

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 764

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1622

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 13 de julio de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 13 de julio de 2020 08:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1302480783 | PLAZA CABRERA YENNY ELIZABETH | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1303998072 | PLAZA CABRERA JOANNA ESMERALDA | VIUDO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 0800072654 | CABRERA CHINGA MERCEDES MARGARITA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 0800072613 | PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 05 de septiembre de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2092317000 | 14/04/2015 0:00:00 | 50602 | 314,50 M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes linderos; Norte; lote número veintiuno H. en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Sur, calle Primera en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Este; lote número tres H, en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros y Oeste; lote número cinco H, en la longitud de veintinueve noventa y cinco centímetros la superficie total del inmueble que se vende es de Trescientos catorce metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Ubicado en las Villas del Seguro

Superficie del Bien: 314,50 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total: Trescientos catorce metros cuadrados. cincuenta decímetros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

764

Número de Repertorio:

1622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 764 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1302480783 | PLAZA CABRERA YENNY ELIZABETH | COMPRADOR |
| 1303998072 | PLAZA CABRERA JOANNA ESMERALDA | COMPRADOR |
| 0800072654 | CABRERA CHINGA MERCEDES MARGARITA | VENDEDOR |
| 0800072613 | PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2092317000 | 50602 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-jul./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 13 de julio de 2020





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P02727 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

JOSE ALBERTO PLAZA ALCIVAR Y

MERCEDES MARGARITA CABRERA CHINGA

A FAVOR DE

JOANNA ESMERALDA PLAZA CABRERA Y

YENNY ELIZABETH PLAZA CABRERA

CUANTÍA: USD. \$141.601,94

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco (05) de septiembre del dos mil diecinueve (2019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte los cónyuges, señores **JOSE ALBERTO PLAZA ALCIVAR Y MERCEDES MARGARITA CABRERA CHINGA**, de estado civil casados entre sí, de ocupación jubilado y ejecutiva del hogar, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, cero, siete, dos,



seis, uno, guión tres (080007261-3), y cero, ocho, cero, cero, cero, siete, dos, seis, cinco, guión cuatro (080007265-4) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **VENEDORES**, con domicilio en Villas del Seguro, Mz H, Villa 4, Manta, Provincia de Manabí, teléfono: 0991007747, correo electrónico: s/c; y, por otra parte la señora **JOANNA ESMERALDA PLAZA CABRERA** de estado civil viuda, de ocupación comerciante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, nueve, ocho, cero, siete, guión dos (130399807-2) y la señora **YENNY ELIZABETH PLAZA CABRERA** de estado civil divorciada, de ocupación comerciante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, ocho, cero, siete, ocho, guión tres (130248078-3) por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORAS** con domicilio Villas del Seguro, Manta, Provincia de Manabí, teléfono: 0991007747, correo electrónico: s/c, bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

NOTARIO: En el protocolo de escrituras públicas a mi cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-** Comparecientes: Comparecen a la celebración del presente instrumento en calidad de vendedores los cónyuges, **JOSÉ ALBERTO PLAZA ALCÍVAR** titular de la cédula de ciudadanía número 080007261-3 y **MERCEDES MARGARITA CABRERA CHINGA** titular de la cédula de ciudadanía número 080007265-4, casados entre sí, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que ambos representan; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta, provincia de Manabí, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes en adelante se les llamará **VENDEDORES**; y, por otra parte las ciudadanas **JOANNA ESMERALDA PLAZA CABRERA**, de estado civil viuda, por sus propios derechos, titular de la cédula de ciudadanía número 130399807-2, y **YENNY ELIZABETH PLAZA CABRERA**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, titular de la cédula de ciudadanía número 130248078-3, al amparo de lo prescrito en los artículos 686 y siguientes del Código Civil vigente, domiciliadas en el cantón Manta, provincia de Manabí, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-** Antecedentes: Los Vendedores son legítimos propietarios del



