

# FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NO  SI

0921308

UNA SEGUNDA CALLE DEL SUELO  
 MA HOMAGENA  
 MA SEGUN VALOR

COMISIONE: BOFITO, JORGE RODRIGUEZ  
 CENLE: 20/1/13  
 N°: 610

0921308/13  
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

19  SOBRESALASANTE +  METROS  
 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

21 DESAGÜES 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

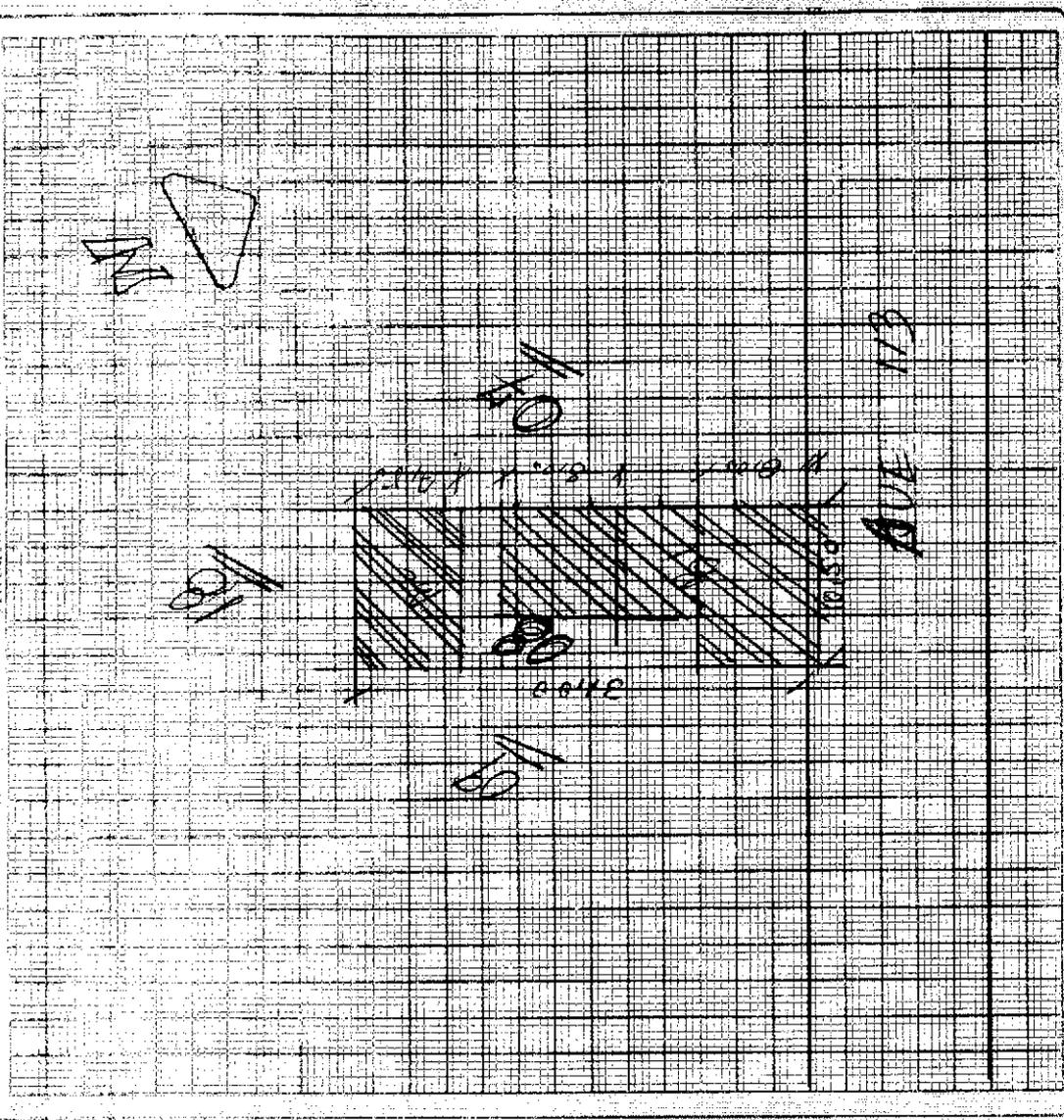
22 ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES   
 24 PERIMETRO   
 25 LONGITUD DEL FRENTE

26  AREA DEL LOTE

EXISTE RED SUBTERRANEA  
 NO EXISTE



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1   
 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 27  sin uso  
 28  el mismo que en la construcción  
 29  otro uso

NUMERO DE BLOQUES 30  20  
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31  00

