

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 445

Número de Repertorio: 920

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 445 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350544589	KAVIEDES MENDOZA MARIA ALEJANDRA	COMPRADOR
1300512793	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	VENDEDOR
1300667290	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2092722000	14168	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 07 febrero 2022

Fecha generación: lunes, 07 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN Y ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS.-

A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD MARIA ALEJANDRA KAVIEDES MENDOZA.-

LA CUANTIA: \$ 81.493,52.-

NUMERO: 20221308002P00163.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 02 DE FEBRERO DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000060560



20221308002P00161



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P00161						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2022, (15:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300667290	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300512793	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	KAVIEDES MENDOZA MARIA ALEJANDRA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350544589	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA
Natural	KAVIEDES MENDOZA MARIA ALEJANDRA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350544589	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	81493.52						

Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00161
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2022, (15:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-737042
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000060560

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P0161

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN Y ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS.- A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD MARIA ALEJANDRA KAVIEDES MENDOZA.-

LA CUANTIA: \$ 81.493,52.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos de febrero del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis seis siete dos nueve guión cero**, Ingeniero, de setenta y ocho años de edad; y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cinco uno dos siete nueve guión tres**, Jubilada, de setenta y cinco años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte los señores **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete seis cero uno nueve ocho guión siete**, de Profesión Abogado, de cuarenta y siete años de edad, y **MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres ocho tres ocho seis dos guión tres**, de Profesión Licenciada, de treinta años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Villas del Seguro, Manzana E, casa número seis, de esta ciudad de Manta, en calidad de representantes de su hija menor de edad de nombres **MARIA ALEJANDRA KAVIEDES MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cinco cero cinco cuatro cuatro cinco ocho guión nueve**, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, los señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero seis seis siete dos nueve guión cero**, y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cinco uno dos siete nueve guión tres**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte los señores **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete seis cero uno nueve ocho guión siete**, y **MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres ocho tres ocho seis dos guión tres**, de estado civil casados entre sí, en calidad de representantes de su hija menor de edad de nombres **MARIA ALEJANDRA KAVIEDES MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cinco cero cinco cuatro cuatro cinco ocho guión nueve**, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN** y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, manifiestan que son propietarios de un Terreno ubicado en la calle Cuarta número seis - E, entre Quinta y Cuarta, parroquia Tarqui del Cantón Manta y dentro de los siguientes linderos; **NORTE** lote diez y siete en la longitud de diez metros cincuenta centímetros, **SUR** calle Segunda, en la longitud de diez metros cincuenta centímetros, **ESTE** lote cinco - E, en la longitud de veintiocho metros cuarenta y siete centímetros, **OESTE** lote siete - E



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



en la longitud de veintiocho metros cuarenta y seis centímetros. La Superficie total del inmueble es de; **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS;** mismo que lo adquirieron por compra e hipoteca que les hicieron al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, mediante Escritura Pública de Compraventa - Mutuo Hipotecario, autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el quince de octubre de mil novecientos setenta y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de octubre de mil novecientos setenta y tres. Con fecha diecisiete de febrero de mil novecientos, se encuentra inscrito el Préstamo Extraordinario de Amortización Gradual, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, autorizada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta el diez de febrero de mil novecientos setenta y ocho. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha Octubre cuatro del dos mil siete, autorizada el catorce de septiembre del dos mil siete, ante la Notaría Publica Tercera del Cantón Portoviejo; mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN** y **ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la menor de edad de nombres **MARIA ALEJANDRA KAVIEDES MENDOZA**, el inmueble ubicado en la calle Cuarta número seis - E, entre Quinta y Cuarta, actualmente Villas del Seguro, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos; **NORTE** lote diez y siete en la longitud de diez metros cincuenta centímetros, **SUR** calle Segunda, en la longitud de diez metros cincuenta centímetros, **ESTE** lote cinco - E, en la longitud de veintiocho metros cuarenta y siete centímetros, **OESTE** lote siete - E en la longitud de veintiocho metros cuarenta y seis centímetros. La Superficie total del inmueble es de; **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

