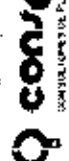


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                          |    |                                    |       |
|----------------------------------------------------------|----|------------------------------------|-------|
| CATASTRO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 |    | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |       |
| CLAVE CATASTRAL                                          | NO | HOJA N°                            | 13-63 |
| DATOS GENERALES                                          |    | DIRECCION: Norte                   |       |
| ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO                             |    | ZONA SEGUN VALOR                   |       |
| ZONA URBANA                                              |    | ZONA URBANA                        |       |
| ZONA RURAL                                               |    | ZONA RURAL                         |       |
| ZONA AGROPECUARIA                                        |    | ZONA AGROPECUARIA                  |       |
| ZONA INDUSTRIAL                                          |    | ZONA INDUSTRIAL                    |       |
| ZONA MONTANA                                             |    | ZONA MONTANA                       |       |
| ZONA MARITIMA                                            |    | ZONA MARITIMA                      |       |
| ZONA ESPECIAL                                            |    | ZONA ESPECIAL                      |       |
| ZONA RESERVA                                             |    | ZONA RESERVA                       |       |
| ZONA PROTEGIDA                                           |    | ZONA PROTEGIDA                     |       |
| ZONA OTRO                                                |    | ZONA OTRO                          |       |
| CODIFICAR LA DIRECCION (INDICAR LA CALLE LUGO EL NUMERO) |    |                                    |       |

