

0000107118

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4043

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9901

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de diciembre de 2017 08:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305903864	BERMUDEZ GARCIA ROXANA JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303875742	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 01 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2092328000	15/03/2012 0:00:00	33663	DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del Lote DIEZ Y SIETE ubicado en el sitio Mazato, (hoy Lotización del Seguro), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, avenida ciento trece con ocho metros. POR ATRAS, con ocho metros y lote n. 38. POR EL COSTADO DERECHO; veintinueve metros propiedad de la vendedora señora Inés Filantrópica López de Vélez, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta y dos metros y lote n. dieciséis CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio Mazato hoy Lotización del Seguro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Superficie del Bien: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; parte del lote diez y siete ubicado en el sitio Mazato, (hoy Lotización del Seguro), de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (232,00M2).
El Señor JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO estado civil casado con disolución conyugal.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Sigre

miércoles, 20 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1

0000107119



Factura: 001-002-000024212

20171308001P02935

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P02935					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303875742	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERMUDEZ GARCIA ROXANA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305903884	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA DE CASA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		102224.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000107120

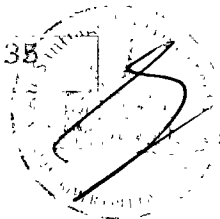
2017

13

08

01

P.02938



COMPRAVENTA

OTORGA:

JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO

A FAVOR DE:

ROXANA JACQUELINE BERMUDEZ GARCIA

CUANTIA: USD \$102.224,28

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes primero de Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO**, portador de cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero, siete, cinco, siete, cuatro guion dos, teléfono 052624020, correo electrónico joserivera@gmail.com, domiciliado en las villas del seguro avenida 113 de esta ciudad de manta, de estado civil casado con disolución de sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte comparece la señora **ROXANA JACQUELINE BERMUDEZ GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, cero,

tres/ocho/seis quion cuatro/ teléfono 0982744333, correo electrónico roxanabermudez@gmail.com, domiciliada en las villas del seguro avenida 113 de esta ciudad de manta, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "LA COMPRADORA"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de la presente, como lo fue, con el consentimiento expreso de cada uno de ellos proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas:

000107121

PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura /Pública de Compra Venta POR UNA PARTE el señor **JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO**, /de estado civil casado con disolución de sociedad conyugal, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte comparece la señora **ROXANA JACQUELINE BERMUDEZ GARCIA**, /de estado civil soltera, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- a) El señor **JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO** declara que es legítimo propietario del inmueble Parte del Lote DIEZ Y SIETE, ubicado en el Sitio Mazato, / (hoy Lotización del Seguro) de la Parroquia Tarqui /del Cantón Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** / Avenida ciento trece con ocho metros, / **POR ATRAS:** Con ocho metros y lote N. 38, / **POR EL COSTADO DERECHO:** / Veintinueve metros propiedad de la vendedora señora Inés Filantrópica López de Vélez, / Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** / Treinta y dos metros y lote N. dieciséis. / **CON UNA AREA TOTAL DE DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.** / Dicho inmueble fue adquirido por la parte vendedora en estado civil casado con disolución de sociedad conyugal, mediante compra realizada a los señores JOSE COLON BRIONES VELEZ Y JOSE MIGUEL BRIONES VELEZ, tal como consta en la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 05 de Octubre del 2012, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de Noviembre del 2012, bajo el número

de inscripción 3310. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor **JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO**, tienen a bien vender, como en efecto a favor de la señora **ROXANA JACQUELINE BERMUDEZ GARCIA**, el inmueble Parte del Lote DIEZ Y SIETE, ubicado en el Sitio Mazato, (hoy Lotización del Seguro) de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido entre las partes es el de \$102.224,28 cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matrícula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos

0000107122

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BERMUDEZ GARCIA
ROXANA JACQUELINE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SUCRE
CHARAPOTO**

FECHA DE NACIMIENTO **1968-02-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130590386-4**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BERMUDEZ CHUMBO NELSON ADALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GARCIA ANDRADE RITA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2017-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-01-28

E1333A1222



INSPECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



013
JUNTA NO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

013-092
NÚMERO

BERMUDEZ GARCIA ROXANA JACQUELINE
APELLIDOS Y NOMBRES

1305903864
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en el
fojas útiles.

Manta, a.....

