



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

209 2731



GAM

09 9855671

19/08/19

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65451

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017683, certifico hasta el día de hoy 05/08/2019 11:12:25, la Ficha Registral Número 65451.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 06 de febrero de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con predio ubicado en la Calle Segunda, Villa número QUINCE de la manzana "E" Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí y dentro de los siguientes linderos: NORTE lote número dieciocho E, en la longitud de diez metros cincuenta centímetros, ESTE lote número catorce E, en la Longitud de veintisiete metros sesenta y cinco centímetros, Y OESTE lote número dieciséis E, en la longitud de veintisiete metros cincuenta y seis centímetros. La superficie total del inmueble DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	88	05/jun./1974	564	571
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	758	02/jul./2019		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	162	04/jul./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 1974 Número de Inscripción: 88
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 488 Folio Inicial:564
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:571
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- MUTUO HIPOTECARIO, ubicado en la Calle Segunda, Villa número QUINCE de la manzana "E" Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí y dentro de los siguientes linderos: NORTE lote número dieciocho E, en la longitud de diez metros cincuenta centímetros, ESTE lote número catorce E, en la Longitud de veintisiete metros sesenta y cinco centímetros, Y OESTE lote número dieciséis E, en la longitud de veintisiete metros cincuenta y seis centímetros. La superficie total del inmueble DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. (Compraventa archivada en el libro de Hipoteca).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:65451

lunes, 05 de agosto de 2019 11:12

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 3
Fecha: 05 AGO 2019 HORA: ...

2019,90



COMPRADOR - DEUDOR 0200252971 CUVI GAIBOR ADOLFO SEGUNDO CASADO(A) MANTA MANTA
 COMPRADOR - DEUDOR 162656 CABRERA MERCHAN TEDDY CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR - ACREEDOR 800000000000352 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 02 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 758
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3905 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Sobre predio ubicado en la Calle Segunda, Villa número QUINCE de la manzana "E" Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí y dentro de los siguientes linderos: NORTE lote número dieciocho E, en la longitud de diez metros cincuenta centímetros, ESTE lote número catorce E, en la Longitud de veintisiete metros sesenta y cinco centímetros, Y OESTE lote número dieciséis E, en la longitud de veintisiete metros cincuenta y seis centímetros. La superficie total del inmueble DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1301091094	CABRERA MERCHAN TEDDY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0200252971	CUVI GAIBOR ADOLFO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 162
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3979 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.- SOBRE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SR. CUVI GAIBOR ADOLFO SEGUNDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309799599	CUVI VELIZ SANTIAGO ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305179622	CUVI CABRERA HITLER ADOLFO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306386465	CUVI CABRERA ALDRIN DAVID	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1308852860	CUVI CABRERA JHOE ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	0200252971	CUVI GAIBOR ADOLFO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:25 del lunes, 05 de agosto de 2019

A petición de: CUVI CABRERA HITLER ADOLFO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 0 9 2 2 7 3 1 0 0 0

DATOS GENERALES:
 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 3
 2 ZONA HOMOGÉNEA: 2
 3 ZONA SEGUN VALOR: 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCIÓN: barrio Villas del Seguro
 calle 5 de Noviembre

10 CALLE S/N # 2-15

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

9 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALDARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRESALIENTE BAJO LA RASANTE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 CARACTERÍSTICAS FORMALS DEL LOTE

