00106432

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **3931**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **8047**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de diciembre de 2018 10 02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300421870	MENA DELGADO JORGE GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307216018	MENA SANCHEZ FRIDA BETSABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307495935	MACHUCA CEDEÑO ROMMEL MARLON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia. lunes, 24 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2092606000	19/03/2009 0:00 00	12966	231.30m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del inmueble consistente en el lote número VEINTICINCO -D, situado en la Calle primera, de la Urbanización Villas del Seguro, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL NORTE: Calle Primera, en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros POR EL SUR: Lote número catorce-D, en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Lote número veintiséis D, en la longitud de veintisiete metros veintidós centímetros y POR EL OESTE: Lote Número veinticuatro D, en la longitud de veintisiete metros diecinueve centímetros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien. URBANIZACION VILLA DEL SEGURO
Superficie del Bien 231,30m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
*Inmueble consistente en el lote número VEINTICINCO -D, situado en la Calle primera, de la Urbanización Villas del Seguro, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00106433

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS COYUGES:
SEÑORES ROMMEL MARLON MACHUCA CEDEÑO Y
FRIDA BETSABETH MENA SANCHEZ
A FAVOR:
DEL SEÑOR JORGE GUILLERMO MENA DELGADO

CUANTIA: USD$52,517.00

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P04154

AUTORIZADA

24 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

00106434

Factura: 002-002-000032216

20181308006P04154

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04154

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10 33)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACHUCA CEDEÑO ROMMEL MARLON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307495935	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENA SANCHEZ FRIDA BETSABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307216018	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENA DELGADO JORGE GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300421870	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52517.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04154

FACTURA NÚMERO: 002-002-000032216

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

ROMMEL MARLON MACHUCA CEDEÑO Y FRIDA BETSABETH MENA SANCHEZ

A FAVOR DEL SEÑOR:

JORGE GUILLERMO MENA DELGADO

CUANTIA: USD. $ 52,517.00.-

DI 2 COPIAS

"AMGC"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES VEINTICUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte los cónyuges señores: **ROMMEL MARLON MACHUCA CEDEÑO Y FRIDA BETSABETH MENA SANCHEZ,** Casados entre si, por sus propios y personales derechos, **y** a quienes para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Cristo Rey, de la Parroquia Manta de la ciudad de Manta, teléfono 0958939628**;** y a quienes en adelante simplemente se les llamará como **"LOS VENDEDORES";** y, por otra parte el señor **JORGE GUILLERMO MENA DELGADO**, de estado Civil DIVORCIADO, con Cédula de Ciudadanía No.

1300421870, por sus propios y personales derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: Villas del Seguro de la Parroquia Tarqui, **Teléfono: 2922076** de la ciudad de Manta; y a quien en adelante se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA";** legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las siguientes personas: por una parte, los cónyuges señores: **ROMMEL MARLON MACHUCA CEDEÑO Y FRIDA BETSABETH MENA SÁNCHEZ,** por sus propios y personales derechos, y a quienes denominaremos como "VENDEDORES"; y, por otra el señor **JORGE GUILLERMO MENA DELGADO,** por sus propios y personales derechos, y en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **ROMMEL MARLON MACHUCA CEDEÑO Y FRIDA BETSABETH MENA SÁNCHEZ,** declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble solar y construcción, signado con el lote número VEINTICINCO-D, situado en la Calle Primera, de la Urbanización Villas del Seguro, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido por compra a los señores Laura Martha Sánchez San Lucas y Jorge Guillermo Mena Deklgado, mediante Escritura Pública de Compraventa, Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el veintinueve de Junio del año dos mil diez, legalmente inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta, el nueve de julio del año dos mil diez; Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el NORTE, Calle Primera, en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros; POR EL SUR, Lote número catorce-D, en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE, Lote número veintiséis D, en la longitud de veintisiete metros veintidós centímetros; y por el OESTE, Lote número veinticuatro D, en la longitud de veintisiete metros diecinueve centímetros. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS. Posteriormente celebraron escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar con el Banco Pichincha, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el seis de Agosto del dos mil dieciocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de Agosto del año dos mil dieciocho. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- LOS VENDEDORES libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del terreno y construcción, del inmueble consistente en el lote número VEINTICINCO-D, situado en la Calle Primera, de la Urbanización Villas del Seguro, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el NORTE, Calle Primera, en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros; POR EL SUR, Lote número catorce-D, en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros; POR EL ESTE, Lote número veintiséis D, en la longitud de veintisiete metros veintidós centímetros; y por el OESTE, Lote número veinticuatro D, en la longitud de veintisiete metros diecinueve centímetros. Con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse

sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIECISIETE 96/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y

