



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2092729

22/07/19



14PM
IMAGEN

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68470



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016040, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 16:01:02, la Ficha Registral-Número 68470.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 12 de octubre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle segunda del Barrio Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en la calle segunda del Barrio Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y lote de terreno numero Veinte E. POR ATRAS: Con los mismos diez metros cincuenta centímetros y linderando con calle Segunda. POR UN COSTADO: Veintisiete metros ochenta y seis centímetros y linderando con lote de terreno numero doce E. POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros setenta y cinco centímetros. Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION	2118	12/oct/2004	5.343	5.354

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 2118

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4676

Folio Inicial: 5.343

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 5.354

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la calle segunda del Barrio Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y lote de terreno numero Veinte E. POR ATRAS: Con los mismos diez metros cincuenta centímetros y linderando con calle Segunda. POR UN COSTADO: Veintisiete metros ochenta y seis centímetros y linderando con lote de terreno numero doce E. POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros setenta y cinco centímetros. Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

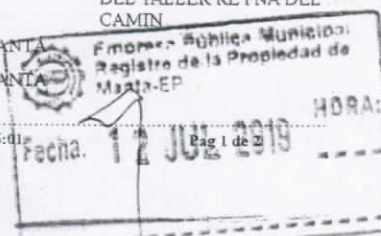
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1302393382	CARRERA LASCANO ANGELICA MARIA BLANCA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 210 EN UN COSTADO DEL TALLER REYNA DEL CAMIN
DONANTE	1300862024	BEDOYA MONTALVO JOSE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1303651846	BEDOYA CARRERA EUGENIA JANETH	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 68470

viernes, 12 de julio de 2019 16:01



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:01:02 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: BEDOYA CARRERA EUGENIA JANETH

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



1808 332

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
1	2	0	5	2	7	2	9	0	0

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 3
8 ZONA HOMOGÉNEA ☒ 2
9 ZONA SEGUN VALOR ☒ 2

10 CALLE 15/m # G-113
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DIRECCIÓN: barrio Villavieja del Seguro
calle 5/m

Nº E-15

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☒ 1

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPCIÓN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPCIÓN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALUMBRADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

18 SOBRELAS RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
60 METROS

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES
90283

24 PERÍMETRO
00716

25 LONGITUD DEL FRENTE
0010

26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

27 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)
00000000

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☐ 1
con edificación ☒ 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

