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

|                                                                                                                                                                           |                                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|
| Cedula                                                                                                                                                                    | No.                                      | 000000001 |
| Clave Catastral                                                                                                                                                           | 1-01-21-06-000                           |           |
| Nombre:                                                                                                                                                                   | Richard Lopez Mora Aguilar               |           |
| Rubros                                                                                                                                                                    |                                          |           |
| Impuesto Principal                                                                                                                                                        |                                          |           |
| Solar no Edificado                                                                                                                                                        | Adjunto copia es cartura y protocolizar. |           |
| Contribucion Mejoras                                                                                                                                                      |                                          |           |
| Tasa de Seguridad                                                                                                                                                         | telf. 088669318.                         |           |
| Reclamo: Cert. Avaluo para compraventa                                                                                                                                    |                                          |           |
| Inspección 27/06/12 08h00                                                                                                                                                 |                                          |           |
| Estefanía Robles                                                                      |                                          |           |
| Firma del Usuario                                                                                                                                                         |                                          |           |
| Elaborado Por:                                                                                                                                                            |                                          |           |
| Informe Inspector: <i>Indio se act datos de const y ana del</i>                                                                                                           |                                          |           |
|  Junio 27/2012                                                                         |                                          |           |
| Firma del Inspector                                                                                                                                                       |                                          |           |
| Informe de aprobación:                                                                                                                                                    |                                          |           |
|   |                                          |           |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                                                                                  |                                          |           |





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24666:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 19 de octubre de 2010  
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar ubicado en el Barrio La Ensenadita de este puerto de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
Por el frente callejon que sirve de salida a la calle publica con 9,67 metros  
Por Atras, terrenos de doña Angela Mero con 9,90 metros  
Por el Costado derecho propiedad de don Luis Piguave con 10,45 metros  
Y por el Costado Izquierdo con propiedad de doña Clemencia Mero de Gallo, antes del vendedor con 12.60 metros.  
Con la Inspeccion Judicial se determino que el terreno tiene las siguientes medidas  
Por el frente Avenida 14 con diez y ocho metros, diez y ocho centímetros  
Por la Derecha veinte y un metros, treinta centímetros y calle 3  
Por la Izquierda quince metros, sesenta centímetros colindando con la Sra. Rosa Piguave con cinco metros, cuarenta y seis centímetros  
Y por Atras, por una parte tres metros, cuarenta y ocho centímetros por tres metros colindando con Esteban Gallo y doce metros veinte centímetros con el Sr. Teodoro Rivera, que el terreno esta cercado por el frente y por el lado derecho, faltando cerca por la izquierda en la parte que colinda con terrenos de la demandada.  
SOLVENCIA. El lote de terreno descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                  | 191 20/07/1965                | 153           |
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 73 19/01/1984                 | 114           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: martes, 20 de julio de 1965

Tomo: 1 Folio Inicial: 153 - Folio Final: 154  
Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera 556  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia miércoles, 21 de abril de 1965

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el barrio "La Ensenadita", de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
80-0000000044358 Pachay Lopez Luzmila  
80-0000000044357 Vera Posligna Pedro  
80-0000000014566 Mero Lopez Jose

Estado Civil Domicilio  
Casado Manta  
Casado Manta  
Viudo Manta

2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **jueves, 19 de enero de 1984** - Folio Final: **116**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **114** Número de Repertorio:  
 Número de Inscripción: **73** Notaría Primera  
 Oficina donde se guarda el original: **Montecristi**  
 Nombre del Cantón:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia **jueves, 22 de diciembre de 1983**  
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado Sexto de lo Civil**  
 Fecha de Resolución: **jueves, 22 de diciembre de 1983**

**a.- Observaciones:**

Con fecha 21 de Abril de 1983, se inscribió Demanda bajo el No. 15, ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del juicio que fue seguido por Luis Enrique Anchundia Flores, contra la Sra. Maria Luzmiña Pachay Lopez de Vera.  
 Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio Ordinario Reinvidicatorio que siguió el Sr. Luis Enrique Anchundia Flores, contra la Sra. Maria Luzmiña Pachay Lopez de Vera. Administrando Justicia en nombre de la Republica y por Autoridad de la ley, se desecha la Demanda, planteada y acepta las excepciones deducidas por la Demandada, declarando que la dueña del inmueble identificado en el escrito de Demanda y con lo establecido en la Inspección Judicial, es la Sra. Maria Luzmiña Pachay Lopez de Vera, pues obtuvo el dominio, sobre dicho predio en virtud de la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio. Con la inspección Judicial el Juzgado observo que el predio esta ubicado así, y tiene las siguientes medidas y linderos:  
 Por el frente Avenida 14 con diez y ocho metros, diez y ocho centímetros  
 Por la Derecha veinte y un metros treinta centímetros y calle 3  
 Por la Izquierda quince metros, sesenta centímetros colindando con la Sra. Rosa Piguave con cinco metros cuarenta y seis centímetros  
 Y por Atras, por una parte tres metros cuarenta y ocho centímetros por tres metros, colindando con Esteban Gallo y doce metros, veinte centímetros con el Sr. Teodoro Rivera., que el terreno esta cercado por el frente y por el lado derecho, faltando cerca por la izquierda, en la parte que colinda con terrenos de la demandada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000025845 | Juzgado Sexto de Lo Civil     | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-000000045261 | Anchundia Flores Luis Enrique | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 80-000000031970 | Pachay Lopez Maria Luzmiña    |              | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**  
 No. Inscripción: **191** Fec. Inscripción: **20-jul-1965** Folio Inicial: **153** Folio final: **154**

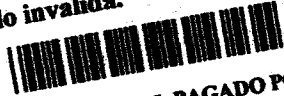
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**  
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las **11:34:56** del **miércoles, 30 de mayo de 2012**

A petición de: **Ab. Eduardo Alonzo**  
 Elaborado por: **Yoyi Alexa Cevallos Bravo**  
**1305243261**



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
**Firma del Registrador**

Ficha Registral: **24666**

Página: **2** de **2**

Certificación impresa por: **FOYI**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 8 de Junio del 2012