24 AREA: SIN DECIMALES 00384

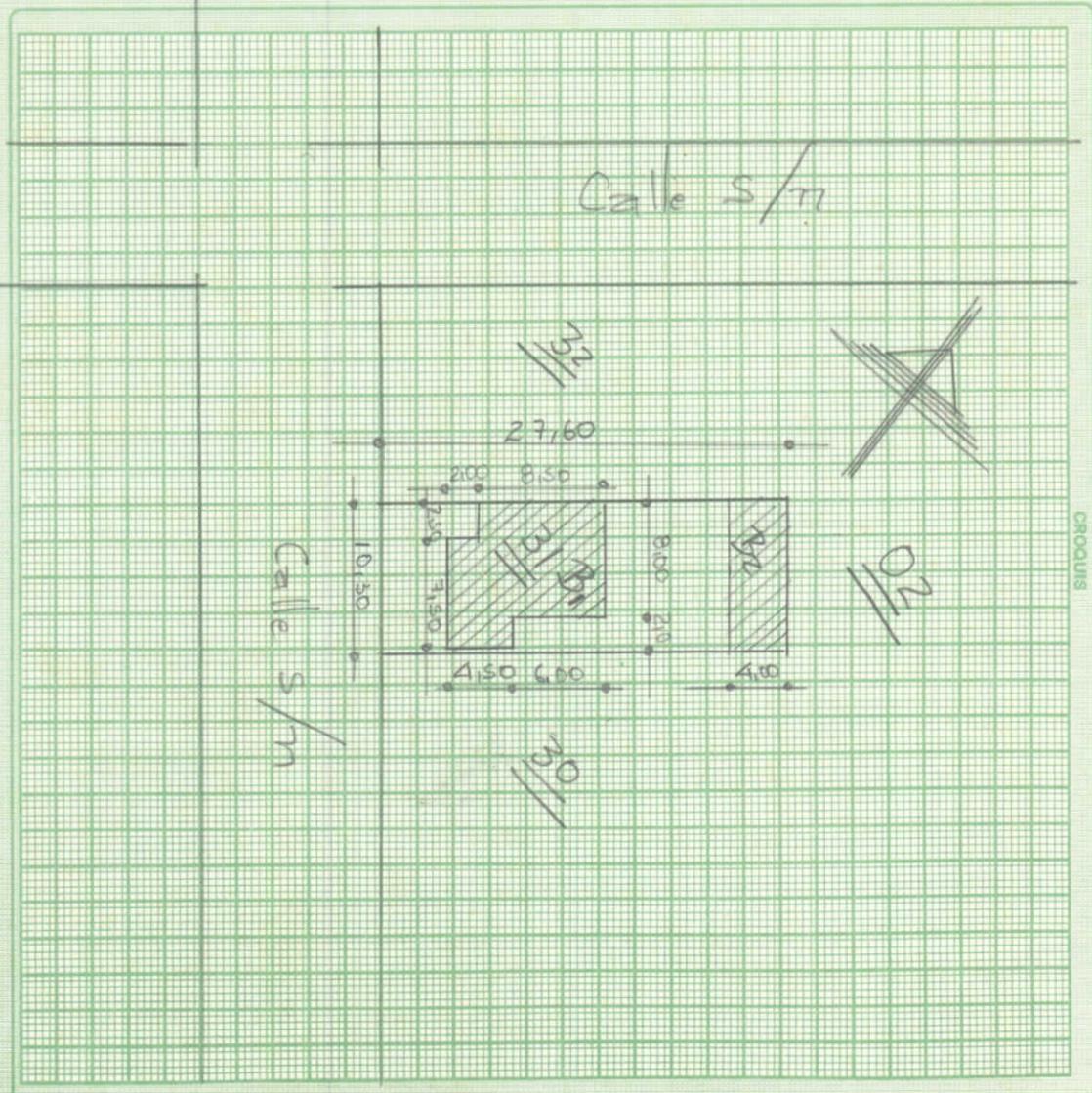
25 PERIMETRO: 00716

26 LONGITUD DEL FRENTE: 0010

27 NÚMERO DE ESQUINAS: 6

28 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos):

OROGUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 uso edificación con edificación: 1

28 uso del area sin edificación: 1

29 otro uso: 2

30 número de bloques terminados: 02

31 número de bloques en construcción: 00

32 TOTAL DE BLOQUES: 02

observaciones:

Se hizo Medidas provisionales y se ordenó, levantadas por Construcción
 1/6 OKV
 06/10/97

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 0 9 2 4 3 1 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 0-15

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 5
 8 ZONA HOMOGENEA 2
 9 ZONA SEGUN VALOR 2

DIRECCION: barrio Villas del eguino
 calle Spanville
 N° E-15

10 CALLE S/N # E-15
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 X POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

19 SOBRESALIENTE + X
 BAJO LA RASANTE 00 METROS
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 X ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 X SI EXISTE
 21 DESAGÜES 1 NO EXISTE
 2 X SI EXISTE

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
 2 X SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 X SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 299

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 X SI EXISTE

24 PERIMETRO 97

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 X SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

