

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1642**

**Número de Repertorio: 3676**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1642 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1701417055	GRANDA FEIJO FELIX ELEUTERIO	CAUSANTE
1302140742	GRANDA DELGADO GALO LENUAR	COMPRADOR
1302203219	GRANDA DELGADO DANNY OLIVIA	VENDEDOR
1300157433	DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2092718000	11769	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 16 mayo 2022

Fecha generación: lunes, 16 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000048996



20221308004P00729

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00729						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2022, (10:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300157433	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GRANDA DELGADO DANNY OLIVIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302203219	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GRANDA DELGADO GALO LENUAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302140742	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABÍ			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	70880.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE SOCIEDAD CONYUGAL y DE  
2 DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS OTORGADA POR LOS SEÑORES PRAXEDES DERRIPCE  
3 DELGADO REYES Y DANNY OLIVIA GRANDA DELGADO. A FAVOR DEL SEÑOR GALO LENUAR  
4 GRANDA DELGADO CUANTÍA: SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON  
5 VEINTINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-....-

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Mayo  
7 del dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del  
8 Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señora PRAXEDES  
9 DERRIPCE DELGADO REYES en calidad de cónyuge sobreviviente, y la señora DANNY OLIVIA  
10 GRANDA DELGADO, en calidad de herederas del causante GRANDA FEIJOO FELIX ELEUTERIO antes  
11 llamado GRANDA FEIJOO RUBEN; y, por la otra, comparece el señor GALO LENUAR GRANDA  
12 DELGADO, de estado civil casado, de profesión Chofer. Los comparecientes al presente acto, mayores de  
13 edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a  
14 quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien  
15 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública que celebran, a la que proceden de manera  
16 libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo  
17 siguiente: SEÑOR NOTARIO.-En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
18 Compraventa De Gananciales De Sociedad Conyugal Y De Derechos Y Acciones Hereditarios, al tenor de  
19 las siguientes clausulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente  
20 Compraventa De Gananciales De Sociedad Conyugal Y De Derechos Y Acciones Hereditarios por una  
21 parte, la señora PRAXEDES DERRIPCE DELGADO REYES en calidad de cónyuge sobreviviente, y la  
22 señora DANNY OLIVIA GRANDA DELGADO, en calidad de herederas del causante GRANDA FEIJOO  
23 FELIX ELEUTERIO antes llamado GRANDA FEIJOO RUBEN, a quienes en lo posterior se los denominará  
24 los VENEDORES; y por otra parte, comparece el señor GRANDA DELGADO GALO LENUAR, a quien  
25 en lo posterior se lo denominará el COMPRADOR; Los comparecientes declaran ser ecuatorianos,  
26 mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, e indican que poseen la suficiente capacidad legal y  
27 civil, tal como en derecho se requiere para comparecer al presente contrato y obligarse según la Ley, por lo  
28 que se los podrá llamar por sus nombres o calidades en que intervienen. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Los comparecientes, señora PRAXEDES DERRIPCE DELGADO REYES, en calidad de cónyuge  
2 sobreviviente, y la señora DANNY OLIVIA GRANDA DELGADO, y el señor GRANDA DELGADO GALO  
3 LENUAR en calidad de herederos, declaran: Que la conyugue sobreviviente con el 50% y los herederos  
4 con el otro 50% son legítimos propietarios y dueños de un Inmueble que según solvencia del Registro de la  
5 Propiedad del cantón Manta pertenece a los señores PRAXEDES DERRIPCE DELGADO REYES y  
6 GRANDA FEIJOO RUBEN, éste último fallecido, entendiéndose con esto el inicio de una sucesión  
7 intestada, y con respecto al bien inmueble, la institución registral lo describe como: Inmueble ubicado en la  
8 calle Segunda, lote dos -E entre la Cuarta y Quinta transversales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,  
9 dentro de siguiente medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote treinta y uno E, Longitud diez metros  
10 cincuenta centímetros.; POR EL SUR: Calle segunda, longitud diez metros cincuenta centímetros.; POR EL  
11 ESTE: Lote uno E longitud veinte y ocho metros, setenta y nueve centímetros.; POR EL OESTE: Lote tres  
12 E longitud veinte y ocho metros, sesenta y nueve centímetros; Con una superficie total de trescientos un  
13 metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados. Propiedad adquirida mediante escritura de compraventa  
14 e hipoteca, celebrada con fecha 18 de noviembre de 1974 otorgada por el Instituto Ecuatoriano de  
15 Seguridad Social, a favor de los señores PRAXEDES DERRIPCE DELGADO REYES y GRANDA FEIJOO  
16 RUBEN e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha viernes 06 de diciembre de  
17 1974, según consta con número de inscripción 218 y número de repertorio 1152; Habiéndose realizado la  
18 cancelación de Hipoteca mediante escritura de Cancelación de Hipoteca celebrada el 31 de julio del 2008  
19 ante la Notaria Tercera del Cantón Portoviejo, e inscrita el jueves 05 de febrero del 2009; Así mismo  
20 mediante escritura pública celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, se concedió posesión  
21 efectiva el 28 de diciembre del 2021 e inscrita el 12 de enero del 2022 en Registro de la Propiedad del  
22 cantón Manta de la provincia de Manabí, a favor de los herederos del causante GRANDA FEIJOO RUBEN,  
23 y que corresponde a los herederos descritos en el acta de posesión efectiva; prenombrado causante quien  
24 falleció el nueve de mayo del año dos mil diecinueve, tal como consta en el certificado de defunción  
25 que reposa en la posesión efectiva que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
26 Manta. Bien inmueble el cual a la fecha se encuentra libre de todo gravamen, según solvencia del Registro  
27 de la Propiedad del Cantón Manta. TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DE SOCIEDAD  
28 CONYUGAL y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.- Con los antecedentes anotados, los