## **CERTIFICACIÓN**

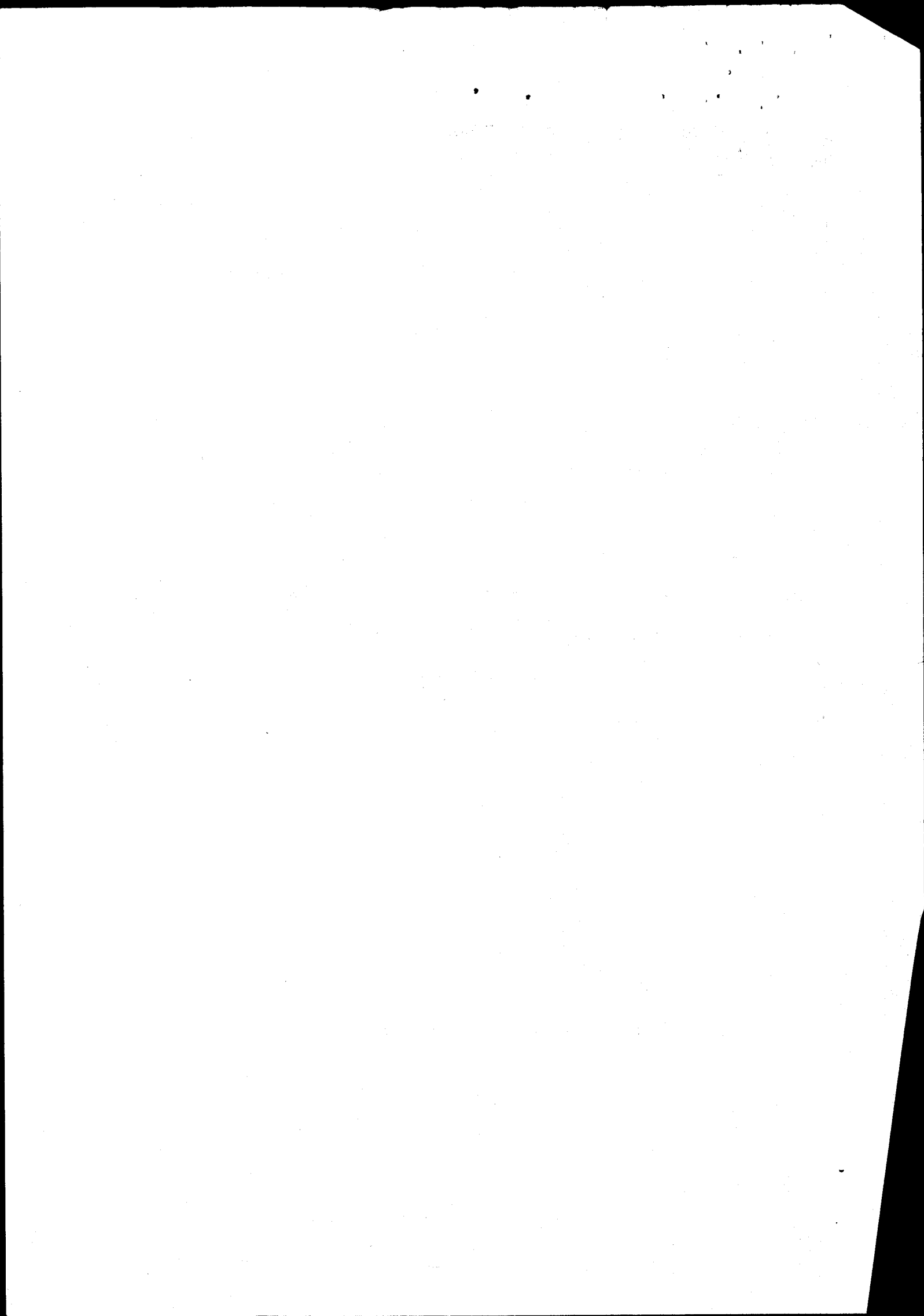
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que el Sr **VELASQUEZ VINCES RAQUEL VELIA** con número de cédula **130221392-9** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO, con número de servicio nº **648915**, El mismo que **NO** tiene deuda \$ con la Empresa.

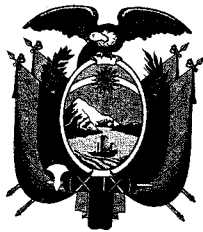
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez**  
ATENCION AL CLIENTE

*[Faint, illegible text]*





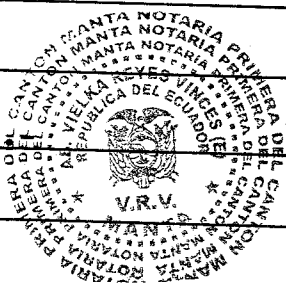
POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: JOSE MERO LOPEZ.-

A favor de: LUZMILA FACHAY LOPEZ DE VERA



No. 114

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

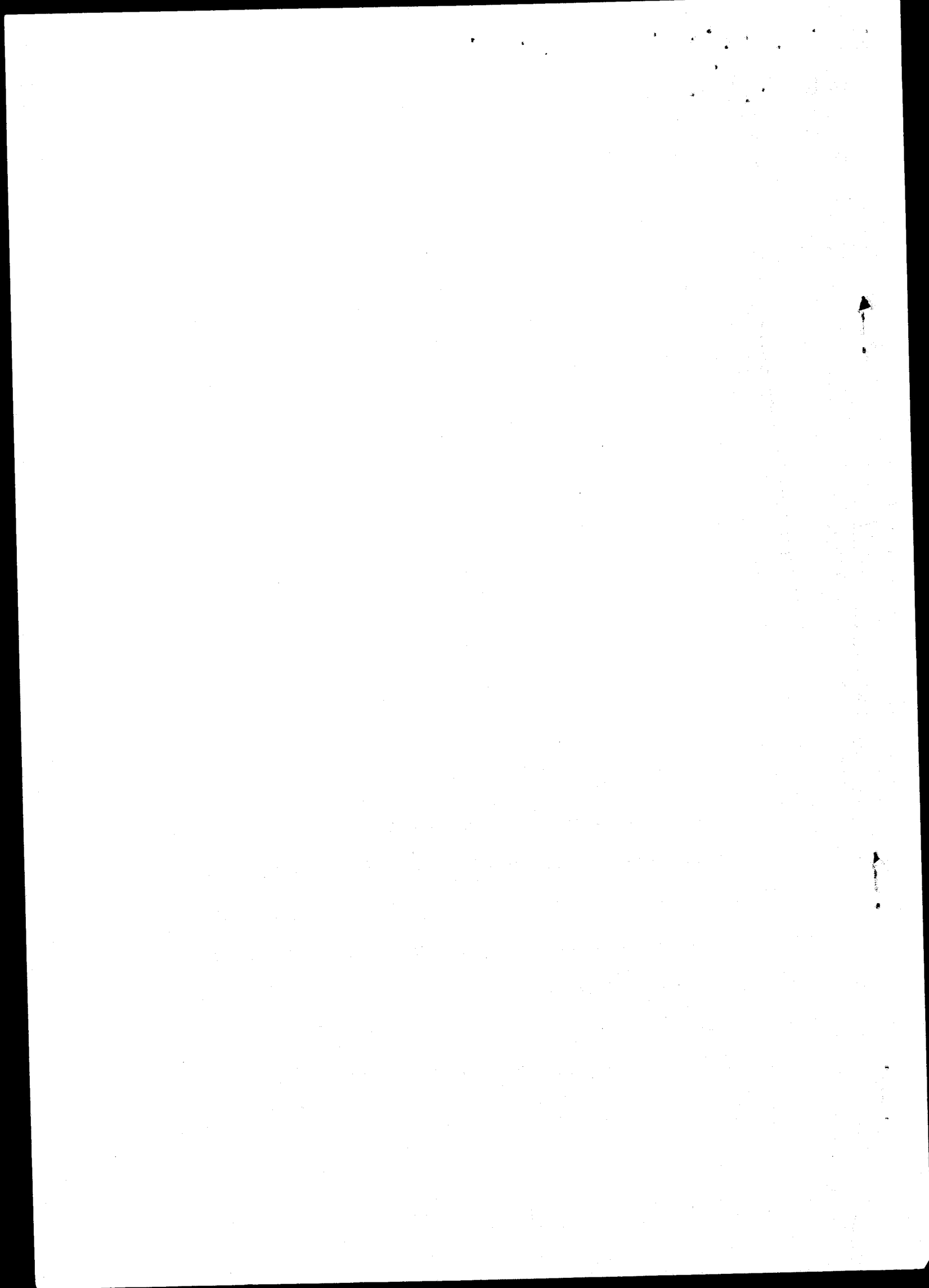
**Vielka Reyes Vences**

Copia TERCERA Cuantía S/ 1.375

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN**

Manta, 22 DE JUNIO DEL 2012

OTORGAMIENTO 21 DE ABRIL DEL 65



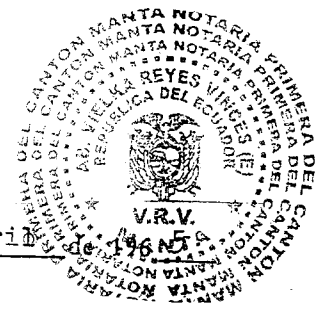
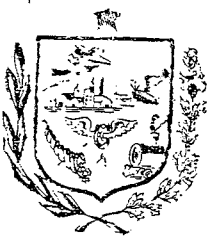


