

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIDAD

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: **702022310200**

Hoja N°: **14-014**

DATOS GENERALES

7. ZONA SI, CUALIDAD DEL SUELO: **2**

8. ZONA PROMOCION EN LA: **6**

9. ZONA SEGUN VALOR: **3**

DIRECCION: **Barrio URMIDE LA 5500**

Calle: **20.118**

N°: **1112**

10. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): **201181112**

DATOS DEL LOTE

11. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12. LOTE INTERIOR

13. POR PASAJE PEATONAL

14. POR PASAJE VEHICULAR

15. POR CALLE

16. POR AVENIDA

17. POR EL MALECON

18. POR LA PLAYA

19. SOBRE LA RASANTE + METROS

20. BAJO LA RASANTE

21. DISMINUIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1. TIERRA

2. LASTRE

3. PIEDRA DE RIO

4. ADOQUIN

5. ASFALTO O CEMENTO

20. AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

21. DESAGUOS: NO EXISTE, SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

14. AGUA: NO TIENE, ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, LE ADOQUIN O BALDOSA

23. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: SIN DECIMALES

24. AREA: **337**

25. PERIMETRO: **187**

26. LONGITUD DEL FRENTE: **111**

28. NUMERO DE ESQUINAS: **10**

15. AGUA PORTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

27. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: SIN DECIMALES

29. PERIMETRO: **187**

16. AGUA PORTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

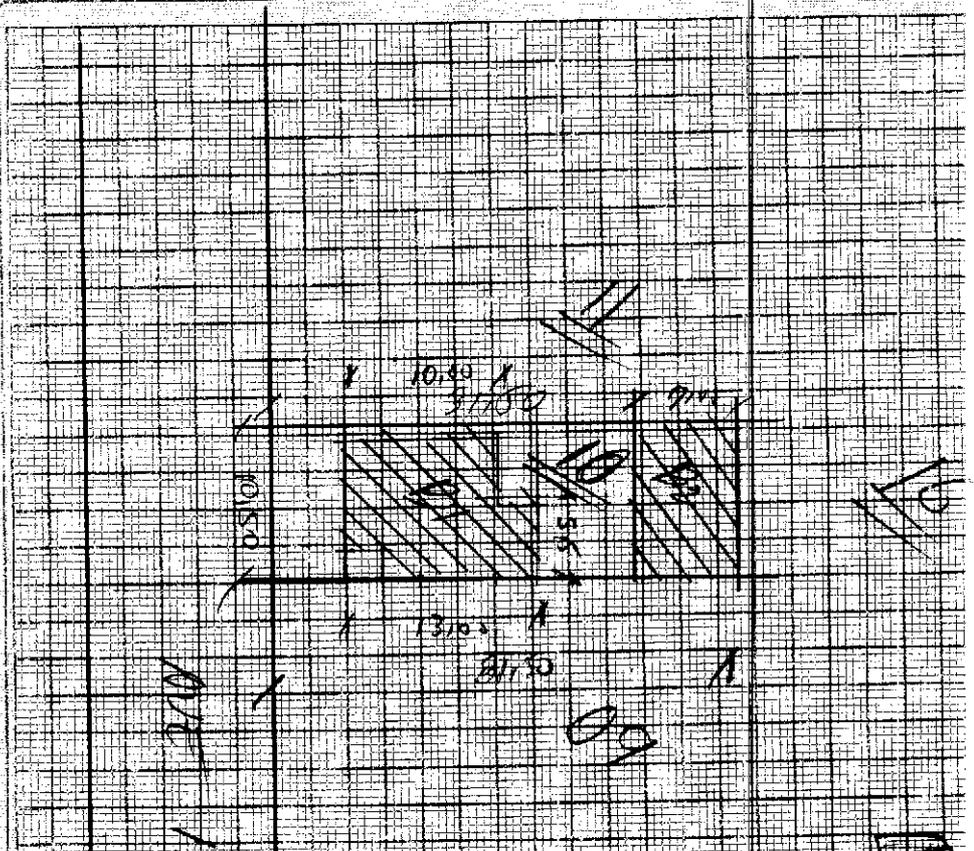
30. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: SIN DECIMALES