DATOS DEL LOTE

|         |  |                                                    |  |
|---------|--|----------------------------------------------------|--|
| PRENTER |  | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO |  |
| 1       |  | 2                                                  |  |
| 3       |  | 4                                                  |  |
| 5       |  | 6                                                  |  |
| 7       |  | 8                                                  |  |
| 9       |  | 10                                                 |  |
| 11      |  | 12                                                 |  |
| 13      |  | 14                                                 |  |
| 15      |  | 16                                                 |  |
| 17      |  | 18                                                 |  |
| 19      |  | 20                                                 |  |
| 21      |  | 22                                                 |  |
| 23      |  | 24                                                 |  |
| 25      |  | 26                                                 |  |
| 27      |  | 28                                                 |  |
| 29      |  | 30                                                 |  |
| 31      |  | 32                                                 |  |
| 33      |  | 34                                                 |  |
| 35      |  | 36                                                 |  |
| 37      |  | 38                                                 |  |
| 39      |  | 40                                                 |  |
| 41      |  | 42                                                 |  |
| 43      |  | 44                                                 |  |
| 45      |  | 46                                                 |  |
| 47      |  | 48                                                 |  |
| 49      |  | 50                                                 |  |
| 51      |  | 52                                                 |  |
| 53      |  | 54                                                 |  |
| 55      |  | 56                                                 |  |
| 57      |  | 58                                                 |  |
| 59      |  | 60                                                 |  |
| 61      |  | 62                                                 |  |
| 63      |  | 64                                                 |  |
| 65      |  | 66                                                 |  |
| 67      |  | 68                                                 |  |
| 69      |  | 70                                                 |  |
| 71      |  | 72                                                 |  |
| 73      |  | 74                                                 |  |
| 75      |  | 76                                                 |  |
| 77      |  | 78                                                 |  |
| 79      |  | 80                                                 |  |
| 81      |  | 82                                                 |  |
| 83      |  | 84                                                 |  |
| 85      |  | 86                                                 |  |
| 87      |  | 88                                                 |  |
| 89      |  | 90                                                 |  |
| 91      |  | 92                                                 |  |
| 93      |  | 94                                                 |  |
| 95      |  | 96                                                 |  |
| 97      |  | 98                                                 |  |
| 99      |  | 100                                                |  |
| 101     |  | 102                                                |  |
| 103     |  | 104                                                |  |
| 105     |  | 106                                                |  |
| 107     |  | 108                                                |  |
| 109     |  | 110                                                |  |
| 111     |  | 112                                                |  |
| 113     |  | 114                                                |  |
| 115     |  | 116                                                |  |
| 117     |  | 118                                                |  |
| 119     |  | 120                                                |  |
| 121     |  | 122                                                |  |
| 123     |  | 124                                                |  |
| 125     |  | 126                                                |  |
| 127     |  | 128                                                |  |
| 129     |  | 130                                                |  |
| 131     |  | 132                                                |  |
| 133     |  | 134                                                |  |
| 135     |  | 136                                                |  |
| 137     |  | 138                                                |  |
| 139     |  | 140                                                |  |
| 141     |  | 142                                                |  |
| 143     |  | 144                                                |  |
| 145     |  | 146                                                |  |
| 147     |  | 148                                                |  |
| 149     |  | 150                                                |  |
| 151     |  | 152                                                |  |
| 153     |  | 154                                                |  |
| 155     |  | 156                                                |  |
| 157     |  | 158                                                |  |
| 159     |  | 160                                                |  |
| 161     |  | 162                                                |  |
| 163     |  | 164                                                |  |
| 165     |  | 166                                                |  |
| 167     |  | 168                                                |  |
| 169     |  | 170                                                |  |
| 171     |  | 172                                                |  |
| 173     |  | 174                                                |  |
| 175     |  | 176                                                |  |
| 177     |  | 178                                                |  |
| 179     |  | 180                                                |  |
| 181     |  | 182                                                |  |
| 183     |  | 184                                                |  |
| 185     |  | 186                                                |  |
| 187     |  | 188                                                |  |
| 189     |  | 190                                                |  |
| 191     |  | 192                                                |  |
| 193     |  | 194                                                |  |
| 195     |  | 196                                                |  |
| 197     |  | 198                                                |  |
| 199     |  | 200                                                |  |
| 201     |  | 202                                                |  |
| 203     |  | 204                                                |  |
| 205     |  | 206                                                |  |
| 207     |  | 208                                                |  |
| 209     |  | 210                                                |  |
| 211     |  | 212                                                |  |
| 213     |  | 214                                                |  |
| 215     |  | 216                                                |  |
| 217     |  | 218                                                |  |
| 219     |  | 220                                                |  |
| 221     |  | 222                                                |  |
| 223     |  | 224                                                |  |
| 225     |  | 226                                                |  |
| 227     |  | 228                                                |  |
| 229     |  | 230                                                |  |
| 231     |  | 232                                                |  |
| 233     |  | 234                                                |  |
| 235     |  | 236                                                |  |
| 237     |  | 238                                                |  |
| 239     |  | 240                                                |  |
| 241     |  | 242                                                |  |
| 243     |  | 244                                                |  |