Número, Ciento catone - (114)

En el Puerto de Manta, Cabecera del Canton del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a  
los veintim días del mes de Abril de mil novecientos se  
uenta y cinco, ante mí; Ramón Segundo Cedeño Men  
doza, Notario Público Primero del Canton y testigos que sus  
criben, comparecen: por una parte, el Señor José Marcho  
pez, viudo; y por otra parte, la Señora Eugenia  
Pachay Rópez de Vera, acompañada y debidamente auto

Señalado  
14/10/20-0

regada por su esposo Don Pedro Vera Posiqua, que compra  
reca por su propio derecho; todos los comparecientes  
son mayores de edad, de este vecindario; legalmente  
capaces para contratar y obligarse a quienes de cons-  
ciles y de haberme presentado sus Cédulas Orientales  
day. Je'. - Bien instruidos en el objeto y resultados  
de esta escritura de Compra Venta, a cuyo otorga-  
miento proceden por sus propios derechos, con amplia  
libertad y conocimiento, el compareciente señor José  
Mero Rópez, expone: Que, da' en venta real y perpetua  
enajenación en favor de la compareciente Señora Eugenia  
la Pachay Rópez de Vera, un solar urbano situado en el  
Barrio La Ensenadista de este Cantón, el cual tiene  
las medidas y linderaciones siguientes: Por el frente,  
con nueve metros sesenta y siete centímetros, y linda  
con un callejón que sirve de salida a la calle pú-  
blica; por atrás, terreno de Angela Mero, y nueve me-  
tros, noventa centímetros de extensión; por el costado  
derecho, propiedad de Luis Peguave, y diez metros,  
cuarenta y cinco centímetros; y, por el costado iz-  
quierdo, propiedad de Alemeencia Mero de Ajallo, que  
antes fue del vendedor, con doce metros, sesenta centí-  
metros; solar descrito que es parte integrante de un  
terreno que el tradente por posesión de más de cuarenta  
años; el mismo que se encuentra libre de todo gravamen  
y cuyo dominio y posesión transfiere por el precio de  
Un mil Trescientos setenta y cinco sucres que los  
tiene recibidos de contado y en dinero efectivo de manos



Manta, 21 de Abril

WASHINGTON LOURIDO MOREIRA  
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Verbal de parte interesada i bajo la seriedad de la promesa prestada  
que revisado el Catastro de Predios Urbanos del Año de 1.951, se en-  
contrada una propiedad que consiste en casa i solar perteneciente al  
MERO LOPEZ, ubicada en la " ENSENADITA " de este Cantón.--



*Washington Lourido Moreira*  
Washington Lourido Moreira  
de Catastro Municipal del Cantón.--

## TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON

Manta, a 21 de abril de 1965

CERTIFICO: Que la señora Luzmila Pachay López de Vera.

ha consignado en esta Tesorería, la suma de cuarenta y ocho sucres, con doce centa-vos que corresponde a los impuestos de alcabala

y los adicionales de ley, causados en la celebración de la escritura

pública de compra - venta de un solar con 9,67 ms. de frente; 9,90 ms. atrás;

10,45 ms. costado derecho; 12,60 ms. costado izquierdo ubicado en el

recinto \_\_\_\_\_ parroquia \_\_\_\_\_

Manta cantón Manta que otorga \_\_\_\_\_

José Mero López a favor de consignante

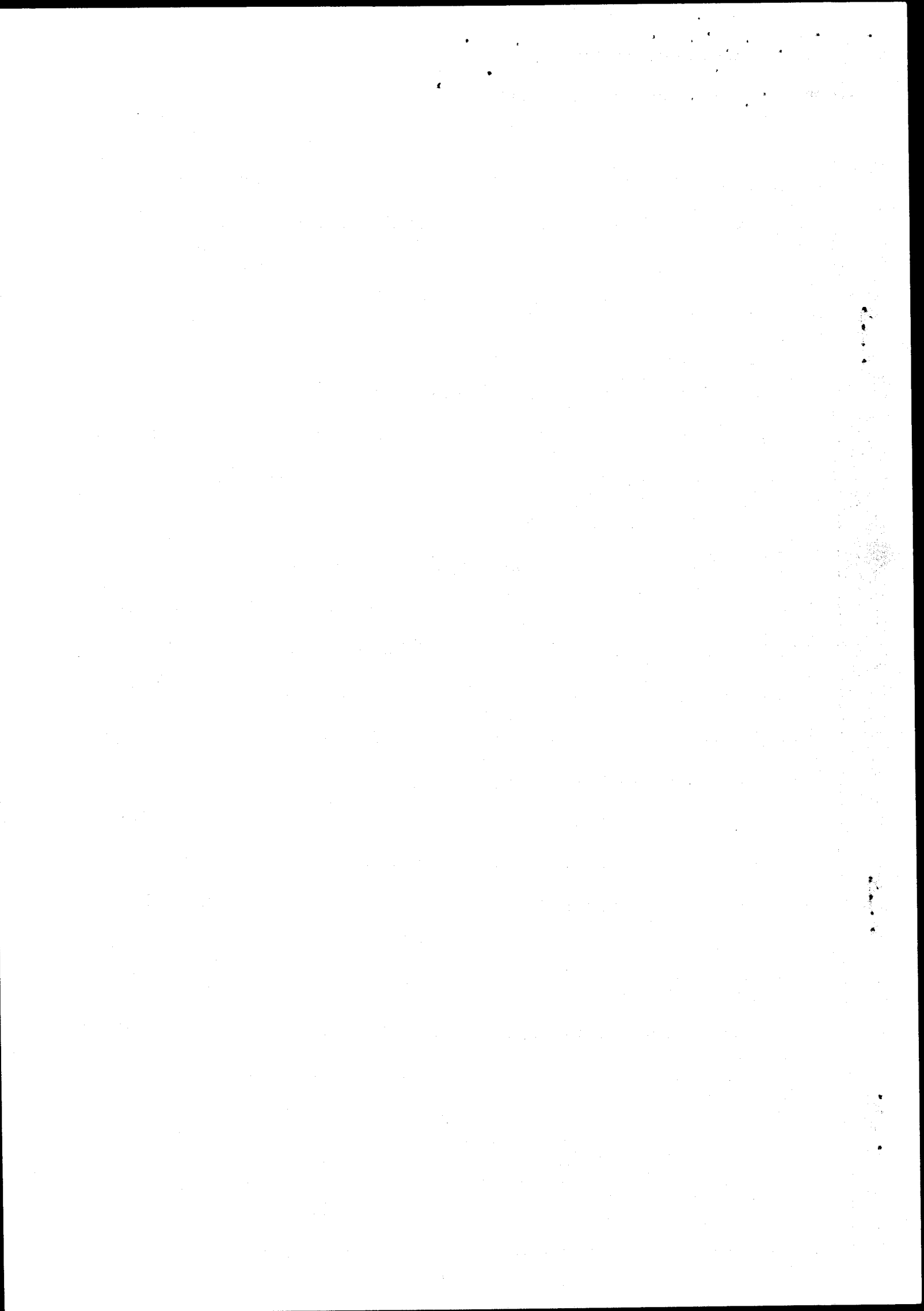
por el precio de \_\_\_\_\_

Un mil trescientos setenta i cinco sucres.

