

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



### ANEXOS Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

| FRENTE                              | (11)                                                           | NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                         |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (12) ACCESO AL LOTE                 | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7                                | LOTE INTERIOR<br>POR PASAJE PEATONAL<br>POR PASAJE VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL MALECON<br>POR LA PLAYA |
| MARGEN SOLO SI DE MAYOR JERARQUIA   |                                                                |                                                                                                                            |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL | 1<br>2<br>3<br>4<br>5                                          | TIERRA<br>LASTRE<br>PIEDRA DE RIO<br>ADOQUIN<br>ASFALTO O CEMENTO                                                          |
| (13) MATERIAL DE LA CALZADA         | 1<br>2<br>3                                                    | NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACORDO BALOSA                                                                      |
| (14) ACERA                          |                                                                |                                                                                                                            |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA            | 1<br>2                                                         | NO EXISTE<br>SI EXISTE                                                                                                     |
| (15) AGUA POTABLE                   | 1<br>2                                                         | NO EXISTE<br>SI EXISTE                                                                                                     |
| (16) ANCANTRILLADO                  | 1<br>2                                                         | NO EXISTE<br>SI EXISTE                                                                                                     |
| (17) ENERGIA ELECTRICA              | 1<br>2<br>3                                                    | NO EXISTE<br>SI EXISTE RED AEREA<br>SI EXISTE RED SUBTERRANEO                                                              |
| (18) Alumbrado Publico              | 1<br>2<br>3                                                    | NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO                                                                                |
| SERVICIOS DEL LOTE                  | 1<br>2                                                         | AGUA POTABLE<br>AGUA NO EXISTE<br>DESAQUES<br>ELECTRICIDAD<br>NO EXISTE<br>SI EXISTE                                       |
| CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE   | AREA<br>PERIMETRO<br>LONGITUD DEL FRENTE<br>NUMERO DE ESQUINAS | SIN DECIMALES<br><br><br><br>                                                                                              |
| AVALUO DEL LOTE (\$m.cantidones)    |                                                                |                                                                                                                            |

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                              |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| FORMA DE OCUPACION           | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| sin edificación              | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| con edificación              | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| sin uso                      | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| el mismo que la construcción | 1 | 2 | 3 | 4 |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |

**Abstract**

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

UN SOLO PROPIETARIO  
HERENCIA INDIVISA  
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

[illegible]

VIENE DE OTRA PAGINA

**DATOS DEL PROPIETARIO**

### DATOS DE LA CONSTRUCCION

| MATERIALES | (MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS) |
|------------|------------------------------------------------------|
| PAREDES    | ENTRADA                                              |

1800 BLOQUE TERMINADO

### INDICADORES

10

1

|               |
|---------------|
| Nº DEL BLOQUE |
| Nº DEL PISO   |
| AREA DEL PISO |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| coño              | ESTRUCTURA |
| madera            |            |
| ladrillo o piedra |            |
| hormigón- betón   |            |

| MATERIALES                 |  |
|----------------------------|--|
| no tiene                   |  |
| ocho                       |  |
| madera o lata              |  |
| enguinahado<br>(bahareque) |  |
| adrito comun               |  |
| adrito industrial          |  |
| adrito                     |  |
| adrito maderal             |  |
| adrito maderal             |  |

|         |                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------|
| terra   | AREQUE UNA BOLA<br>ENTREPIGO<br>INFERIOR O<br>CONTRAPIGO |
| padera  |                                                          |
| adrillo |                                                          |
| edra    |                                                          |
| ormigan |                                                          |

|                 |                            |          |
|-----------------|----------------------------|----------|
| terra           | RESPOSTA PARA CADA<br>PILO | DADOS DE |
| pedra e cimento |                            |          |
| ti e granito    |                            |          |
| idoso           |                            |          |
| que e fraco     |                            |          |
| ambra           |                            |          |

|              |                |                                         |                                                  |
|--------------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| LA CONSTRUCC | RUBRO DE OBRAS | ENTRAMPADO SUPERIOR<br>TECHO O CUBIERTA | para<br>e (pays)<br>era<br>roid<br>ento<br>nigon |
|--------------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|