| 245     |  | 246                                                |  |
| 247     |  | 248                                                |  |
| 249     |  | 250                                                |  |
| 251     |  | 252                                                |  |
| 253     |  | 254                                                |  |
| 255     |  | 256                                                |  |
| 257     |  | 258                                                |  |
| 259     |  | 260                                                |  |
| 261     |  | 262                                                |  |
| 263     |  | 264                                                |  |
| 265     |  | 266                                                |  |
| 267     |  | 268                                                |  |
| 269     |  | 270                                                |  |
| 271     |  | 272                                                |  |
| 273     |  | 274                                                |  |
| 275     |  | 276                                                |  |
| 277     |  | 278                                                |  |
| 279     |  | 280                                                |  |
| 281     |  | 282                                                |  |
| 283     |  | 284                                                |  |
| 285     |  | 286                                                |  |
| 287     |  | 288                                                |  |
| 289     |  | 290                                                |  |
| 291     |  | 292                                                |  |
| 293     |  | 294                                                |  |
| 295     |  | 296                                                |  |
| 297     |  | 298                                                |  |
| 299     |  | 300                                                |  |
| 301     |  | 302                                                |  |
| 303     |  | 304                                                |  |
| 305     |  | 306                                                |  |
| 307     |  | 308                                                |  |
| 309     |  | 310                                                |  |
| 311     |  | 312                                                |  |
| 313     |  | 314                                                |  |
| 315     |  | 316                                                |  |
| 317     |  | 318                                                |  |
| 319     |  | 320                                                |  |
| 321     |  | 322                                                |  |
| 323     |  | 324                                                |  |
| 325     |  | 326                                                |  |
| 327     |  | 328                                                |  |
| 329     |  | 330                                                |  |
| 331     |  | 332                                                |  |
| 333     |  | 334                                                |  |
| 335     |  | 336                                                |  |
| 337     |  | 338                                                |  |
| 339     |  | 340                                                |  |
| 341     |  | 342                                                |  |
| 343     |  | 344                                                |  |
| 345     |  | 346                                                |  |
| 347     |  | 348                                                |  |
| 349     |  | 350                                                |  |
| 351     |  | 352                                                |  |
| 353     |  | 354                                                |  |
| 355     |  | 356                                                |  |
| 357     |  | 358                                                |  |
| 359     |  | 360                                                |  |
| 361     |  | 362                                                |  |
| 363     |  | 364                                                |  |
| 365     |  | 366                                                |  |
| 367     |  | 368                                                |  |
| 369     |  | 370                                                |  |
| 371     |  | 372                                                |  |
| 373     |  | 374                                                |  |
| 375     |  | 376                                                |  |
| 377     |  | 378                                                |  |
| 379     |  | 380                                                |  |
| 381     |  | 382                                                |  |
| 383     |  | 384                                                |  |
| 385     |  | 386                                                |  |
| 387     |  | 388                                                |  |
| 389     |  | 390                                                |  |
| 391     |  | 392                                                |  |
| 393     |  | 394                                                |  |
| 395     |  | 396                                                |  |
| 397     |  | 398                                                |  |
| 399     |  | 400                                                |  |
| 401     |  | 402                                                |  |
| 403     |  | 404                                                |  |
| 405     |  | 406                                                |  |
| 407     |  | 408                                                |  |
| 409     |  | 410                                                |  |
| 411     |  | 412                                                |  |
| 413     |  | 414                                                |  |
| 415     |  | 416                                                |  |
| 417     |  | 418                                                |  |
| 419     |  | 420                                                |  |
| 421     |  | 422                                                |  |
| 423     |  | 424                                                |  |
| 425     |  | 426                                                |  |
| 427     |  | 428                                                |  |
| 429     |  | 430                                                |  |
| 431     |  | 432                                                |  |
| 433     |  | 434                                                |  |
| 435     |  | 436                                                |  |
| 437     |  | 438                                                |  |
| 439     |  | 440                                                |  |
| 441     |  | 442                                                |  |
| 443     |  | 444                                                |  |
| 445     |  | 446                                                |  |
| 447     |  | 448                                                |  |
| 449     |  | 450                                                |  |
| 451     |  | 452                                                |  |
| 453     |  | 454                                                |  |
| 455     |  | 456                                                |  |
| 457     |  | 458                                                |  |
| 459     |  | 460                                                |  |
| 461     |  | 462                                                |  |
| 463     |  | 464                                                |  |
| 465     |  | 466                                                |  |
| 467     |  | 468                                                |  |
| 469     |  | 470                                                |  |
| 471     |  | 472                                                |  |
| 473     |  | 474                                                |  |
| 475     |  | 476                                                |  |
| 477     |  | 478                                                |  |
| 479     |  | 480                                                |  |
| 481     |  | 482                                                |  |
| 483     |  | 484                                                |  |
| 485     |  | 486                                                |  |
| 487     |  | 488                                                |  |
| 489     |  | 490                                                |  |
| 491     |  | 492                                                |  |
| 493     |  | 494                                                |  |
| 495     |  | 496                                                |  |