Esta consignación se efectúa según aviso No 125 del señor Nota-  
rio Público Primero de este Cantón don Ramón Segundo Cedeno Mendoza.

El Tesorero Municipal

kel



de la compradora; verificándose para el presente en  
virtud de la circunscritión, en los términos de ley. - La com-  
pradora, Señora Luzmila Pachay López de Vera, acepta  
el contenido de esta escritura, por convenir a sus intereses  
y estar conforme con lo estipulado. - Los otorgantes manifiestan que entre las partes contratantes no existe pa-  
rimente. - Se comprueba el pago de los Impuestos de Al-  
cabala y Patrióticos, con el certificado que se agrega a  
este Registro, para inscribirlo en los testimonios que se  
confeccionan. - Con el certificado del Señor Jefe de Catastro  
se prueba que el vendedor tiene mas de diez años de  
posesión del solar que vende, y, que por lo tanto se-  
gún lo dispuesto por la ley, esta escritura está exenta  
del pago a la Venta. - El impuesto a los Predios  
Urbanos por el presente año se encuentra pagado, según  
Recibo número: 17 705, - que devuelvo al interesado. -  
Reida que les fue esta escritura a los otorgantes por  
mí el Notario, de principio a fin y en alta voz,  
a presencia de los testigos de este vecindario mayores  
de edad e idóneos a quienes doy fe de conocerlos, se-  
ñores, Luis Antonio Salvador Maeda, Segundo Muro Delgado  
y Alejandro Santana, la aprueban quedando facultada  
la compradora para que solicite su inscripción y ra-  
tificándose en su contenido, firman, con los testigos  
mencionados y conmigo el Notario, en unidad de acto. -  
Doy fe. -

José Mero L.

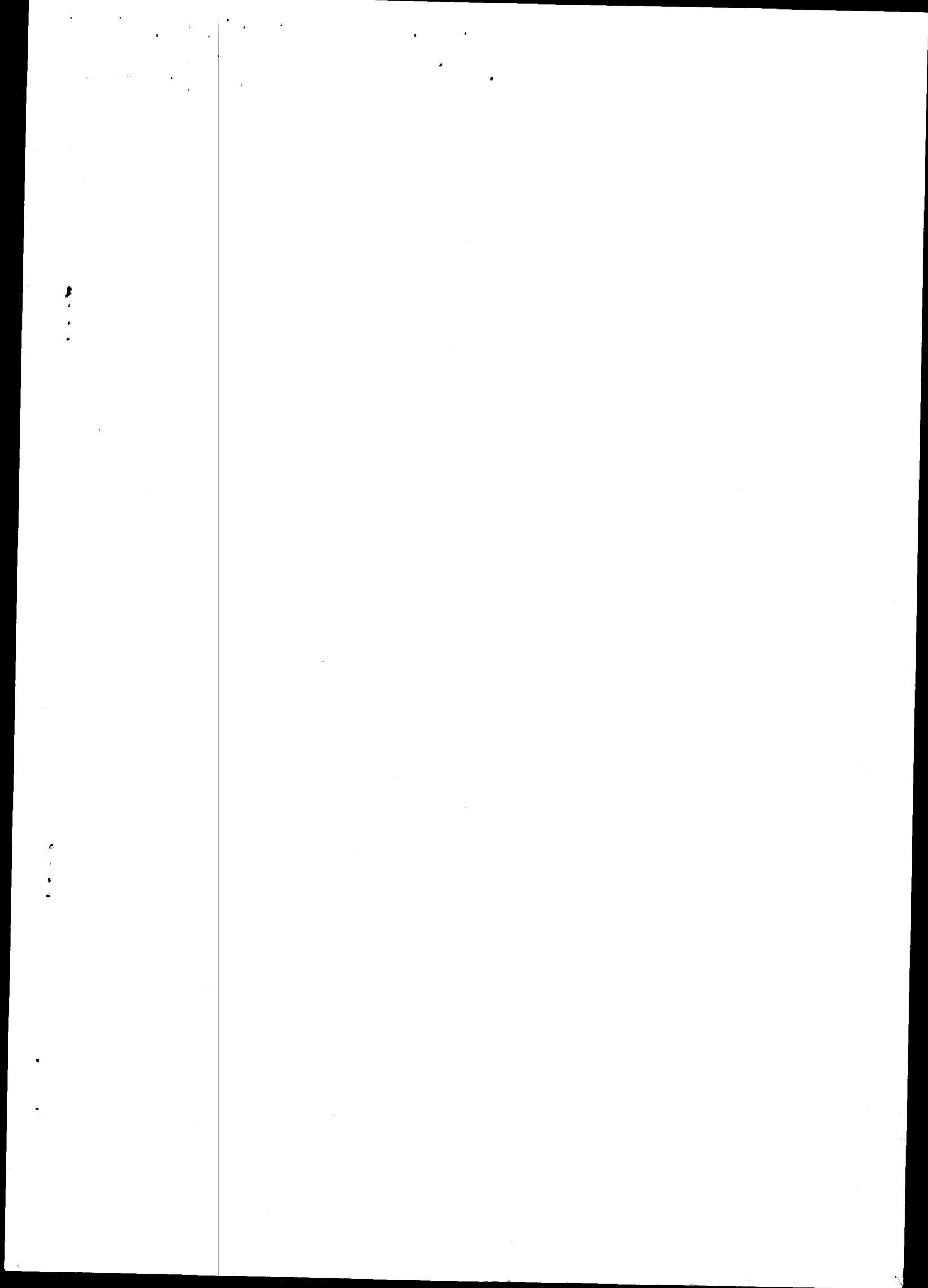
Luzmila Pachay López  
de

1 *Pedro y Leon P. de la Cruz*  
2  
3 *Castigo Segundo B. de la Cruz* *Alfonso S. de la Cruz*  
4  
5 *Alfonso S. de la Cruz*  
6

DOY FE.- LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTA LA TERCERA COPIA QUE CONFIERO SELLADA Y FIRMADA EN MANTA EL 22 DE JUNIO DEL 2.012.-

*V.R.V.*  
46 *Thelka Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA





## **DECÁLOGO DEL NOTARIO**

- 1.- Honra tu ministerio
- 2.- Abstente, si la más leve duda opaca  
la transparencia de tu actuación
- 3.- Rinde culto a la verdad
- 4.- Estudia con pasión
- 6.- Asesora con lealtad
- 7.- Inspírate en la equidad
- 8.- Ciñete a la ley
- 9.- Ejerce con dignidad
- 10.- Recuerda que tu misión es  
“evitar contienda entre los hombres”

**ABOGADA**

**Vielka Reyes Vinces**  

---

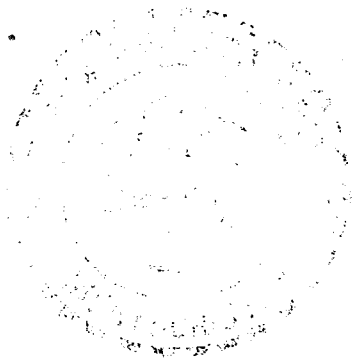
**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN**  

---

Avenida 4 entre Calles 9 y 10

Teléfono: 2622341

Manta - Ecuador



Notaría Primera del Cantón  
Montecristi

**TESTIMONIO**

DE LA ESCRITURA

DE PROTOCOLIZACION DE LA COPIA DE LA SENTENCIA EN EL JUL-  
CIO ORDINARIO REIVINDICATORIO Y QUE TIENE RELACION CON UN  
CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL PUERTO DE MANTA.-

No. S/N.

