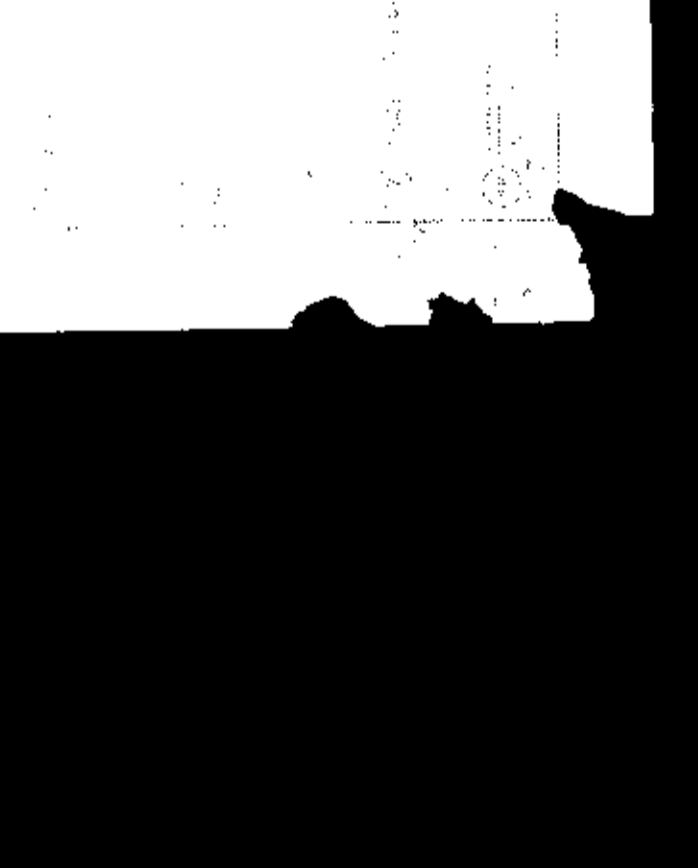
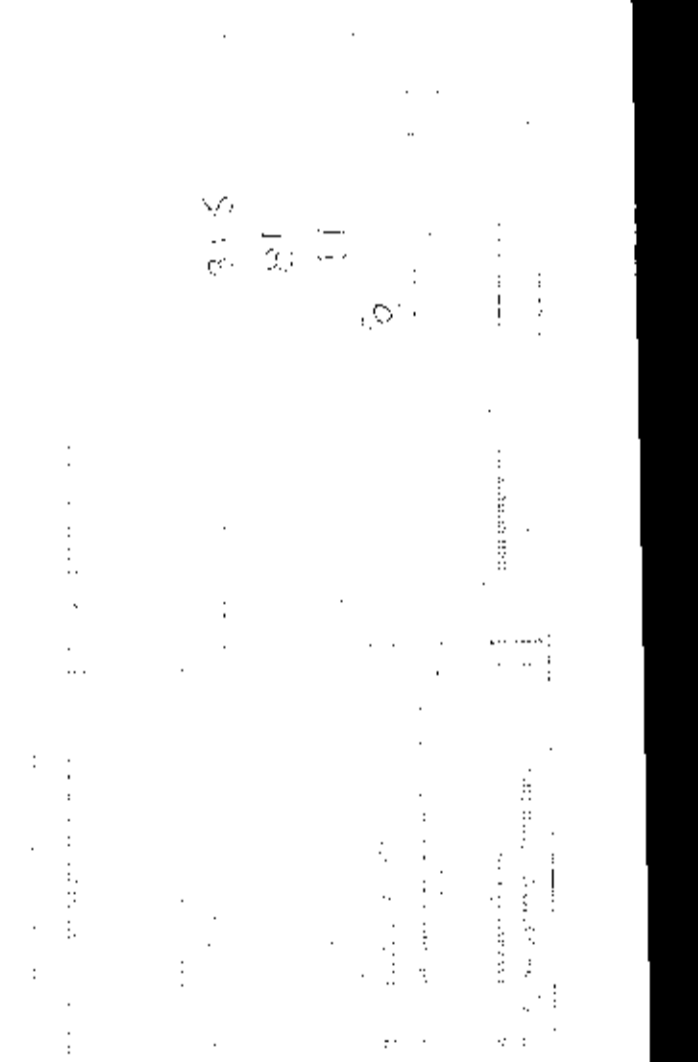