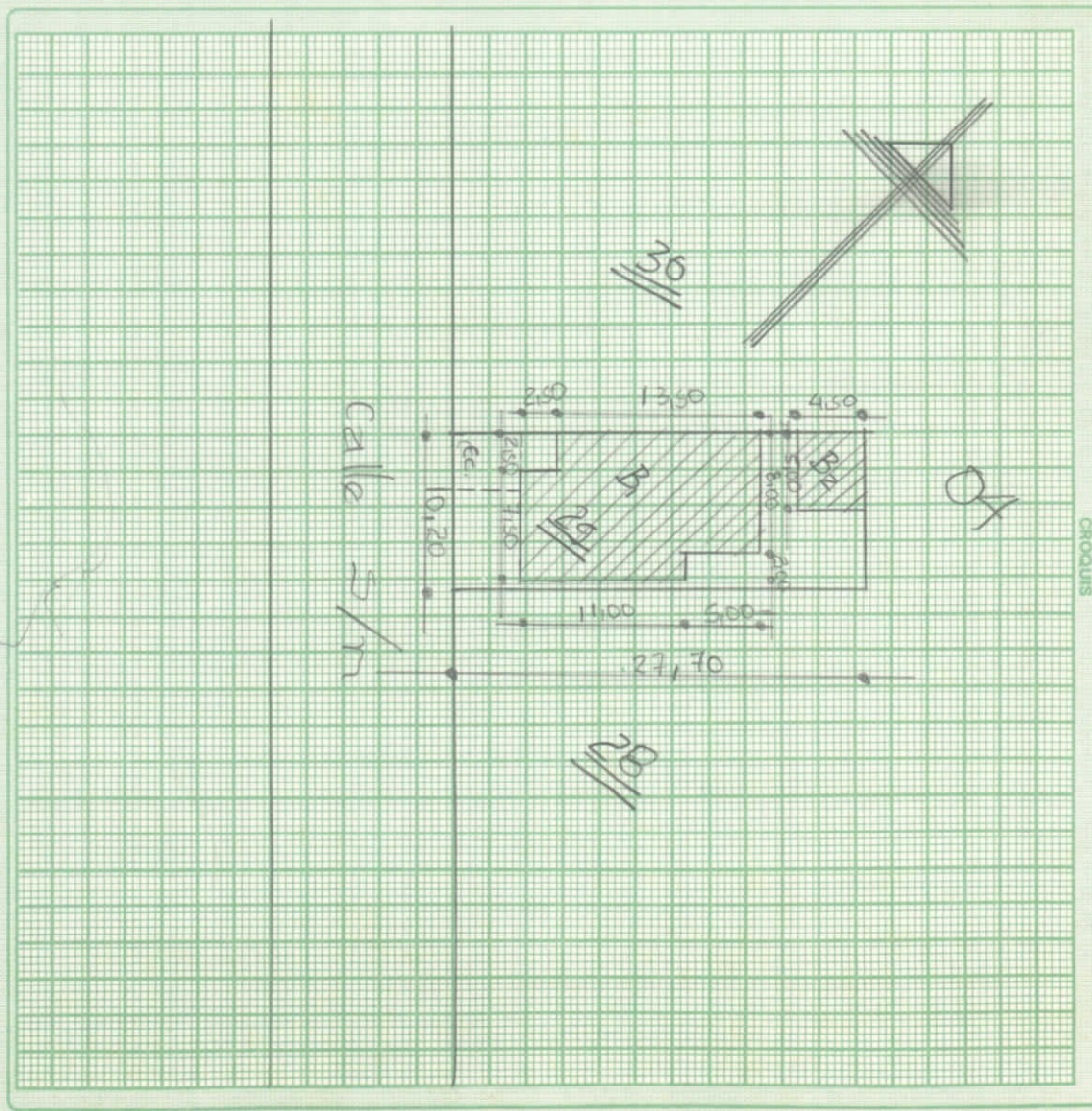
28 sin uso ☐ 1
el mismo que en la construcción ☒ 2

29 otro uso ☐ 3

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
92

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
X

32 TOTAL DE BLOQUES
02



observaciones:

Se tomó Medidas foveales
vegetación lateral
por construcción

4/ OK

06/10/94

Donacion 04/22/04

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES
Artista	Alendia	Humberto
Nueva	Bedoya Carrera	Horacio Patricio
	Bedoya	Jose Alfredo
	Bedoya	Guillermo
		ANOTM

CÓDIGO

CÉDULA DE IDENTIDAD O.R.U.C.

130613412-1

J3006202-4

130365 184-6

2			
---	--	--	--

JULIO DE PROPIEDAD fecha
 You 1-90
 Julio 23/0
 2011/0

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

VALUO TOTAL DE LA
CONSTRUCCIÓN
EN CENTAVOS

**AVALUO DE LA PROPIEDAD
(SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE
CONSTRUCCIÓN**

66/07/90

[illegible]

FECHA	FECHA
-------	-------

Observaciones

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 0 5 2 4 2 5 0 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 0-15

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

DIRECCION: barrio Villan del Aguayo
calle 5ta. y 6ta.

