

22-28-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTAR

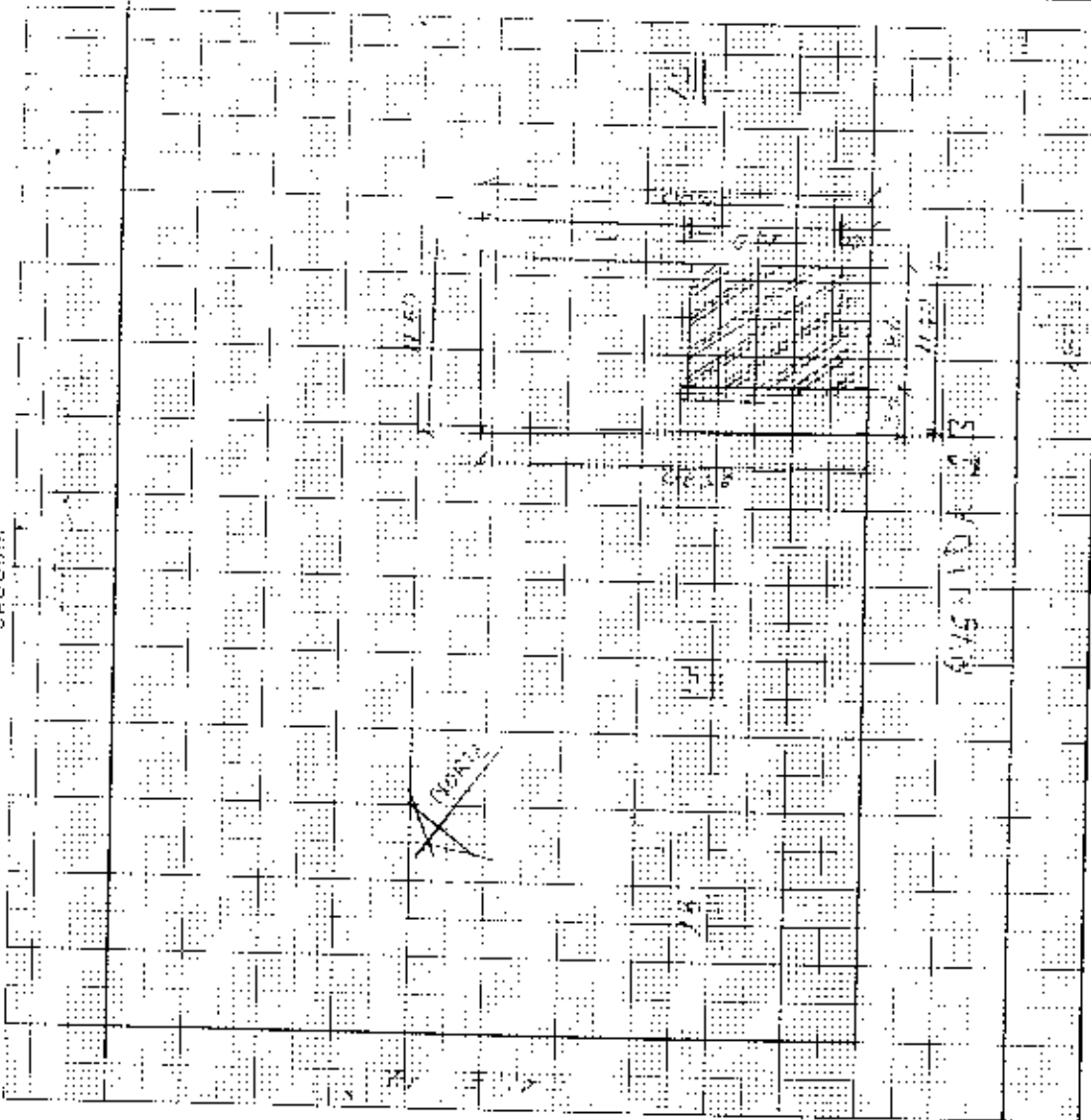
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☒ NO
CLAVE CATASTRAL	1030816
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 42.13
DATOS GENERALES	
1. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	2. DIRECCION
3. ZONA HOMOGENEA	4. COLO
5. ZONA SEGUN VALOR	6. N°
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EN MILMETROS)	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1. LOTE INTERIOR	2. DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA V.A. DE ACCESO
2. POR PASADIZO PEATONAL	3. SOBRE LA RASANTE
3. POR PASADIZO VEHICULAR	4. BAJO LA RASANTE
4. POR CALLE	5. METROS
5. POR AVENIDA	
6. POR EL MALECON	
7. POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1. TIERRA	2. NO EXISTE
2. LASTRE	3. SI EXISTE
3. PIEDRA DE RIO	
4. ADIQUIN	
5. ASFALTO O CEMENTO	
6. ACQUA	
7. NO TIENE ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACQUINO BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
1. AGUA POTABLE	2. NO EXISTE
2. SI EXISTE	3. SI EXISTE
3. AGUANTARILLADO	4. NO EXISTE
4. SI EXISTE	5. SI EXISTE
5. ENERGIA ELECTRICA	6. NO EXISTE
6. SI EXISTE RED ALNEA	7. SI EXISTE RED SUBTERRANEA
7. ALUMBRADO PUBLICO	8. NO EXISTE
8. INCANDESCENTE	9. DE SODIO O MERCURIO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN edificación	2. CON edificación
3. USO DEL AREA SIN edificación	4. SIN USO
5. PUNTO DE CONSTRUCCION	6. OTRO USO
7. OTRO USO	8. OTRO USO
9. TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	10. TOTAL DE BLOQUES
11. CODIGO	12. CODIGO

observaciones

1. Observaciones	2. Observaciones
3. Observaciones	4. Observaciones
5. Observaciones	6. Observaciones
7. Observaciones	8. Observaciones
9. Observaciones	10. Observaciones
11. Observaciones	12. Observaciones

MODELO PROPIETARIO

**UN SOLO PROPRIETARIO
HERENCIA INDIVISA**

VAN OTRO INFORMACIONES

[illegible]

11/15/2014

[illegible]

0A10S

DELPHI
5000 ST
A CON

OFFICIAL

SECRET

100

10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

MINACIOS !

