

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1666

Número de Repertorio: 3569

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1666 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300077615	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	DONANTE
1300631718	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	DONANTE
1307524015	BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2092633000	55989	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: sábado, 31 julio 2021

Fecha generación: lunes, 02 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 2 5 8 W R 5 J F T U





Factura: 002-003-000031054



20211308006P02368

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02368						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2021, (16:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300077615	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300631718	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307524015	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	71303.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02368**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000031054**

6

DONACION DE BIEN INMUEBLE

7

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

8

AB. MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNYMARY LUZ

9

PUEBLA MOSQUERA

10

A FAVOR DEL SEÑOR TECNOLOGO

11

ROBERT MANUEL BAQUE PUEBLA

12

VALOR DE DONACION: USD \$ 71,303,53

13

"AMGC"

14

Se confieren 2 copias.-

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
17 DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante
18 mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
19 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran,
20 los cónyuges señores: **AB. MANUEL IGNACIO BAQUE**
21 **PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA**, con
22 C.C. Nos. 1300077615 Y 1300631718, casados entre si, ambos
23 por sus propios y personales derechos, y a quienes se
24 denominarán "LOS DONANTES"; los comparecientes son de
25 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la
26 Urbanización Manta 2000, de esta ciudad de Manta; y, por otra
27 parte el señor **ROBERT MANUEL BAQUE PUEBLA**, con C.C. No.
28 1307524015, de estado civil divorciado, por sus propios y





1 personales derechos, y a quien se le denominará como el
2 "DONATARIO". EL compareciente es de nacionalidad
3 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la Urbanización
4 Manta 2000, de esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a
5 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
6 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
7 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;
8 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de DONACION,
9 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
10 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el libro de Registro Único de
11 instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una Escritura
12 de DONACION, al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**
13 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento
14 y suscripción del presente contrato de Donación, por una parte
15 libre y voluntariamente, los cónyuges señores: **AB. MANUEL**
16 **IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA**
17 **MOSQUERA**, por sus propios y personales derechos, y a quienes
18 se les denominará como "**LOS DONANTES**"; y por otra parte, por
19 sus propios derechos el señor **ROBERT MANUEL BAQUE**
20 **PUEBLA**, por sus propios y personales derechos, y a quien para
21 efecto de este contrato se le denominará "**EL DONATARIO**".-
22 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **AB.**
23 **MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ**
24 **PUEBLA MOSQUERA**, declaran que son propietarios de un bien
25 inmueble ubicado en la Urbanización VILLAS DEL SEGURO de
26 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número
27 CATORCE de la manzana D, el mismo que lo adquirieron por
28 compra a los señores Carmen Zita Lucas Espinales y José

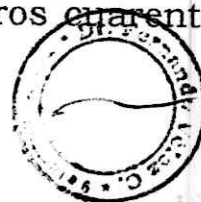


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Enrique Ortiz Guzman, mediante Escritura Pública de
2 Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta
3 el quince de Diciembre del año dos mil, e inscrita en el Registro
4 de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de Diciembre del
5 año dos mil; el mismo que se encuentra circunscrito dentro de
6 las siguientes medidas y linderos: Por el Norte lote número
7 veinticinco D en la longitud de ocho metros cincuenta
8 centímetros; Sur: Por el sur calle segunda en la longitud de ocho
9 metros cincuenta centímetros; Este: Este lote número trece D,
10 en longitud de veintiséis metros cincuenta centímetros; Oeste:
11 Oeste lote número quince D. en longitud de veintiséis metros
12 cuarenta y tres centímetros; bien inmueble que tiene una
13 superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS
14 CUADRADOS.- **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes
15 expuestos manifiestan los cónyuges: **AB. MANUEL IGNACIO**
16 **BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA,**
17 que hoy tienen a bien dar en transferencia y enajenación
18 perpetua mediante DONACION a favor del señor ROBERT
19 MANUEL BAQUE PUEBLA, el bien inmueble (terreno y
20 construcción), signado con el número Catorce de la Manzana D,
21 ubicado en la Urbanización VILLAS DEL SEGURO de la
22 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes
23 medidas y linderos: Por el Norte lote número veinticinco D en la
24 longitud de ocho metros cincuenta centímetros; Sur: Por el sur
25 calle segunda en la longitud de ocho metros cincuenta
26 centímetros; Este: Este lote número trece D, en longitud de
27 veintiséis metros cincuenta centímetros; Oeste: Oeste lote
28 número quince D. en longitud de veintiséis metros cuarenta y





1 tres centímetros; bien inmueble que tiene una superficie total de
2 DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**
3 **TRADICION.-** Por lo tanto la parte donante transfiere a la
4 donataria el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno
5 descrito como el donado, comprendiéndose en esta donación
6 todos los derechos reales y personales y como bien propio de los
7 donantes pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa
8 alguna de lo que es materia del presente contrato de Donación.-
9 **QUINTA:** La Cuantía de la presente Donación según certificado
10 de Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del
11 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
12 Manta, es de SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TRES
13 DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$71,303,53),
14 declaran además los donantes bajo juramento que el lote de
15 terreno y construcción materia de ésta Donación se halla libre de
16 gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro,
17 prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y
18 posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al
19 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos
20 de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el
21 contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar
22 de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma. **LA DE**
23 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
24 cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la
25 Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia que
26 queda autorizada la donataria para que solicite su inscripción en
27 el Registro de la Propiedad del Cantón Montecristi. (firmado)
28 Abogado Raúl E. González Melgar, Matr. No. 13-1984-11 del Foro