**INDICADORE**

(SOLO BLOCQUES TERMINADOS)

|              |          |
|--------------|----------|
| TILAM-BLOCOS | VENTANAS |
| vidrio       | metal    |
| plástico     | papel    |
| hierro       | aluminio |
| fibra        | color    |

[illegible]

ESTADO DE  
CONSERVACION  
GENERAL

INSTRUCION  
STRUCCION

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ACTUALIZACION DE LA PROPIEDAD<br>( SIN CENTAVOS )<br>VALOR DEL LOTE MAS<br>VALOR DE LA CONSTRUCCION                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           FECHA<br/> <u>05-08-85</u> </div> <div>           NOMBRE DEL EMPADRONADOR<br/> <u>ENO 2477990</u> </div> <div>           FIRMA<br/> <u>[Signature]</u> </div> </div>                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>           NOMBRE DEL SUPERVISOR<br/> <u>[Signature]</u> </div> <div>           FECHA<br/> <u>5/8/85</u> </div> <div>           NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO<br/> <u>[Signature]</u> </div> </div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| OBSERVACIONES: _____                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

[illegible]

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2014 | 13 | 05 | 01 | 106241 |
|------|----|----|----|--------|

## CONTRATO DE DONACION

OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGUES: EDUARDO PAGO SANCHEZ CABRERA Y KENYA CELESTE DEL ROCIO YAGUACHI SIERRA; A FAVOR DE SUS HIJOS: MARIA LISBETH, KENYA CELESTE, Y FRANCISCO XAVIER SANCHEZ YAGUACHI.-

CUANTIA: USD 46.618.49

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de septiembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLOUISA GUANOLOUISA, Notario de la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", los señores conyugues: EDUARDO PAGO SANCHEZ CABRERA Y KENYA CELESTE DEL ROCIO YAGUACHI SIERRA, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias agrago a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, sus hijos los señores: MARIA LISBETH SANCHEZ YAGUACHI, de estado civil casada; KENYA CELESTE SANCHEZ YAGUACHI, de estado civil soltera, Y FRANCISCO

*Sello*  
09/12/14

XAVIER SANCHEZ YAGUACHI, de estado civil soltero, en calidad de "DONATARIOS"; a quienes doy fe de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias agregó a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de DONACION, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores conyugues: **EDUARDO PACO SANCHEZ CABRERA Y KENYA CELESTE DEL ROCIO YAGUACHI SIERRA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominará "DONANTES"; y, por otra parte, los señores: **MARIA LISBETH SANCHEZ YAGUACHI**, de estado civil casada; **KENYA CELESTE SANCHEZ YAGUACHI**, de estado civil soltera, Y **FRANCISCO XAVIER SANCHEZ YAGUACHI**, a quien en lo posterior

denominaremos "DONATARIOS". Los comparecientes son ecuatorianos,  
mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con  
capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para  
contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Declaran los  
Donantes, que con fecha dos de marzo de mil novecientos noventa y ocho, consta  
inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública  
de Compraventa, celebrada en la Notaría pública Primera del cantón Manta, con  
fecha veintiséis de enero de mil novecientos noventa y ocho, en la cual consta que el  
señor Sierra Delgado Alba Celeste, dio en venta a favor de la señora Yaguachi Sierra  
Kenya Celeste del Roció. Un Bien inmueble relacionado con el inmueble consistente  
en una villa signada con el número TRES de la manzana H, calle primera, de la  
parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y  
líderos POR EL NORTE: Lote número veintidós H; con una longitud de  
diez metros cincuenta centímetros; SUR: Calle primera en una longitud de  
diez metros cincuenta centímetros; ESTE: Lote dos H en una longitud de  
veintinueve metros noventa y cinco centímetros; OESTE: Lote cuatro H en  
una longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros.  
**SUPERFICIE TOTAL:** Trescientos catorce metros cuadrados cincuenta  
decímetros cuadrados. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.  
**TERCERA: DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES .-** Con los antecedentes  
expuestos y mediante el presente contrato, los DONANTES, por sus