CUARTA.- PRECIO DE VENTA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 52/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (81.493,52)**, los representantes de la compradora señores **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA** y **MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA**, declaran que los valores de la compraventa fueron entregados en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlos al contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos de los representantes de la compradora, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer por este y por ningún otro concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPRADORA.- Los representantes de la compradora señores **JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA** y **MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA**, declaran que los valores que utilizan para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los representantes de la compradora eximen a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; Declaran además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio las Villas del Seguro, Manzana seis del Cantón Manta, teléfono



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

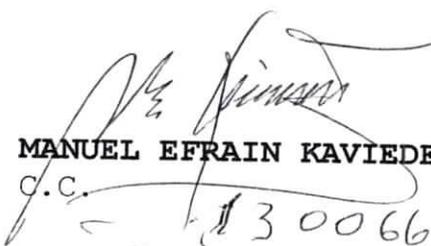


número 0992794710, correo electrónico margariramdk@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la Villas del Seguro, Manzana E, casa número seis, de esta ciudad de Manta, teléfono número 0992794710, correo kaviedes1974@yahoo.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. José Efraín Kaviedes, con Matrícula 2154, del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe. - (D)

Elaborado por C.A.C.P.


MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN

C.C.

1300664290

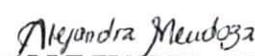

ESTHER MARGARITA MEJIA CUADROS

C.C. 130051279-3


JOSE EFRAIN KAVIEDES MEJIA

C.C. 130760198-7

Representante de la menor
MARIA ALEJANDRA KAVIEDES MENDOZA


MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA

C.C. 131383862-5

Representante de la menor
MARIA ALEJANDRA KAVIEDES MENDOZA

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

14168

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003069
Certifico hasta el día 2022-01-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 05 mayo 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: calle Cuarta numero seis - E, entre Quinta y Cuarta,

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la calle Cuarta numero seis - E, entre Quinta y Cuarta, parroquia Tarqui del Canton Manta y dentro de los siguientes linderos; NORTE: lote diez y siete en la longitud de diez metros cincuenta centímetros . SUR; calle Segunda, en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. ESTE; lote cinco - E, en la longitud de veintiocho metros cuarenta y siete centímetros. Y OESTE; lote siete E en la longitud de veintiocho metros cuarenta y seis centímetros. La Superficie total del inmueble es de; doscientos noventa y nueve metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	122 viernes, 19 octubre 1973	598	606
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	268 miércoles, 22 diciembre 1982	747	749
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	422 miércoles, 19 mayo 2021	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	65 viernes, 18 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1a/ 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 octubre 1973

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 598

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 1012

Folio Final : 606

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 octubre 1973

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO Y COMPRAVENTA. Archivado en el libro de Hipoteca. Terreno ubicado en la calle Cuarta, número Seis - E, entre Quinta y Cuarta, parroquia Tarqui del cantón Manta. La superficie total del inmueble es de Doscientos noventa y nueve metros cuadrados. Con fecha 19 de octubre de 1.973, bajo el N.- 122, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 17 de febrero de 1.978, bajo el n. 23, se encuentra inscrito el Préstamo Extraordinario de Amortización Gradual, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, autorizada ante el Notario Publico Tercero del Cantón Manta el 10 de febrero de 1.978. Actualmente dichas Hipotecas se encuentra cancelada con fecha Octubre 04 del 2.007, bajo el n. 1129, autorizada el 14 de septiembre del 2.007, ante la Notaria Publica Tercera del Cantón Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA


Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 22 diciembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 diciembre 1982

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

El Sr. Sergio Mera Calahorrano, en su calidad de Mandatario del Sr. Patricio Avila Rivas, Director General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; el Sr. Manuel Acosta Tobar, Jefe del Departamento de Seguro de Desgravámenes. Terreno situado en la manzana E, Barrio del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, entre las transversales Cuarta y quinta, parroquia Tarquí, cantón Manta, provincia de Manabí. La superficie total del inmueble es de Doscientos noventa y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR -HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
DEUDOR HIPOTECARIO	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 19 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAVA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 febrero 2013