~~OTORGADA POR~~ DICTADA POR EL JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE  
MANABI.-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA LUZMILA PACHAY LOPEZ DE VERA.-

CUANTIA: S/. 5.000,00.-

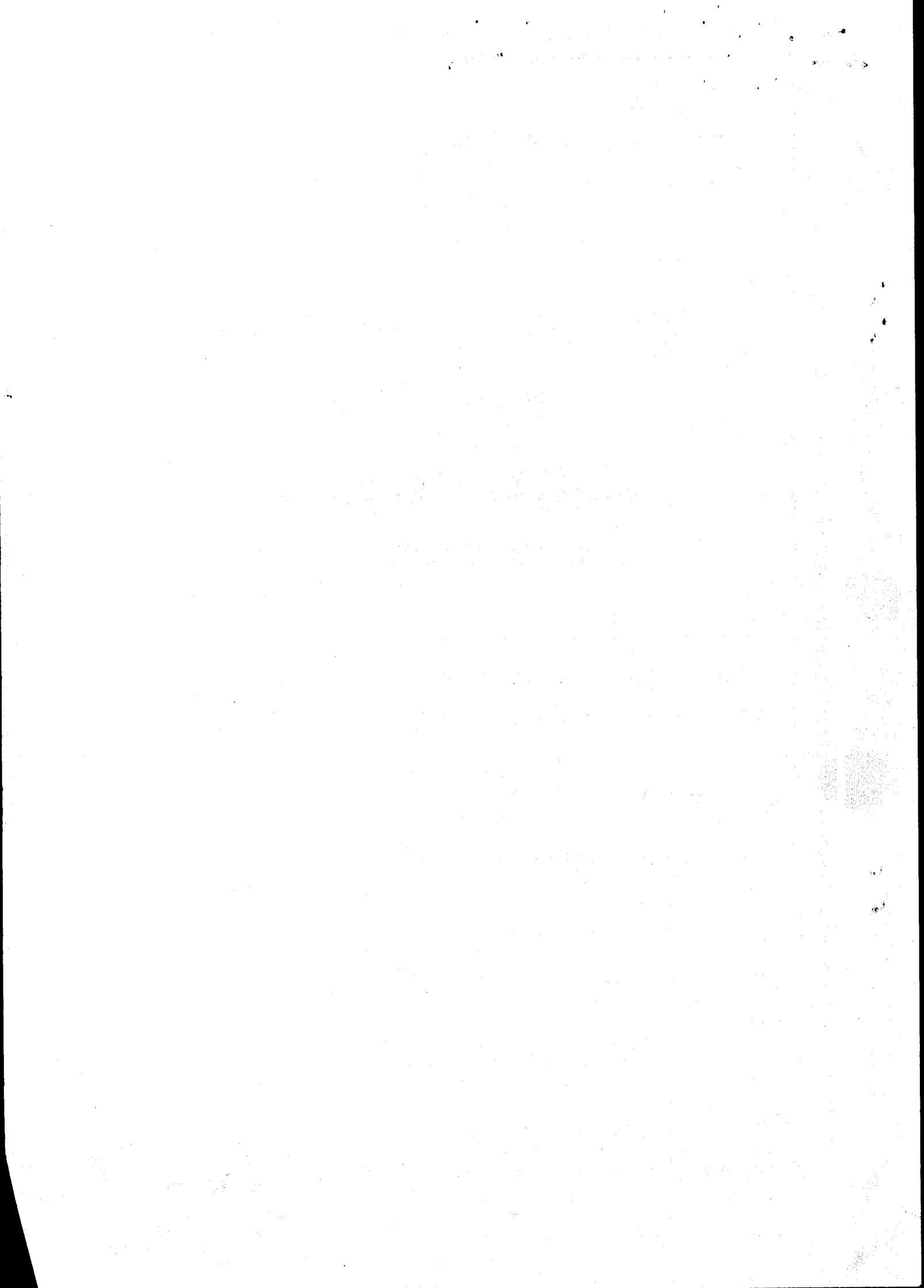
REGISTRO UNICO

ANTE EL NOTARIO PRIMERO

**CARLOS DEMETRIO PALACIOS MERO**

COPIA PRIMERA

MONTECRISTI, ENERO 17 DE 1984.-



SE CONTINUA DE LA SENTENCIA DICTADA EN EL JUICIO ORDINARIO REIN-  
DICATORIO QUE SIGUIÓ EL SEÑOR LUIS ENRIQUE ANCHUNDIA FLORES, EN CON-  
TRA DE LA SEÑORA MARTA LUZMILA PACHAY LOPEZ DE VERA, CUYO TEXTO DICE:

Diciembre 22 de 1983. Lrs 10h15

Comparece a Fs. 1 de los autos Luis Enrique Anchundia

y expresa que es propietario de un cuerpo de terreno ur-

ubicado en la ciudad y cantón Santa, cuyos linderos y me-

son: los siguientes: por el frente Avenida 14 y Calle 3,

veinte y un metros setenta y cuatro centímetros; por atrás,

linderos de Todoró Rivero con diez y ocho metros treinta y

centímetros; por la derecha, Calle 3 con veinte y un metros;