Ab. Felipe  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 comparecientes, la señora Praxedes Derripce Delgado Reyes en calidad de cónyuge sobreviviente, con el  
2 50 % y la señora DANNY OLIVIA GRANDA DELGADO en calidad de heredera del causante GRANDA  
3 FEIJOO FELIX ELEUTERIO, por sus propios derechos, venden y dan en perpetua enajenación a favor del  
4 también heredero señor Granda Delgado Galo Lenuar, la totalidad de los gananciales, así como de los  
5 derechos y acciones hereditarios de la propiedad integra descrita en cláusula segunda de antecedentes,  
6 constituyéndose con esta compra en el dueño absoluto del Inmueble ubicado en la calle Segunda, lote dos  
7 -E entre la Cuarta y Quinta transversales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de siguiente  
8 medidas y linderos: POR EL NORTE: Lote treinta y uno E, Longitud diez metros cincuenta centímetros.;  
9 POR EL SUR: Calle segunda, longitud diez metros cincuenta centímetros.; POR EL ESTE: Lote uno E  
10 longitud veinte y ocho metros, setenta y nueve centímetros.; POR EL OESTE: Lote tres E longitud veinte y  
11 ocho metros, sesenta y nueve centímetros Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados,  
12 ochenta decímetros cuadrados, declarando esta venta como cuerpo cierto. CUARTA: PRECIO. - El precio  
13 pactado por las partes es de Setenta mil ochocientos ochenta dólares con veintinueve centavos de dólar de  
14 los Estados Unidos De América; dinero que las vendedoras declaran recibirlo en moneda de curso legal y a  
15 su entera satisfacción sin tener nada que reclamar por este concepto, renunciando inclusive a la acción por  
16 lesión enorme. QUINTA: TRANSFERENCIA.- Las vendedoras declaran estar conformes con el precio  
17 pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del también heredero señor Granda  
18 Delgado Galo Lenuar sus gananciales de Sociedad Conyugal, así como sus Derechos y Acciones  
19 Hereditarios, otorgándole el dominio, uso, goce del lote de terreno antes descrito en este contrato, con  
20 todos sus derechos reales, usos costumbres, entradas y salidas, servidumbres activas y activas que se  
21 sean anexas legalmente constituidas, libre de gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio,  
22 juicio o acción resolutoria o rescisoria, comprometiéndose al saneamiento legal en los términos previstos en  
23 el Código Civil. SEXTA: ACLARACIÓN DE NOMBRES Y APELLIDOS.- Para la presente escritura se hace  
24 constar que tanto en la escritura de Compraventa con Hipoteca, como la de cancelación de hipoteca,  
25 consta que los nombres del fallecido señor GRANDA FEIJOO RUBÉN, lo que luego del trámite de ley  
26 correspondiente, según la documentación adjunta, se emitió la Resolución Administrativa 04V04-PRO-GIR-  
27 AIR-001 de la Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación en la que se rectifica dichos  
28 nombre y apellidos, para que ahora conste como FEIJOO FÉLIX ELEUTERIO. SÉPTIMA: ACEPTACIÓN. -