bien inmueble ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que lo adquirieron mediante un préstamo de Mutuo Hipotecario otorgado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme obra en la escritura pública de compra venta mutuo hipotecario patrimonio familiar, otorgada ante el Notario Segundo Sr. José Vicente Álava Zambrano, el día lunes quince de julio de mil novecientos setenta y cuatro, e inscrita el viernes 02 de agosto de 1974; con fecha 29 de mayo del 2006, bajo el n. 542, se encuentra inscrita la cancelación de hipoteca, celebrada ante la Notaría Pública Tercera del cantón Portoviejo el día 06 de abril del 2006, consecuentemente se encuentra inscrita la Extinción del Patrimonio Familiar bajo repertorio número 3812 otorgado el martes 25 de junio del 2019 e inscrito el jueves 27 de junio de 2019, el mencionado inmueble se encuentra libre de gravamen; sus especificaciones son las siguientes: SUPERFICIE 314.50m² trescientos catorce metros con cincuenta decímetros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: lote número veintiuno H, en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. SUR: calle primera, en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. ESTE: lote número tres H, en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros. OESTE: lote número cinco H, en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros. **TERCERA.** - Compra Venta: Con los antecedentes expuestos, los cónyuges, JOSÉ ALBERTO PLAZA ALCÍVAR y MERCEDES MARGARITA CABRERA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CHINGA, venden y dan en perpetua enajenación a favor de las señoras JOANNA ESMERALDA PLAZA CABRERA y YENNY ELIZABETH PLAZA CABRERA el inmueble ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana 12 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, cuyas especificaciones son las siguientes: SUPERFICIE 314,50m² trescientos catorce metros con cincuenta decímetros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: NORTE: lote número veintiuno H, en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. SUR: calle primera, en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. ESTE: lote número tres H, en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros. OESTE: lote número cinco H, en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros, la venta se realiza como cuerpo cierto. **CUARTA.** - Precio: El justo precio que de común acuerdo fijan las partes es la cantidad la cantidad de 141.601,94 USD. CIENTO CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS: Las compradoras cancelan los valores mediante transferencia bancaria, a total satisfacción de los vendedores. **QUINTA.** - Transferencia: Conforme los vendedores con el precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción, transfieren a favor de las compradoras, el dominio y posesión del inmueble vendido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos inherentes. Las compradoras entran en inmediata posesión del inmueble adquirido, el mismo que declaran recibirlo a su entera satisfacción. **SEXTA.** -



Aceptación: Los comparecientes aceptan la presente escritura en todas sus partes, la compradora incluso recibe los bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión, naturaleza, destino o ley, sometiéndose al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios. **SÉPTIMA.** - Gastos: Todos los gastos que ocasionen la celebración e inscripción de la presente escritura, corren por cuenta de las compradoras. **OCTAVA.** - Domicilio: Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta, en caso de controversia las partes de manera libre y voluntaria, como una alternativa de solución de conflictos recurrirán a una mediación; de no llegar a un común acuerdo se someterán al arbitraje, de conformidad con la Ley de Mediación y Arbitraje, en un centro de Mediación y Arbitraje de la ciudad de Manta. **NOVENA.** - Inscripción: Quedan facultadas las compradoras para solicitar y obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de La Propiedad del cantón Manta. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado Carlos Javier Ulloa Zambrano, portador de la matrícula profesional número veintitrés guión dos mil dieciséis guión ochenta y cuatro (23-2016-84) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia



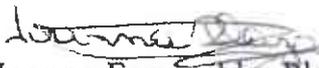
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Jose Alberto Plaza Alcivar
c.c. 080007261-3