propios derechos, donan, ceden y transfieren a favor de sus hijos MARIA LISBETH; KENYA CELESTE Y FRANCISCO XAVIER SANCHEZ YAGUACHI, quienes reciben el bien inmueble consistente en una villa signada con el número TRES de la manzana H, calle primera, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que los donantes tienen descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- CUARTA: ACEPTACION.- Los donatarios aceptan la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud a sus padres los donantes por tal acto de generosidad. De igual manera, los donantes se dan por notificados de esta aceptación.- QUINTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Municipio de Manta, que es de \$ 46.6618.49.- SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.-SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de

estilo para la validez de la presente escritura. Firmado ABG. VICTOR TUAREZ  
CHICA. Con matrícula No. 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los  
comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,  
queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les  
fue el presente contrato a los comparecientes, quienes firman unidad de acto,

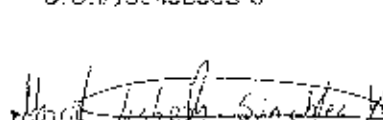
conmigo el Señor Notario Primero que DOY FE.-

  
EDUARDO PÁCO SANCHEZ CARRERA.

C.C.#130393150-0

  
KENYA CELESTE DIAZ ROCIO YAGUACHI SIERRA.

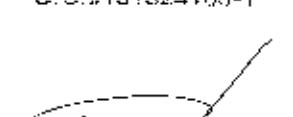
C.C.#130492893-0

  
MARIA LISBETH SANCHEZ YAGUACHI.

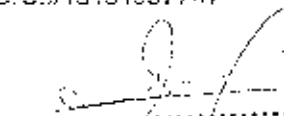
C.C.#130746470-0

  
KENYA CELESTE SANCHEZ YAGUACHI.

C.C.#131324166-1

  
FRANCISCO XAVIER SANCHEZ YAGUACHI.

C.C.#131319977-8

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



38441



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38441:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de diciembre de 2012*  
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Po./Cont. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en una villa signada con el número TRES de la manzana H, calle primera, parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. NORTE: lote número veintidós H, con una longitud de diez metros cincuenta centímetros SUR: Calle primera en una longitud de diez metros cincuenta centímetros ESTE: Lote dos H en una longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros OESTE: Lote cuatro H en una longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos Catorce Metros Cuadrados Cincuenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA

SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 386 02/03/1998                | 263           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 263 - Folio Final: 264

Número de Inscripción: 386 Número de Repertorio: 687

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble consistente en una villa signada con el número TRES de la manzana H calle primera, Parroquia Tarqui

Cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CINCUENTA

DECÍMETROS CUADRADOS

Certificación impresa por: MARI

Ficha Registral: 38441

Página: 1 de 1



Con fecha 23 de Junio de 1998, bajo el No. 534, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del BEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 08 de Marzo de 2014, bajo el No. 315. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 08 de Marzo de 2014, bajo el No. 49

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

|           | Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|---------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador |         | 80-000000065470 | Yaguachi Sierra Kenya Celeste Del Rocio | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  |         | 80-000000065472 | Sierra Delgado Alba Celeste             | Divorciado   | Manta     |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:43 del miércoles, 20 de agosto de 2014

A petición de: Yaguachi Sierra Kenya Celeste Del Rocio

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Alba Celeste Sierra Delgado  
Inscripción del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130746470-9  
 SANCHEZ YAGUACHI MARIA LISBETH  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 01 AGOSTO 1988  
 004- 0387 02107 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1988