por la izquierda Miguel Vero y Rosa Figueroa con diez y seis

metros. Agrega el compareciente, que de este terreno se ha adue-

ñado en forma indebida la señora María Luzmila Pachay López de

por lo que demanda en juicio ordinario reivindicatorio a

la mencionada señora y solicita que en sentencia sea condenada

a restituirle la propiedad antes descrita. La cuantía es fijada

en cinco mil sucres. La demandada fué citada legalmente y emite

respuesta a la demanda en los siguientes términos: Que niega

el hecho y en el derecho los fundamentos de la acción pro-

puesta en su contra pues no es verdad que el señor Luis Enrique

Flóres sea propietario del terreno singularizado en el

auto de demanda, y alega expresamente la prescripción adquisi-

tiva extraordinaria de dominio en virtud de haber ejercido la

posesión por más de veinte años sobre el terreno aludido, en for-

ma pacífica, ininterrumpida y sin clandestinidad alguna. Conti-

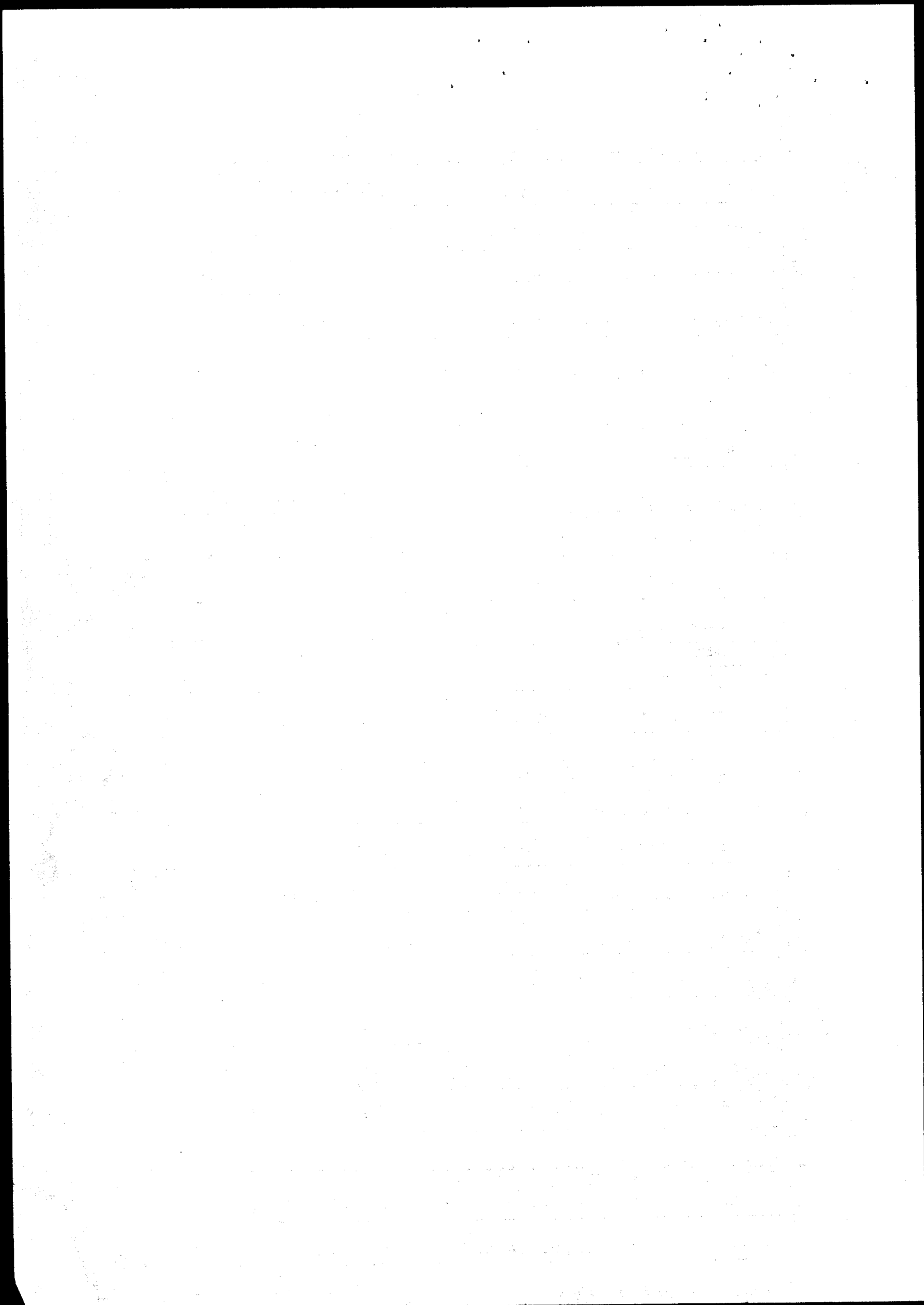
nuo con el trámite de la causa se efectuó la junta de concili-

ación a la que asistió únicamente la parte demandada, quien

por intermedio de su defensor manifestó que se ratificaba en su

hecho de contestación a la demanda y acusó la rebeldía del de-

mandador por no haber concurrido a esta diligencia. De este modo



1 do trahido la presente litis, habiéndose o servido todos los  
2 cuisitos legales, por lo que no hay nulidad que declarar, siendo  
3 el proceso válido. Y, para reso ver se considera. PRIMERO: Que es  
4 obligación del actor probar los hechos afirmados, sin que hay  
5 producido prueba en este sentido; SEGUNDO: Empero la demandada  
6 con las declaraciones rendidas por los señores Manuel Esteban  
7 Gallo Mero y Clemencia Argentina Flores Rivera, constante a fs.  
8 y 8 vta. y con la inspección judicial el Juzgado observó que  
9 el predio está ubicado así y que tiene las siguientes medidas  
10 y linderos: por el frente, Avenida 14 con diez y ocho metros  
11 y ocho centímetros; por la derecha, veinte y un metros treinta  
12 centímetros y Calle 3; por la izquierda, quince metros sesenta  
13 centímetros colindando con la señora Rosa Figueve con cinco  
14 tros cuarenta y seis centímetros; y, por atrás, por una parte  
15 metros cuarenta y ocho centímetros por tres metros colindando  
16 con Esteban Gallo y doce metros veinte centímetros con el Sr.  
17 Teodoro Rivera, que el terreno está cercado por el frente y  
18 el lado derecho, faltando cerca por la izquierda en la parte  
19 colinda con terrenos de la demandada, constante a fs. 8 vta.  
20 9, con lo que la demandada ha demostrado fehacientemente el  
21 tercio de sus excepciones. Por lo expuesto, este Juzgado "ADM  
22 NISTRACION DE JUSTICIA EN NOMRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE  
23 Ley" desecha la demanda planteada y acepta las excepciones  
24 cidas por la demandada, declarando que la dueña del inmueble  
25 de tificado en el escrito de demanda y con lo establecido en  
26 inspección judicial, es la señora María Luzmila Pachay López  
27 Vera, pues obtuvo el dominio sobre dicho predio en virtud de