f) Sra. Mercedes Margarita Cabrera Chinga
c.c. 080007265-4


f) Sra. Joanna Esmeralda Plaza Cabrera
c.c. 130399807-2


f) Sra. Yenny Elizabeth Plaza Cabrera
c.c. 130248078-3

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



1. ~~SECRET~~
2. ~~SECRET~~
3. ~~SECRET~~
4. ~~SECRET~~
5. ~~SECRET~~
6. ~~SECRET~~
7. ~~SECRET~~
8. ~~SECRET~~
9. ~~SECRET~~
10. ~~SECRET~~
11. ~~SECRET~~
12. ~~SECRET~~
13. ~~SECRET~~
14. ~~SECRET~~
15. ~~SECRET~~
16. ~~SECRET~~
17. ~~SECRET~~
18. ~~SECRET~~
19. ~~SECRET~~
20. ~~SECRET~~
21. ~~SECRET~~
22. ~~SECRET~~
23. ~~SECRET~~
24. ~~SECRET~~
25. ~~SECRET~~
26. ~~SECRET~~
27. ~~SECRET~~
28. ~~SECRET~~
29. ~~SECRET~~
30. ~~SECRET~~
31. ~~SECRET~~
32. ~~SECRET~~
33. ~~SECRET~~
34. ~~SECRET~~
35. ~~SECRET~~
36. ~~SECRET~~
37. ~~SECRET~~
38. ~~SECRET~~
39. ~~SECRET~~
40. ~~SECRET~~
41. ~~SECRET~~
42. ~~SECRET~~
43. ~~SECRET~~
44. ~~SECRET~~
45. ~~SECRET~~
46. ~~SECRET~~
47. ~~SECRET~~
48. ~~SECRET~~
49. ~~SECRET~~
50. ~~SECRET~~
51. ~~SECRET~~
52. ~~SECRET~~
53. ~~SECRET~~
54. ~~SECRET~~
55. ~~SECRET~~
56. ~~SECRET~~
57. ~~SECRET~~
58. ~~SECRET~~
59. ~~SECRET~~
60. ~~SECRET~~
61. ~~SECRET~~
62. ~~SECRET~~
63. ~~SECRET~~
64. ~~SECRET~~
65. ~~SECRET~~
66. ~~SECRET~~
67. ~~SECRET~~
68. ~~SECRET~~
69. ~~SECRET~~
70. ~~SECRET~~
71. ~~SECRET~~
72. ~~SECRET~~
73. ~~SECRET~~
74. ~~SECRET~~
75. ~~SECRET~~
76. ~~SECRET~~
77. ~~SECRET~~
78. ~~SECRET~~
79. ~~SECRET~~
80. ~~SECRET~~
81. ~~SECRET~~
82. ~~SECRET~~
83. ~~SECRET~~
84. ~~SECRET~~
85. ~~SECRET~~
86. ~~SECRET~~
87. ~~SECRET~~
88. ~~SECRET~~
89. ~~SECRET~~
90. ~~SECRET~~
91. ~~SECRET~~
92. ~~SECRET~~
93. ~~SECRET~~
94. ~~SECRET~~
95. ~~SECRET~~
96. ~~SECRET~~
97. ~~SECRET~~
98. ~~SECRET~~
99. ~~SECRET~~
100. ~~SECRET~~



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800072613

Nombres del ciudadano: PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1926

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CABRERA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PLAZA ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR OLAYA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 191-257-65128



191-257-65128

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 080007261-3



CECULA DE
CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PLAZA ALCIVAR
JOSE ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 28-11-01
ESTADO CIVIL
HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDIS
CABRERA

DEGRADACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
JUBILADO

VCM44444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PLAZA ORLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR OLAYA

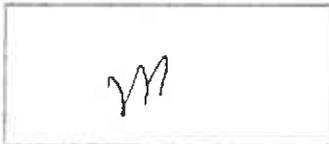
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-02-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-06





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800072654

Nombres del ciudadano: CABRERA CHINGA MERCEDES MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CABRERA JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHINGA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emissor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-257-65155



194-257-65155

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA N° 080007265-4
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**CABRERA CHINGA
 MERCEDES MARGARITA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 PORTO VIEJO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1991-03-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**JOSE ALBERTO
 PLAZA ALCIVAR**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CABRERA JACINTO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHINGA JUANA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANA**
2019-04-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-04-08**

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DE CEDULA C

ESS3A1221



2022

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303998072

Nombres del ciudadano: PLAZA CABRERA JOANNA ESMERALDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: REYES ARAUZ FEDERICO ALBERTO