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CHARLES  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener  
 2 acuerdos en beneficio de sus mutuos intereses. OCTAVA: AUTORIZACIÓN.- Las partes quedan facultadas  
 3 a solicitar y obtener la inscripción en el Registro de la Propiedad. LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario,  
 4 se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este  
 5 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Atentamente, (FIRMADO). Pedro Cortez. Reg. # 13-  
 6 1998-30. Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes  
 7 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella  
 8 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario  
 9 les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un  
 10 solo acto. De lo cual Doy Fe.....

11

12 Praxedes de Grandas  
 13 PRAXEDES DERRIPCE DELGADO REYES

14 C.C # 1300157433.

15 VENDEDORA.-

16

17 Danny Olivia Granda  
 18 DANNY OLIVIA GRANDA DELGADO

19 C.C # 1302203219.

20 VENDEDOR.-

21

22 Galo Lenuar Granda  
 23 GALO LENUAR GRANDA DELGADO

24 C.C. N° 1302140742.

25 COMPRADOR.-

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

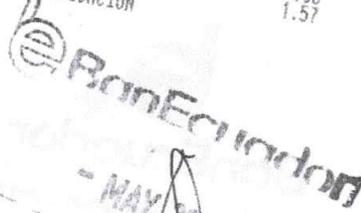




BanEcuador B.P.  
06/05/2022 10:36:02 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1316971243  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

  
- MAY 2022

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

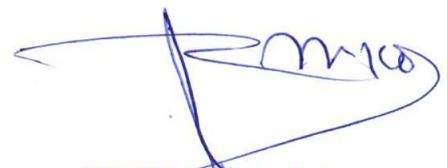
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000004992  
Fecha: 06/05/2022 10:36:13 a.m.

No. Autorización:  
0605202201176818352000120565140000049922022103616

Ciiente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera - Area Rentas  
 CALLE 9 Av. 41a  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución: ★

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/068901**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04.26.2022      Por: 567.04  
 Periodo: 01.01.2022 hasta 31.12.2022      Vence: 26.04.2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE

Identificación: 1300157433      Teléfono: NA      Correo: fghj@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: GRANDA DELGADO GALO LENUAR

Identificación: 1302140742      Teléfono: NA      Correo:

Detalle:

VE-100213

**PREDIO:**      Fecha adquisición: 12.06.1974

Clave Catastral	Avaluo	Area	Direccion	Precio de Venta
2-09-27-18-000	70880.29	301.80	CALLESNE2	70.880,29

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	708.80	354.40	0.00	354.40
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	212.64	0.00	0.00	212.64
<b>Total=&gt;</b>		<b>921.44</b>	<b>354.40</b>	<b>0.00</b>	<b>567.04</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripcion	Exencion	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			354.40
<b>Total=&gt;</b>				<b>354.40</b>

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Nº 052022-063783

Manta, miércoles 04 mayo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-27-18-000 perteneciente a DELGADO REYES PRAXEDES con C.C. 1300157433 ubicada en CALLE S/N # E-2 BARRIO VILLAS DEL SEGURO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$70,880.29 SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES 29/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,000.00 VEINTICINCO MIL DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*RAM*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 03 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



164442IDGCFTT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-063166

N° ELECTRÓNICO : 218615

Fecha: 2022-04-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-09-27-18-000

Ubicado en: CALLE S/N # E-2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 301.8 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300157433	DELGADO REYES PRAXEDES-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,251.39

CONSTRUCCIÓN: 39,628.90

AVALÚO TOTAL: 70,880.29

SON: SETENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163825L79C4ZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-25 11:26:52

**COMPROBANTE DE PAGO**

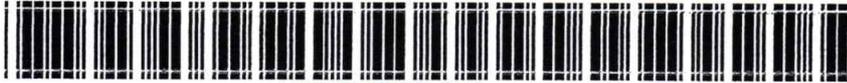


Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título
2-09-27-18-000	298	\$ 52294.79	CALLE S/N # E-2	2022	581331	553070