Factura: 002-003-000030225



20211308006P02093

PROTOCOLIZACIÓN 20211308006P02093
INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 1 DE JULIO DEL 2021, (9:30)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

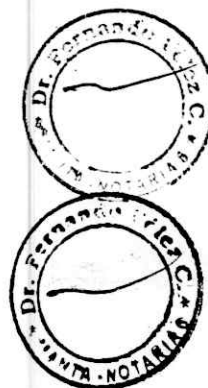
CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300077615
PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300631718
VERA LAGOS CARLOS JHOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314340850
ZAMBRANO MUNOZ CARLOS JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302429228

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1

2

3 ...RIO

4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02093

6 FACTURA NÚMERO: 002-003-000030225

7

8

DECLARACION JURAMENTADA DE

9

INSINUACION PARA DONACION

10

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

11

MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA

12

MOSQUERA

13

A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES

14

FANNY MARGARITA, ROBERT MANUEL Y FANNY BERTHA ELISA BAQUE

15

PUEBLA

16

CUANTIA: INDETERMINADA

17

"AMGC"

18

Se confieren 2 copias

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

21 de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES PRIMERO DE JULIO

22 DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS

23 FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON

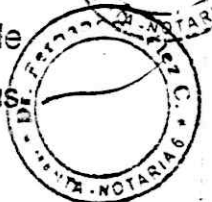
24 MANTA, comparecen y declaran, los cónyuges señores: MANUEL IGNACIO

25 BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA,

26 Casados entre sí, portadores de las cédula de ciudadanía número:

27 1300077615 y 1300631718 respectivamente, ecuatorianos, mayores de

28 edad, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus





1 documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como
2 documentos habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí,
3 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION**
4 **JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN**
5 **INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
6 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
7 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábiles y capaces
8 para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma
9 y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: **SEÑOR NOTARIO:**
10 **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Nosotros, **MANUEL IGNACIO BAQUE**
11 **PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA**, casados entre
12 si, con cédula de ciudadanía No. 1300077615 y 1300631718, por su propios
13 y personales derechos, ante usted respetuosamente comparecemos y
14 solicitamos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Mediante escritura pública
15 de compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, celebrada y
16 autorizada ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha cinco
17 de noviembre del año dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad
18 del Cantón Manta, con fecha cuatro de Diciembre del año dos mil siete,
19 Adquirieron un bien inmueble constituido de un lote de terreno por compra a
20 los Herederos del señor Miguel Antonio Peñafiel García, terreno signado con
21 el número Diecisiete de la manzana Diez y ocho de la Urbanización Manta
22 2000 de la ciudad de Manta; comprendido dentro de los siguientes linderos
23 y medidas: **POR EL FRENTE:** trece metros cincuenta centímetro y avenida
24 dos. **POR ATRÁS:** los mismos trece metros cincuenta centímetros y el lote
25 número nueve; **POR el Costado Derecho**, con veintidós metros cincuenta
26 centímetros y lote número diez y ocho; **y por el Costado Izquierdo**, con
27 veintidós metros cincuenta centímetros y lote número dieciséis; Con una
28 Superficie Total de: **TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS**

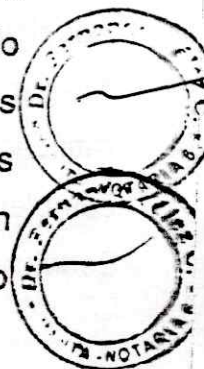


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRDOS.** b) Un bien inmueble
2 ubicado en la Urbanización VILLAS DEL SEGURO de la Parroquia Tarqui del
3 Cantón Manta, signado con el número catorce de la Manzana D, que lo
4 adquirieron por compra a los señores José Enrique Ortiz Guzman y Carmen
5 Zita Lucas Espinales, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada
6 el quince de Diciembre del año dos mil, legalmente inscrita en el Registro de
7 la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Diciembre del año dos mil;
8 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Norte, Por el norte lote
9 número veinticinco D en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros;
10 Sur, Por el Sur calle segunda en la longitud de ocho metros cincuenta
11 centímetros; Este, Este lote número trece D, en la longitud de veintiséis
12 metros cincuenta centímetros; Oeste, Oeste lote número quince D, en la
13 longitud de veintiséis metros cuarenta y tres centímetros. Terreno que tiene
14 una superficie de Doscientos veinticinco metros cuadrados. C) Lote número
15 Diez de la Manzana dieciocho, actual avenida tres, ubicado en la
16 Urbanización Manta 2000, bien que lo adquirieron por compra al señor
17 Ulpiano Fabrisio Mendoza Cedeño, mediante Escritura Pública de
18 Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el catorce
19 de Agosto del dos mil veinte, legalmente inscrita en el Registro de la
20 Propiedad de Manta, el diecinueve de Agosto del año dos mil veinte, terreno
21 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros
22 cincuenta centímetros y linderando con Avenida tres; Atrás, trece metros
23 cincuenta centímetros y linderando con lote dieciocho; Derecho, veintitrés
24 metros y linderando con lote nueve; Izquierdo, veintitrés metros y linderando
25 con lote número once; terreno que tiene una superficie total de Trescientos
26 diez metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. De los certificados
27 de Gravámenes emitidos por el señor Registrador de la Propiedad del cantón
28 Manta, se desprenden que los inmuebles materia del presente instrumento