Nombres del padre: PLAZA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CABRERA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-257-65212



193-257-65212

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CECILLA DE
CUBAERNA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PLAZA JOSE
 CABRERA MENCIONES
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL VIUDO
**FEDERICO ALBERTO
 REYES ARAUZ**

Nº 130399807-2



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN CUIDADOR DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PLAZA JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABRERA MENCIONES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-18

DECTO GENERAL
 CIMA DEL CONTRALOR

V330394202

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 MARZO 2019

0071 F
 0071 - 076
 1303998072

PLAZA CABRERA JOANNA ESMERALDA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTÓN MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA MANTA
 CENA 1




ELECCIONES
 SECCIONALES 2019
2019

CIDADANANO
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRADO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Maria Ponce
 SECRETARIA

Joanna Plaza
 130399807-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 SET. 2019

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Papinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302480783

Nombres del ciudadano: PLAZA CABRERA YENNY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PLAZA ALCIVAR JOSE A

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CABRERA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-257-65183



196-257-65183

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº: 130248078-3

CÉDULA

CIUDAD

APELLIDOS Y NOMBRES

LUGAR DE NACIMIENTO

EDAD

FECHA DE EXPEDICIÓN

NACIONALIDAD

SEXO

ESTADO CIVIL

MANABI

100 07 09 828 31 072

INSTRUCCIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PLAZA ALCIVAR JOSE A

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABRERA YENNY ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-12

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

MANABI

ELECCIONES
REGIONALES Y MUNICIPALES
2019

CIUDADANO
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SURTIÓ SU
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
MANABI

[Handwritten signature]

130248078-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 05 SET. 2019

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019112, certifico hasta el día de hoy 23/08/2019 8:21:13, la Ficha Registral Número 50602.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 14 de abril de 2015 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes lindero; Norte; lote número veintiuno H. en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Sur, calle Primera en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Este; lote número tres H, en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros y Oeste; lote número cinco H, en la longitud de veintinueve noventa y cinco centímetros la superficie total del inmueble que se vende es de Trescientos catorce metros cuadrados. cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA | 139 | 02/ago./1974 | 826 | 829 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 50 | 27/jun./2019 | 1.025 | 1.045 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[1 / 2] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 1974 Número de Inscripción: 139 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 687 Folio Inicial:826
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:829
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

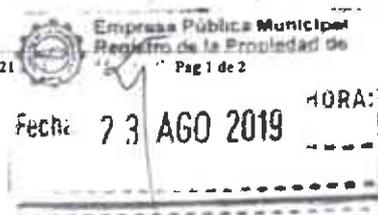
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, parroquia Tarquí del Cantón Manta. Dentro de las siguientes lindero; Norte; lote número veintiuno H. en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Sur, calle Primera en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Este; lote número tres H, en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros y Oeste; lote número cinco H, en la longitud de veintinueve noventa y cinco centímetros la superficie total del inmueble que se vende es de Trescientos catorce metros cuadrados. cincuenta decímetros cuadrados. Con fecha 02 de agosto de 1974, bajo el n. 139., tiene inscrito Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente con fecha Mayo 29 del 2006, bajo el n. 542, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, celebrada ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Portoviejo el día 06 de abril del 2.006-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000078552 | CABRERA CHINGA MERCEDES MARGARITA | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 0800072613 | PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000352 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | NO DEFINIDO | MANTA | |



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCION DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 27 de junio de 2019 Número de Inscripción: 50
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3812 Folio Inicial 1 025
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 1 045
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Terreno ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 0800072654 | CABRERA CHINGA MERCEDES MARGARITA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 0800072613 | PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:21:13 del viernes, 23 de agosto de 2019

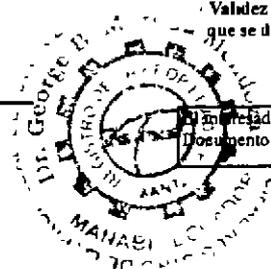
A petición de: ULLOA ZAMBRANO CARLOS JAVIER