| 497     |  | 498                                                |  |
| 499     |  | 500                                                |  |
| 501     |  | 502                                                |  |
| 503     |  | 504                                                |  |
| 505     |  | 506                                                |  |
| 507     |  | 508                                                |  |
| 509     |  | 510                                                |  |
| 511     |  | 512                                                |  |
| 513     |  | 514                                                |  |
| 515     |  | 516                                                |  |
| 517     |  | 518                                                |  |
| 519     |  | 520                                                |  |
| 521     |  | 522                                                |  |
| 523     |  | 524                                                |  |
| 525     |  | 526                                                |  |
| 527     |  | 528                                                |  |
| 529     |  | 530                                                |  |
| 531     |  | 532                                                |  |
| 533     |  | 534                                                |  |
| 535     |  | 536                                                |  |
| 537     |  | 538                                                |  |
| 539     |  | 540                                                |  |
| 541     |  | 542                                                |  |
| 543     |  | 544                                                |  |
| 545     |  | 546                                                |  |
| 547     |  | 548                                                |  |
| 549     |  | 550                                                |  |
| 551     |  | 552                                                |  |
| 553     |  | 554                                                |  |
| 555     |  | 556                                                |  |
| 557     |  | 558                                                |  |
| 559     |  | 560                                                |  |
| 561     |  | 562                                                |  |
| 563     |  | 564                                                |  |
| 565     |  | 566                                                |  |
| 567     |  | 568                                                |  |
| 569     |  | 570                                                |  |
| 571     |  | 572                                                |  |
| 573     |  | 574                                                |  |
| 575     |  | 576                                                |  |
| 577     |  | 578                                                |  |
| 579     |  | 580                                                |  |
| 581     |  | 582                                                |  |
| 583     |  | 584                                                |  |
| 585     |  | 586                                                |  |
| 587     |  | 588                                                |  |
| 589     |  | 590                                                |  |
| 591     |  | 592                                                |  |
| 593     |  | 594                                                |  |
| 595     |  | 596                                                |  |
| 597     |  | 598                                                |  |
| 599     |  | 600                                                |  |
| 601     |  | 602                                                |  |
| 603     |  | 604                                                |  |
| 605     |  | 606                                                |  |
| 607     |  | 608                                                |  |
| 609     |  | 610                                                |  |
| 611     |  | 612                                                |  |
| 613     |  | 614                                                |  |
| 615     |  | 616                                                |  |
| 617     |  | 618                                                |  |
| 619     |  | 620                                                |  |
| 621     |  | 622                                                |  |
| 623     |  | 624                                                |  |
| 625     |  | 626                                                |  |
| 627     |  | 628                                                |  |
| 629     |  | 630                                                |  |
| 631     |  | 632                                                |  |
| 633     |  | 634                                                |  |
| 635     |  | 636                                                |  |
| 637     |  | 638                                                |  |
| 639     |  | 640                                                |  |
| 641     |  | 642                                                |  |
| 643     |  | 644                                                |  |
| 645     |  | 646                                                |  |
| 647     |  | 648                                                |  |
| 649     |  | 650                                                |  |
| 651     |  | 652                                                |  |
| 653     |  | 654                                                |  |
| 655     |  | 656                                                |  |
| 657     |  | 658                                                |  |
| 659     |  | 660                                                |  |
| 661     |  | 662                                                |  |
| 663     |  | 664                                                |  |
| 665     |  | 666                                                |  |
| 667     |  | 668                                                |  |
| 669     |  | 670                                                |  |
| 671     |  | 672                                                |  |
| 673     |  | 674                                                |  |
| 675     |  | 676                                                |  |
| 677     |  | 678                                                |  |
| 679     |  | 680                                                |  |
| 681     |  | 682                                                |  |
| 683     |  | 684                                                |  |
| 685     |  | 686                                                |  |
| 687     |  | 688                                                |  |
| 689     |  | 690                                                |  |
| 691     |  | 692                                                |  |
| 693     |  | 694                                                |  |
| 695     |  | 696                                                |  |
| 697     |  | 698                                                |  |
| 699     |  | 700                                                |  |
| 701     |  | 702                                                |  |
| 703     |  | 704                                                |  |
| 705     |  | 706                                                |  |
| 707     |  | 708                                                |  |
| 709     |  | 710                                                |  |
| 711     |  | 712                                                |  |
| 713     |  | 714                                                |  |
| 715     |  | 716                                                |  |
| 717     |  | 718                                                |  |
| 719     |  | 720                                                |  |
| 721     |  | 722                                                |  |
| 723     |  | 724                                                |  |
| 725     |  | 726                                                |  |
| 727     |  | 728                                                |  |
| 729     |  | 730                                                |  |
| 731     |  | 732                                                |  |
| 733     |  | 734                                                |  |
| 735     |  | 736                                                |  |
| 737     |  | 738                                                |  |
| 739     |  | 740                                                |  |
| 741     |  | 742                                                |  |
| 743     |  | 744                                                |  |
| 745     |  | 74                                                 |  |