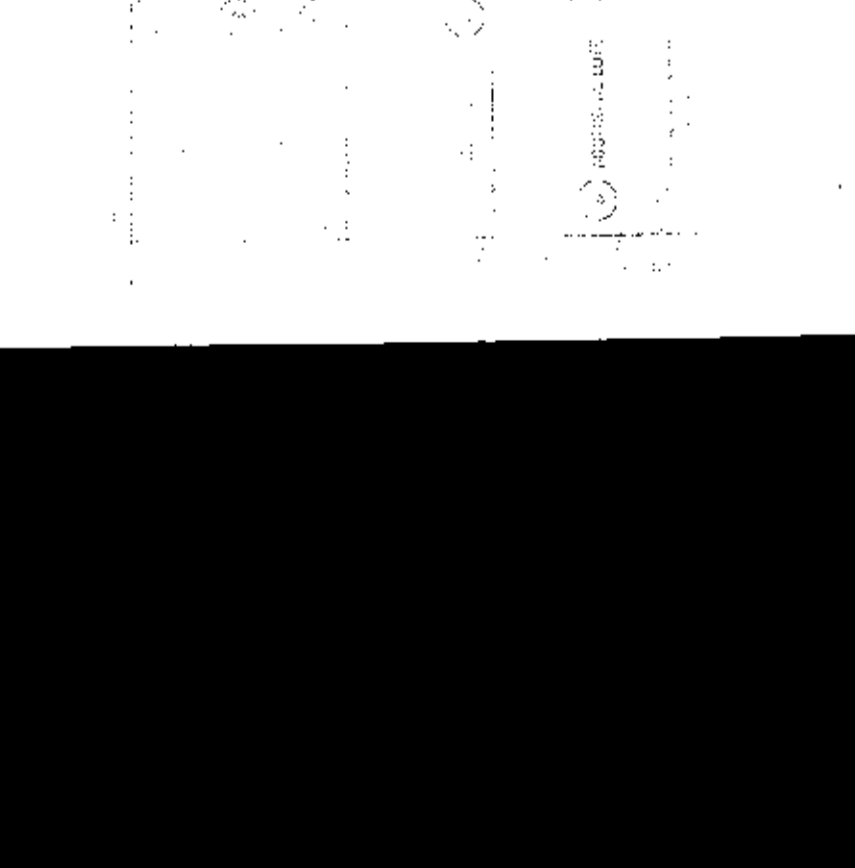