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha **23 AGO 2019** HORA: _____

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162880

N° ELECTRÓNICO : 68820

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-23-17-000

Ubicado en: VILLAS DEL SEGURO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 314.50 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------|
| 0800072613 | PLAZA ALCIVAR JOSE Y SRA.- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,313.94

CONSTRUCCIÓN: 117,288.00

AVALÚO TOTAL: 141,601.94

SON: CIENTO CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS UN DÓLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

708,01
224,21
4132,82

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16079FQAQFDX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



1303908072

Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-08-01 11:20:23

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



y

Nº 0130132



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PLAZA ALCIVAR JOSE Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta 01 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2092317000: VILLAS DEL SEGURO

Manta, UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00001167

Fecha: Miércoles, 21 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PLAZA ALCIVAR JOSE Y SRA.- CC. 0800072613 ubicada en VILLAS DEL SEGURO VILLAS DEL SEGURO TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 141,601.94 CIENTO CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS UN DOLARES 94/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17087KGCRPY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-08-21 12:16:56.



Manta, 29 de Agosto de 2019

A quien corresponda:

Por medio de la presente certifico que los señores José Albero Plaza Alcívar con CI número 0800072613 de 92 años de edad y la señora Mercedes Margarita Cabrera Chinga con CI número 0800072654 de 88 años de edad cuenta con muy buena salud mental y poseen perfecta noción en tiempo y espacio.

Es todo lo que puedo decir en honor a la verdad y en lo que compete a mi profesión.

Sin más por el momento, me suscribo de usted.

Muy atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Julia Pinoargote B.', is written over the typed name and registration number.

Psic. Lind Julia Pinoargote B.
Número de registro
1054-13-12058



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Canton Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

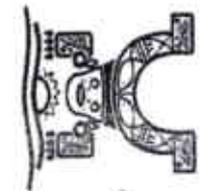
No. 256968

21/08/2019 12:14:39

| | | | | | |
|--|------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRAVENTA DE BICICLA Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TAMBORA | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| | 2-08-23-17-000 | 314.50 | 141601.94 | 477305 | 4426902 |

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | CONCEPTO | VALOR |
|--------------|---------------------------------|-------------------|--------------------|--------|
| 0800072613 | PLAZA ALONSO JOSE Y SRA. | VILLAS DEL SEGURO | Impuesto principal | 708,01 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 708,01 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | VALOR PAGADO | 700,00 |
| 1303998072 | PLAZA CABREFA JOHANNA ESMERALDA | NA | SALDO | 8,01 |

EMISION: 21/08/2019 12:14:37 CRISTHIAN LEONARDO LOPEZ MOREIRA
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Codigo de Verificación (CSV)

7811289438

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos e ingresando el código QR.



ILUSTRE SEÑOR JEFE DE
INGENIERIA ESCUELA
CALLE 10 DE AGOSTO 1
TEL: 0162440000

FECHA: 21/08/2019
VALOR: 708,01

FECHA: 21/08/2019
VALOR: 708,01
IMPORTE: 708,01
IMPORTE: 708,01
IMPORTE: 708,01

IMPORTE: 708,01
IMPORTE: 708,01
IMPORTE: 708,01
IMPORTE: 708,01
IMPORTE: 708,01

IMPORTE: 708,01
IMPORTE: 708,01



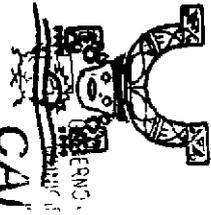
COMPROBANTE DE PAGO

No. 256969

21/08/2019 12:16:10

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANABITA de la parroquia YARQUI | | OBSERVACION | CODIGO CATASTRAL | ANEA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| | | | 2-09-23-17-000 | 314,50 | 141601,94 | 477309 | 4428082 |
| VENDEDOR | | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| C / R / U C | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | CONCEPTO | VALOR | | | |
| 0800072613 | PLAZA ALCIVAR JOSE Y SRA | VILLAS DEL SEGURO | Impuesto principal | 8,01 | | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 424,81 | | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | 432,82 | | | |
| C / R / U C: | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | VALOR PAGADO | 432,82 | | | |
| 1303999072 | PLAZA CABRERA JOANNA | NA | SALDO | 0,00 | | | |