1 no se encuentra hipotecados, embargados, en Litis ni ha pasado a terceros
2 poseedores debidamente inscrito. **TERCERA: PETICION:** Con los
3 antecedentes expuestos, Señor Notario los peticionarios señores: **MANUEL**
4 **IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA**
5 **MOSQUERA**, declaramos que es nuestro deseo donar sin reservarnos nada
6 para nosotros, los Tres lotes de terrenos, descritos en la cláusula anterior, a
7 favor de nuestros hijos los señores: **FANNY BERTHA ELISA BAQUE**
8 **PUEBLA, ROBERT MANUEL BAQUE PUEBLA Y FANNY MARGARITA**
9 **BAQUE PUEBLA**, uno para cada uno respectivamente. Fundamento mi
10 petición en la disposición contenida en el numeral 11 del Artículo 18 de la
11 Ley Notarial, solicito receptar las Declaraciones Juramentadas de que cuento
12 con suficiente bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia, con
13 la intervención de dos testigos idóneos y se lo haga constar en Acta Notarial,
14 la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar la
15 Donación. Sírvase receptar las declaraciones de los señores **CARLOS JOSE**
16 **ZAMBRANO MUÑOZ Y CARLOS JHOSUE VERA LAGOS**, a quienes se les
17 preguntara de conformidad con el siguiente interrogatorio. **1)** Digan los
18 testigos sus nombres, apellidos y más generales de Ley; **2)** Digan los testigos
19 si conocen a los Donantes; **3)** Digan los testigos si los señores **MANUEL**
20 **IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA**
21 **MOSQUERA**, cuenta con suficientes bienes que garantizan su subsistencia,
2 como son casa, aparte de los bienes inmuebles, que van a donar; **4)** Digan
3 los testigos si los donantes cuentan con medios económicos suficientes para
4 subsistir; **5)** La razón de sus dichos. (Firmado) Abogado Raúl E. González
5 Melgar, Matr. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Los comparecientes se
6 ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que
7 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
8 Escritura Pública conforme a Derecho. Léida íntegramente. Esta



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 escritura leída que le fue a los comparecientes en alta y clara voz por mí, la
2 aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. –

3

4

5

6

7 *AB. MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES.-*

8 C.C. N°. 1300077615

9 Dirección Urbanización Manta 2000

10 Telef. 0992137239

11

12

13

Fanny Mary Luz Puebla Mosquera
FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA.-

14

C.C. No. 1300631718

15

16

17

18

19

20

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

21

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

22

23

24

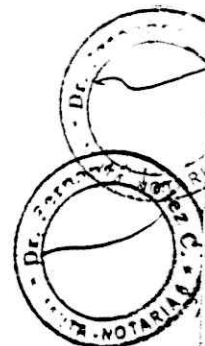
25

26

27

28

El Nota...





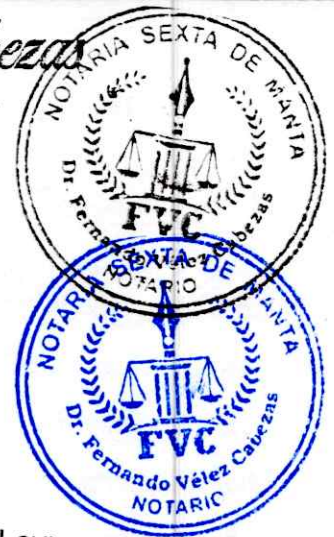
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



DECLARACION TESTIGOS

- 1) Diga el testigo sus nombres, apellidos y más generales de Ley;
- 2).- Digan los testigos si conocen a los donantes;
- 3) Digan los testigos si los señores **MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA**, cuenta con suficientes bienes que garantizan su subsistencia como son casa, aparte de los bienes inmuebles que van a donar.
- 4).- Diga la testigo si los donantes cuentan con medios económicos suficientes para subsistir;
- 5).- La razón de sus dichos.





En Manta, hoy día primero de Julio del año dos mil veintiuno, a las nueve horas treinta minutos, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto Suplente del Cantón Manta, comparece el Señor **CARLOS JOSE ZAMBRANO MUÑOZ**, portador de la cédula de ciudadanía número 1302429228, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil casado, mayor de edad, domiciliada en La Parroquia Manta de esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de diez años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta, si me consta; a la quinta.- Lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-


CARLOS JOSE ZAMBRANO MUÑOZ.-



C. C. No. 1302429228

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

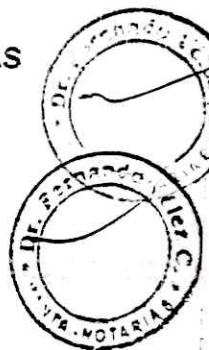
En Manta, hoy día primero de Julio del año dos mil veintiuno, a las nueve horas treinta minutos ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece el Señor **CARLOS JHOSUE VERA LAGOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número 1314340850, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil Soltero, mayor de edad, domiciliado en la Parroquia Manta de esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí los conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta, si me consta; a la quinta.- Lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

Carlos Vera d.