00106437

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble: 12966

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019362, certifico hasta el día de hoy 16/08/2018 11:59:23, la Ficha Registral Número 12966.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura. jueves, 19 de marzo de 2009 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION VILLA DEL SEGURO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del inmueble consistente en el lote número VEINTICINCO -D, situado en la Calle primera, de la Urbanización Villas del Seguro, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Calle Primera, en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: Lote número catorce- D, en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Lote número veintiséis D, en la longitud de veintisiete metros veintidós centímetros y POR EL OESTE: Lote Número veinticuatro D, en la longitud de veintisiete metros diecinueve centímetros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	166	11/sep/1974	908	911
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	110	24/jun/2010	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1628	09/jul/2010	28.564	28.581
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1886	09/jul/2010	14.137	14 154
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1133	15/ago/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de septiembre de 1974 **Número de Inscripción:** 166 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 863 Folio Inicial:908

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:911

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN (Archivado en Hipoteca)La Sra. Graciela Romero Bravo, en su calidad de Mandataria del Sr. Fernando Dobronsky Ojeda, Gerente General del IESS y del Sr. Manuel Acosta Tobar, jefe del Departamento de Seguro de Desgravamen.Lote número veinticinco - D, situado en la calle Primera, de la Urbanización en la parroquia Tarqui del cantón Manta. La superficie total del inmueble es de Doscientos treinta y un metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.*Con fecha Septiembre 11 de 1.974, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen, a favor del IESS. *Con fecha

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 16 AGO 2018 HORA:

Diciembre 29 del 2007, bajo el No. 1.499, se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca, autorizada el 12 de Noviembre del 2007, ante la Notaria Tercera de Portoviejo, a Favor del Sr. Jorge Guillermo Mena Delgado y su conyuge .Actualemtne con fecha 24 de jjunio del 2.010, bajo el n. 110, se encuentra inscrita la cancelacion de Extincion de Patrimonio Familiar, celebrada ante la Notaria Primera de Manta el 21 de mayo del 2.010- .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300421870	MENA DELGADO JORGE GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000010701	SANCHEZ SAN LUCAS LAURA MARTHA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 2010 **Número de Inscripción:** 110 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3476 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extincion de Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000010701	SANCHEZ SAN LUCAS LAURA MARTHA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300421870	MENA DELGADO JORGE GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	166	11/sep/1974	908	911

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1628 Tomo:46

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3779 Folio Inicial:28 564

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:28.581

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.Sobre el inmuebl consistente en el lote numero VEINTICINCO D, situado en la calle primera, de la Urbanizacion Villas del Seguro, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307495935	MACHUCA CEDEÑO ROMMEL MARLON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307216018	MENA SANCHEZ FRIDA BETSABETH	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha. 16 AGO 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

VENDEDOR	8000000000010701	SANCHEZ SAN LUCAS LAURA MARTHA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300421870	MENA DELGADO JORGE GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	166	11/sep/1974	908	911

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 09 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 886 Tomo:23
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3780 Folio Inicial:14.137
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:14.154
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de junio de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.Sobre el inmueble consistente en el lote numero VEINTICINCO D, situado en la calle primera, de la Urbanizacion Villas del Seguro, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307495935	MACHUCA CEDEÑO ROMMEL MARLON	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307216018	MENA SANCHEZ FRIDA BETSABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1628	09/jul/2010	28 564	28.581