DILIGEN

rio Púb

con las

la sente

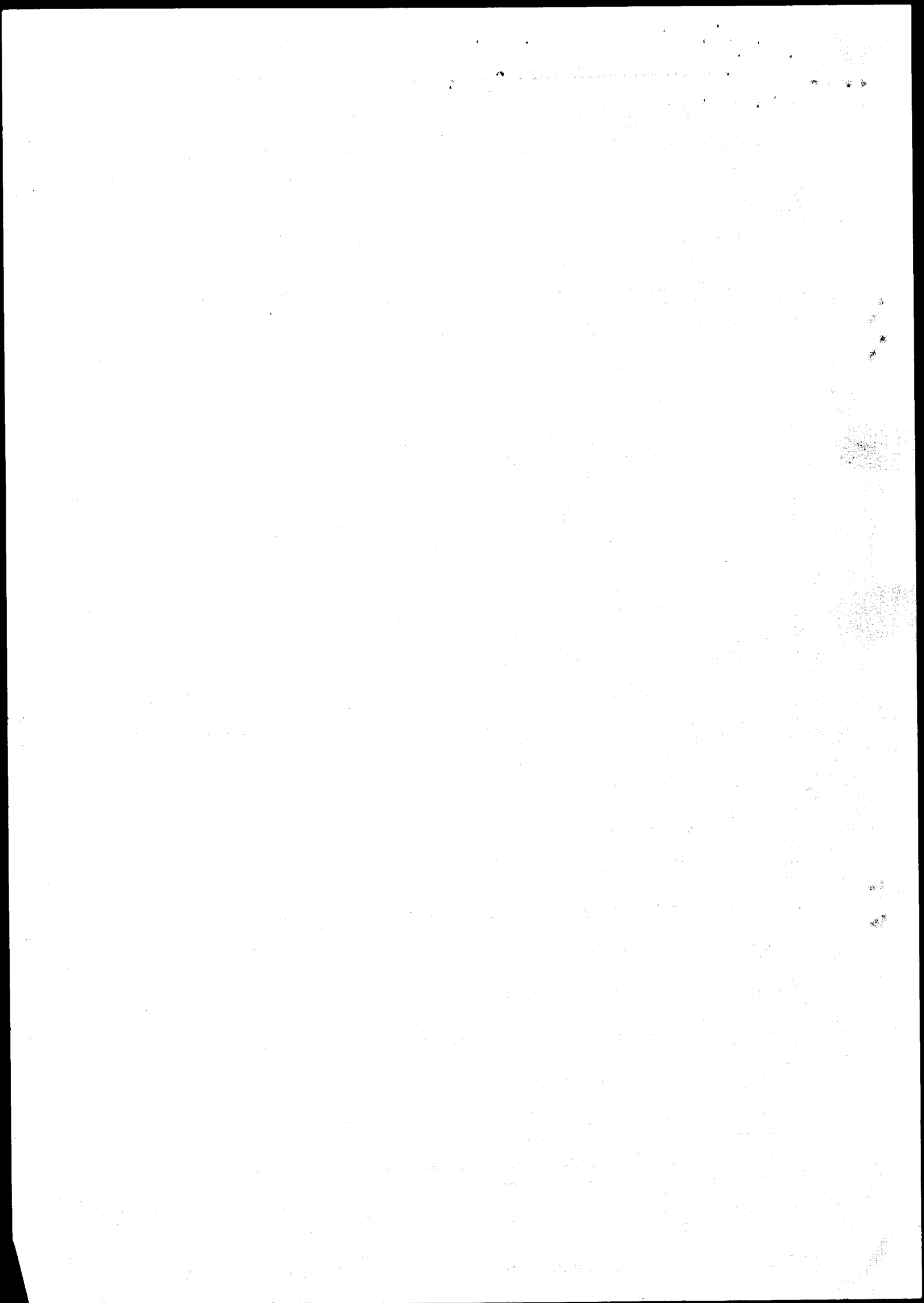
certific

de lo Ci

los ocher

a favor d

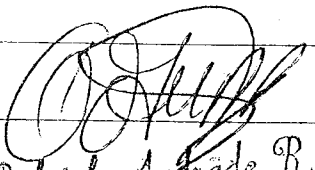
de te:

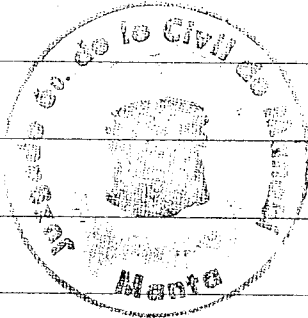


da esta sentencia, confiérase copia, certificada de la misma  
para efectos de protocolización e inscripción respectiva.-Notifi-  
quese.-f) Abg. Franklin Centeno Pérez, Juez Sexto de lo Civil de  
Manabí.-

RAZON: La sentencia que antecede es fiel copia de su original  
al cual me remito en caso necesario; y, se encuentra ejecutoriada  
por el Ministerio de la Ley. Certifico.-

Manta, Enero 12 de 1984

  
Gabriel Andrade R.  
SECRETARIO DEL JUZGADO SEXTO  
DE LO CIVIL DE MANTA



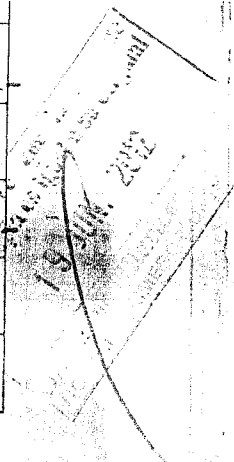
POR S/. 5.000.00.-

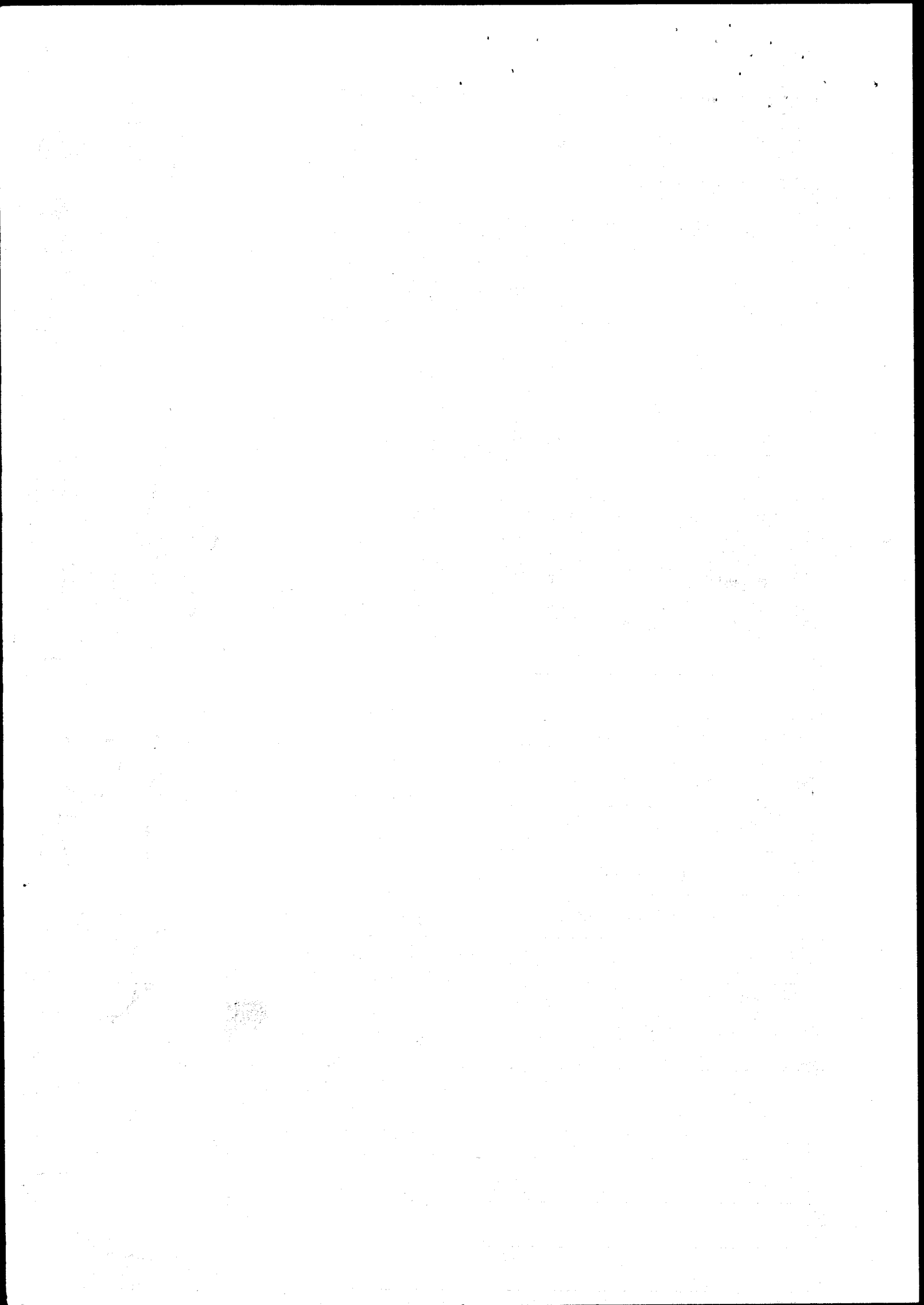
Protocolización sentencia dictada por -  
señor Juez Sexto de lo Civil de Manabí.-