CARLOS JHOSUE VERA LAGOS.-
C. C. No. 1314340850

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA EN BLANCO

NOTARIA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

55989

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WES-21012211
Certifico hasta el día 2021-06-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2092633000
Fecha de Apertura: martes, 31 mayo 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Un bien Inmueble ubicado en la Urbanización VILLAS DEL SEGURO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número catorce de la Manzana D y tiene los siguientes medidas y linderos con una área total de; doscientos veinticinco metros cuadrados.

Norte: Por el norte lote número veinticinco D en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros

Sur: Por el Sur calle segunda en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros

Este: Este lote número trece D, en la longitud de veintiseis metros cincuenta centímetros

Oeste: Oeste lote número quince D, en la longitud de veintiseis metros cuarenta y tres centímetros

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3500 viernes, 22 diciembre 2000	22088	22091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 diciembre 2000

Número de Inscripción : 3500

Folio Inicial: 22088

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6786

Folio Final : 22088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quienes compra y acepta el bien Inmueble ubicado en la Urbanización VILLAS DEL SEGURO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número catorce de la Manzana D con una área total de doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS ESPINALES GARMEN ZITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORTIZ GUZMAN JOSÉ ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

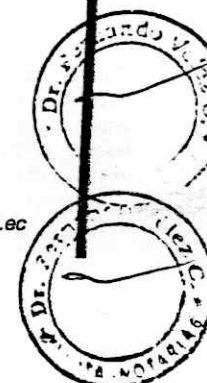
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WES-21012211 certifico hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 55989.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 2 3 V N O A E D U



Ficha Registral-Bien Inmueble

11968

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012211
Certifico hasta el día 2021-06-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1113815000
Fecha de Apertura: jueves, 12 febrero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Los Gananciales y Derechos y Acciones que les corresponden sobre el lote de terreno signado con el número diecisiete de la manzana diez y ocho de la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros cincuenta centímetros y avenida dos, POR ATRÁS, con trece metros cincuenta centímetros y el lote número nueve, POR EL COSTADO DERECHO, Con veintidós metros cincuenta centímetros y lote número diez y ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros cincuenta centímetros y lote número dieciséis teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1708 miércoles, 24 noviembre 1999	1090	1091
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	3035 martes, 04 diciembre 2007	40913	40923

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El terreno signado con el número diecisiete de la manzana diez y ocho de la Urbanización Manta 2000 de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUZ MENDOZA BARBARA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ ROHDANS CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ MERCEDES LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 04 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

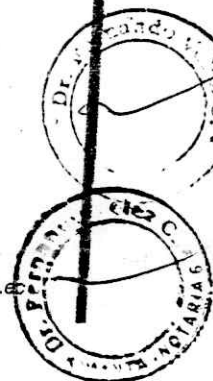
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 3035

Folio Inicial: 40913

Número de Repertorio: 6080

Folio Final : 40913





FIRMES CON
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 noviembre 2007

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones. La Señora Matilde Peñafiel Arauz, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de su Señora Madre Barbara Isabel Arauz Mendoza y de sus Hermanos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PEÑAFIEL GARCIA MIGUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ MARIA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ MARTHA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ MERCEDES LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ MARIA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARAUZ MENDOZA BARBARA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL ARAUZ ANGEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1708	miércoles, 24 noviembre 1999	1090	1091

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

*Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012211 certifico hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 11968.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

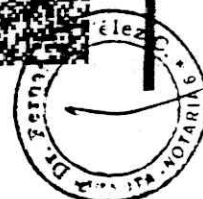
Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 2 2 U M X A N N K

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Ficha Registral-Bien Inmueble

60159

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012214
Certifico hasta el día 2021-06-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1113608000

Fecha de Apertura: lunes, 28 noviembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 10 Mz. 18 actual Avenida Tres, ubicado en la Urbanización Manta 2000

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil ubicado el Sitio Barbasquillo, Manzana Dieciocho lote número Diez, actual Avenida Tres del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: trece metros cincuenta centímetros y linderando con Avenida tres

Atras: Trece metros cincuenta centímetros y linderando con lote dieciocho.

Derecho: veintitrés metros y linderando con lote nueve.

Izquierdo: veintitrés metros y linderando con lote numero once

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1388 lunes, 02 octubre 1995	921	922
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	801 martes, 03 diciembre 2019	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	89 jueves, 12 marzo 2020	0	0
COMPRA VENTA	ACLARACION Y COMPRAVENTA	541 viernes, 13 marzo 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	993 miércoles, 19 agosto 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 octubre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 agosto 1995

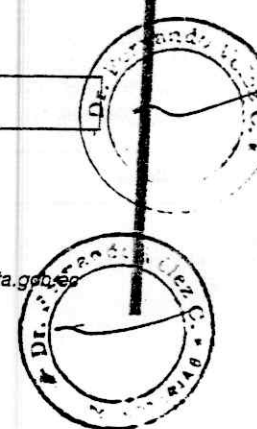
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero diez de la Manzana numero Dieciocho de la URBANIZACION MANTA DOS MIL, ubicada en el sitio BARBASQUILLO DEL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos; Frente trece metros cincuenta centímetros y linderando con avenida tres; Atrás trece metros cincuenta centímetros y linderando con lote dieciocho; Costado Derecho veintitrés metros y linderando con lote nueve; Costado Izquierdo veintitrés metros y linderando con lote numero once. Con una area total de Trescientos Diez Metros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO FERRIN LUIS FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VIAS PUERTOS AEROPUERTOS SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
	VIPA		





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro

Número Inscripción

Fecha Inscripción

Folio Inicial

Folio Final

martes, 21 agosto 1979

1189

1193

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 03 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. COAC-CMPM-2019-6504 Juicio No. 217-2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7142

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	PICO FERRIN LUIS JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 12 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICION DE ENAJENAR del lote de terreno signado con el numero Diez de la Manzana número DIECIOCHO de la URBANIZACION MANTA DOS MIL ubicados el Sitio Barbasquillo del Canton Manta. Oficio No. 1014-2020 GADM-CM Manta, 11 de marzo del 2020. Dentro del Juicio Coactivo No. 217-2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 89

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1157

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	PICO FERRIN LUIS JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] ACLARACION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Juan Francisco Pico Ferrín, tiene a bien ACLARAR que en el contrato de Compraventa inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de Octubre de 1995, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es Luis Francisco, cuando en realidad su nombre es LUIS JUAN FRANCISCO PICO FERRIN Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil, Manzana Dieciocho lote número Diez, actual Avenida Tres del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





ACLARANTE PICO FERRIN LUIS JUAN FRANCISCO CASADO(A)
VENDEDOR MENDOZA CEDEÑO ULPIANO FABRISIO SOLTERO(A)
COMPRADOR

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 agosto 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble consistente en un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Manta Dos Mil ubicado el Sitio Barbasquillo, Manzana Dieciocho lote número Diez, actual Avenida Tres del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Manuel Ignacio Baque Parrales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO ULPIANO FABRISIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012214 certifico hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 60159.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

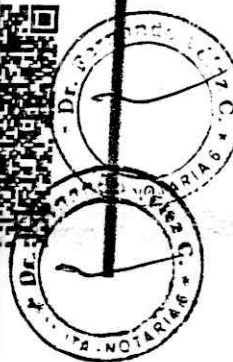
Válido por 60 días. Excepto que se
diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 2 6 0 2 4 B S C I

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidad.anc.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECILACIÓN

Nº 130063171-8

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PUEBLA MOSQUERA
FANNY MARY LUZ

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
PALENQUE
PALENQUE

FECHA DE NACIMIENTO 1944-12-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL
BAQUE

INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROTECCIÓN
DEL EN CC. EDUCACIÓN

V4343V4442

LOS PADRES Y COMPADRES DEL PADRE
PUEBLA NESTOR

LOS PADRES Y COMPADRES DE LA MADRE
MOSQUERA ERMINIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-03-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-25

Fanny M. de Baque

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

02 JUL 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Fanny M. de Baque

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECILACIÓN

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APellidos y Nombres
PUEBLA MOSQUERA
FANNY MARY LUZ

Nº 130063171-8

FECHA DE EMISIÓN 13-03-2013

FECHA DE EXPIRACIÓN 13-03-2023

GRADO DE DISCAPACIDAD FÍSICA 41 %

MODERADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300631718

Nombres del ciudadano: PUEBLA MOSQUERA GANNY MARY LUZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/PALENQUE/PALENQUE

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: PUEBLA NESTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOSQUERA ERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-436-54810



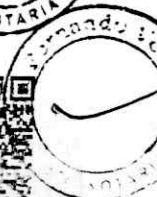
211-436-54810

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300631718

Nombre: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 41%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-436-54873



219-436-54873



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 130242922-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MUNOZ
CARLOS JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AZUCENA SANDRA
PUEBLA MOSQUERA





INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

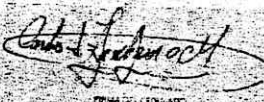
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO GIL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUNOZ BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-01-19

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-19

V213312222


Carlos Jose Zambrano Munoz

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARRROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA N°: 0087 MASCULINO



ZAMBRANO MUNOZ CARLOS JOSE

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

02 JUL 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlos J. Zambrano

Número único de identificación: 1302429228

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MUNOZ CARLOS JOSE

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUEBLA MOSQUERA AZUCENA SANDRA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nombres del padre: ZAMBRANO GIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-436-51896



213-436-51896

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE PARRALES
MANUEL IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
FANNY MARY LUZ
PUEBLA MCSQUERA

N. 130007761-5

INSTRUCCION
SUPERIOR

ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE GOMEZ MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2019-07-04

FECHA DE EXPIRACION
2025-07-04

[Signature]

DIRECCION GENERAL

FUENTE DEL CEDULADO



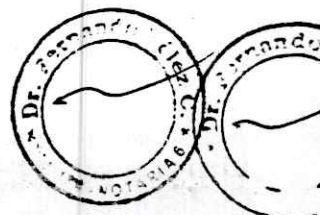
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

02 JUL 2021

[Signature]

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300077615

Nombres del ciudadano: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: BAQUE GOMEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-436-54708



217-436-54708

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N° 130644741-6



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE PUEBLA
FANNY BERTHA ELISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-06-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