|                                                                                                                                                                                             |             |                                                                                    |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                                                                                                                                     |             |  |            |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                                                                                                           | 15.05       | FECHA DE ENTREGA:                                                                  | 15.05.2007 |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                                                                                                            | 1030823-000 |                                                                                    |            |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                                                                                                                                                           |             |                                                                                    |            |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                                                                                                                                                       |             |                                                                                    |            |
| CELULAR - TFNO:                                                                                                                                                                             |             |                                                                                    |            |
| <b>RUBROS</b>                                                                                                                                                                               |             |                                                                                    |            |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                                                                                                         |             |                                                                                    |            |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                                                                                                                          |             |                                                                                    |            |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                                                                                                                        |             |                                                                                    |            |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                                                                                                                           |             |                                                                                    |            |
| TIPO DE TRÁMITE:                                                                                                                                                                            |             |                                                                                    |            |
| 10-03-14-03-48                                                                                                                                                                              |             |                                                                                    |            |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                                                                                                                           |             |                                                                                    |            |
| INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción H <sup>a</sup> con área máxima permitida<br>de 60 m <sup>2</sup> (módulo) (internamente la vivienda es<br>de un espacio no tiene mamparas). |             |                                                                                    |            |
| FIRMA DEL INSPECTOR: _____                                                                                                                                                                  |             |                                                                                    |            |
| FECHA: _____                                                                                                                                                                                |             |                                                                                    |            |
| INFORME TÉCNICO:                                                                                                                                                                            |             |                                                                                    |            |
| Se verificó el tipo de terreno de                                                                                                                                                           |             |                                                                                    |            |
| FIRMA DEL TÉCNICO: _____                                                                                                                                                                    |             |                                                                                    |            |
| FECHA: 14/05/2007                                                                                                                                                                           |             |                                                                                    |            |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                                                                                                                                      |             |                                                                                    |            |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11275