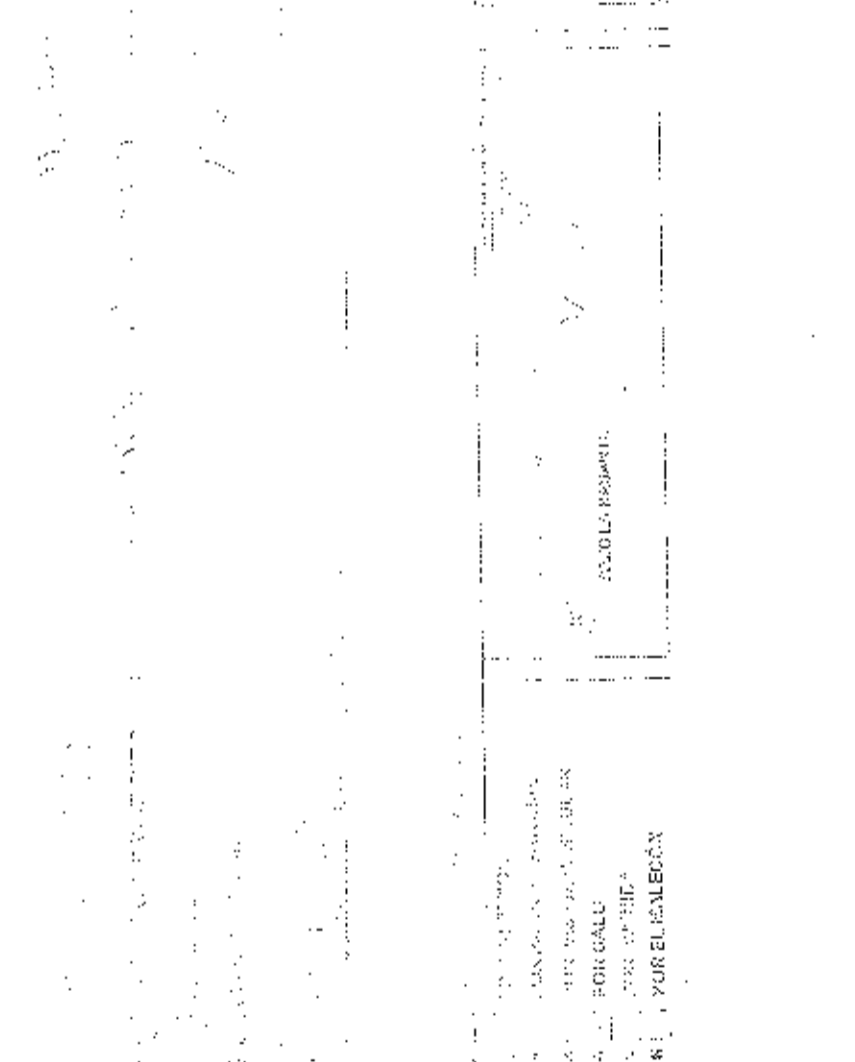
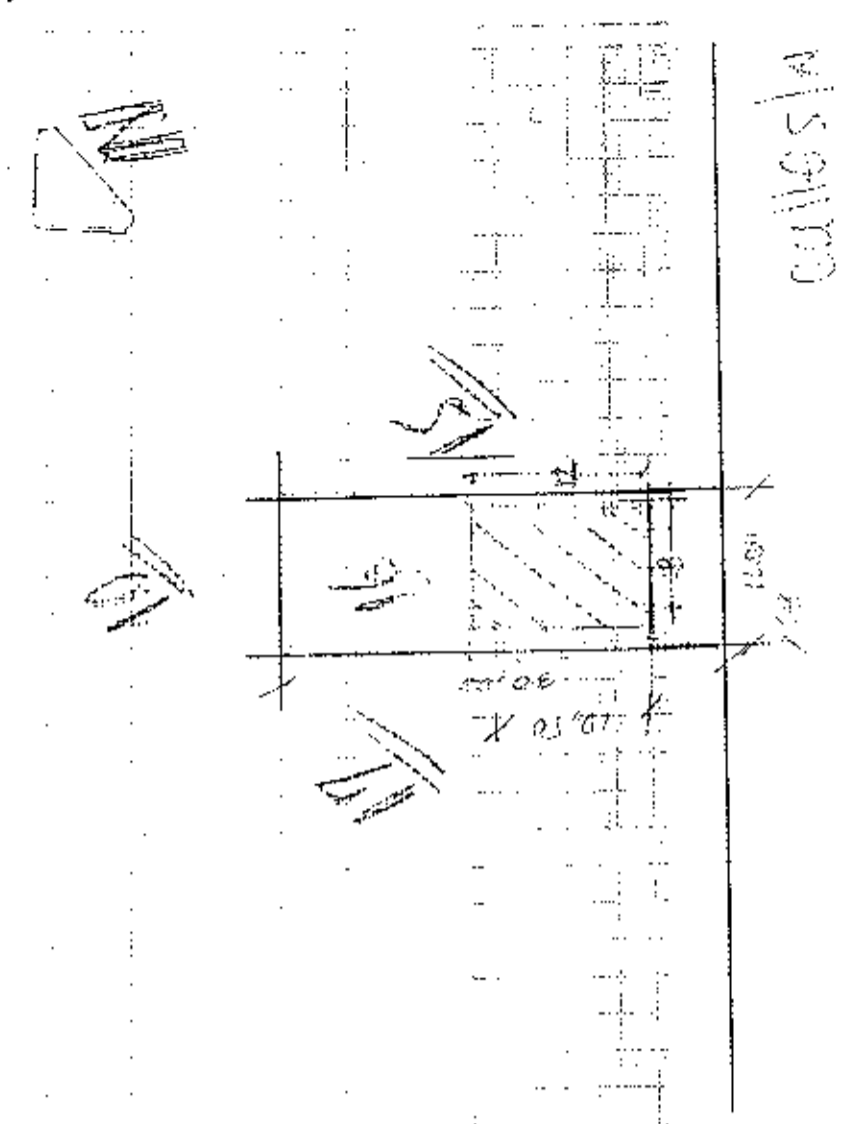


