

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1988-04
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
 126-12

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

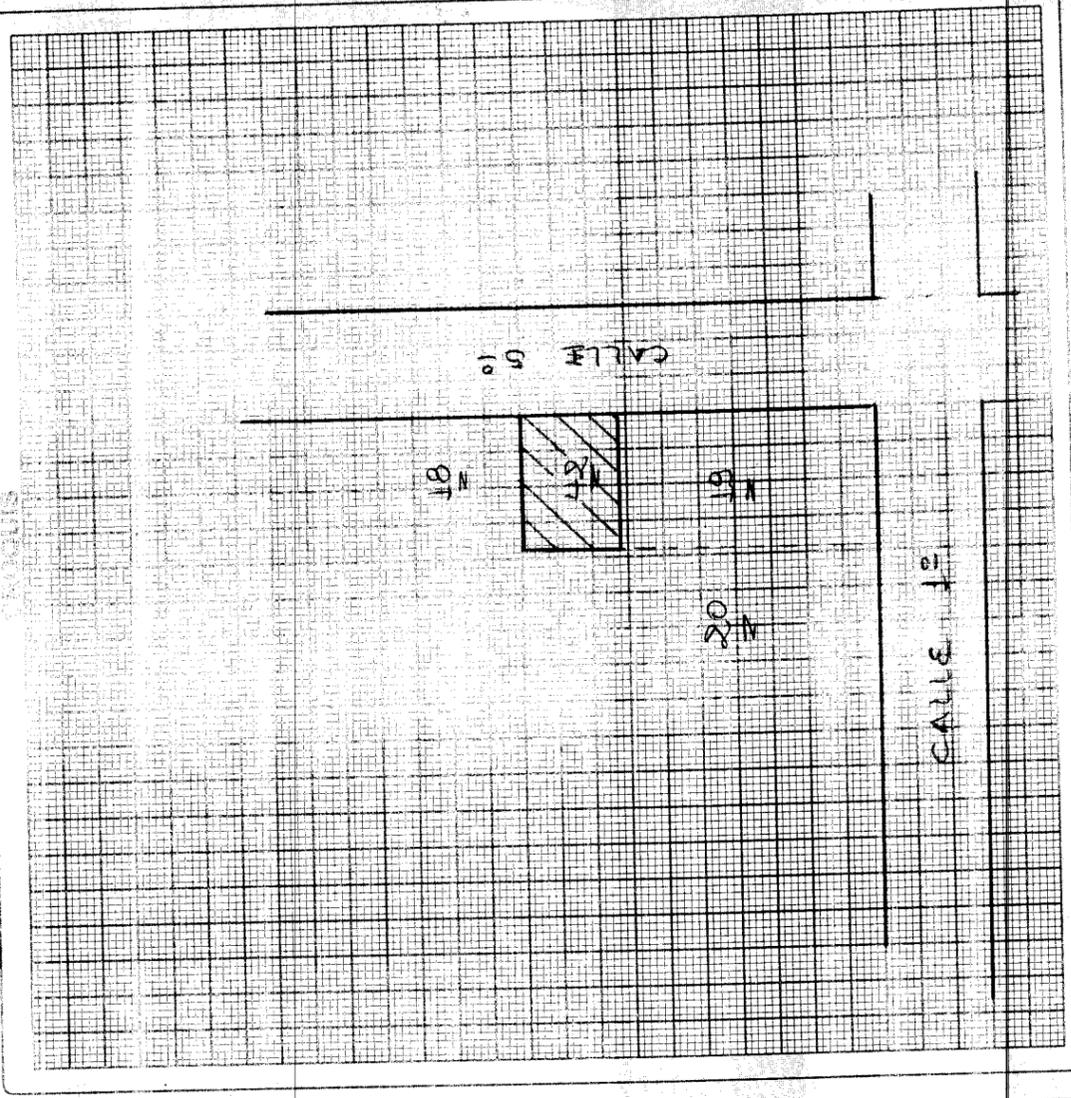
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio VILLAS DEL SEGURO
 calle 5ª Y CALLE 1ª

