



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2092705

~~DIRECTO~~

Yoyote



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26722

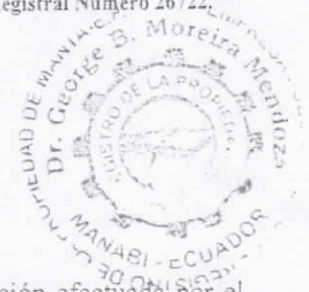


Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012326, certifico hasta el día de hoy 03/06/2019 8:56:52, la Ficha Registral Número 26722.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2092705000  
Fecha de Apertura: viernes, 18 de febrero de 2011

Tipo de Predio: CASA  
Parroquia: TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Casa numero veintiuno de la manzana E, situado en la calle Primera de la urbanización efectuada por el Instituto vendedor en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el norte calle Primera en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. SUR, lote numero doce -E en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. ESTE, lote numero veintidós -E en la longitud de veintisiete metros cincuenta y cinco centímetros y OESTE, lote numero veinte E. En la longitud de veintisiete metros cincuenta y cinco centímetros. La superficie total del inmueble es de doscientos ochenta y nueve metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                       | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | COMPRAVENTA                | 55                            | 30/abr./1974 | 343           | 344         |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                | 43                            | 25 nov. 2011 | 2.283         | 2.319       |
| FIDEICOMISO            | TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO | 4                             | 08 may. 2019 |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVAMENES

[ 1 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : martes, 30 de abril de 1974

Número de Inscripción: 55

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 365

Folio Inicial:343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:344

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Archivada en el libro de Hipoteca. Casa numero veintiuno de la manzana E, situado en la calle Primera de la urbanización efectuada POR el Instituto vendedor en la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con fecha 30 de Abril de 1974 se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario otorgada por El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 10 de Octubre de 1.974 bajo el N. 191 se encuentra inscrita la Rectificación de Hipoteca. Con fecha 9 de Junio de 1976 se encuentra inscrito Préstamo Quirografario Extraordinario de Catorce sueldos e Hipoteca otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 11 de marzo de 1980 se encuentra inscrito Mutuo hipotecario y con seguro de Desgravame otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de Leonor Adalgisa Rivadeneira de Rodriguez y Cesar Ulogio Rodriguez Cárdenas. Con fecha 2 de Diciembre del 2002 se encuentra inscrita cancelación de Hipoteca y prohibición de enajenar otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de los cónyuges CESAR EULOGIO RODRÍGUEZ CARDENAS Y LEONOR ADALGIZA RIVADENEIRA ALVAREZ, escritura autorizada el 25 de Noviembre





del 2002 ante el cantón sexto de Portoviejo Abg. Euladino Betancourt Segura, en la que cancelan las hipotecas inscrita con fecha 30 de Abril de 1974, 9 e Junio de 1976 y 11 de Marzo de 1980.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000048546 | RODRIGUEZ CARDENAS CESAR EULOGIO             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000048547 | RIVADENEIRA ALVAREZ LEONOR<br>ODALGISA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000352 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD<br>SOCIAL |              | MANTA  |                     |

Registro de : FIDEICOMISO

[ 2 / 3 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2011  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de julio de 2011  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Contrato de Adhesion al Contrato Constitutivo del Fideicomiso TF-G-01-03-05-158 Gente Inmuebles.- Inmueble signado con el numero VEINTIUNO DE LA MANZANA E, situada en la calle primera de la Urbanización efectuada por el Instituto vendedor de la Parroquia tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad        | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                                    | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO   | 0992305509001   | COMPANIA CONSORCIO DEL AUSTRO<br>AUSTROCIRCULO S.A.                         | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| DEUDOR         | 1305223131      | OZAETA MERO ROSSANA GUADALUPE                                               | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| FIDEICOMISO    | 800000000056830 | FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE<br>INMUEBLE                             | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |
| FIDEICOMITENTE | 1301396246      | RIVADENEIRA ALVAREZ LEONOR<br>ADALGISA                                      | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| FIDEICOMITENTE | 1300061445      | RODRIGUEZ CARDENAS CESAR EULOGIO                                            | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| FIDUCIARIO     | 800000000056831 | COMPANIA TRUST FIDUCIARIA<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS Y<br>FIDEICOMISO S.A. | NO DEFINIDO   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 55                 | 30/abr./1974      | 343           | 344         |