01 DIC 2017



Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305903864

Nombres del ciudadano: BERMUDEZ GARCIA ROXANA JACQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BERMUDEZ CHUMO NELSON ADALBERTO

Nombres de la madre: GARCIA ANDRADE RITA AURORA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 175-074-37049



175-074-37049

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000107123

INDELEBRATO ESTUDIANTE

AB. SANTIAGO RIVERA ANTONIO

AB. ORZANO MENDEZ ESPERANZA

2017-08-12

2017-08-12

[Signature]

[Signature]

INDELEBRATO



2017-08-12



2017-08-12



REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES



AB. SANTIAGO

RIVERA SANCHEZ ANTONIO

AB. ORZANO

MENDEZ

ESPERANZA

2017-08-12

2017-08-12

2017-08-12

2017-08-12

2017-08-12

2017-08-12

2017-08-12

082

ELIGE CON TRANSPARENCIA

2017



CERTIFICADO DE VOTACION

082

082

082

1303876742

RIVERA SANCHEZ ANTONIO

AB. ORZANO MENDEZ ESPERANZA



AB. SANTIAGO

RIVERA SANCHEZ ANTONIO

AB. ORZANO

MENDEZ

ESPERANZA

2017-08-12



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales

y devuelto al interesado en

fojas utiles.

Manta, a

01 de Julio de 2017

1

Ab. Santiago Rivera Ortesca

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303875742

Nombres del ciudadano: RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS BAILON ZOILA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1991

Nombres del padre: RIVERA SANTANDER ANTONIO

Nombres de la madre: SOLORZANO MENDOZA ESPERANZA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha. 1 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-074-37140



172-074-37140

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000107124

CUERPO DE BOMBAS

Emergencia Teléfono:

RUC: 136002007000

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2644747

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000055362

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ

LOT. DEL SEGURO PARTE LT.17 AVE 113

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PAGO

CLAVE CADA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

JA:

24/11/2017 11:12:15

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 22 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0667055

11/24/2017 10:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-23-28-000	232,00	102224,28	302479	667055

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303875742	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	LOT DEL SEGURO PARTE LT. 17 AV 113	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	115,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	116,00
1305903864	BERMUDEZ GARCIA ROXANA JACQUELINE	NA	VALOR PAGADO	116,00
			SALDO	0,00

EMISION: 11/24/2017 10:53 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

0000107125



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0667054

11/24/2017 10:53

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-23-28-000	232,00	102224,28	302478	667054

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303875742	RIVERA SOLORIZANO JOSE CRUZ	LOT.DEL SEGURO PARTE LT 17 AV 113	Impuesto principal	1022,24
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	306,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1328,91
1305903864	BERMUDEZ GARCIA ROXANA JACQUELINE	NA	VALOR PAGADO	1328,91
			SALDO	0,00

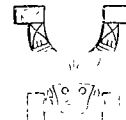
EMISION: 11/24/2017 10:53 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

3 SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

~~RECEBIDA~~
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117734



MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, al presente no se ha encontrado ningún documento que obligue al pago de concepto de Impuesto a los Tributos del Seguro.

RIVERA SOLORIZANO JOSE CRUZ

En consecuencia se establece que no existe deuda de seguro por parte de

Fecha: 24 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2092328000: LOT.DEL SEGURO PARTE LT. 17 AV. 113

Manta, veinte y cuatro de noviembre del dos mil diecisiete



0000107126

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 146288

No. Electrónico: 52647

Fecha: 3 de octubre de 2017

Nº

0146288

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-23-28-000

Ubicado en: LOT.DEL SEGURO PARTE LT. 17 AV. 113

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 232,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303875742

JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19720,00
CONSTRUCCIÓN:	82504,28
	<u>102224,28</u>

Son: CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



Nº 146288

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087629

**DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO**

ubicada **LOT. DEL SEGURO PARTE LT 17 AV 113**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$102224.28 CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON 28/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta: **24 DE NOVIEMBRE DEL 2017**



CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

0000107127

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

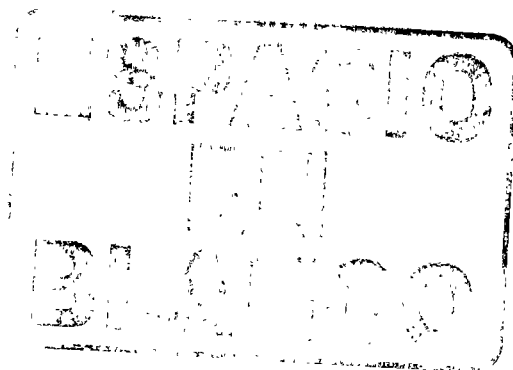
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE PAGO: Efectivo



NUEVO TARQUI - MANTA
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
 PARROQUIA TARQUI, CANTON TARQUI
 24 NOV 2017
 CAJA 2
 DETALLE DE FACTURA Y COTIZACION
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI
 CANTON TARQUI, PROV. EL ZAMORA
 CANTON TARQUI, PROV. EL ZAMORA

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
 A
 TARIQUI PARROQUIA TARIQUI CANTON

Fin Department & Credit Institution





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000107128

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33663



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024256, certifico hasta el día de hoy 23/11/2017 11:53:42, la Ficha Registral Número 33663.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura jueves, 15 de marzo de 2012

Parroquia . TARQUI

Superficie del Bien. DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Información Municipal

Dirección del Bien: Sitio Mazato hoy Lotización del Seguro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del Lote DIEZ Y SIETE ubicado en el sitio Mazato, (hoy Lotización del Seguro), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE, avenida ciento trece con ocho metros. POR ATRAS, con ocho metros y lote n. 38. POR EL COSTADO DERECHO; veintinueve metros propiedad de la vendedora señora Inés Filantrópica López de Vélez, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta y dos metros y lote n. dieciséis CON UN AREA TOTAL DE DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1608	09/dic/1985	4 316	4 318
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1395	05/oct/1999	889	889
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	2	23/jul/2012	10	19
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3310	26/nov/2012	62 923	62 936

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 1985

Número de Inscripción: 1608

Tomo 1

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 2042

Folio Inicial 4 316

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 4 318

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones de un solar ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. en el respectivo plano está signado con el número Diez y siete. y tiene la extension de veintinueve metros de frente por veintiun metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000059173	DEL PINO LEON JHON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000003439	LOPEZ INES FILANTROPICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059173	DEL PINO LEON JHON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059477	DEL PINO CHICA WILLIAM JHON	SOLTERO(A)	MANTA	

VENDEDOR

800000000059478DEL PINO CHICA ROBERT LEO

SOLTERO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de octubre de 1999

Número de Inscripción: 1395

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2946

Folio Inicial 889

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 889

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de abril de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad llamados Jose Miguel y Jose Colon Briones Velez, representado por la Señora Rosa Maria Velez Lopez, divorciada, parte del lote diez y siete ubicado en el sitio Mazato (hoy Lotización del Seguro) de la Parroquia Tarqui del Cantón MantaEl bien descrito en esta Donación sus hijos los podrá administrar libremente cuando fallezcan su madre y sea mayores de edad .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300062427	LOPEZ INES FILASTROPICA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000003438	VELEZ MENDOZA JOSE COLON	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000059468	BRIONES VELEZ JOSE MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000059469	BRIONES VELEZ JOSE COLON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1608	09/dic/1985	4 316	4 318

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[3 / 4] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el : lunes 23 de julio de 2012

Número de Inscripción: 2

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4221

Folio Inicial 10

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 19

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO.- Con los antecedentes expuestos la Sra. Rosa María Vélez Lopez, declara que de conformidad con lo dispuesto en el último inciso del Artículo Ochocientos veinte del Código Civil renuncia a la cláusula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RENUNCIANTE	1304798059	VELEZ LOPEZ ROSA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1395	05/oct/1999	889	889

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000107129



Inscrito el : lunes, 26 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 3310

Tomo 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7273

Folio Inicial 62023

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final 62036

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El señor Jose Cruz Rivera Solorzano de estado civil casado, con DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Terreno ubicado en el sitio Mazato hoy Lotización del Seguro de la Parroquia Tarqui perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303875742	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000059469	BRIONES VELEZ JOSE COLON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000059468	BRIONES VELEZ JOSE MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1395	05/oct/1999	889	889

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:42 del jueves, 23 de noviembre de 2017

A petición de: BERMUDEZ GARCIA ROXANA
JACQUELINE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad



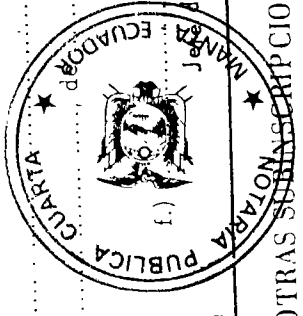
Disuelto por sentencia de divorcio de 19...
cuya copia se archiva de 19...

f.) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Jefe de Oficina Pública Cuarta del Cantón Manabí, Ab. Moisés García S. con fecha Manabí, 11 Agosto 1995

cuya copia se archiva.
Manabí, 05 de Diciembre de 1995
Pag con depósito # 1474943
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha... con fecha...
cuya copia se archiva.
de 19...



OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Santa Ana, Provincia de Manabí, hoy día dieciséis de Mayo de mil novecientos noventa y uno

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de:

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: José Cruz Rivera Solano

1963, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante

con Cédula N° 130387574-2 domiciliado en Portoviejo

anterior Soltero, hijo de Antonio Rivera

y de Esperanza Solano

NOMBRES Y APELLIDOS DELA CONTRAYENTE: Lolita Cecilia Banto Bai

nacida en Santa Ana, el 3 de Noviembre

1968, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante

con Cédula N° 130546516-1 domiciliada en Santa Ana

rior Soltero, hija de Arcenio E. Banto García

y de Rosa A. Bailón Macías

LUGAR DEL MATRIMONIO: Santa Ana, FECHA: 16 de Mayo 1991

En este matrimonio legítimaron a su hijo común llamado

000107130

MARGINACIONES

Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada

FIRMAS: [Signature of Eliseo Cedeño Menéndez]

No 0648

Acta de Defunción
P. 127
53

C E R T I F I C A D O

Que en la copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 123 de la Ley de Registro Civil, identificación y Cedulación que reposa en el archivo y

se ha levantado el presente

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
DEFUNCIÓN CANONICAL
DEFUNCIÓN DE AREA

SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

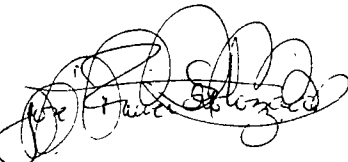
Defunción

CERTIFICADO BIOMÉTRICO

COPA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN

000001255564

anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -



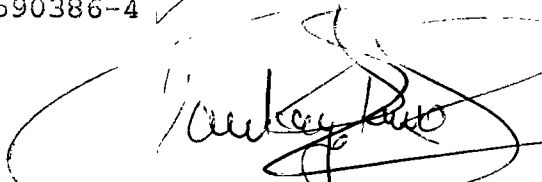
JOSE CRUZ RIVERA SOLORZANO

C.C. No. 130387574-2 ✓



ROXANA JACQUELINE BERMUDEZ GARCIA

C.C. No. 130590386-4 ✓

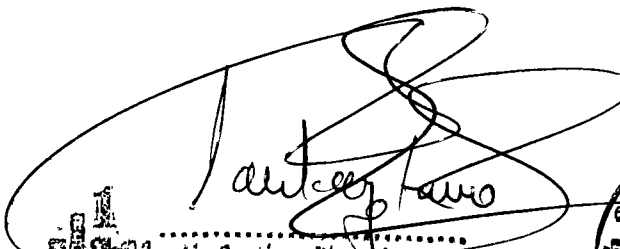


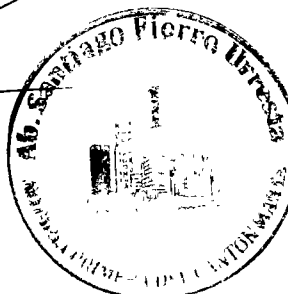
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.02935.


 Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMARIO DEL CANTON MANTA



0000107132

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4043

Número de Repertorio:

9901

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4043 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305903864	BERMUDEZ GARCIA ROXANA JACQUELINE	COMPRADOR
1303875742	RIVERA SOLORZANO JOSE CRUZ	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2092328000	33663	COMPRAVENTA

Observaciones:

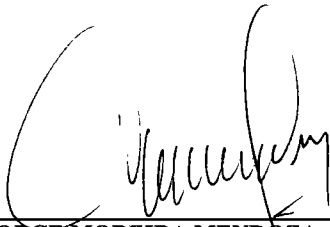
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

lucy


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de diciembre de 2017