41-101-19



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CI AVE CATASTRAL: 1234567890

REFERENCIA A SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 1234

DIRECCION: barrio VILLAS DEL SEÑOR

COLLA: 5/A

NO: 123

COMPLICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTEO NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRONTEO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

DESAGUES NO EXISTE SI EXISTE

ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

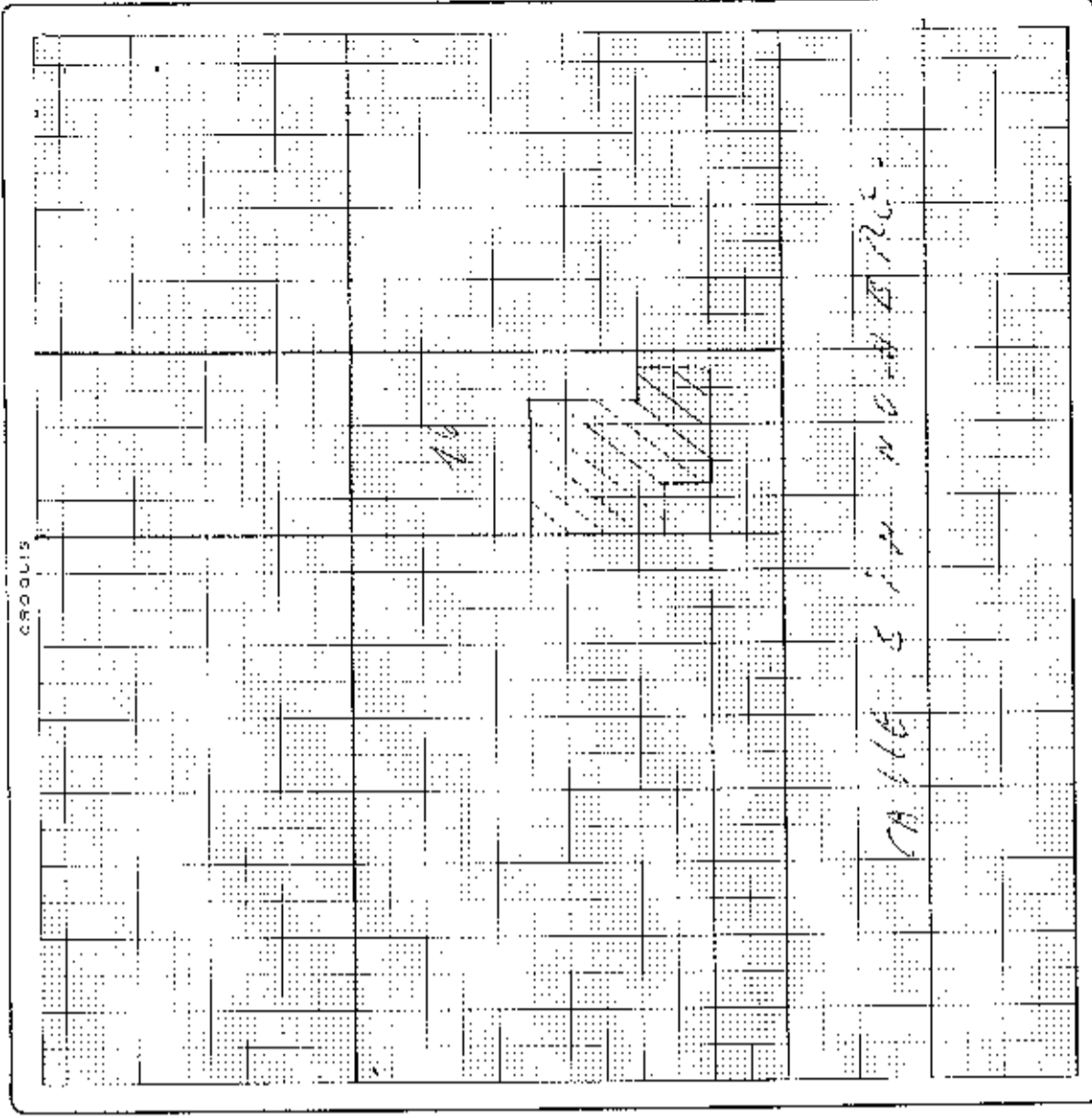
REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

