

☒ NO ☐ SI		HOJA Nº <u>19-A2</u>	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐		DIRECCION: <u>Barrio</u> <u>13-26</u>	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐		COLIC: <u>ALVARO 23</u>	
ZONA SEGUN VALOR ☐		Nº: <u>13-26</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 4 0 F W 1 0 A 2 3 # 1 3 - 2 6		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 4 0 F W 1 0 A 2 3 # 1 3 - 2 6	

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
☒ sin edificación ☐ con edificación	☐ 1 ☐ 2	☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐	20-02-94 10/02/94 Recibí ok de la com. vec. Bañiquia el 19/02/94
☐ uso del área sin edificación ☐ sin uso ☒ al mismo que la construcción ☐ otro uso	☐ 1 ☒ 2 ☐ 3	☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐	
☐ otro uso	☐	☐ TOTAL DE BLOQUES ☐	

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIFICACION O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	VELAZ COBENA	YANUABARAZ Y SAA	130099149-2	3	14/02/2015
compra	UF117 ANSACC	2014/01/18 T. 1		PRIMERA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

leveraging life

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

11/01/2012 QUIEN RECEPTA DCTOS: 11/01/2012

CLAVE CATASTRAL:

00000000

NOMBRES y/o RAZÓN:

COMUNIDAD VECINAL

CEDELA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



23943



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23943:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de septiembre de 2010

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Re/Ident. Predial: 1030813000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el barrio Agua Potable actualmente Avenida veintitrés de la Ciudad de Manta. Lote de terreno de forma irregular en el cual se encuentra construida una casa y consta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros y linderando con calle pública denominada cinco de Junio. POR ATRAS: Lindera en nueve metros y propiedad de Juan Teobaldo Constante, del final de esta medida en línea recta hacia adentro siete metros y del final de esta medida en línea recta y paralela al lindero del frente siete metros cincuenta centímetros y linderando en estas dos mensuras con propiedad de María Molina. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y propiedad de Walter Mendoza Delgado; y POR EL OTRO COSTADO: Lindera desde el lindero de atrás en línea recta hacia delante catorce metros cincuenta centímetros y propiedad de Simón Bolívar Zambrano Bravo, del final de esta medida en línea recta y paralela; al linderos del frente nueve metros cuarenta centímetros y del final de esta medida en línea recta hasta dar con el lindera del frente diecisiete metros cincuenta centímetros y linderando en esta dos mensuras con propiedad de José Alonzo Bailón, con un área de: Trescientos catorce metros cuadrados sesenta y cinco d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	8 20/01/1942	7
Compra Venta	Compraventa	567 10/06/1977	757
Compra Venta	Compraventa con Reserva de Derech	2.749 08/10/2012	51.862
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	5 28/08/2013	60
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.190 28/08/2013	26.537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de enero de 1942
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 7
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 19
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 1942
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Agua Potable de esta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019575	Alava Giler Socrates	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009337	Delgado Amanda	Viudo	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de junio de 1977
 Tomo: 1 Folio Inicial: 757 - Folio Final: 758
 Número de Inscripción: 567 Número de Repertorio: 767
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de mayo de 1977
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Don Socrates Alava Giler, representado en este acto, por su mandatario el Sr. Doctor Alfonso Marchan Aguirre.

Un lote de terreno ubicado en el barrio del Agua Potable de esta ciudad de Manta. Un lote de terreno de forma irregular. Con una área de Trescientos catorce metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043906	Velez Argandoña Mirtel Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019575	Alava Giler Socrates	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	8	20-ene-1942	7	7

3 / 3 Compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación

Inscrito el: lunes, 08 de octubre de 2012
 Tomo: 118 Folio Inicial: 51.862 - Folio Final: 51.869
 Número de Inscripción: 2.749 Número de Repertorio: 6.058
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre y Compraventa. El Señor Mirtel Ramón Vélez Argandoña manifiesta que por un error involuntario en dicha escritura se hizo constar su primer nombre como Mirtel cuando en realidad es Mirtel, tal como consta la copia de su cédula, Clausula Especial. Los vendedores, declaran que es su voluntad que sobre el inmueble que mediante esta escritura dan en venta a favor de los Cónyuges Señores Jaen Rafael Vélez Cobeña y Jessenia Karina Vélez Saltos, se reservaran el Derecho de uso, goce y usufructo mientras ellos vivan ya que despues del fallecimiento de ambos podrá ser unico y exclusivamente a favor de los hoy compradores



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06971472	Velez Cobeña Jaen Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-08662434	Velez Saltos Jessenia Karina	Casado	Manta
Vendedor	13-03177263	Cobeña Nevarez Mercy Evelina	Casado	Manta
Vendedor	13-01044648	Velez Argandoña Mirtíl Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	567	10-jun-1977	757	758

4 / **Renuncia de Usufructo**

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 73

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 6.263

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO. Los Cónyuges Vélez Argandoña Mirtíl Ramón y Cobeña Nevarez Mercy Evelina.

libre y voluntariamente tienen a bien Renunciar al usufructo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Renunciante	80-0000000069877	Cobeña Nevarez Mercy Evelina	Casado	Manta
Renunciante	13-01044648	Velez Argandoña Mirtíl Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2749	08-oct-2012	51862	51869

5 / **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2013

Tomo: 64 Folio Inicial: 26.537 - Folio Final: 26.549

Número de Inscripción: 1.190 Número de Repertorio: 6.264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA. Un inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable actualmente Avenida veintitrés de la Ciudad de Manta. Lote de terreno de forma irregular en el cual se encuentra construida una

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	13-01486971	Delgado Molina Jose Eulogio	Divorciado	Manta
Acreedor Hipotecario	80-000000011135	Delgado Molina Witmerlin Hipolito	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-06971472	Velez Cobeña Jaen Rafael	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-08662434	Velez Saltos Jessenia Karina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2749	08-oct-2012	51862	51869



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Renuncia de Usufructo	1
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:21 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : *[Firma]*
Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**