



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2092317000

*Asociate*

17 de Julio

S.M.



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**50602**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014890, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 16:52:34, la Ficha Registral Número 50602.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 14 de abril de 2015 Parroquia: TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes lindero; Norte; lote número veintiuno H. en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Sur, calle Primera en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Este; lote número tres H, en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros y Oeste; lote número cinco H, en la longitud de veintinueve noventa y cinco centímetros la superficie total del inmueble que se vende es de Trescientos catorce metros cuadrados. cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	139	02/ago/1974	826	829
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	50	27/jun/2019	1.025	1.045

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

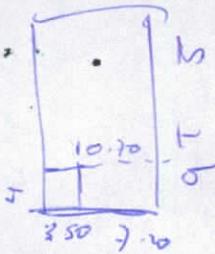
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 1 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 1974 **Número de Inscripción:** 139 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 687 **Folio Inicial:** 826  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 829  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 15 de julio de 1974  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes lindero; Norte; lote número veintiuno H. en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Sur, calle Primera en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Este; lote número tres H, en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros y Oeste; lote número cinco H, en la longitud de veintinueve noventa y cinco centímetros la superficie total del inmueble que se vende es de Trescientos catorce metros cuadrados. cincuenta decímetros cuadrados. Con fecha 02 de agosto de 1974, bajo el n. 139., tiene inscrito Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente con fecha Mayo 29 del 2006, bajo el n. 542, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, celebrada ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Portoviejo el día 06 de abril del 2.006-

Fecha 02 JUL 2019 HORA:



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000078552	CABRERA CHINGA MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0800072613	PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	DEFINIDO	MANTA	



**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 27 de junio de 2019      Número de Inscripción: 50  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3812      Folio Inicial: 1.025  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final: 1.045  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 2019  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0800072654	CABRERA CHINGA MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0800072613	PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:52:34 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: ULLOA ZAMBRANO CARLOS JAVIER

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

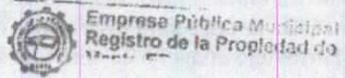
130590835-0

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 02 JUL 2019