E43432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-13



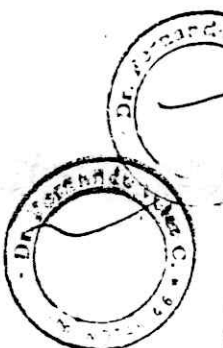
000478613

[Signature]

[Signature]

IMPRESOR GENERAL

FRAMA DEL CREDENCIADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COORDINACIÓN

Nº 130752401-5



CIUDADANO
BAQUE PUEBLA
ROBERT MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUMENTO

TECNOLÓGICO

543432242

RELLIDOS Y NOMBRES DEL ADOLESCENTE

BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

RELLIDOS Y NOMBRES DEL ADOLESCENTE

PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

SEXO Y FECHA DE EMISIÓN

SUCRE

2019-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN

0029-02-01

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2007



PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA N° 0010 MASCULINO

BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL



CNE

N° 68554869



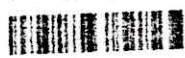
CC N° 1307524015





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N 130644741-6



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE PUEBLA
FANNY BERTHA ELISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

543432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

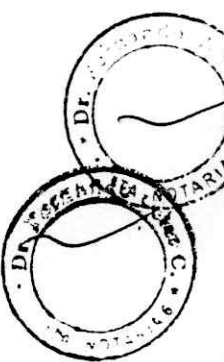
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-13

000178613

DIRECCIÓN GENERAL

OFICINA DE IDENTIFICACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130752401-5

CEDECA DE
CIUDADANÍA
APELLIDO Y NOMBRES
BAQUE PUEBLA
ROBERT MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TECNOLOGO E434312242

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SUCRE
2015-02-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-01

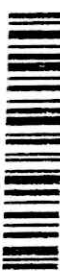


[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0010 MASCULINO



BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



IDENTIFICACIÓN DE
CIUDADANÍA
NOMBRES Y NOMBRES
BAQUE PUEBLA
FANNY MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130817522-1

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LIZANDO VELAZCO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

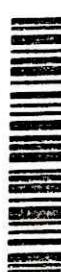
MANTA
2018-11-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-21



[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 7 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0009 FEMENINO



N. 00608399
FECHA DE EMISIÓN

N. 1308175221

BAQUE PUEBLA FANNY MARGARITA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ACTA NOTARIAL

5 ESCRITURA NÚMERO 20211308006P02093

6

7 En la Ciudad de Manta, hoy primero de Julio del año dos mil veintiuno, con la fe
8 pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me
9 confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley
10 notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la
11 declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos
12 y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los
13 cónyuges señores **MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES Y FANNY MARY**
14 **LUZ PUEBLA MOSQUERA**, portadores de las cédulas de ciudadanía número
15 1300077615 y 1300631718, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre si, por
16 sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita de los bienes
17 inmuebles descritos en la Declaración Juramentada; a favor de sus hijos los
18 señores **FANNY BERTHA ELISA, ROBERT MANUEL Y FANNY MARGARITA**
19 **BAQUE PUEBLA**, que se encuentra descrito e individualizado en la parte
20 expositiva de esta declaración. DOY FE.-

21

22

23

24

25

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

27

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí. en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

28

Manta, a

29

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Número de serie: **872218426291**

Razón social:

BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL

Identificación:

1307524015001

Período fiscal:

19 JULIO 2021

Código y descripción del impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