N: E-13

10 CALLE 5/N # 5-13

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

19 SOBRE LA RASANTE 0.0 METROS
BAJO LA RASANTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA

21 DESAGUES

14 ACERA

22 ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE

23 AREA

16 ALCANTARILLADO

24 PERIMETRO

17 ENERGIA ELECTRICA

25 LONGTUD DEL FRENTE

18 ALUMBRADO PUBLICO

AVANUE DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 el mismo que la construcción

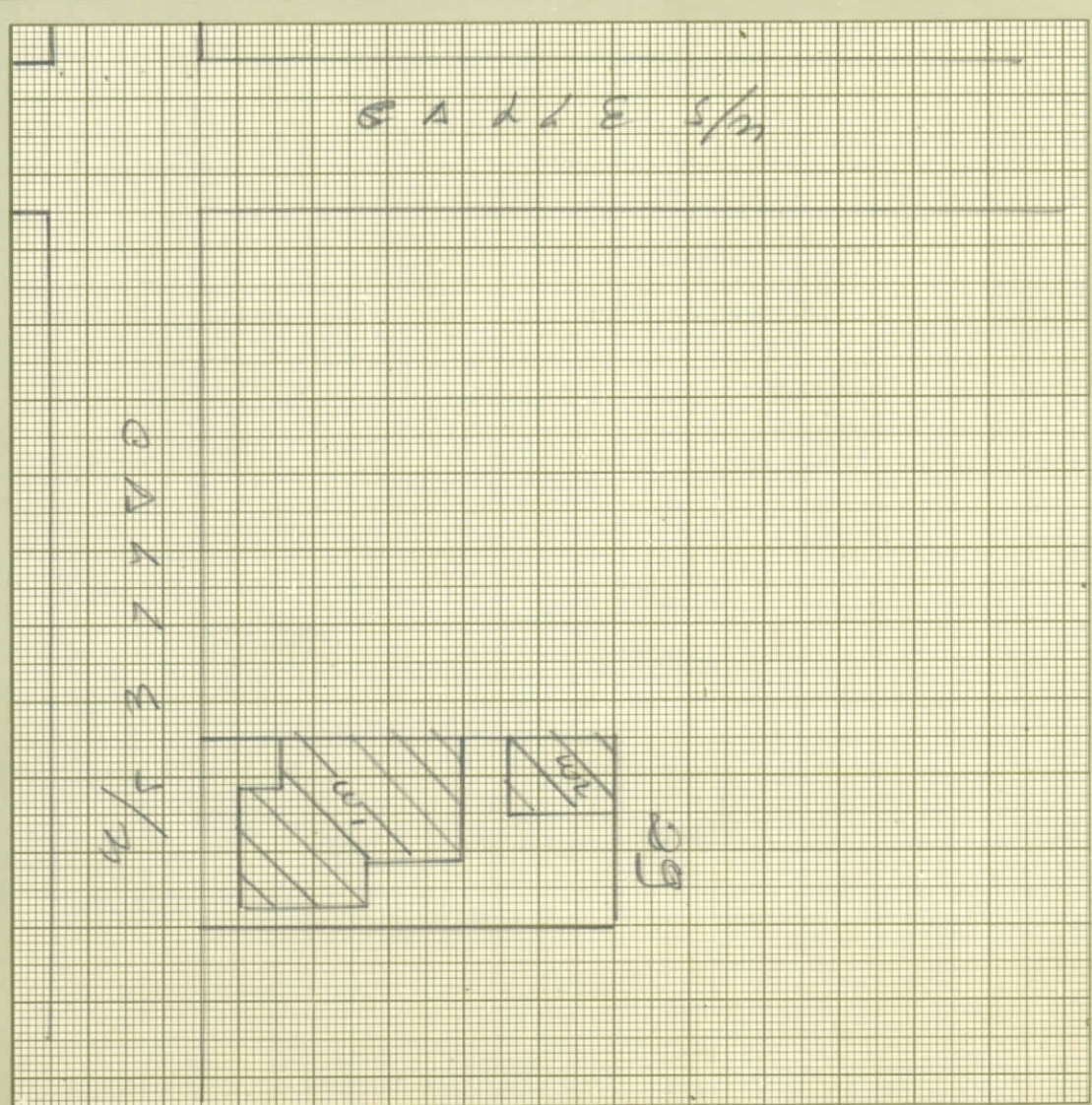
29 otro uso

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones



DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
Mi Nro	Hernandez Pardo	Pedro Carlos	730613412-1	Cuenta	1 Nov - 20
código					

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]