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 1133 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5419 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-Sobre inmueble consistente en el lote número VEINTICINCO -D, situado en la Calle primera, de la Urbanización Villas del Seguro, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL NORTE: Calle Primera, en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros. POR EL SUR: Lote número catorce- D, en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros. POR EL ESTE: Lote número veintiséis D, en la longitud de veintisiete metros veintidós centímetros y POR EL OESTE: Lote Número veinticuatro D, en la longitud de veintisiete metros diecinueve centímetros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS.*hipoteca inscrita el 09 de julio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 16 AGO 2018 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	9000000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307216018	MENA SANCHEZ FRIDA BETSABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307495935	MACHUCA CEDEÑO ROMMEL MARLON	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:59:23 del jueves, 16 de agosto de 2018

A peticion de: MACHUCA CEDEÑO ROMMEL MARLON

Elaborado por :CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ...
Fecha: 16 AGO 2018 HORA:

00106439

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154637

Nº ELECTRÓNICO: 60588

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes 17 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0154637

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-26-06-000

Ubicado en: CALLE # D-25 URB. VILLAS DEL SEGURO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 231.3

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1307495935	**MACHUCA CEDEÑO ROMMEL Y SRA.-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19640.52

CONSTRUCCIÓN: 32877.44

AVALÚO TOTAL: 52517 96

SON: CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

FU

262.59 - 501

157.55

420.14

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-17 10:45:11.

Escritura de año 2010

Dr. Fernando Velez C. MANTA NOTARIA 6

0000154637

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0033881

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MACHUCA CEDEÑO ROMMEL Y SRA ubicada en CALLE D-25 URB VILLAS DEL SEGURO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$52517.96 CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIECISIETE DOLARES 96/100.~~

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 24 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

00106440

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez C.
NOTARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0123504

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACHUCA CEDEÑO ROMMEL Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de SEPTIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2092606000 CALLE # D-25 URB. VILLAS DEL SEGURO

Manta, trece de Septiembre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Hora:
Fecha:

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

BanEcuador B.P.
20/09/2018 09:34:43 OK
CONVENIC: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTC: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 838354857
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectivo:	5.00
IVA %	0.54
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	5.60

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

BanEcuador
20 SET. 2018
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001460
Fecha: 20/09/2018 09:35:03

No. Autorizacion:
2009201801176818352000120565010000014602018093517

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

Dr. Fernando Vélez Cabezas
MANTA - NOTARIA 6

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
20 SET. 2018
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

00106441 No. 75181

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

SEXTA UE 24/08/2018 11:26:27

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-26-06-000	231,30	52517,96	363885	75181

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307495935	MACHUCA CEDEÑO ROMMEL Y SRA	CALLE # D-25 URB VILLAS DEL SEGURO
ADQUIRIENTE		
C C / R.U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300421870	MENA DELGADO JORGE GUILLERMO	NA

ALCABALAS ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	262,59
Junta de Beneficencia de Guayaquil	157,55
TOTAL A PAGAR	420,14
VALOR PAGADO	420,14
SALDO	0,00

EMISION: 24/08/2018 11 26:20 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Codigo de Venficación (CSV)

T2135937068

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Venficar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Dr. Fernando Velez C. NOTARIA 6

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

No. 75182

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

24/08/2018 11 26 33

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-26-06-000	231,30	52517,96	363886	75182

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307495935	MACHUCA CEDEÑO ROMMEL Y SRA	CALLE # D-25 URB VILLAS DEL SEGURO
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1300421870	MENA DELGADO JORGE GUILLERMO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	124,92
TOTAL A PAGAR	125,92
VALOR PAGADO	125,92
SALDO	0,00

EMISION: 24/08/2018 11:26:31 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Venficación (CSV)

T852251855

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Venficar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Dr. Fernando Velez C. NOTARIA 6

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000111653

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MACHUCA CEDEÑO ROMMEL Y SRA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE # D-25 URB.VILLAS DEL SEGURO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 589431
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/09/2018 16:18:54

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
ÁREA DE SELLOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de diciembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Vélez Cedeño NOTARIO NOTARIA SEXTA DE MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

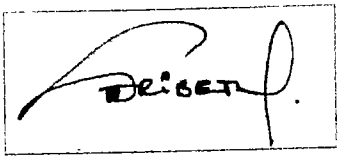
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00106442

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307216018

Nombres del ciudadano: MENA SANCHEZ FRIDA BETSABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA EJECUTIVA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACHUCA CEDEÑO ROMMEL MARLON