MZ-1 LT#1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12. SOBRE LA RASANTE + METROS

13. ACCESO AL LOTE

14. ACERA

15. AGUA POTABLE

16. ALCANTARILLADO

17. ENERGIA ELECTRICA

18. ALUMBRADO PUBLICO

19. MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

20. AGUA POTABLE

21. DESAGUES

22. ELECTRICIDAD

23. AREA

24. PERIMETRO

25. LONGITUD DEL FRENTE

26. NUMERO DE ESQUINAS

27. SIN EDIFICACION

28. OTRO USO

29. OTRO USO

30. CODIGO

31. AREA

32. PERIMETRO

33. LONGITUD DEL FRENTE

34. NUMERO DE ESQUINAS

35. VALUO DEL LOTE (en centavos)

36. TIPO DE SUELO

37. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

38. ZONA HOMOGENEA

39. ZONA SEGUN VALOR

40. TIPO DE ACCESO

41. TIPO DE CALZADA

42. TIPO DE ACERA

43. TIPO DE AGUA POTABLE

44. TIPO DE ALCANTARILLADO

45. TIPO DE ENERGIA ELECTRICA

46. TIPO DE ALUMBRADO PUBLICO

47. TIPO DE MARCAJE

48. TIPO DE RASANTE

49. TIPO DE SERVICIOS

50. TIPO DE CARACTERISTICAS FORMALS

51. TIPO DE REDES PUBLICAS

52. TIPO DE VALUO

SE DESM. DE 2008.812 SIN
 ANTARO. 15-VI-04
 el Sr. [Signature]
 [Signature]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION

28. OTRO USO

29. OTRO USO

30. CODIGO

31. AREA

32. PERIMETRO

33. LONGITUD DEL FRENTE

34. NUMERO DE ESQUINAS

35. VALUO DEL LOTE (en centavos)

36. TIPO DE SUELO

37. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

38. ZONA HOMOGENEA

39. ZONA SEGUN VALOR

40. TIPO DE ACCESO

41. TIPO DE CALZADA

42. TIPO DE ACERA

43. TIPO DE AGUA POTABLE

44. TIPO DE ALCANTARILLADO

45. TIPO DE ENERGIA ELECTRICA

46. TIPO DE ALUMBRADO PUBLICO

47. TIPO DE MARCAJE

48. TIPO DE RASANTE

49. TIPO DE SERVICIOS

50. TIPO DE CARACTERISTICAS FORMALS

51. TIPO DE REDES PUBLICAS

52. TIPO DE VALUO

2092242

209 2242



PORTODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

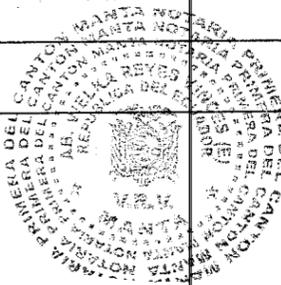
ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: EL SEÑOR MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN.

A favor de: LA SEÑORA ARTEAGA TRONCOS O CORALIA LUZMILA.