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11275.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de enero de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1030802

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con doce metros veinte centímetros, con la avenida veintidós, antes calle Cotopaxi, POR EL SUR, con los mismos doce metros veinte centímetros, con propiedad de Francisco Bonade, POR EL ESTE, con veinticinco metros veinte centímetros, con propiedad del Sr. Alfonso Merchán, POR EL OESTE, con los mismos veinticinco metros veinte centímetros, con propiedad de Luis Delgado. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 230 07/07/1975                | 384           |
| Compra Venta | Compraventa | 486 17/03/1988                | 1.450         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de julio de 1975  
Tomo: 1 Folio Inicial: 384 - Folio Final: 387  
Número de Inscripción: 230 Número de Repertorio: 662  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cautión: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de junio de 1975  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Melina Holanda Delgado López de López, en su calidad de Agente Oficioso de la Señorita Magaly

N a t i v i d a d D e l g a d o L ó p e z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.I.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estrato Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|---------------|-----------|
| Comprador | 89-0000000034485 | Delgado Lopez Magaly Natividad | Soltero       | E.R.U.    |
| Vendedor  | 89-0000000034183 | Mera Vera Carmen Rita          | Casado        | Manta     |
| Vendedor  | 89-0000000034480 | Salazar Acevedo Raul Oswaldo   | Casado        | Manta     |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de marzo de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.450 - Folio Final: 1.452

Número de Inscripción: 486 Número de Repertorio: 705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a y M u t u o H i p o t e c a r i o

El Sr. Hugo Publio Delgado Lopez en calidad de Mandatario de la Sra. Magaly Delgado Lopez de Lalama.

Terreno ubicado en la ciudad de Manta.

Con fecha 17 de Marzo de 1988 bajo el N.- 147, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor de la Mutualista Manabí. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 02 de Abril de 1993 bajo el N.-

343, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha Abril 26 de 1993.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000020057 | Iza Guanaluiza Oliva           | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000020056 | Tenelema Tonpanta Manuel Maria | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000020055 | Delgado Lopez Magaly           | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 230              | 07-jul-1975       | 384            | 387          |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:48:09 del jueves, 06 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intríago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 098- 0404

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Sres. MANUEL MARIA TENELEMA TOAPANTA y OLIVA IZA GUANOLUISA, ubicado en la Avenida 22 (Calle Cotopaxi), clave catastral # 1030802000, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 307.44m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 16/Marzo/1988 e inscrita el 17/Marzo/1988): 307.44m<sup>2</sup>.

Frente: 12.20m. – Avenida 22 (Calle Cotopaxi)

Atrás: 12.20m. – Propiedad del Sr. Francisco Bonade

Costado derecho: 25.20m. – Propiedad del Sr. Alfonso Merchán

Costado izquierdo: 25.20m. – Propiedad del Sr. Luis Delgado

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GLADYS ESPERANZA TENELEMA GUANOLUISA: 105.84m<sup>2</sup>.

Frente: 4.20m. – Avenida 22

Atrás: 4.20m. – Propiedad del Sr. Francisco Bonade

Costado derecho: 25.20m. – Área sobrante de los vendedores (Sres. Manuel Tenelema y Oliva Iza)

Costado izquierdo: 25.20m. – Propiedad del Sr. Luis Delgado

AREA SOBRANTE: 201.60m<sup>2</sup>.

Frente: 8.00m. – Avenida 22

Atrás: 8.00m. – Propiedad del Sr. Francisco Bonade

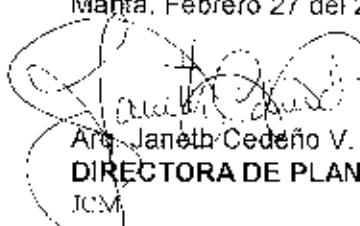
Costado derecho: 25.20m. – Propiedad del Sr. Alfonso Marchán

Costado izquierdo: 25.20m. – Área a desmembrar a favor de la Sra. Gladys Tenelema

NOTA: Se otorga esta subdivisión porque el lote a desmembrar existe una vivienda de estructura y cubierta independiente de 60.00m<sup>2</sup>, y en el área sobrante existe una vivienda de 2 plantas de H.A. Este documento está reemplazando el otorgado el 20-Febrero-2003

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 27 del 2014

  
Arq. Janet Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO  
ICM





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**AUTORIZACION**

N° 098-0404

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. GLADYS ESPERANZA TENELEMA GUANOLUISA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Sres. Manuel María Tenelema Toapanta y Oliva Iza Guanoluisa, ubicado en la Avenida 22 entre Cables 13 y 14, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 4,20m. – Avenida 22

Atrás: 4,20m. – Propiedad del Sr. Francisco Bonade

Costado derecho: 25,20m. – Área sobrante de los vendedores (Sres. Manuel Tenelema y Oliva Iza)

Costado izquierdo: 25,20m. – Propiedad del Sr. Luis Delgado

Área total: 105,84m<sup>2</sup>.