EMISION: 21/08/2019 12:16:09 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

711618132024

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA: _____
 RECAUDACION _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1369020070001**
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000040958

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.: 0800072613
NOMBRES: PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO
RAZÓN SOCIAL: VILLAS DEL SEGURO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
N° PAGO: 651819
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 28/08/2019 10:19:30

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|---------------|-------|
| 3.00 | TOTAL A PAGAR | 3.00 |



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
03/09/2019 12:20:18 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 987687015
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:debarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
I.V.A.: 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-315-000001105
Fecha: 03/09/2019 12:21:07

No. Autorizacion:
0309201901176818352000120565150000011052019122111

Cliente : CARLOS ULLOA
ID : 2100153499
Dir : MANTA

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-004-000012853



20191308005P02727

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20191308005P02727 | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:13) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0800072613 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | CABRERA CHINGA MERCEDES MARGARITA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0800072654 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | PLAZA CABRERA JOANNA ESMERALDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303998072 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | PLAZA CABRERA YENNY ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302480783 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | 141601.00 | | | | | | |

| | |
|---|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20191308005P02727 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:13) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V16079FQ6FDX |
| OBSERVACIÓN: | |





Ficha Registral-Bien Inmueble
50602

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20005068

Certifico hasta el día de hoy 3/7/2020 11:07:58:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: martes, 14 de abril de 2015 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes linderos; Norte; lote número veintiuno H. en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Sur, calle Primera en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Este; lote número tres H, en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros y Oeste; lote número cinco H, en la longitud de veintinueve noventa y cinco centímetros la superficie total del inmueble que se vende es de Trescientos catorce metros cuadrados. cincuenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA | 139 | 02/ago./1974 | 826 | 829 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 50 | 27/jun./2019 | 1,025 | 1,045 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[1 / 2] **HIPOTECA**

Inscrito el : viernes, 02 de agosto de 1974 **Número de Inscripción:** 139 **Folio Inicial:** 826
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 687 **Folio Final:** 829
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de julio de 1974

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes linderos; Norte; lote número veintiuno H. en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Sur, calle Primera en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. Este; lote número tres H, en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros y Oeste; lote número cinco H, en la longitud de veintinueve noventa y cinco centímetros la superficie total del inmueble que se vende es de Trescientos catorce metros cuadrados. cincuenta decímetros cuadrados. Con fecha 02 de agosto de 1974, bajo el n. 139., tiene inscrito Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente con fecha Mayo 29 del 2006, bajo el n. 542, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, celebrada ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Portoviejo el día 06 de abril del 2.006-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---------|--------------------------|--------------|--------|
|---------|--------------------------|--------------|--------|

| | | | |
|-----------|---|-------------|-------|
| COMPRADOR | CABRERA CHINGA MERCEDES MARGARITA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el : jueves, 27 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 50 **Folio Inicial:** 1025
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3812 **Folio Final:** 1045
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de junio de 2019

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno ubicado en la calle Primera, villa número "CUATRO" de la manzana H, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | CABRERA CHINGA MERCEDES MARGARITA | CASADO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO | PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 139 | 02/ago. 1974 | 826 | 829 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:58 del viernes, 03 de julio de 2020

A petición de: CABRERA CHINGA MERCEDES MARGARITA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



50602



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

N° 378779

| | | | | | | |
|------------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|--|
| Código Catastral 2-09-23-17-000 | Área 314.6 | Aviación Comercial \$ 152320.16 | Dirección VILLAS DEL SEGURO | Año 2020 | Control 487912 | 2020-07-03 13:24:03 N° Título 378779 |
|------------------------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|--|

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre o Razón Social PLAZA ALCIVAR JOBE Y SRA. | Cédula o Ruc 080072613 |
|--|---------------------------|