*Maria Lisbeth Sanchez Yaguachi*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 CASAGO BARRIA ESCOBAR CRISTHIAN DACTI  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 EDUARDO PAGO SANCHEZ CARRERA  
 KENYA CELESTE DEL R YAGUACHI  
 MANTA 07/02/2011  
 07/02/2023  
 REN 3593423



CIUDADANIA 131324186-1  
 SANCHEZ YAGUACHI KENYA CELESTE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 15 AGOSTO 1994  
 006- 0107 03688 2  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1994



*Kenya Celeste Sanchez Yaguachi*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* E13331222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 EDUARDO PAGO SANCHEZ CARRERA  
 KENYA CELESTE DEL R YAGUACHI S  
 MANTA 23/10/2012  
 23/10/2024  
 REN 0084066



CIUDADANIA 131319977-8  
 SANCHEZ YAGUACHI FRANCISCO XAVIER  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 25 MARZO 1992  
 002- 0299 01099 M  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1992

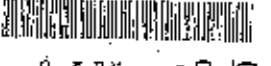


*Francisco Xavier Sanchez Yaguachi*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V3333V2222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 EDUARDO PAGO SANCHEZ CARRERA  
 KENYA CELESTE DEL R YAGUACHI S  
 MANTA 28/02/2011  
 28/02/2023  
 REN 3642918

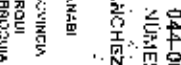


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 2024-2025  
 085 - 0209  
 SANCHEZ YAGUACHI FRANCISCO XAVIER  
 CANTON: MANABI  
 PROVINCIA: MANABI  
 ZONA: 1



*Francisco Xavier Sanchez Yaguachi*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 044-0070  
 SANCHEZ YAGUACHI MARIA LISBETH  
 CANTON: MANABI  
 PROVINCIA: MANABI  
 ZONA: 1



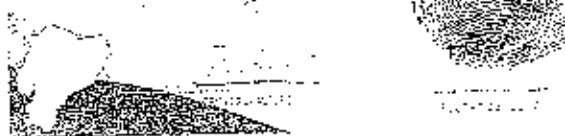
*Maria Lisbeth Sanchez Yaguachi*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 2024-2025  
 083 - 0014  
 SANCHEZ YAGUACHI KENYA CELESTE  
 CANTON: MANABI  
 PROVINCIA: MANABI  
 ZONA: 1



*Kenya Celeste Sanchez Yaguachi*

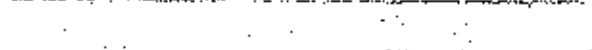
ECUATORIANA\*\*\*\* E333304242  
 VIUDO JORGE AUGUSTO FAURE M  
 SECUNDARIA JUBILADO  
 PEDRO SANTOS  
 GILMA FLORES  
 MANTA 17/03/2010  
 17/05/2022  
 2759364



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO  
 CIUDADANIA 130014051-2  
 SANTOS FLORES FLOR MODESTA  
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
 04 JULIO 1942  
 001 0045 00269 F  
 MANABI/MONTECRISTI  
 MONTECRISTI 1942  
 Malberto de Paula



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO  
 CIUDADANIA 130393156-0  
 SANCHEZ CABRERA EDUARDO PACO  
 MANABI/PAJAN/PAJAN  
 01 AGOSTO 1961  
 001 0172 00343 H  
 MANABI/PAJAN  
 PAJAN 1961



ECUATORIANA\*\*\*\* E333311222  
 CASADO KENYA C DEL ROCIO YAGUACHI S  
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL  
 SERGIO SANCHEZ  
 CRISTINA CABRERA  
 MANTA 19/09/2003  
 19/09/2015  
 REN 0190892  
 Mdb



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 093 0068 1303931560  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 SANCHEZ CABRERA EDUARDO PACO  
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 MANTA CANTÓN MANTA 1  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
NÚMERO 130498993-0

APellidos y Nombres  
YAGUACHI SIERRA  
KENYA CELESTE DEE ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-12-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
EDUARDO PAGO  
SANCHEZ CABRERA

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR  
APellidos y Nombres del Padre  
YAGUACHI ALFREDO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
TEC. SUP. EN COMERCIO

APellidos y Nombres de la Madre  
SIERRA DEL RADO ALBA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-01-17  
2023-01-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
SECCIONES SECCIONALES 13-178-2011

006  
006 - 0045 1304989930  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
YAGUACHI SIERRA KENYA CELESTE DEL  
ROCIO

MANABI PROV. NOM. MANTA CANTON

SECCION 2  
TARQUI  
PARROQUIA 2  
ZONA

*[Firma]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
NÚMERO 130143805-5

APellidos y Nombres  
DE MERA MORREIRA  
CARMEN GENIT

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-07-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
EMPLEADO PUBLICO

APellidos y Nombres del Padre  
DE MERA PLUTARCO

APellidos y Nombres de la Madre  
MOREIRA VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2011-08-20  
2021-08-20

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
SECCIONES SECCIONALES 13-178-2011

030  
030 - 0219 1301438055  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
DE MERA MORREIRA CARMEN GENIT

MANABI PROV. NOM. MANTA CANTON

SECCION 1  
TARQUI  
PARROQUIA 1  
ZONA

*[Firma]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESTECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0092001

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de YAGUACHI SIERRA KENNYA CELESTU

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2092316000 VILLAS DEL SEGURO  
Manta, veinti y cinco de Abril del dos mil catorce



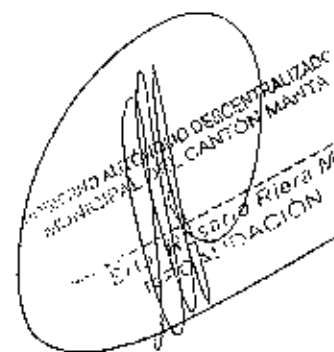
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Eco. Diana Santos M.*  
JEFA DE EJECUCIÓN CAD MANTA



| OBSERVACIÓN                                                                         |                                | CÓDIGO CATASTRAL           | AREA                            | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: DONACIÓN LEGÍTIMA ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                | 2-09-23-15-000             | 314,50                          | 46618,19 | 144551  | 299244    |
| VENDEDOR                                                                            |                                |                            | UTILIDADES                      |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                        |          | VALOR   |           |
| 1304969830                                                                          | YAGUACHI SIERRA KENNYA CELESTE | VILLAS DEL SEGURO # 3 MZ-H | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |          | 1,50    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                         |                                |                            | Impuesto Principal Compra-Venta |          | 60,46   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                  | TOTAL A PAGAR                   |          | 61,46   |           |
| 1307454705                                                                          | SANCHEZ YAGUACHI MARIA LISBETH | SN                         | VALOR PAGADO                    |          | 51,45   |           |
|                                                                                     |                                |                            | SALDO                           |          | 0,00    |           |

EMISIÓN: 18/06/2014 10:17 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0019962

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: YAGUACHI SIERRA KENNYA CELESTE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: VILLAS DEL SEGURO  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 324909  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 19/08/2014 15:32:29

### ÁREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VÁLIDO HASTA: lunes, 17 de noviembre de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0064072

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a YAGUACHI SIERRA KENNYA CELESTE  
ubicada VILLAS DEL SEGURO # 3 MZ-H  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE DONACIÓN LEGITIMARIO asciende a la cantidad  
de \$46618.49 CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHOCIENTOS DOLARES 49/100.  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN LEGITIMARIO

WPICO

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
26 DE AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

LSD 1-25

Nº 0112547

No. Certificación: 112547

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22109

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-23-16-000

Ubicado en: VILLAS DEL SEGURO #3 MZ-H

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 314,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304989930

YAGUACHI SIERRA KENNYA CELESTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26732,50

CONSTRUCCIÓN: 19885,99

46618,49

Son: CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 23/05/2014 16:34:16

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130498993-0

CIUDADANÍA  
YAGUACHI SIERRA KENYA CELESTE DEL ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-12-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
EDUARDO PAGO  
SANCHEZ CABRERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
TEC. SUPLEN COMERCIO

130498993-0

APellidos y Nombres del Padre  
YAGUACHI ALFREDO  
APellidos y Nombres de la Madre  
SIERRA DELSADO ALDA CELESTE  
Lugar y Fecha de Expedición  
MANTA  
2013-01-17  
Fecha de Expiración  
2023-01-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
SECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

006

006 - 0045 1304989930

NÚMERO DE CERTIFICADO  
YAGUACHI SIERRA KENYA CELESTE DEL ROCIO

MANARI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
TARQUI  
PARROQUIA  
ZONA

Presidente de la Junta

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

1301438055

CIUDADANÍA  
DE MERA MOREIRA CARMEN GENI  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1937-07-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PÚBLICO

1301438055

APellidos y Nombres del Padre  
DE MERA PULGARDO  
APellidos y Nombres de la Madre  
MOREIRA VIRGINIA  
Lugar y Fecha de Expedición  
PORTOVIEJO  
2011-08-20  
Fecha de Expiración  
2021-08-20

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
SECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

030

030 - 0219 1301438055

NÚMERO DE CERTIFICADO  
DE MERA MOREIRA CARMEN GENI

MANARI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
MANTA  
PARROQUIA  
ZONA

Presidente de la Junta

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E3333V4242  
VIRRE JUDGE AUGUSTO FAUCLA M  
SECUNDARIA JUBILADO  
PEDRO SANTOS  
GIYMA FLORES  
MANTA 17/05/2010  
17/05/2022

2759384

CIUDADANIA 13001405  
SANTOS FLORES FLOR MODESTA  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
04 JULIO 1942  
001 0045 00269 F  
MANABI/MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1942

*Monte Cristo de la Paz*



CIUDADANIA 130393156-0  
SANCHEZ CABRERA EDUARDO PAGO  
MANABI/PAJAN/PAJAN  
01 AGOSTO 1941  
001 0042 00343 F  
MANABI-PAJAN  
PAJAN 1941



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333311222  
CASADO XENYA D. DEL ROCIO YAGUACHI S  
SECUNDARIA CHOER. PROFESIONAL  
SERGIO SANCHEZ  
CRISTINA CABRERA  
MANTA 19/08/2003  
19/08/2015  
REN 0190892



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 20-09-2014  
093-0068 1303931560  
NUMERO DE CERTIFICADO  
SANCHEZ CABRERA EDUARDO PAGO  
MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
PASADURA  
ZONA

*[Signature]*  
REPRESENTANTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130746470-9  
SANCHEZ YAGUACHI MARIA LISBETH  
MANABI/MANTA/TARQUI  
1 AGOSTO 1988  
004 0387 02187 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1988



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E43314222  
CASADO BACIA ESCOBAR CRISTHIAN BACTI  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
EDUARDO PAGO SANCHEZ CARRERA  
KENYA CELESTE DEL R YAGUACHI  
MANTA 07/02/2011  
07/02/2023  
REN 3593423



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 131324166-1  
SANCHEZ YAGUACHI KENYA CELESTE  
MANABI/MANTA/MANTA  
13 AGOSTO 1994  
006 0107 03686 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1994



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E13331222  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
EDUARDO PAGO SANCHEZ CARRERA  
KENYA CELESTE DEL R YAGUACHI S  
MANTA 23/10/2012  
23/10/2024  
REN 0084066



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 131319977-8  
SANCHEZ YAGUACHI FRANCISCO XAVIER  
MANABI/MANTA/MANTA  
25 MARZO 1992  
002 0249 01099 M  
MANABI/MANTA  
MANTA 1992



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3383V2222  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
EDUARDO PAGO SANCHEZ CARRERA  
KENYA CELESTE DEL R YAGUACHI S  
MANTA 28/02/2011  
28/02/2023  
REN 3642918



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CNE  
083 CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
083-0209  
SANCHEZ YAGUACHI FRANCISCO XAVIER  
MANABI  
PROVINCIA  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION 2  
TARQUI  
PARROQUIA  
ZONA 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CNE  
044-0070  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
SANCHEZ YAGUACHI MARIA LISBETH  
MANABI  
PROVINCIA  
TARQUI  
PARROQUIA  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION 2  
TARQUI  
PARROQUIA  
ZONA 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CNE  
083 CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
083-0014  
SANCHEZ YAGUACHI KENYA CELESTE  
MANABI  
PROVINCIA  
CANTON  
CIRCUNSCRIPCION 2  
TARQUI  
PARROQUIA  
ZONA 1



es de carácter público y  
se encuentra en el  
registro de la propiedad

Con fecha 23 de Junio de 1998, bajo el No. 534, tiene inscrito Museo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del SEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 08 de Marzo de 2014, bajo el No. 515. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 08 de Marzo de 2014, bajo el No. 49

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000065470 | Yaguachi Sierra Kenya Celeste Del Rocio | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000065472 | Sierra Delgado Alba Celeste             | Divorciado   | Manta     |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:43 del miércoles, 20 de agosto de 2014

A petición de: Yaguachi Sierra Kenya Celeste Del Rocio

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



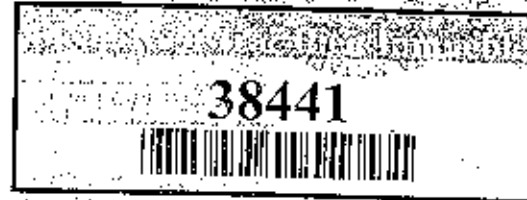
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empujara un gravamen.

Elaborado por: E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38441:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 20 de diciembre de 2012*  
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en una villa signada con el número TRES de la manzana H, calle primera, parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. NORTE: lote número veintidos H, con una longitud de diez metros cincuenta centímetros SUR: Calle primera con una longitud de diez metros cincuenta centímetros ESTE: Lote dos H en una longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros OESTE: Lote cuatro H en una longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos Catorce Metros Cuadrados Cincuenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra-Venta | Compraventa | 386 02/03/1998                | 263           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA-VENTAS

##### 1 / Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 263 - Folio Final: 264

Número de Inscripción: 386 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de enero de 1998

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

El inmueble consistente en una villa signada con el número TRES de la manzana H, calle primera, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Certificación Impresa por: MARC

Ficha Registral: 38441

Página: 1 de 2

En Montalvo, a los tres días del mes de septiembre del año dos mil catóros, a las diez horas quince minutos, ante el señor Notario Primero del Cantón Montalvo, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, comparece la señora FLOR MODESTA SANTOS FLORES, portadora de la cédula de ciudadanía número 130014051-2, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previas a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando decir a la primera.- Que se llama como tiene dicho, de estado civil viuda, jubilada, domiciliada en esta ciudad de Montalvo, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- si los conozco, desde hace uno, doce años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sabe por conocer los hechos personalmente. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que certifica