No. 5266



Autorizada por la Notaria Encargada

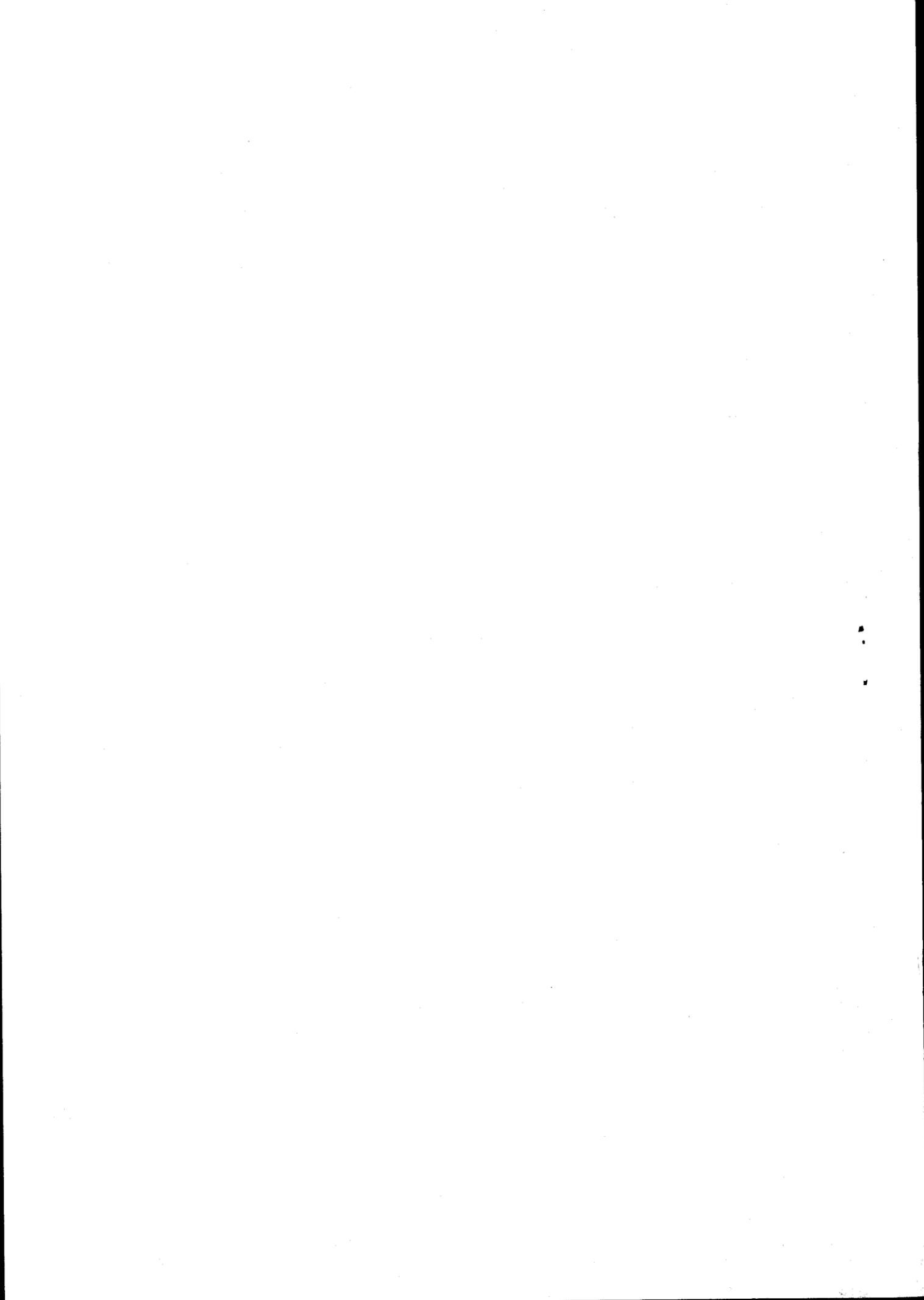
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMERA Cuantía \$ 5.077,05

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Sello
08/30/12



NUMERO: 5.266

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR; MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN.- A FAVOR DE LA SEÑORA ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA.-

CUANTIA: \$5.077,05

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Veintiocho de Agosto del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN**, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra la señora, **ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA** de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN**, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato denominaremos como **EL VENDEDOR**.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra la señora, **ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA** de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos

“LA COMPRADORA”.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el vendedor, que es propietario de una parte de la casa número 01 de la manzana 01 del programas villa del I.I.E.S.S. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: **(FRENTE ESTE):** 6.60m. calle quinta. **ATRÁS (OESTE)** 6.60m. Parte de la casa número 02. **COSTADO DERECHO (SUR)** 9.05M. Propiedad del vendedor señor Isaac Newton Mendoza Delgado. **COSTADO IZQUIERDO (NORTE).** 9.05M. casa número 36. **AREA TOTAL 59,73M2.** Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera a los señores Brands Delgado Lady Yolanda y Mendoza Delgado Isaac Newton, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha doce de Mayo del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de Octubre del dos mil cinco bajo el número 2.644. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, una casa número 01 de la manzana 01 del programas villa del IESS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las medidas y linderos especificadas en la clausula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CINCO MIL SETENTA Y SIETE DOLARES AMERICANOS CON 05/100 (\$ 5.077,05)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal,- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION:** Se faculta al portador de la copia

CIUDADANIA 130360672-5
 MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN
 MANABI/MANTA/MANTA
 02 OCTUBRE 1961
 002- 0201 01199 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1961



[Handwritten signature]

ECUATORIANA**** V4444Y4444
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ING. CIVIL
 NEWTON MENDOZA
 YOLANDA BRANDS
 MANTA 07/08/2003
 07/08/2015

0165376



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

095-0053 NÚMERO
 1303606725 CÉDULA

MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA MANTA
 PARROQUIA

[Handwritten signature]

P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIDADANIA 130492223-8
ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ
EL MARZO 1967
005-0180 00091 F
MANABI/SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ 1967



SECRETARIA
DIVERSIDAD
ESTUDIANTE
CLAUDIO ARTEAGA
HEROINA TRONCOSO
MANTA
12/10/2013

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

317-0006 NÚMERO
1304922238 CÉDULA

ARTEAGA TRONCOSO CORALIA
LUZMILA

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTÓN
TAMAYE TAMA
PARROQUIA

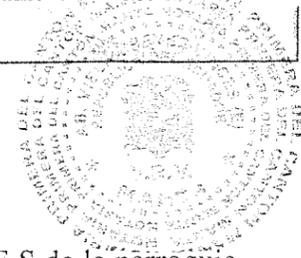
[Signature]
PRESIDENTA DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35658:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de la casa N. 01 de la manzana 01 del programa villas de I.I.E.S de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (ESTE) 6.60 m. calle Quinta. ATRAS (OESTE) 6.60 m. parte de la casa N. 02. COSTADO DERECHO (SUR) 9.05 M. propiedad del vendedor señor Isaac Newton Mendoza Delgado. COSTADO IZQUIERDO (NORTE) 9.05 M. casa N. 36. AREA TOTAL 59,73 m2. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	29 18/01/1972	31
Compra Venta	Compraventa	2.644 25/10/2005	37.172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de enero de 1972
Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 32
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 36
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN. Sobre un inmueble situado en la calle Quinta, casa número uno de la manzana número uno urbanización que pertenece al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La superficie total del inmueble es de doscientos setenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Junio de 1.994. Con fecha 18 de Enero de 1.972 el predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 14 de Diciembre de 1.981 se encuentra inscrito Préstamo Extraordinario de Amortización gradual que otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas con fecha 10 de Junio de 1.994.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013363	Mendoza Delgado Isaac Newton	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

Inscrito el : martes, 25 de octubre de 2005
 Tomo: I Folio Inicial: 37.172 - Folio Final: 37.183
 Número de Inscripción: 2.644 Número de Repertorio: 5.180
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de la Casa No.01 de la Manzana.01, del Programa Villas del IESS, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:(ESTE):6,60m calle Quinta. ATRAS(OESTE)6,60m-Parte de la Casa No.02. COSTADO DERECHO(SUR):9,05 M-Propiedad del vendedor Sr. Isaac Newton Mendoza Delgado. COSTADO IZQUIERDO:(NORTE):9,05M-Casa No.36. AREA
 T O T A L : 5 9 , 7 3 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03606725	Mendoza Brands Freddy Hernan	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00420138	Brands Delgado Lady Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013363	Mendoza Delgado Isaac Newton	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	18-ene-1972	31	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:32 del lunes, 20 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Freddy Mendoza

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firmado del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

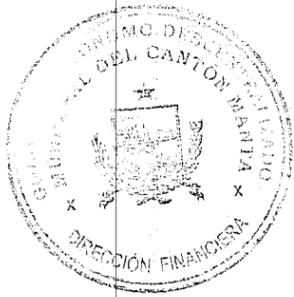
009992058



GOBIERNO AUTÓNOMO DE LOJA
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN LOJA