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
DELGADO REYES PRAXEDES	1300157433	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	1.61	-0.81	0.80
		MEJORAS 2013	8.87	-4.44	4.43
		MEJORAS 2014	9.22	-4.61	4.61
		MEJORAS 2015	0.06	-0.03	0.03
		MEJORAS 2016	0.53	-0.27	0.26
		MEJORAS 2017	21.89	-10.95	10.94
		MEJORAS 2018	15.43	-7.72	7.71
		MEJORAS 2019	1.06	-0.53	0.53
		MEJORAS 2020	18.56	-9.28	9.28
		MEJORAS 2021	5.51	-3.26	3.25
		TASA DE SEGURIDAD	11.42	0.00	11.42
				<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 53.26</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 53.26</b>
				<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-04-21 12:42:03 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT776231704710

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*R M 10*  
**ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



N° 042022-062958

Manta, jueves 21 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE** con cédula de ciudadanía No. **1300157433**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 21 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163617IPGP85B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 27-04-2022

N° CONTROL: RU 1128206465

PROPIETARIO:  
UBICACIÓN:  
C. CATASTRAL:  
PARROQUIA:

**DELGADO REYES PRAXEDES**  
CALLE S/N # E-2  
2092718000  
PARROQUIA SIN ESPECIFICAR



**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**

**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**

Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7.50 m.
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Canal de riego	Desde el borde 1.5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 5m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	A808
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA
LOTE MIN:	800
FRENTE MIN:	20
N. PISOS:	8
ALTURA MÁXIMA	32.00m
COS:	0.50
CUS:	400
FRENTE:	5.00m
LATERAL 1:	4.00m
LATERAL 2:	3.00m
POSTERIOR:	3.00m
ENTRE BLOQUES:	6 - 8

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

**FRENTE:** 10.5m - Calle segunda, longitud diez metros cincuenta centímetros.  
**ATRÁS:** 10.5m - Lote treinta y uno E, longitud diez metros cincuenta centímetros.  
**C. IZQUIERDO:** 28.69m - Lote uno E longitud veinte y ocho metros, setenta y nueve centímetros.  
**C. DERECHO:** 28.69m - Lote tres E longitud veinte y ocho metros sesenta y nueve centímetros.  
**ÁREA TOTAL:** 301.8 m<sup>2</sup>

**USO DE SUELO: URBANO - CONSOLIDADO**  
NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2022.

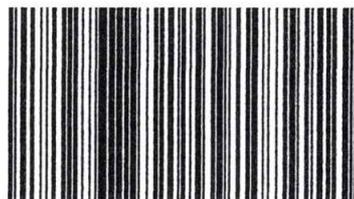
**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

En base a lo indicado en del PUGS establecido en el año 2021, se procede a colocar el FOS que nos indica en el área del predio, pero teniendo en cuenta que el lote que se solicitó la Regulación Urbana es menor al Lote Mínimo que se indica en las normativas, se puede rectificar los retiros mediante una solicitud a la Dirección de Planificación Territorial.

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT, a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo



1132107C24LA5CW



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
94416	2022/05/04 15:48	04/05/2022 03:48:00p. m.	782730

A FAVOR DE **DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE C.I.: 1300157433**

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **6303**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/03</p>		<p>USD 3.00</p>
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL



*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

11769



## Certificado de Soivencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012220  
Certifico hasta el día 2022-04-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2092718000  
Fecha de Apertura: jueves, 05 febrero 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: calle segunda

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Inmueble ubicado en la calle Segunda, lote dos-E entre la Cuarta y Quinta transversales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de los siguientes linderos: La superficie total del inmueble es de trescientos un metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados.

**Norte:** Lote treinta y uno E, longitud diez metros cincuenta centímetros.

**Sur:** Calle segunda, longitud diez metros cincuenta centímetros;

**Este:** Lote uno E longitud veinte y ocho metros, setenta y nueve centímetros.

**Oeste:** Lote tres E longitud veinte y ocho metros sesenta y nueve centímetros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA E HIPOTECA	218 viernes, 06 diciembre 1974	1038	1039
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	198 jueves, 05 febrero 2009	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	95 martes, 08 marzo 2022	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	45 viernes, 15 abril 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA E HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 06 diciembre 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 noviembre 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La señora Praxedes Derripce Delgado Reyes, ésta señora comparece por sus propios derechos y como curadora de su marido el señor Rubén Granda Feijoo. EL PREDIO DESCRITO TIENE INSCRITO CON FECHA 6 DE DICIEMBRE DE 1974 MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR A FAVOR DEL IESS. ACTUALMENTE DICHA HIPOTECA SE ENCUENTRA CANCELADA CON FECHA 5 DE FEBRERO DEL 2009 MEDIANTE ESCRITURA CELEBRADA ANTE EL NOTARIO TERCERO DE MANTA CON FECHA 31 DE JULIO DEL 2008. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR - DEUDOR	DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR -	GRANDA FEJOO RUBEN	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