A favor de la señora María Luzmila Pachay  
López de Vera.- Se dió primera copia.-



DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION:- Carlos Demetrio Palacios Mero, Nota-  
rio Público Primero del cantón, por mandato Judicial y de acuerdo -  
con las prescripciones legales, , procedo a la protocolización de -  
la sentencia en el Juicio ordinario reivindicatorio, que en copia -  
certificada se me ha presentado , dictada por el señor Juez Sexto  
de lo Civil de Manabí, el veinte y dos de Diciembre de mil novecien-  
tos ochenta y tres, en el Registro Unico de la Notaría a mi cargo -  
a favor de la señora MARIA LUZMILA PACHAY LOPEZ DE VERA, de un cuer-  
po de terreno en el Cantón Manta, con los linderos y medidas que en -  
constan en la sentencia que antecede.- Se han consignado los im -





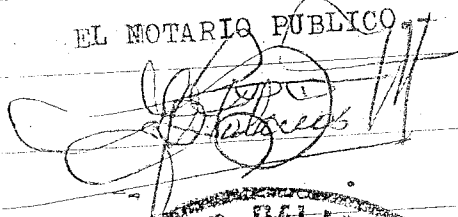
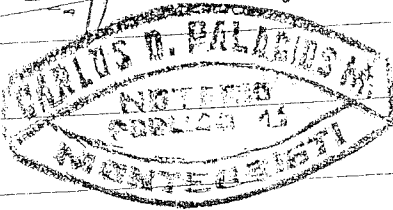
1 puesto de timbres de ley sobre la cuantía de CINCO MIL SUCRES, -

2 Para constancia y legalidad de esta diligencia, firmo dando fe

3 de lo actuado en Montecristi, hoy día martes diez y siete de Enero

4 de mil novecientos ochenta y cuatro.-

5 EL NOTARIO PUBLICO

6   
7 



14 ES FIEL COPIA DE SU

15 ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO MIL

16 NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO, QUE FUE OTORGADO ANTE EL

17 EX - NOTARIO CARLOS DEMETRIO PALACIOS MERO Y CUYO

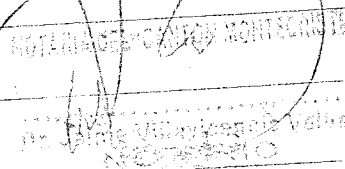
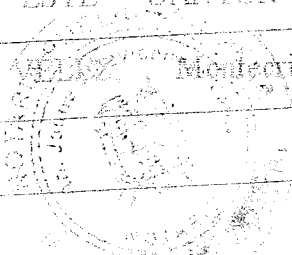
18 ARCHIVO SE ENCUENTRA A MI CARGO Y EN FE DE ELLO

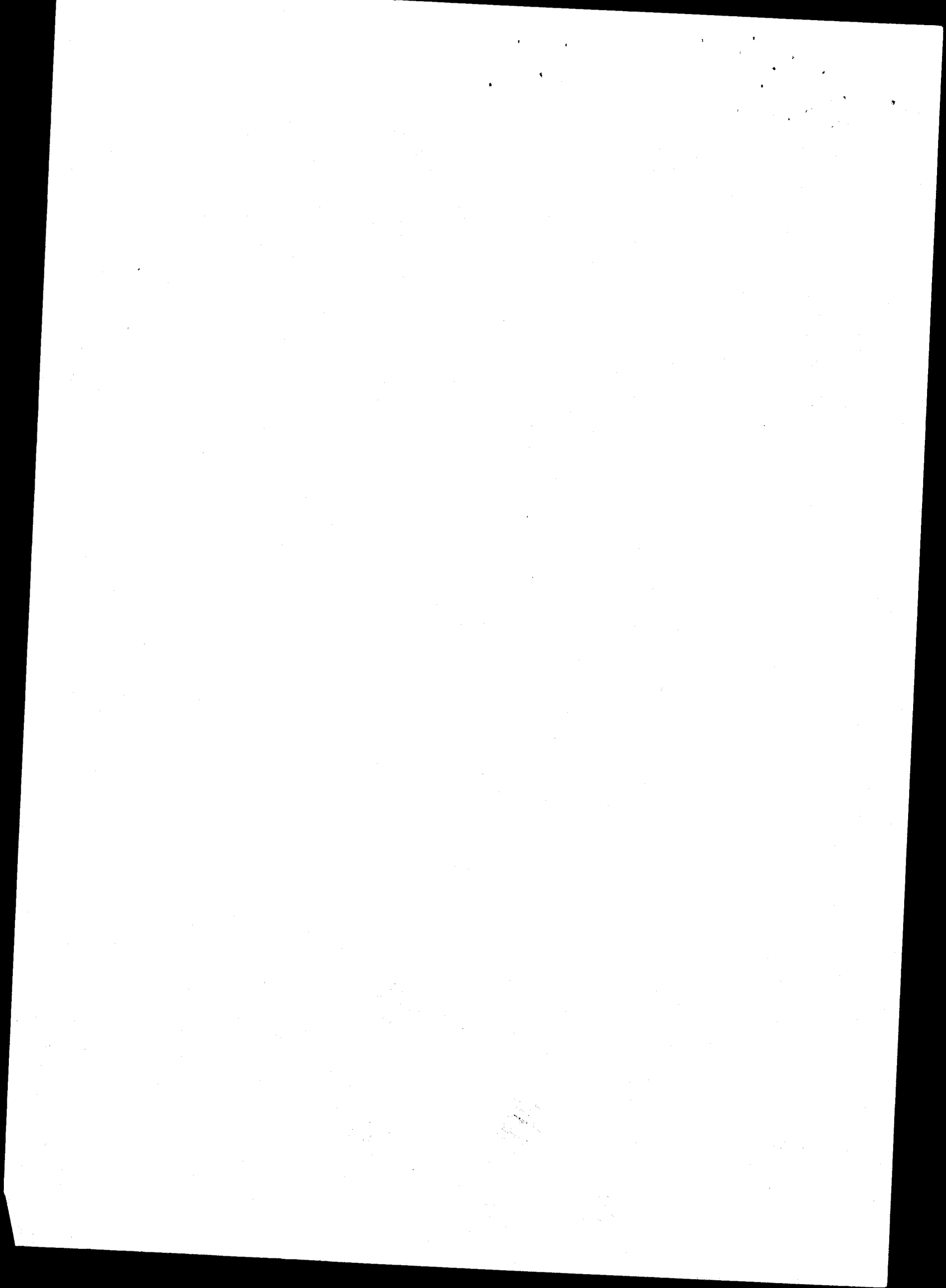
19 CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO

20 PRIMERO DE ESTE CANTÓN DOCTOR JAIME RAFAEL

21 VILLAVICENCIO VELAZQUEZ Montecristi, 19 de Junio del 2011.- EL

22 NOTARIO.-

23   
24 



1 CRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE LA COPIA DE  
2 LA SENTENCIA EN EL JUICIO ORDINARIO REIVINDICATARIO Y QUE TIE  
3 NE RELACION CON UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL PUERTO DE  
4 MANTA, EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS DE COMPRAVENTAS, A MI CARGO  
5 BAJO EL NUMERO SETENTA Y TRES ( 73 ), Y ANOTADA EN EL REPERTO  
6 RIO GENERAL CON EL NUMERO OCHENTA Y NUEVE ( 89 ), EN ESTA FE  
7 CHA.,

Manta, Enero 19 de 1.984