URBANOS
SOLAR

MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN
MZ-1 CASA 1 VILLAS DEL T.E.S.S.
AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
\$5077.05 CINCO MIL SETENTA Y SIETE 05/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA



Loja, 24 de AGOSTO del 2012

[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

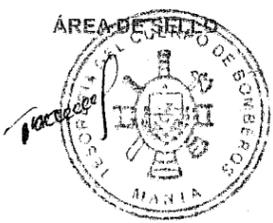
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221855

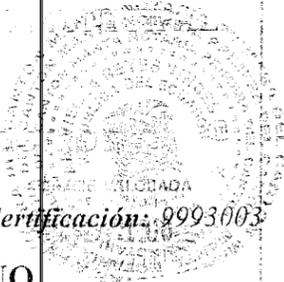
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C/RUC:	1303606725	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:	MZ-1 LT. 1 VILLAS DEL IESS		

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	221222	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	21/08/2012 08:41:53			
		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: Lunes, 19 de Noviembre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. Certificación: 9993003

9993003

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6436

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-22-42-000

Ubicado en: MZ-1 CASA 1 VILLAS DEL I.E.S.S.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 59,73 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303606725

MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5077,05
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5077,05

Son: CINCO MIL SETENTA Y SIETE DOLARES CON CINCO CENTAVOS
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Art. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

5177
1573
6500
2275
7875



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. Ata. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082871

8/24/2012 3:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-22-42-000	59,73	5077,05	31087	82871

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303606725	MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN	MZ-1 CASA 1 VILLAS DEL I.E.S.S.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	21,15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	22,15
304922238	ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA	NA	VALOR PAGADO	22,15
			SALDO	0,00

EMISION: 8/24/2012 3:09 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 MANTA
 8/24/2012 3:09



Valor \$ 1,00 Dólar

9990226

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICADA que se ha consultado
el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

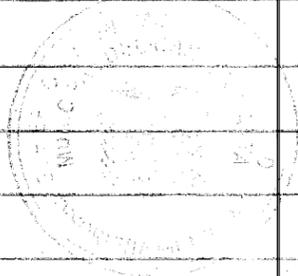
MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 24 agosto de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
2092242000 MZ-1 CASA 1 VILLAS DEL I.E.S.S.
Manta, veinte y cuatro de agosto del dos mil
doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Viterbo Gutiérrez
TESORERO MUNICIPAL



BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 4477168

LUGAR: Manta FECHA: 2012

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE:

FIRMA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
27 AGO 2012
García
PAGADORA

DECLARAMOS QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN SON LICITOS Y
NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVIENE LA LEY DE LAS FINANZAS
ESQUEMATIZADAS Y SOSTRORAS EXHIBIDOS AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE
CERCERIL SI ESTA DECLARACION ES FALSA O ERRONEA
SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

R.U.C. CODIGO C

CUENTA CORRIENTE No.

00000000000000000000

EFFECTIVO 0152

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR
	0152

CHEQUES DE
ESTE BANCO
CHEQUES DE
BANCOS LOCALES
CHEQUES DE
OTRAS PLAZAS
TOTAL DEL
DEPOSITO

SON:

-CLIENTE-



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082870

8/24/2012 3:09

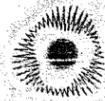
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
la escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-22-42-000	59,73	5077,05	31086	82870

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
3606725	MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN	MZ-1 CASA 1 VILLAS DEL I.E.S.S.	Impuesto principal	50,77
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,23
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	66,00
4922238	ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA	NA	VALOR PAGADO	66,00
			SALDO	0,00

MISION: 8/24/2012 3:09 VLADIMIR LEON

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Matrícula número: 3.398 CAM. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.- LO CORREGIDO VALE.-**



Viella Reyes Vincas
Ab. Viella Reyes Vincas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

[Signature]
MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN
C.C.No.- 130360672-5