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 1995

Nombres del padre: MENA DELGADO JORGE GUILLERMO

Nombres de la madre: SANCHEZ SAN LUCAS LAURA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 189-158-02679

189-158-02679

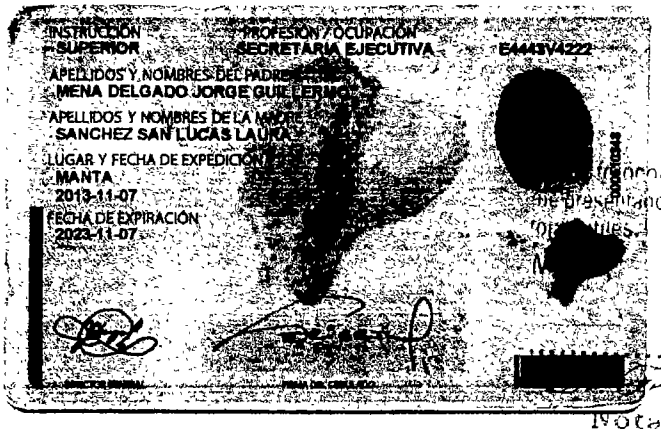
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130721601-8
APELLIDOS Y NOMBRES
MENA SANCHEZ FRIDA BETSABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ROMMEL MARLON MACHUCA CEDEÑO

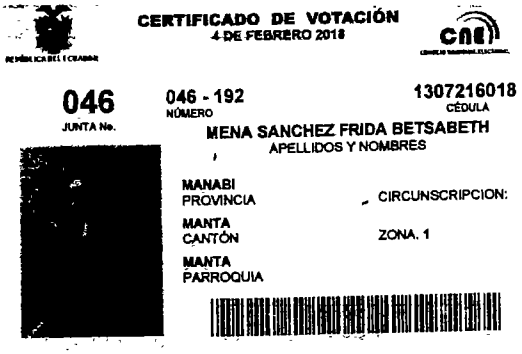


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARIA EJECUTIVA
E4443V4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENA DELGADO JORGE GUILLERMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ SAN LUCAS LAURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-07

...copia del documento original que me ...presentado y devuelto al interesado en ...

24 SEP 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

046
JUNTA No.

046 - 192
NÚMERO

1307216018
CÉDULA

MENA SANCHEZ FRIDA BETSABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION:

MANTA
CANTÓN

ZONA. 1

MANTA
PARROQUIA

Dr. Fernando Vélez
MANTA - NOTARIA

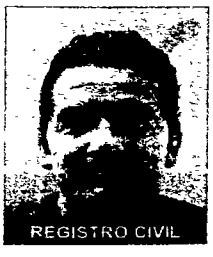
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

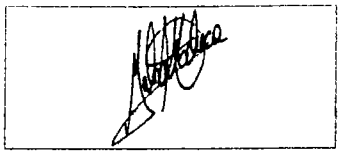
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

00106443

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1307495935

Nombres del ciudadano: MACHUCA CEDEÑO ROMMEL MARLON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENA SANCHEZ FRIDA BETSABETH