Registro de : FIDEICOMISO

[ 3 / 3 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 08 de mayo de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de abril de 2019  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

TERMINACION DE FIDEICOMISO Casa numero veintiuno de la manzana E, situado en la calle Primera de la urbanización efectuada por el Instituto vendedor en la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El Fideicomiso TF guion

03 JUN 2019



CERO UNO guion CERO TRES guion CERO CINCO guion CIENTO CINCUENTA Y OCHO (TF-G-01-03-05-158) GENTE INMUEBLES, por interpuesta persona de su FIDUCIARIA, da por terminado el comodato precario otorgado a favor de EL(LOS) DEUDOR(ES) O ADHERENTE(S), respecto del bienes inmueble descrito en el numeral cuatro de la clausula segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad        | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                                    | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO   | 0992305509001   | DEL AUSTRO AUSTROCIRCULO S.A.<br>COMPAÑIA CONSORCIO                         |               | MANTA  |                     |
| DEUDOR         | 1305223131      | OZAETA MERO ROSSANA GUADALUPE                                               | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| FIDEICOMISO    | 800000000056830 | FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLE                                |               | MANTA  |                     |
| FIDEICOMITENTE | 1301396246      | RIVADENEIRA ALVAREZ LEONOR<br>ADALGISA                                      | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| FIDEICOMITENTE | 1300061445      | RODRIGUEZ CARDENAS CESAR EULOGIO                                            | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| FIDUCIARIO     | 800000000056831 | COMPAÑIA TRUST FIDUCIARIA<br>ADMINISTRADORA DE FONDOS Y<br>FIDEICOMISO S.A. |               | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| FIDEICOMISO             | 2                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  | 1                       |
| <<Total Inscripciones>> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:56:53 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: OZAETA MERO ROSSANA GUADALUPE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 158754

11/02/2019 14:55:29

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                  | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-09-27-05-000                                    | 289,30 | \$ 65.767,03     | LT.21 MZ-E VILLAS DEL IESS | 2019          | 398432                 | 4314069       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                            |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                   | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GEENTE INMUEBLE     |        | 0992415169001    | Costa Judicial             |               |                        |               |
| 04/02/2019 16:56:32 ALCIVAR MACIAS XAVIER         |        |                  | IMPUESTO PREDIAL           | \$ 26,31      | (\$ 2,10)              | \$ 24,21      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora           |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011               | \$ 5,07       | (\$ 2,03)              | \$ 3,04       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012               | \$ 4,99       | (\$ 2,00)              | \$ 2,99       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013               | \$ 9,24       | (\$ 3,70)              | \$ 5,54       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014               | \$ 9,76       | (\$ 3,90)              | \$ 5,86       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2015               | \$ 0,07       | (\$ 0,03)              | \$ 0,04       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2016               | \$ 0,58       | (\$ 0,23)              | \$ 0,35       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2017               | \$ 31,02      | (\$ 12,41)             | \$ 18,61      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2018               | \$ 23,48      | (\$ 9,39)              | \$ 14,09      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010         | \$ 43,94      | (\$ 17,58)             | \$ 26,36      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD          | \$ 19,73      |                        | \$ 19,73      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR              |               |                        | \$ 120,82     |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO               |               |                        | \$ 120,82     |
|                                                   |        |                  | SALDO                      |               |                        | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: HORA:  
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T738519159894

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o llevando el código QR



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000015774

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: FIDEICOMISO TF-G-01-03-0-158 GENTE INMU  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT. 21 MZ-E VILLAS DEL IESS  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO:

0209270500-0000000  
CLAVE CATASTRAL: 65,767.03  
AVALUO PROPIEDAD: CALLE S/N # E-21, 1  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
621537

N° PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 15/02/2019 09:23:54  
FECHA DE PAGO:



| DESCRIPCIÓN          | VALOR          |
|----------------------|----------------|
| IMPUESTO PREDIAL     | 9.87           |
| INTERESES            | 0.00           |
| DESCUENTO            | 0.00           |
| EMISION              | 0.00           |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>\$ 9.87</b> |