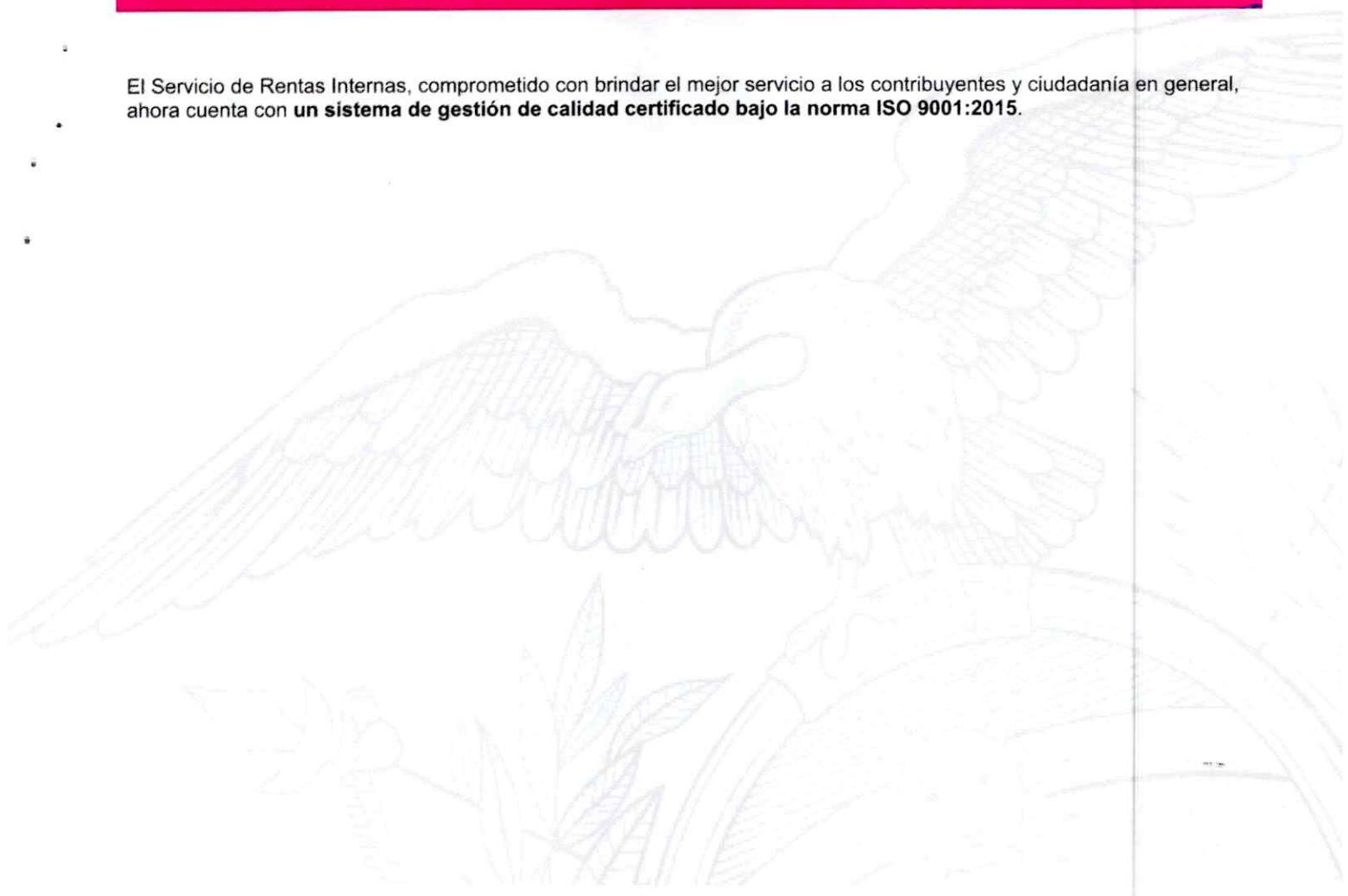
Fecha y hora de declaración:

22/07/2021 a las 21:04:23

Tipo de declaración:

ORIGINAL**DECLARACIÓN SIN VALOR A PAGAR**

El Servicio de Rentas Internas, comprometido con brindar el mejor servicio a los contribuyentes y ciudadanía en general, ahora cuenta con **un sistema de gestión de calidad certificado bajo la norma ISO 9001:2015.**





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1307524015001
19 JULIO 2021

Razón Social: BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Madre
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL			1
SRIDEC2021060790921	872218426291			22-07-2021

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total		Valor de la porción	
		0	321	0.00	331
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331
Bienes inmuebles	312	1	322	71303.53	332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)					
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)		399	
71303.53				71303.53	
DEDUCIBLES					
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS					
Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles		Monto asumido	
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias	422	0.00	432	0.00	433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)					
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)		499	
0.00				0.00	
EXENCIONES					
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro		522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas		523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales		524	Seleccione	534	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534)		599	
0.00				0.00	
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR					
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)		631	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)		632	
0.00				0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados		623	Seleccione	633	0.00
Hijo menor de edad		624	Seleccione	634	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad		625	Seleccione	635	0.00
Primer grado de consanguinidad					
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)		699	
0.00				0.00	
(-) Crédito tributario					
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731		0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732		0.00	



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021060790921

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872218426291

FECHA RECAUDACIÓN

22-07-2021

PÁGINA

2

(-) Impuesto a la Renta a pagar		733	0.00
		(699 - 731 - 732 - 733)	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multas		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		(799 - 898)	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multas		904	0.00
TOTAL PAGADO		(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE DONANTES							
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría
CÉDULA	1300631718	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	ECUADOR	19/07/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA
CÉDULA	1300077615	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	ECUADOR	19/07/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA

LISTA DE BIENES INMUEBLES							
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial
1300631718 PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ 2021-07-19	CASA	2-09-26-33-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	71,303.53
							SIN RESERVAS
							100.00
							71,303.53
							100.00
							71,303.53

Ficha Registral-Bien Inmueble

55989

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012211
Certifico hasta el día 2021-06-21:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2092633000
Fecha de Apertura: martes, 31 mayo 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un bien Inmueble ubicado en la Urbanización VILLAS DEL SEGURO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número catorce de la Manzana D y tiene los siguientes medidas y linderos .con una área total de; doscientos veinticinco metros cuadrados.