[Signature]
ARTEAGA TRONCOSO CORALIA LUZMILA
C.C. 130492223-8

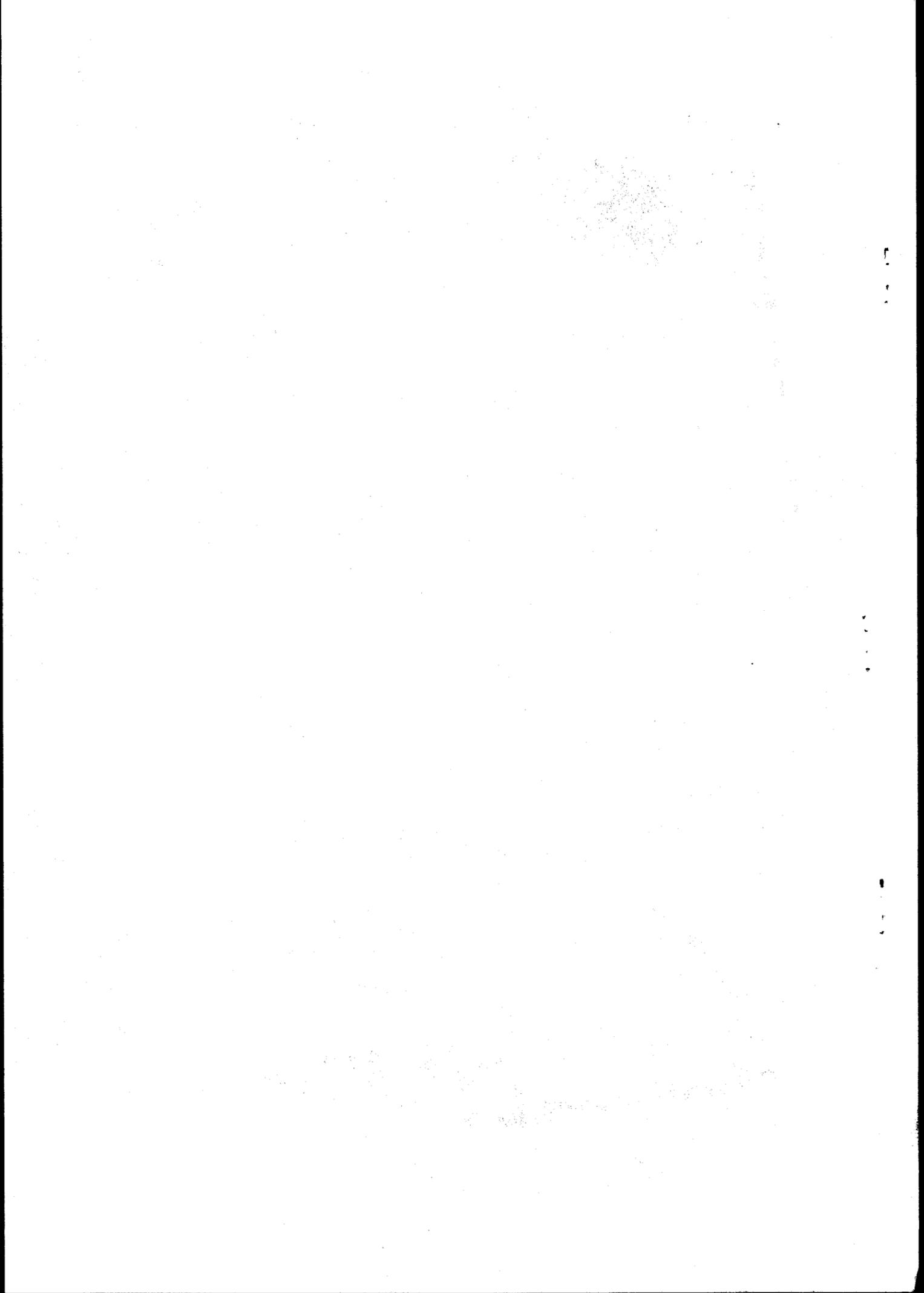


Viella Reyes Vincas
LA NOTARIA (E).-
Ab. Viella Reyes Vincas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Viella Reyes Vincas
Ab. Viella Reyes Vincas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA





VALUAS SEGUROS

219V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

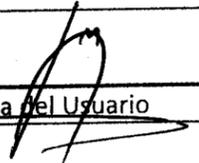
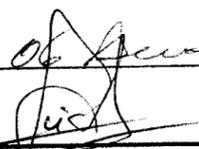
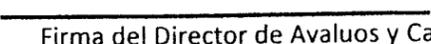


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

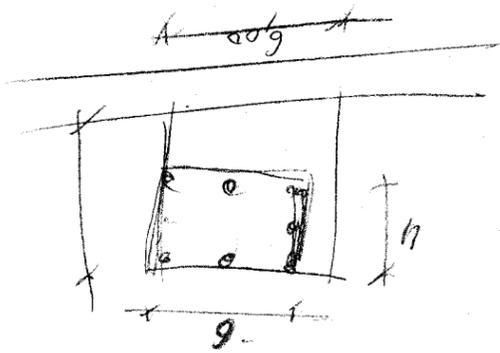
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	2-09-22-42-000
Nombre:	Mendoza Brans Freddy.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 2921637.
Reclamo:	C.A. Compraventa. FUND. 21-08-12 14:15.
	Freddy Mendoza  Firma del Usuario
Elaborado Por:	Luis V.
Informe Inspector:	SE CONSTA terreno baldío. DE LAS CUALES EXISTE UNA const.(solo avulsos) con un AREA DE 42,00 m ²
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro

4





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35658:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de julio de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de la casa N. 01 de la manzana 01 del programa villas del I.I.E.S de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE (ESTE) 6.60 m. calle Quinta. ATRAS (OESTE) 6.60 m. parte de la casa N. 02. COSTADO DERECHO (SUR) 9.05 M. propiedad del vendedor señor Isaac Newton Mendoza Delgado. COSTADO IZQUIERDO (NORTE) 9.05 M. casa N. 36. AREA TOTAL 59.73 m². SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	29 18/01/1972	31
Compra Venta	Compraventa	2.644 25/10/2005	37.172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de enero de 1972
 Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 32
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 36
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 1972
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN. Sobre un inmueble situado en la calle Quinta, casa número uno de la manzana número uno urbanización que pertenece al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La superficie total del inmueble es de doscientos setenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Junio de 1.994. Con fecha 18 de Enero de 1.972 el predio descrito tenía inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 14 de Diciembre de 1.981 se encuentra inscrito Préstamo Extraordinario de Amortización gradual que otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas con fecha 10 de Junio de 1.994.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013363	Mendoza Delgado Isaac Newton	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 25 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 37.172 - Folio Final: 37.183
Número de Inscripción: 2.644 Número de Repertorio: 5.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de la Casa No.01 de la Manzana.01, del Programa Villas del IESS, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:(ESTE):6,60m calle Quinta. ATRAS(OESTE)6,60m-Parte de la Casa No.02. COSTADO DERECHO(SUR):9,05 M-Propiedad del vendedor Sr. Isaac Newton Mendoza Delgado. COSTADO IZQUIERDO:(NORTE):9,05M-Casa No.36. AREA T O T A L : 5 9 , 7 3 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03606725	Mendoza Brands Freddy Hernan	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00420138	Brands Delgado Lady Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013363	Mendoza Delgado Isaac Newton	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	18-ene-1972	31	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:32 del lunes, 20 de agosto de 2012



A petición de: Sr. Freddy Mendoza

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 21 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **MENDOZA BRANDS FREDDY** con No. de Ced. **130360672-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO por lo tanto **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Srta. Silvia Chavez M
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



8/17/2012 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-22-42-000	59,73	\$ 22.449,79	MZ-1 LT. 1 VILLAS DEL I.S.S.	2012	37960	81836
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN		1303606725	Costa Judicial			
8/17/2012 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,86	\$ 0,52	\$ 8,38
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,10		\$ 2,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,46		\$ 29,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,37		\$ 3,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,31
			VALOR PAGADO			\$ 43,31
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 07/08/2012
 NARCISA CABRERA

CANCELADO 17 AGO 2012