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 1995

Nombres del padre: MACHUCA QUIROZ WILSON KLEVER

Nombres de la madre: CEDEÑO REYES ELEANOR LOURDES

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Velez C. MANTA - NOTARIA 6

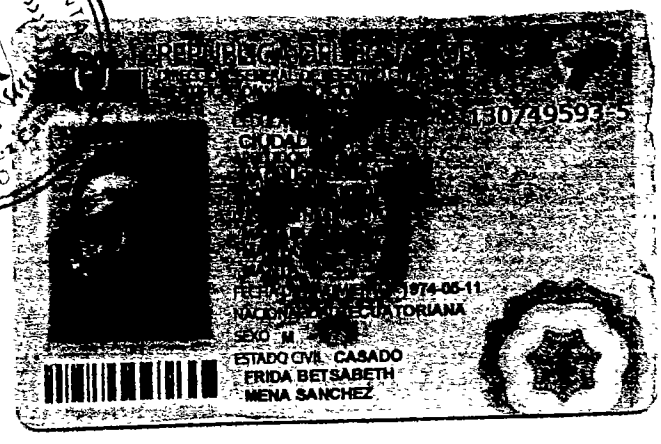
N° de certificado: 183-158-02639

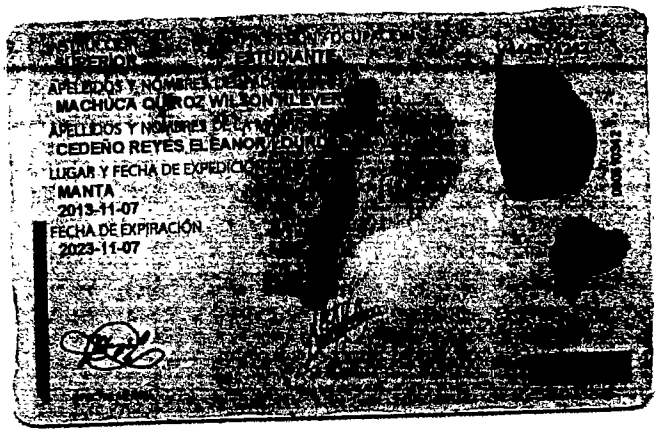
183-158-02639

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO



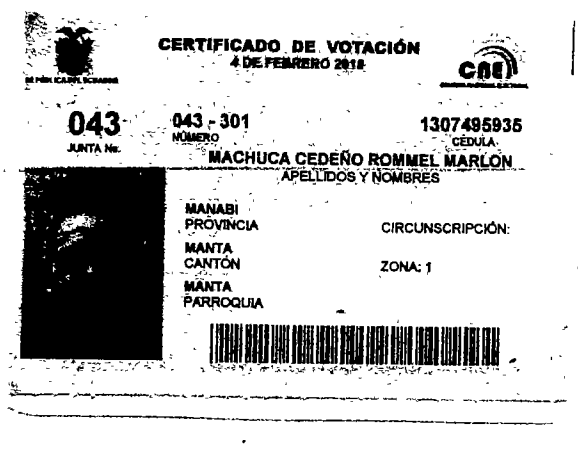


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ... fojas utiles.

Manta,

24 SEP 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



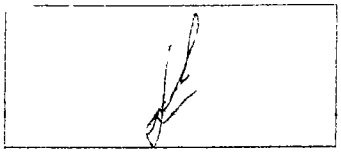
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00106444

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300421870

Nombres del ciudadano: MENA DELGADO JORGE GUILLERMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENA PEDRO

Nombres de la madre: DELGADO ESTHER

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-158-02711

180-158-02711

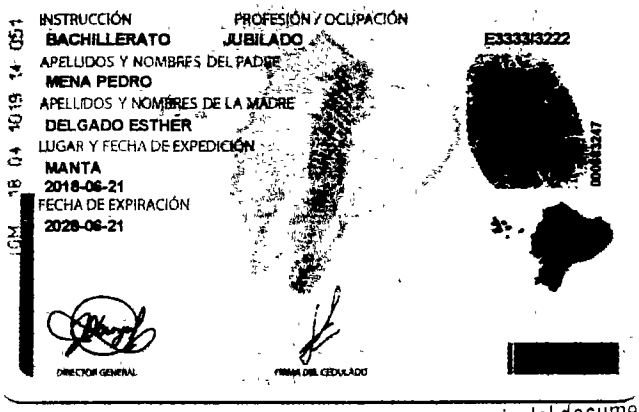
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130042187-0
APELLIDOS Y NOMBRES
MENA DELGADO
JORGE GUILLERMO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1938-04-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..1.. fojas útiles.

Manta, 24 SEP 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultada La Compradora para que solicite su inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

ROMMEL MARLON MACHUCA CEDEÑO.-
C.C. No. 1307495935

FRIDA BETSABETH MENA SANCHEZ.-
C.C. No. 1307216018

JORGE GUILLERMO MENA DELGADO.-
C.C. 1300421870

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 24/09/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00106446

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3931

Número de Repertorio: 8047

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3931 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300421870	MENA DELGADO JORGE GUILLERMO	COMPRADOR
1307216018	MENA SANCHEZ FRIDA BETSABETH	VENDEDOR
1307495935	MACHUCA CEDEÑO ROMMEL MARLON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2092606000	12966	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-dic./2018

Usuario: erick_espinoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de diciembre de 2018