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Terreno ubicado en la calle Cuarta numero seis - E, entre Quinta y Cuarta, parroquia Tarquí del Canton Manta y dentro de los siguientes linderos; NORTE: lote diez y siete en la longitud de diez metros cincuenta centímetros . SUR; calle Segunda, en la longitud de diez metros cincuenta centímetros. ESTE; lote cinco - E, en la longitud de veintiocho metros cuarenta y siete centímetros. Y OESTE; lote siete - E en la longitud de veintiocho metros cuarenta y seis centímetros. La Superficie total del inmueble es de; doscientos noventa y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN		CHONE

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 18 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 junio 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

*EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Se extingue el Patrimonio Familiar que fue Constituido por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Propiedad de los señores Kaviedes Ferrin Manuel Efrain y señora Esther Margarita Mejia Cuadros. Sobre el lote de Terreno ubicado en la calle Cuarta numero seis - E, entre Quinta y Cuarta, parroquia Tarquí del Canton Manta La Superficie total del inmueble es de; doscientos noventa y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003069 certifico hasta el día 2022-01-25, la Ficha Registral Número: 14168.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 9 5 6 6 W W Y A L Z 5



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

239566WYALZ5

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 239566WYALZ5

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22003059

NÚMERO DE FICHA: 14168

SOLICITANTE: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN - 1300667290

BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN - 1300667290

FECHA DE SOLICITUD: 2022-01-26 11:57:07

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-03-26 00:00:00

[Ver certificado](#)





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-055912

N° ELECTRÓNICO : 216593

Fecha: 2022-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-27-22-000

Ubicado en: CONVENIO CALLE S/N # E-6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 299 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300512793	MEJIA CUADROS-ESTHER MARGARITA
1300667290	KAVIEDES FERRIN-MANUEL EFRAIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,961.45

CONSTRUCCIÓN: 50,532.07

AVALÚO TOTAL: 81,493.52

SON: OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156556HWYLOC1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-01 10:45:14

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

J56556HWYLOC1



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: J56556HWYLOC1

NÚMERO: 022022-055912

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300687200

CLAVE CATASTRAL: 2092722000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-01 10:06:01

ESTADO VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 022022-056112

Manta, miércoles 02 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-27-22-000 perteneciente a MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA con C.C. 1300512793 Y KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN con C.C. 1300667290 ubicada en CONVENIO CALLE S/N # E-6 BARRIO VILLAS DEL SEGURO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$81,493.52 OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 52/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 04 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156756FEQAWJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

156756EQWUE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 166566HWLOC1

NÚMERO: 022022-055912

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TO TAL

BENEFICIARIO: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

CLAVE CATASTRAL: 2092722000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-01 10:08:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [WhatsApp](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 022022-055985

Manta, martes 01 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN** con cédula de ciudadanía No. **1300667290**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 01 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156629EY4N7VT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

156628EY4N7VT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 156628EY4N7VT

NÚMERO: 022022-055985

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

BENEFICIARIO(A): KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300667290

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-01 13:43:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-01

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611478

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/054362
DE ALCABALAS

Fecha: 02/01/2022

Por: 651.95

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/01/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

Identificación: 1300512793

Teléfono: 052921356

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: KAVIEDES MENDOZA MARIA ALEJANDRA

Identificación: 1350544589

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-737042



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-09-27-22-000

81493.52

299.00

CONVENIOCALLESNE6

81,493.52

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	814.94	407.47	0.00	407.47
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	244.48	0.00	0.00	244.48
Total=>		1,059.42	407.47	0.00	651.95

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			407.47
Total=>				407.47

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 folios) til(es) fue materializado a petición del señor (a) MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA de la página web y/o soporte electrónico 01/01/2022 el día de hoy 02-02-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-737042

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-737042

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/054382

TRANSACCIÓN: 001019/005275

FECHA: 2022-02-02

VALOR PAGADO: \$ 651.95

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2022/054382	DE ALCABALAS	\$ 407.47
T/2022/054382	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 244.48





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
76653	2022/02/01 11:25	01/02/2022 11:25:00a. m.	777094	
A FAVOR DE KAVIEDES FERRIN MANUEL Y SRA. C.I.: 1300667290				

CERTIFICADO Nº 5147

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	

La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/03

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

COMPANIA EN EL MUNDO
ESPACIO EN BLANCO
DEL MUNDO DEL MUNDO



BanEcuador B.P.
02/02/2022 09:55:31 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1286039805
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	8.57

SUJETO A VERIFICACION



- 2 FEB 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-00000157
Fecha: 02/02/2022 09:55:51 a.m.