ALCANTARIADO NO EXISTE SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

EN edificación 1 2

CON edificación 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO 1

SI USAR LA CONSTRUCCION 2

OTRO USO 3

OTRO USO CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
REPUBLICANO
DE CUBA
DEPARTAMENTO
DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

22/06/19

FECHA DE ENTREGA:

23/06/19

CLAVE CATASTRAL:

2 09 - 2 30 - 10

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

7160 204 1000 y/
721264

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONT. AVALUOS (CV)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



4/25/2014 3:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09-23-16-000	315,00	\$ 46 897,60	VILLAS DEL SEGURO	2014	140727	273335
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
YAGUACHI SIERRA KENNETH CRISTIAN		1304985030	Costa Judicial			
4/25/2014 12:30 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,56	(E 0,38)	\$ 18,97
			MEJORAS 2011	\$ 5,00		\$ 5,00
			MEJORAS 2012	\$ 5,57		\$ 5,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,16		\$ 51,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,22		\$ 12,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 93,04
			VALOR PAGADO			\$ 93,04
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Mónica P. P.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38441.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en una villa signada con el número TRES de la manzana H, calle primera, parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. NORTE: lote numero veintidós H, con una longitud de diez metros cincuenta centímetros SUR: Calle primera en una longitud de diez metros cincuenta centímetros ESTE: Lote dos H en una longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros OESTE: Lote cuatro H en una longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos Catorce Metros Cuadrados Cincuenta Decímetros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE. FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	386 02/03/1998	263

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: **lunes, 02 de marzo de 1998**
Tomo: **1** Folio Inicial: **263** - Folio Final: **264**
Número de Inscripción: **386** Número de Repertorio: **687**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 26 de enero de 1998**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El inmueble consistente en una villa signado con el numero TRES de la manzana H calle primera, Parroquia Tarqui Cantón Manta. Con una superficie total de **TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS**.

Con fecha 23 de Junio de 1998, bajo el No. 534, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor de: BEV. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 08 de Marzo de 2014, bajo el No. 315. y Extinguido el Patrimonio Familiar: con fecha 08 de Marzo de 2014, bajo el No. 49.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065470	Yaguachi Sierra Kenya Celeste Del Rocio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000065472	Sierra Delgado Alba Celeste	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:37:48 del miércoles, 09 de abril de 2014

A petición de: *Kenya Yaguachi Sierra*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ECUADORIAN***** E33331222
CASASO AENA C DEL REGIO YAGUACHI S
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
SERGIO SANCHEZ
CRISTINA GABRERA
NANTA 19/08/2012 19/08/2012

0180892



CIUDADANIA 0100331 06-0
SANCHEZ GABRERA EDUARDO PAGO
CANABE/PAJAN/PAJAN
01 AGOSTO 1961
001- 0172 00343 H
CANABE/ PAJAN
PAJAN 1961