DEUDOR

VENDEDOR-  
ACREEDOR

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 4 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 05 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca.- Sobre el inmueble ubicado en la calle segunda, lote DOS E entre la cuarta y quinta transversal, parroquia Tarqui, Cantón Manta Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 198

Número de Repertorio: 859

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO REYES PRAXEDES	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GRANDA FEJOO RUBEN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 08 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concede la Posesión Efectiva sobre los bienes hereditarios mencionados dejados por su difunto cónyuge y padre el señor Félix Eleuterio Granda Feijo a favor de sus herederos los peticionarios señores Praxedes Derrippe Delgado Reyes, Galo Lenuar Granda Delgado y Danny Olivia Granda Delgado. Sin perjuicio de los derechos de terceros. Inmueble ubicado en la calle Segunda, lote dos-E entre la Cuarta y Quinta transversales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La superficie total del inmueble es de trescientos un metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 95

Número de Repertorio: 1635

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GRANDA DELGADO DANNY OLIVIA	CASADO(A)	PINDAL
BENEFICIARIO	GRANDA DELGADO GALO LENUAR	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	GRANDA FEJO FELIX ELEUTERIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	DELGADO REYES PRAXEDES	VIUU(A)	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 15 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*EXTINCIÓN PATRIMONIO FAMILIAR Se Declara extinguido el Patrimonio Familiar que pesa sobre la propiedad de la señora Praxedes Derrippe

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Delgado Reyes, ubicado en la calle Segunda, lote dos-E entre la Cuarta y Quinta transversales de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La superficie total del inmueble es de trescientos un metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados. Se adjunta solicitud de Rectificación de datos Registrales por la Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación por los nombres del causante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GRANDA FEIJO FELIX ELEUTERIO		MANTA
PROPIETARIO	DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAVALA BARBERAN YURY ORLANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012220 certifico hasta el día 2022-04-20, la Ficha Registral Número: 11769.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 6 6 6 E Z Z I H C G





SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN DATOS REGISTRALES

F03V04-PRO-GIR-AIR-001

NUT 2019834758

SEÑOR/A:  
COORDINADOR ZONAL # 4 DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Presente.- Fecha: martes 25 de junio de 2019  
De mi consideración: Hora: 01:46:31 PM

**DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE**

N.U.I. 1300157433

en calidad de: Titular

Solicito SE REFORME

el Acta Registral de: MATRIMONIO de: **DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE con GRANDA FEJO FELIX ELEUTERIO**

del año: 1957 tomo: 1 página: 45

acta: 45

provincia: LOJA cantón: CELICA parroquia: CELICA

YA QUE CONSTA: EL APELLIDO MATERNO Y LOS NOMBRES DEL CONTRAYENTE; LOS APELLIDOS Y EL PRIMER NOMBRE DE LA CONTRAYENTE,

COMO: FEJOO Y RUBEN; DELGADO Y PRACEDES,

Y DEBERÁ CONSTAR COMO: **FEJO FELIX ELEUTERIO; DELGADO REYES Y PRAXEDES, RESPECTIVAMENTE.**

Petición que formulo de conformidad al/los Art: 80 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles

**OBSERVACIONES:** El/los solicitante/s se ratifican en todo su contenido al haber leído la presente.

Agradezco de antemano su atención,  
Atentamente.

*Praxedes de Granda*  
DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE

*[Signature]*  
firma

*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

LIC. OSCAR EFREN VERA CEVALLOS

MODULO DE TRÁMITES N°

CZ 4- AGENCIA "MANTA"

NUI: 1300157433





# RECTIFICACIÓN DE DATOS REGISTRALES

## RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA RITE

F04V04-PRO-GIR-AIR-001

COORDINACIÓN ZONAL 4 DE LA DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N.º 41949 - CZ-Nº 4-DIGERCIC- MANABI -2019