Fl. Modesta Santos Flores



Jorge Nelson Guanoluisa G.  
Notario Público Primero  
Montalvo Ecuador



**DECLARACION DE LOS TESTIGOS:**

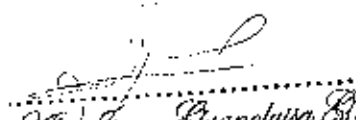
**CARMEN GENIT DE MERA MOREIRA**

**FLOR MODESTA SANTOS FLORES**

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si le consta que somos propietarios del bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, consiste en una villa signada con el número TRES de la manzana H, calle primera, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es nuestra voluntad la de Donar el bien inmueble de nuestra propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada.
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de nuestros hijos, y no nos perjudica total vez que contamos con los recursos económicos.-
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los cuatro días del mes de septiembre del año dos mil catorce, a las diez horas, ante el señor Notario Primero del Cantón Manta, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, comparece el señor **CARMEN GENIT DE MERA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130143805-5, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previas a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene dicho, de estado civil divorciada, empleada pública, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- si los conozco, desde hace muchos años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sabe por conocer los hechos personalmente y ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que certifica.

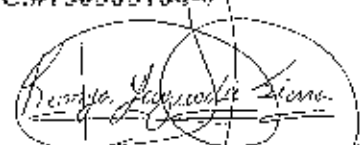


  
Abogado **Jorge Guanoluisa G.**  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

cincuenta decímetros cuadrados, que con fecha dos de marzo de mil novecientos noventa y ocho, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta; la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría pública Primera del cantón Manta, con fecha veintiséis de enero de mil novecientos noventa y ocho, en la cual consta que el señor Sierra Delgado Alba Celeste, dio en venta a favor de la señora Yaguachi Sierra Kenya Celeste del Rocio. Encontrándose libre de todo gravamen en la actualidad. Declaro así mismo que esta donación de nuestro inmueble no afecta en nada a nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de nuestros hijos. En tal virtud, solicitamos que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de nuestros hijos. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores: CARMEN GENIT DE MERA MOREIRA Y FLOR MODESTA SANTOS FLORES, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue el presente contrato a los comparecientes, quienes firman en unidad de acto, conmigo el señor Notario Primero que DOY FE.-

  
EDUARDO PACHO SANCHEZ CABRERA

C.C.#130393158-0

  
KENYA CELESTE DEL ROCIO YAGUACHI SIERRA.

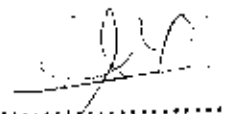
C.C.#130498993-0

  
TGO. CARMEN GENIT DE MERA MOREIRA

C.C.NO. 130143805-5

  
TGO. FLOR MODESTA SANTOS FLORES

C.C.NO. 130014051-2

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN  
INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES: EDUARDO PACO SANCHEZ CABRERA  
Y KENYA CELESTE DEL ROCIO YAGUACHI SIERRA; A FAVOR DE SUS HIJOS:  
MARIA LISBETH, KENYA CELESTE, Y FRANCISCO XAVIER SANCHEZ  
YAGUACHI.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de septiembre del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores los cónyuges EDUARDO PACO SANCHEZ CABRERA Y KENYA CELESTE DEL ROCIO YAGUACHI SIERRA, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar en favor de nuestros hijos de nombres MARIA LISBETH, KENYA CELESTE, Y FRANCISCO XAVIER SANCHEZ YAGUACHI, el bien inmueble que consiste en una villa signada con el número TRES de la manzana H, calle primera, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE: Lote número veintidós H; con una longitud de diez metros cincuenta centímetros; SUR: Calle primera en una longitud de diez metros cincuenta centímetros; ESTE: Lote dos H en una longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros; OESTE: Lote cuatro H en una longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos catorce metros cuadrados

ACTA NOTARIAL

NUMERO : 2014-13-02-01P06242

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES CONYUGUES: EDUARDO PACO SANCHEZ CAERERA Y KENYA CELESTE DEL ROCIO VAGUACHI SIERRA PUEDAN REALIZAR LA DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE, A FAVOR DE SUS HIJOS MARIA LISBETH, KENYA CELESTE, Y FRANCISCO XAVIER SANCHEZ VAGUACHI, -DEL BIEN INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-



*Jorge Nelson Guanoluisa*  
Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA  
Notario Público Primero - Manta

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

*Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