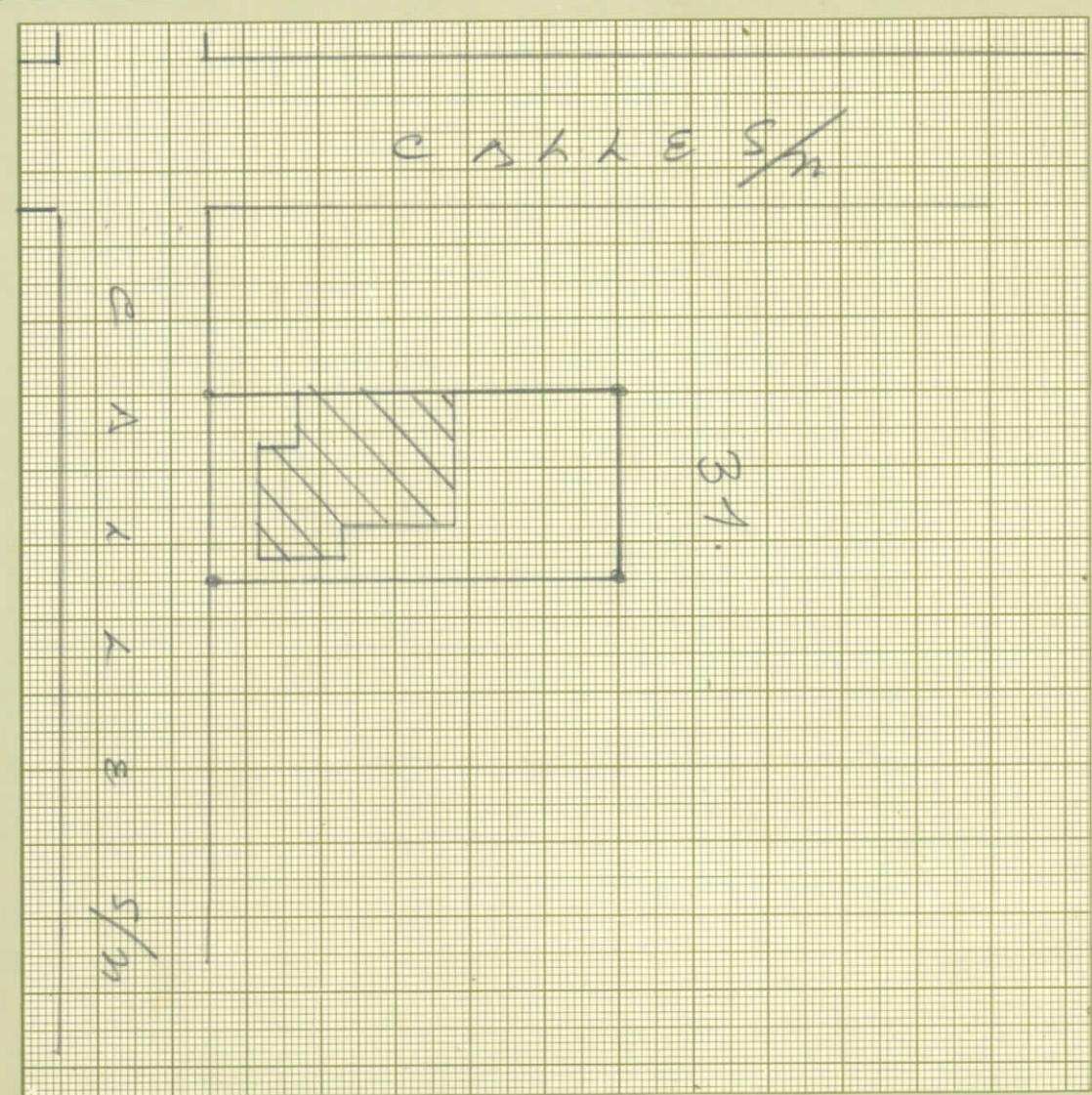
25 LONGITUD DEL FRENTE 0011

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 X DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin contravos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 1 sin edificación
 2 X con edificación

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

28 1 sin uso
 2 X el mismo que la construcción

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

29 1 otro uso
 2 otro uso
 3 otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