Fecha de pago: 2020-07-03 13:28:18 - CEDENTE PROJO JOHANY MILANGI EI lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|-----------------|------------------------|------------------|
| Concepto | Valor Percibido | Recargos(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| INTERES POR MOROSIDAD | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MEJORAS 2011 | 9.94 | 0.00 | 9.94 |
| MEJORAS 2012 | 9.47 | 0.00 | 9.47 |
| MEJORAS 2013 | 15.99 | 0.00 | 15.99 |
| MEJORAS 2014 | 16.86 | 0.00 | 16.86 |
| MEJORAS 2015 | 0.13 | 0.00 | 0.13 |
| MEJORAS 2016 | 1.00 | 0.00 | 1.00 |
| MEJORAS 2017 | 68.10 | 0.00 | 68.10 |
| MEJORAS 2018 | 48.16 | 0.00 | 48.16 |
| MEJORAS 2019 | 2.47 | 0.00 | 2.47 |
| MEJORAS HASTA 2010 | 98.49 | 0.00 | 98.49 |
| TASA DE SEGURIDAD | 64.20 | 0.00 | 64.20 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 284.91 |
| VALOR PAGADO | | | \$ 284.91 |
| SALDO | | | \$ 0.00 |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT612550730720



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO

N° 381194

OBSERVACIÓN
 Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS \$9966,84 ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ

| CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| 2-09-23-17-000 | 314,5 | 151589,5 | 685048 | 381194 |

| VENDEDOR | | |
|---------------|---------------------------|--------------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 0900072613 | PLAZA ALCIVAR JOSE Y SRA. | VILLAS DEL SEGURO WZ H VILLA 4 |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | | VALOR A PAGAR |
|------------------------------------|--|------------------|
| CONCEPTO | | |
| IMPUESTO PRINCIPAL | | \$9,66 |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE QUAYAQUIL | | 29,90 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 129,56 |
| VALOR PAGADO | | \$ 129,56 |
| SALDO | | \$ 0,00 |

| ADQUIRE | | |
|---------------|--------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 130399072 | PLAZA CABRERA JOANNA ESMERALDA | NA |

Fecha de pago: 2023-07-09 18:21:51 - JENNIFER PUYA
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T346104615

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072020-015673

N° ELECTRÓNICO : 205103

Fecha: 2020-07-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-23-17-000

Ubicado en: VILLAS DEL SEGURO MZ H VILLA 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 314.5 m²PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------|
| 0800072613 | PLAZA ALCIVAR JOSE Y SRA.- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,280.50

CONSTRUCCIÓN: 117,288.00

AVALÚO TOTAL: 151,568.50

SON: CIENTO CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 08 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



115694GLCZYUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-015808

Manta, jueves 09 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0800072613**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 09 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1158296MBWSEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción **validar documentos digitales** o leyendo el código QR



N° 072020-015788

Manta, jueves 09 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-23-17-000 perteneciente a PLAZA ALCIVAR JOSE Y SRA. con C.C. 0800072613 ubicada en VILLAS DEL SEGURO MZ H VILLA 4 BARRIO VILLAS DEL SEGURO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$151,568.50 CIENTO CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO DÓLARES 50/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1158090DAINC2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

000028839

0800072613

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO

NOMBRES:

VILLAS DEL SEGURO MZ-H VILLA 4

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

10/07/2020 09:48:40

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 08 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000028843

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

0800072613

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PLAZA ALCIVAR JOSE ALBERTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VILLAS DEL SEGURO MZ-H VILLA 4

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO 0209231700-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 152,320.16

AVALÚO PROPIEDAD: VILLAS DEL SEGURO,

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ

CAJA: 10/07/2020 09:47:43

FECHA DE PAGO:



| IMPUESTO / DESCRIPCIÓN | VALOR |
|------------------------|-----------------|
| INTERESES | 0.00 |
| DESCUENTO | 0.00 |
| EMISION | 0.00 |
| | \$ 22.85 |
| TOTAL A PAGAR | |

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE