



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



24'266-12

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) 100308111		COG. ZONA SECTOR MANZANA LOTE PARCELA-HORIZONTAL LINDA		HOJA N°: 14/14
DATOS GENERALES (7) ☐ ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCIÓN: Barrio _____ Calle _____ AVENIDA 23 N°: 13-10		
(10) ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO) (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) 100308111				

DATOS DEL LOTE

[illegible]

forma de ocupacion del lote		numero de bloques terminados	
sin edificación	☐ 1	☐	☐
con edificación	☐ 2	☐	☐
uso del area sin edificación		numero de bloques en construcción	
sin uso	☐ 1	☐	☐
el mismo que la construcción	☐ 2	☐	☐
otro uso	☐ 3	☐	☐
otro uso		total de bloques	
☐	☐	☐	☐

observaciones

SELLO AMPARO 2-09-00

1106.622, 20

R663.973,00

Conocimiento en el 2000

del lote

R. C. G. G.

1106.622,00

1106.622,00

05-04-13 16:35

17756

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1030811000
Arlos Olmedo

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

2924039.

Reclamo:

C.A. Huofee
Pasadirecto

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

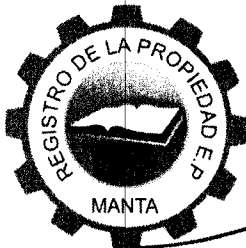
Se efectuaron todos los servicios

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Se g1. Hane 2 cas h.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6027



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6027:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida veintitrés de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con avenida veintitrés, antes calle cinco de Junio, con doce metros noventa centímetros. POR ATRAS: Con propiedad de Simón Zambrano y doce metros noventa centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle trece, antes calle García Moreno con quince metros; y POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de José Alonzo Bailón y quince metros; con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.040 09/11/1979	1.659
Compra Venta	Compraventa	1.062 18/04/2001	9.462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de noviembre de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.659 - Folio Final: 1.661
Número de Inscripción: 1.040 Número de Repertorio: 2.024
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Miguel Agustín Cedeño en su calidad de Agente Oficioso del Señor Carlos Baldomero Mena Chávez. Un cuerpo de terreno ubicado en en la Avenida Veintitres de esta Ciudad de Manta.

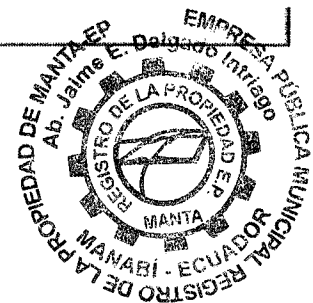
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07713378	Mena Chavez Carlos Baldomero	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000010343	Mieles Garcia Magdalena Eugenia	Viudo	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 6027

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.462 - Folio Final: 9.467

Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida veintitrés de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09740946	Arcos Olmedo Harry Robinson	Casado	Manta
Comprador	13-07181576	Villamil Zambrano Leonor Annabelly	Casado	Manta
Vendedor	13-00212337	Calderon Demera Josefina	Casado	Manta
Vendedor	13-07713378	Mena Chavez Carlos Baldomero	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1040	09-nov-1979	1659	1661

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:07 del miércoles, 03 de abril de 2013

A petición de: Harry Arcos Olmedo

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]