Manta, martes, junio 25, 2019 a las 01:46:34 PM

**VISTOS**

Comparece/n: DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE N.U.I. 1300157433

en calidad de: Titular

por sus propios derechos manifiesta la voluntad de REFORMAR, el Acta Registral de MATRIMONIO de: DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE con GRANDA FEIJÓ FELIX ELEUTERIO

YA QUE CONSTA EL

EL APELLIDO MATERNO Y LOS NOMBRES DEL CONTRAYENTE; LOS APELLIDOS Y EL PRIMER NOMBRE DE LA CONTRAYENTE,

COMO:

FEIJOO Y RUBEN; DELGADO Y PRACEDES,

Y DEBERÁ CONSTAR COMO:

FEIJO FELIX ELEUTERIO; DELGADO REYES Y PRAXEDES, RESPECTIVAMENTE.

Tal como se justifica con:

LA PARTIDA DE MATRIMONIO Y NACIMIENTO DE LOS CONTRAYENTES.

*[Handwritten Signature]*  
**ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Amparados en el/los Art/s: 80 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles publicada en el Registro Oficial Suplemento 84 de fecha 4 de febrero de 2016 y por la facultad concedida en el Art.12 de la misma ley. - SE RESUELVE, ORDENAR LA REFORMA en el Acta de: MATRIMONIO según lo citado anteriormente.

Documento que reposan en la provincia: LOJA cantón: CELICA  
parroquia: CELICA del año: 1957 tomo: 1  
página: 45 acta: 45

Subscríbase en el Archivo: Provincial  
referido para su ejecución .- EJECÚTESE Y ARCHÍVESE.-

2019834758



*[Handwritten Signature]*  
firma

LIC. OSCAR EFREN VERA CEVALLOS  
CZ 4- AGENCIA "MANTA"



Vauskook

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y MEDIACION

130015740-3



CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA MONTECRISTI MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO 1926-11-05  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO  
**FELIX ELEUTERIO GRANDA FELJO**



BACHILLERATO JUBILADO

DELGADO QUINTERO CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REYES ROSA ELVIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2019-06-25**

FECHA DE EXPIRACION  
**2029-06-25**



*[Handwritten signature]*

*Praxedes de Grandá*

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten mark]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300157433

**Nombres del ciudadano:** DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1926

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** GRANDA FEIJO FELIX ELEUTERIO

**Datos del Padre:** DELGADO QUINTERO CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** REYES ROSA ELVIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-710-18236



221-710-18236

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





GRANJA DEL GADGO  
 DANNY OLIVERA  
 LEONARDO VILLALBA  
 L.O.M.  
 PINDAL  
 PEDRAL FREDERICO PARRA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-08-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 RENATO ARRIBADO  
 DEL VECINDO ARTEAGA

130320321-9



DELEGADO EJECUTIVO

GRANJA FELIX ELEUTERIO  
 DON Y ANTERES DE LA GRANJA  
 EL GADGO PARRAS  
 EN FECHA DE EXPOSICION

MANTA  
 2015-10-06  
 2025-10-16



*Ramos*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302203219

**Nombres del ciudadano:** GRANDA DELGADO DANNY OLIVIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/PINDAL/PINDAL

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JUNIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DEL VECCHIO ARTEAGA RENATO ARMANDO LORENZO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE FEBRERO DE 1980

**Datos del Padre:** GRANDA FEIJO FELIX ELEUTERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE OCTUBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-710-18319



225-710-18319

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130214074-2**

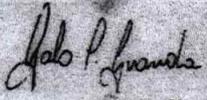
**EDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GRANDA DELGADO GALO LENUAR**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1955-04-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FANNY MAGDALENA GARCIA ORMAZA**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**

E1133H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GRANDA FELIX FELIX DELGADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DELGADO REYES FANNY MAGDALENA GARCIA ORMAZA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-08-17**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-17**

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO



  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302140742

**Nombres del ciudadano:** GRANDA DELGADO GALO LENUAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE ABRIL DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA ORMAZA FANNY MAGDALENA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1975

**Datos del Padre:** GRANDA FEIJO FELIX ELEUTERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO REYES PRAXEDES DERRIPCE

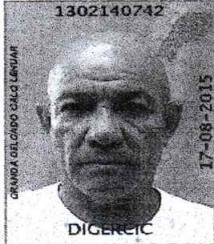
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-710-18401



221-710-18401

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la

2 misma fecha de su otorgamiento.

*F. Vera*  
**Ab. Felipe Martinez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martinez Vera

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28