

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

(1) (2) (3) (4) (5) (6)
2092315

HOJA N°

6406-10

DATOS GENERALES

(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) 2 ZONA URBANA

(9) 2 ZONA SUBURBANA

DIRECCION: barrio 5 VILLAS RESS
calle 5/11

(10) C101 C15 5/11

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

(11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAZA

ACCESO AL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOPCION

5 ASFALTO O CEMENTO

1 NO TIENE

2 Y ENDEMENTADO O PIEDRADERO

3 DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(12) SOBRELASANTE

1 SI EXISTE

2 NO EXISTE

DESINVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

BALDIA PASANTE

1 SI EXISTE

2 NO EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(21) DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA

3115

(24) PERIMETRO

121

(25) LONGITUD DEL LOTE

11

(26) NUMERO DE SERVICIOS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) TIPO DE OCUPACION

1 SI EXISTE

(28) NUMERO DE BLOQUES

02

(29) TIPO DE OCUPACION

1 SI EXISTE

(30) NUMERO DE BLOQUES

02

(31) TIPO DE OCUPACION

1 SI EXISTE

(32) NUMERO DE BLOQUES

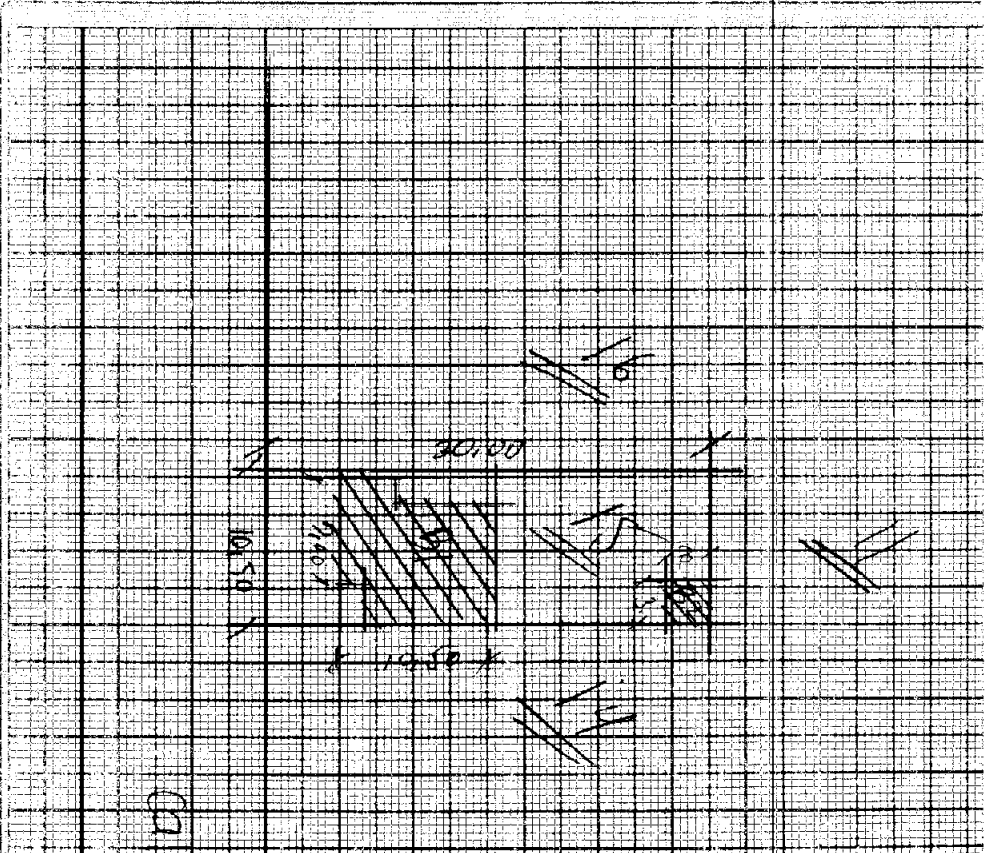
02

(33) TIPO DE OCUPACION

1 SI EXISTE

(34) NUMERO DE BLOQUES

02



NO CE
LEY 1077
DE 1951

observacion

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



Nombre

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

27/03/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

209 23 15

NOMBRES y/o RAZON:

CEGULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

C-A

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se Actualizan Datos de Avaluo, según planos de
Urbes*

5/6

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

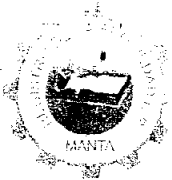
FECHA

30/03/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

[Signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



24786



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24786:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de octubre de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una casa y un terreno ubicado en la Urbanización de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, calle Primera casa número DOS de la manzana H, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. NORTE, casa numero veintitrés en la longitud de diez metros cincuenta centímetros, cerramiento medianero. SUR, calle Primera en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. ESTE, casa número uno en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros, cerramiento medianeros. POR EL OESTE, casa número tres, en una longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros. La superficie total del inmueble es de TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	57 16/05/1973	230
Hipotecas y Gravámenes	Rectificación	75 26/06/1973	327

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de mayo de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 237

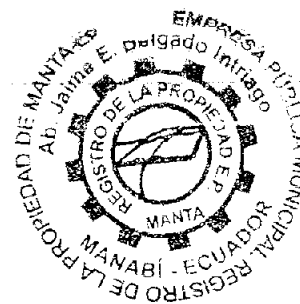
Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

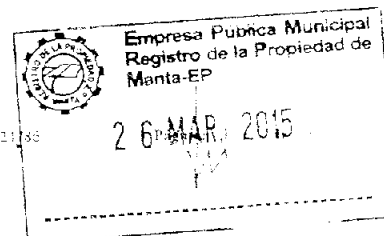
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:



492





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa y Mutuo Hipotecario (Archivado en el libro de Hipotecas del año 1973).

El Sr. Raúl Esteban García Reyes, en su calidad de Delegado del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en esta ciudad y como mandatario del señor Gerente General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Inmueble ubicado en la urbanización de propiedad de la Institución de la ciudad de Manta, calle primera, casa número dos, manzana "H", parroquia Manta del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí. La superficie total del inmueble es de Trescientos catorce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

El predio descrito tenía inscrita con fecha 16 de Mayo de 1973 Mutuo Hipotecario a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente cancelada dicha hipoteca con fecha 26 de Junio de 1973.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045408	Cevallos Zambrano Gonzalo Guillermo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000045407	Delgado Flores Olga Zelaida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

2 / 2 Rectificación

Inscrito el : martes, 26 de junio de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 327 - Folio Final: 328

Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

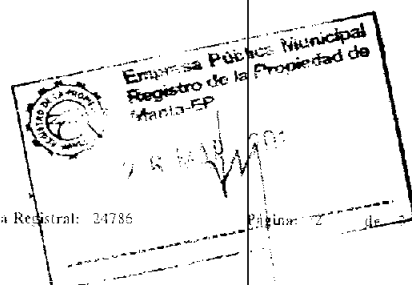
Rectificación de escritura de Compraventa e Hipoteca, rectificación que se hará en cuando al interés anual que abonara la deudora sera de siete por ciento sobre la totalidad de la suma prestada, lo cual es erroneo, pues el interés anual que debe abonar anualmente la indicada deudora es de siete por ciento sobre la suma de ochenta y nueve mil ochocientos sesenta y tres sucres cincuenta y seis centavos, y del ocho por ciento sobre los restantes cuatro mil ciento ochenta y nueve sucres cincuenta centavos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000009739	Cevallos Zambrano Guillermo	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000045407	Delgado Flores Olga Zelaida	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	57	16-may-1973	230	237





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
		Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:40 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