No. Autorización:
0202202201176818352000120566020000001572022095519

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



- 2 FEB 2022

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONSTRUYENDO UN MUNDO
ESPACIO EN BLANCO
LINEALVA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300667290

Nombres del ciudadano: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1969

Nombres del padre: KAVIEDES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FERRIN DALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 220-675-22382



220-675-22382

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130066729-0**

APellidos y Nombres: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Lugar de Nacimiento: MANABI CHONE CHONE

Fecha de Nacimiento: 1943-05-05

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: CASADO

Conyugue: MARGARITA MEJIA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**

APellidos y Nombres del Padre: KAVIEDES VICTOR

APellidos y Nombres de la Madre: FERRIN DALINDA

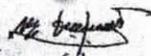
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-10-06

Fecha de Expiración: 2026-10-06

Identificación: V4344V4244

Control: 000570083

Signatures: Director General and Titular





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300512793

Nombres del ciudadano: MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 1969

Nombres del padre: MEJIA ABRAHAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUADROS ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Margarita Mejía Cuadros

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 227-675-22425



227-675-22425

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130051279-3**



CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1946-09-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MANUEL KAVIEDES



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MEJIA ABRAHAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CUADROS ANTONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-10-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-10-06**

E433313222

000570084

16X 15 08 516 216



Manuel Kaviedes

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307601987

Nombres del ciudadano: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2012

Nombres del padre: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEJIA CUADROS MARGARITA ESTHER

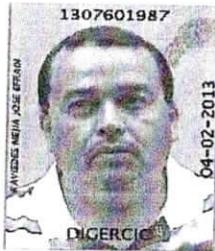
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Aby. Patricia Mendoza Morales
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 229-675-22504



229-675-22504

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130760198-7

APellidos y Nombres: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1974-07-15

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO

Mayra Alejandra Mendoza Arteaga



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V3943V4222

Apellidos y Nombres del Padre: KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN

Apellidos y Nombres de la Madre: MEJIA CUADROS MARGARITA ESTHER

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-02-04

Fecha de Expiración: 2023-02-04



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0039 MASCULINO**

N: **13450967**
1307601987
04-03-2013
1307601987

KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

El día 11 de Abril del 2021, que fue por sedentaria y producción que consta en el... lojas... en reverso... Manta 02-02-2022

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ENCUENTRA UN MUNDO
ESPACIO EN BLANCO
UN MUNDO AL REVERSO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313838623

Nombres del ciudadano: MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2012

Nombres del padre: MENDOZA LOOR JOSE SEBASTIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA MENENDEZ MARIA ESTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Alejandra Mendoza

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 229-675-22537



229-675-22537

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131383862-3
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA ARTEAGA
 MAYRA ALEJANDRA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JOSE EFRAIN
 KAVIEDES MEJIA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E333313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA LOOR JOSE SEBASTIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA MENENDEZ MARIA ESTER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2019-01-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-22

000717827

 DIRECTOR GENERAL

 MAYRA ALEJANDRA MENDOZA ARTEAGA
 FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0045 FEMENINO

N° 44024200
1313838623



CC No. 1313838623

MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Mayra Alejandra
P. PRESIDENTALE DE LA JUNTA

Art. 11: Que los procedimientos y
las peticiones, que se
en... 02... tojas... anverso
reverso son iguales y los
originales, Manta 02-02-2022

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

FORNIA DI PIUMA
ESPACIO EN BLANCO
CUMULIA DI PIUMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
 No. 135054458-9

APELLIDOS Y NOMBRES
**KAVIEDES MENDOZA
 MARIA ALEJANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **2012-12-31**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NINGUNA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MENDOZA ARTEAGA MAYRA ALEJANDRA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-08-09**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-08-09**

NO FIRMA




que es presentada
 02-07-2020
 Manta 02-07-2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P00161.- LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