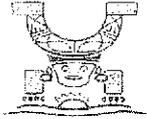
observaciones:  
 02/05/13  
 - NO COMESTO MODIC  
 - LEVANTAMIENTO  
 - POR PLANEACION Y  
 - DEPECIACION TECNICA  
 (Firma)  
 PABLO MOLINA FERRER

INSTITUCIÓN: UNIVERSIDAD DE LOS ANDES  
 CARRERA: INGENIERIA EN ELECTRICIDAD  
 ASIGNATURA: CIENCIAS BÁSICAS II  
 SEMESTRE: 2010-2011  
 FECHA: 07/06/2011  
 ALUMNO: ALVARO GONZALEZ  
 IDENTIFICACION: 300900000  
 CALIFICACION: 3.0  
 FIRMA: [Firma]  
 ASESOR: [Firma]

CATEGORIA	EXAMENES		TRABAJOS		LABORATORIOS		PROYECTOS		TAREAS		TOTAL		PUNTAJE	CALIFICACION
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		
1	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
3	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
5	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
6	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
7	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
8	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
9	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
10	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
11	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
12	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
13	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
14	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
15	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
16	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
17	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
18	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
19	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
20	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
21	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
22	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
23	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
24	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
25	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
26	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
27	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
28	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
29	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
30	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2

INSTITUCIÓN: UNIVERSIDAD DE LOS ANDES  
 CARRERA: INGENIERIA EN ELECTRICIDAD  
 ASIGNATURA: CIENCIAS BÁSICAS II  
 SEMESTRE: 2010-2011  
 FECHA: 07/06/2011  
 ALUMNO: ALVARO GONZALEZ  
 IDENTIFICACION: 300900000  
 CALIFICACION: 3.0  
 FIRMA: [Firma]  
 ASESOR: [Firma]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/06/15 9:18	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	12/06/15
CLAVE CATASTRAL:	2092308		
NOMBRES y/o RAZON:	Cesae Salazar		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	CoA
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR



233

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 233:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Una casa numero VEINTE de la manzana H de la Urbanización realizada por el Seguro Social en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, la misma que se halla situada dentro de los siguientes linderos. NORTE; Carretera a Portoviejo, en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. SUR; casa N. cinco en la longitud de diez metros cincuenta centímetros pared, medianera. ESTE, casa número cuatro en la longitud de treinta y un metros catorce centímetros pared medianera y OESTE; casa número seis, en la longitud de treinta y un metros cero centímetros pared medianera. La superficie total del predio es: TRESCIENTOS VEINTISÉIS METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	479 10/07/1972	603

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 10 de julio de 1972*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 603 - Folio Final: 606  
Número de Inscripción: 479 Número de Repertorio: 700  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de julio de 1972*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una casa numero veinte de la manzana H de la Urbanización realizada por el Seguro Social en la parroquia Tarqui  
d e l C a n t ó n M a



Con fecha 10 de Julio de 1.972 bajo el N. 479 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravame - Patrimonio Familiar.  
Con fecha 15 de Agosto de 1.984 bajo el N. 280 el predio descrito tiene inscrito Préstamo Complementario de Amortización Gradual, otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.  
Con fecha 20 de Junio del 2.007 bajo el N. 682 se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en Manabí a favor de los cónyuges Sr. Jorge Antonio Valencia Chirigualla y su cónyuge Hadys Victoria Muñoz Valencia, En la que cancelan Las Hipotecas inscritas con fecha 10 de Julio de 1.972 y 15 de Agosto de 1.984.  
Con fecha 14 de agosto del 2.007 bajo el N. 172 se encuentra inscrito la Extinción de Patrimonio Familiar autorizada el 29 de Junio del 2.007 ante la Notaria Primera encargada de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042502	Muñoz Valencia Hadys	Casado	Manta
Comprador	80-0000000042501	Valencia Chirigualla Jorge Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:41 del miércoles, 10 de junio de 2015

A petición de:

*Cesar Salazar*

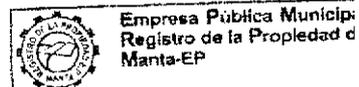
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



10 JUN. 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipalidad de San José  
 Rec: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO No. 000325529

1/8/2015 11.34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-23-08-000	326.00	3 158 027.00	AV 113 # 20	2015	182171	325529
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VALENCIA CIRIGUALLA JORGE A.P.D.		0900098892	Costa Judicial			
1/8/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 15,65	(\$ 6,26)	\$ 9,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 16,88	(\$ 6,75)	\$ 10,13
			MEJORAS 2013	\$ 24,43	(\$ 9,77)	\$ 14,66
			MEJORAS 2014	\$ 25,80	(\$ 10,32)	\$ 15,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 106,93	(\$ 42,77)	\$ 64,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 71,11		\$ 71,11
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 184,93
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 184,93
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