31. AREA: **337**

32. PERIMETRO: **187**

33. LONGITUD DEL FRENTE: **111**

35. NUMERO DE ESQUINAS: **10**



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

36. Sin edificio:

37. Sin edificio:

38. Sin edificio:

39. Sin edificio:

40. Sin edificio:

41. Sin edificio:

42. Sin edificio:

43. Sin edificio:

44. Sin edificio:

45. Sin edificio:

46. Sin edificio:

47. Sin edificio:

48. Sin edificio:

49. Sin edificio:

50. Sin edificio:

51. Sin edificio:

52. Sin edificio:

53. Sin edificio:

54. Sin edificio:

55. Sin edificio:

56. Sin edificio:

57. Sin edificio:

58. Sin edificio:

59. Sin edificio:

60. Sin edificio:

61. Sin edificio:

62. Sin edificio:

63. Sin edificio:

64. Sin edificio:

65. Sin edificio:

66. Sin edificio:

67. Sin edificio:

68. Sin edificio:

69. Sin edificio:

70. Sin edificio:

71. Sin edificio:

72. Sin edificio:

73. Sin edificio:

74. Sin edificio:

75. Sin edificio:

76. Sin edificio:

77. Sin edificio:

78. Sin edificio:

79. Sin edificio:

80. Sin edificio:

81. Sin edificio:

82. Sin edificio:

83. Sin edificio:

84. Sin edificio:

85. Sin edificio:

86. Sin edificio:

87. Sin edificio:

88. Sin edificio:

89. Sin edificio:

90. Sin edificio:

91. Sin edificio:

92. Sin edificio:

93. Sin edificio:

94. Sin edificio:

95. Sin edificio:

96. Sin edificio:

97. Sin edificio:

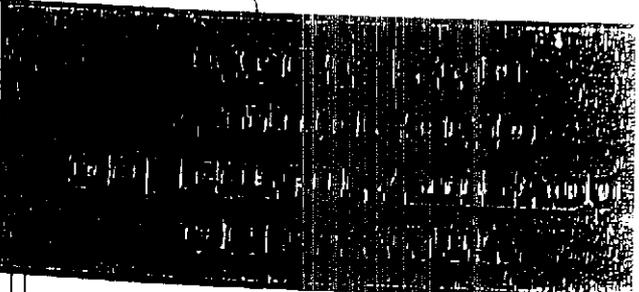
98. Sin edificio:

99. Sin edificio:

100. Sin edificio:

Observaciones: **Sello y sello y sello**

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

27/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-09-23-10

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DE I. Y/O RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

PROYECTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

Muga

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA DEL TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

5/12/14

J

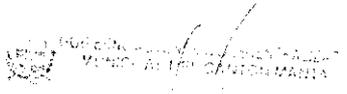
TITULO DE CREDITO COPIA

No. 231908

9/19/2014 10:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-23-10-000	331.00	\$ 81.637.81	AV 113 # 22	2014	123173	231908
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAMPUZANO RIVERA TITO Y NELLY		1306412815	Costa Judicial			
1/14/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 8.19		\$ 8.19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 9.03		\$ 9.03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48.54		\$ 48.54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28.57		\$ 28.57
			TOTAL A PAGAR			\$ 94.33
			VALOR PAGADO			\$ 94.33
			SALDO			\$ 0.00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE REGAMBACION


Srta. Juliana Rodríguez
REGAMBACION



3406

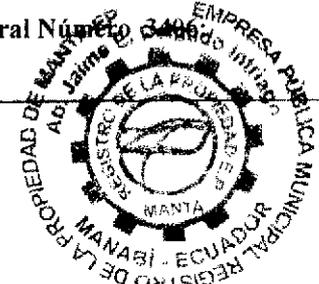


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3406

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de junio de 2008*
 Parroquia: **Manta**
 Tipo de Predio: **Urbano**
 Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Carretera Manta- Portoviejo, numero dos dos H.del cantón Manta, dentro de los Sigüientes medidas y linderos, NORTE: Carretera Manta-Portoviejo, longitud diez metros cincuenta centímetros, ESTE: lote numero dos dos H, longitud treinta y un metros veintiocho centímetros, OESTE: lote numero dos uno H, longitud treinta y un metros catorce centímetros, SUR: lote numero tres H, longitud diez metros cincuenta centímetros, con una superficie total TRECIENTOS VEINTISIETE METROS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	555 16/08/1972	702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : **miércoles, 16 de agosto de 1972**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **702** - Folio Final: **702**
 Número de Inscripción: **555** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Montecristi**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de agosto de 1972**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

833



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la carretera Manta -Portoviejo, numero dos dos H.del exantón Manta, con una superficie TRECIENTOS VEINTISIETE METROS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Con fecha 16 de Agosto de 1972, tiene inscrito Mutuo Hipotecario a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social , y



del año de 1980, tiene inscrito Prestamo extraordinario de Amotizacion Gradual, otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, a favor del Señor Tito Pablo Campuzano Rivera y doña Nelly Margot Rivera Delgado de Campuzano, y con fecha Noviembre 16 del 2006, bajo el N.- 1314, se encuentra inscrita la Cancelaciones de Hipotecas, autorizada 10 de Noviembre del 2006, ante la Notaria Tercera del Cantón .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Gravado-Deudor	80-0000000004846	Campuzano Rivera Tito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:28 del lunes, 22 de diciembre de 2014

A petición de: *Rby. Ximena Campuzano*

Zayda

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 DIC. 2014