NOTA: El Reglamento Interno no permite desmembrar esta área, pero se emite este documento porque en dicho lote existe construida una vivienda de estructura mixta y cubierta independiente de aproximadamente 60,00m<sup>2</sup>. Esta autorización está reemplazando la otorgada el 20-Febrero-2009

Manta, Febrero 27 del 2014

  
Arq. Vaneth Cedeño V.  
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

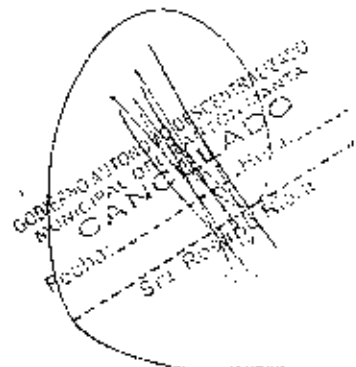
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



1152214 2 27

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 1-03-08-02-010                                    | 376.00 | \$ 72,955.00     | AVE. 22 No. 1357   | 2014          | 1243/1                   | 236408        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                    |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ELENEMA TOPANTA MANUEL Y ERA                      |        | 1302277221       | Costa Judicial     |               |                          |               |
| 11/13/2014 12:00 RIERA ROSARIO                    |        |                  | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 36.48      | (\$ 3.35)                | \$ 32.95      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora   |               |                          |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011       | \$ 10.01      |                          | \$ 10.01      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012       | \$ 4.97       |                          | \$ 4.97       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 76.24      |                          | \$ 76.24      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 25.34      |                          | \$ 25.34      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                          | \$ 151.51     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO       |               |                          | \$ 151.51     |
|                                                   |        |                  | SALDO              |               |                          | \$ 0.00       |





CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 03 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

Al petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **TENELEMA TEOPANTA MANUEL MARIA** con CI 1302277221 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 111542-604751, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

INC JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE  
TENELEMA TEOPANTA MANUEL MARIA  
CI 1302277221

CIUDADANIA 130227722-1  
TENELEMA TEOPANTA MANUEL MARIA  
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SH FCO.)  
24 ENERO 1955  
001- 0062 00123 M  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1955



*Manuel Teopanta*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V444314442  
CASADO OLIVIA IZA GUANOLUISA  
SECUNDARIA COMERCIANTE  
JOAQUIN TENELEMA  
MARIA TEOPANTA  
MANTA 25/09/2012  
25/09/2024

0078369



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
Elecciones 17 de Febrero del 2013  
130227722-1-187-0098  
TENELEMA TEOPANTA MANUEL MARIA  
MANABI MANTA  
MANTA MANTA PEDRO FERMIN  
DUPLICADO - USUARIOS  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001841  
3718867 15/01/2014 11:04:24

CIUDADANIA 050084585-4  
IZA GUANOLUISA OLIVIA  
COTOPAXI/SAQUISILI/CHANTILIN  
30 AGOSTO 1985  
001- 0032 00062 F  
COTOPAXI/ SAQUISILI  
SAQUISILI 1955



*Olivia Iza*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333VZ742  
CASADO MANUEL TENELEMA  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
JOSE M IZA  
PETRONA GUANOLUISA  
MANTA 05/11/2007  
05/11/2019

R: 0690410

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

047  
047 - 0121 0500845854  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
IZA GUANOLUISA OLIVIA

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MANTABI   | CIRCUNSCRIPCION | 1 |
| PROVINCIA | MANTA           | 1 |
| MANTA     | PARRISQUIA      | 1 |
| CANTON    | ZONA            | 1 |

( ) PRESIDENTE DE LA JUNTA