Norte: Por el norte lote número veinticinco D en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros

Sur: Por el Sur calle segunda en la longitud de ocho metros cincuenta centímetros

Este: Este lote número trece D, en la longitud de veintiseis metros cincuenta centímetros

Oeste: Oeste lote número quince D, en la longitud de veintiseis metros cuarenta y tres centímetros

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3500 viernes, 22 diciembre 2000	22088	22091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 22 diciembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Quienes compra y acepta el bien Inmueble ubicado en la Urbanización VILLAS DEL SEGURO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número catorce de la Manzana D con una área total de doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS ESPINALES CARMEN ZITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORTIZ GUZMAN JOSE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012211 certifico hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 55989.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 2 3 V N O A E D U

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-036959

N° ELECTRÓNICO : 211595

Fecha: 2021-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-26-33-000

Ubicado en: VILLAS DEL SEGURO M-D VILLA14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 224.95 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300077615	BAQUE PARRALES MANUEL Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,148.38

CONSTRUCCIÓN: 47,155.15

AVALÚO TOTAL: 71,303.53

SON: SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TRES DÓLARES 53/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137558KQVR4TO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-06 09:22:15



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 072021-037079

Manta, martes 06 julio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-26-33-000 perteneciente a BAQUE PARRALES MANUEL Y SRA. con C.C. 1300077615 ubicada en VILLAS DEL SEGURO M-D VILLA14 BARRIO VILLAS DEL SEGURO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$71,303.53 SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TRES DÓLARES 53/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1376799CSIIRR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072021-036833

Manta, jueves 01 julio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO** con cédula de ciudadanía No. **1300077615**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

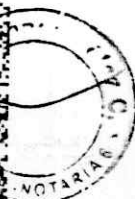
Fecha de expiración: domingo 01 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137432R9E7JRS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000018572

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
37381	2021/06/30 14:41	30/06/2021 02:42:00p.m.	597843	2021
CONTRIBUYENTE	BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO C.I.: 1300077615			
CLAVE CATASTRAL	020926330000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / VILLAS DEL SEGURO M-D V.14			
DETALLE	VILLAS DEL SEGURO MZ-D V-14			

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Título	\$ 0.00

(+)Emisión	0.00
(+)Interés	0.00
(+)Coactiva	0.00

USD 3.00

SUBTOTAL 1

3.00

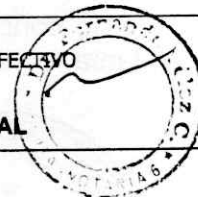
SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 130063171-8

APellidos y Nombres: **PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ**

Lugar de Nacimiento: **LOS RIOS PALENQUE PALENQUE**

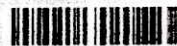
Fecha de Nacimiento: **1944-12-07**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**

Manuel Baque

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

INSTITUCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN DE DUEÑO DE EDUCACIÓN
V43294442

APellidos y Nombres del Padre: **PUEBLA NESTOR**

Apellidos y Nombres de la Madre: **MOSQUERA ERMINIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-03-25**

Fecha de Expiración: **2023-03-25**

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL: *[Signature]* PRESIDENTE: *[Signature]*

Salud Pública del Ecuador
Ministerio de Salud

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: **PUEBLA MOSQUERA**

Nombres: **FANNY MARY LUZ**

CC: **1300631718**

Tipo de discapacidad: **FÍSICA**

Porcentaje de discapacidad: **41 %**

Grado de discapacidad: **MODERADO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

Emitido por: **TORRES ALARCON CRISTHIAN ENRIQUE**

Fecha de emisión: **20/08/2015**

Fecha de caducidad: **25/09/2018**



Fanny M. Mosquera



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas utiles.

Manta,

19 JUL 2015

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300631718

Nombres del ciudadano: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARILUZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/PALENQUE/PALENQUE

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: PUEBLA NESTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOSQUERA ERMINIA

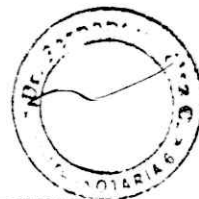
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-600-51431



219-600-51431

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300631718

Nombre: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 41%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-600-51501



219-600-51501



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300077615

Nombres del ciudadano: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1971

Nombres del padre: BAQUE GOMEZ MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-600-37907



217-600-37907



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130007761-5

BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
24 DE MAYO
SUCRE.

FECHA DE NACIMIENTO: 1948-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
FANNY MARY LUZ
PUEBLA MOSQUERA

INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION: ABOGADO
BAQUE GOMEZ MANUEL
XXXXXXXXXX
MANTA
2019-07-04
2029-07-04

E233311222

[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *02*... fojas útiles.

Manta,

19 JUL 2021

[Handwritten signature]

.....
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307524015

Nombres del ciudadano: BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Robert Manuel Baque Puebla



N° de certificado: 211-600-39805



211-600-39805

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA 130752401-5
CIUDADANIA
APELLIDO Y NOMBRE
BAQUE PUEBLA
ROBERT MANUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE PARRALES MANUEL IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY LUZ
LUGAR Y FECHA DE EMISION
SUCRE
2019-02-01
FECHA DE EXPIRACION
2029-02-01

E434312242



001208811

Firma del Padre

Firma de la Madre

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0010 MASCULINO



CNE
Código de Verificación
68554869
1307524015



CC: 1307524015

BAQUE PUEBLA ROBERT MANUEL



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

19 JUL 2021

Dr. Fernando Viteri
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
2 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes
3 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída
4 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
5 voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y
6 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

7
8
9
10 **ABGDO. MANUEL IGNACIO BAQUE PARRALES**
11 **C.C. No. 1300077615**

12
13
14 *Fanny Mary Luz Puebla Mosquera*
15 **DR. FANNY MARY LUZ PUEBLA MOSQUERA**
16 **C.C. No. 1300631718**

17
18
19
20 **TECN. ROBERT MANUEL BAQUE PUEBLA.-**
21 **C.C. No. 1307524015**

22
23
24
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

27 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