DATE	
TIME	

☐ T ☐ R ☐ C ☐ F

02 UNCLASSIFIED

WELL

ESTRU		AREA DEL PISO		N° DEL PISO	N° DEL BLOQUE
caño	modera	4	1	1	1
2	2	5	1	2	2
2	2	6	1	3	3
2	2	7	1	4	4
2	2	8	1	5	5
2	2	9	1	6	6
2	2	10	1	7	7
2	2	11	1	8	8
2	2	12	1	9	9
2	2	13	1	10	10
2	2	14	1	11	11
2	2	15	1	12	12
2	2	16	1	13	13
2	2	17	1	14	14
2	2	18	1	15	15
2	2	19	1	16	16
2	2	20	1	17	17
2	2	21	1	18	18
2	2	22	1	19	19
2	2	23	1	20	20
2	2	24	1	21	21
2	2	25	1	22	22
2	2	26	1	23	23
2	2	27	1	24	24
2	2	28	1	25	25
2	2	29	1	26	26
2	2	30	1	27	27
2	2	31	1	28	28
2	2	32	1	29	29
2	2	33	1	30	30
2	2	34	1	31	31
2	2	35	1	32	32
2	2	36	1	33	33
2	2	37	1	34	34
2	2	38	1	35	35
2	2	39	1	36	36
2	2	40	1	37	37
2	2	41	1	38	38
2	2	42	1	39	39
2	2	43	1	40	40
2	2	44	1	41	41
2	2	45	1	42	42
2	2	46	1	43	43
2	2	47	1	44	44
2	2	48	1	45	45
2	2	49	1	46	46
2	2	50	1	47	47
2	2	51	1	48	48
2	2	52	1	49	49
2	2	53	1	50	50
2	2	54	1	51	51
2	2	55	1	52	52
2	2	56	1	53	53
2	2	57	1	54	54
2	2	58	1	55	55
2	2	59	1	56	56
2	2	60	1	57	57
2	2	61	1	58	58
2	2	62	1	59	59
2	2	63	1	60	60
2	2	64	1	61	61
2	2	65	1	62	62
2	2	66	1	63	63
2	2	67	1	64	64
2	2	68	1	65	65
2	2	69	1	66	66
2	2	70	1	67	67
2	2	71	1	68	68
2	2	72	1	69	69
2	2	73	1	70	70
2	2	74	1	71	71
2	2	75	1	72	72
2	2	76	1	73	73
2	2	77	1	74	74
2	2	78	1	75	75
2	2	79	1	76	76
2	2	80	1	77	77
2	2	81	1	78	78

MATERIALES		PAÑUELOS	
no tiene	caña	madera lata	enquinchado (bahareque)
telcillo común	telcillo industrial o bloque	tabique modular	

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA									
ENTRÉPISO INFERIOR O CONTRAPISO									
	tierra	madera	ladrillo	pedra	sormigon		tierra	madera o encoementado	virgi o granito
7	☐	☐	☐	☐	☒	1	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	2	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	3	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	4	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	5	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	6	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	7	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	8	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	9	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	10	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	11	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	12	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	13	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	14	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	15	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	16	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	17	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	18	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	19	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	20	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	21	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	22	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	23	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	24	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	25	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	26	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	27	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	28	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	29	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	30	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	31	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	32	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	33	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	34	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	35	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	36	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	37	☐	☐	☐
7	☐	☐	☐	☐	☒	38	☐	☐	<

PISO										ENTRPEISO 5			
PISO										TECHO 0 CU			
balda										caña			
parquet o moqueta										codo (pala)			
alfombra										madera			
marmol marmoleado										zinc			

[illegible]

INDICADORES										VENTANAS										ACU	
tornero de plate										tornero de plate										no tiene	
madera y vidrio										madera y vidrio										sobrepuestas	
bloque ornamental										bloque ornamental											
madera tipo										madera tipo											
data de hierro										data de hierro											
aluminio										aluminio											
madera fina										madera fina											
aluminio de color										aluminio de color											
1										1										1	
2										2										2	
3										3										3	
4										4										4	
5										5										5	
6										6										6	
7										7										7	
8										8										8	
9										9										9	
10										10										10	
11										11										11	
12										12										12	
13										13										13	
14										14										14	
15										15										15	
16										16										16	
17										17										17	
18										18										18	
19										19										19	
20										20										20	
21										21										21	
22										22										22	
23										23										23	
24										24										24	
25										25										25	
26										26										26	
27										27										27	
28										28										28	
29										29										29	
30										30										30	
31										31										31	
32										32										32	
33										33										33	
34										34										34	
35										35										35	
36										36										36	
37										37										37	
38										38										38	
39										39										39	
40										40										40	
41										41										41	
42										42										42	
43										43										43	
44										44										44	
45										45										45	
46										46										46	
47										47										47	
48										48										48	
49										49										49	
50										50										50	
51										51										51	
52										52										52	
53										53										53	
54										54										54	
55										55										55	
56										56										56	
57										57										57	
58										58										58	
59										59										59	
60										60										60	
61										61										61	
62										62										62	
63										63										63	
64										64										64	
65										65										65	
66										66										66	
67										67										67	
68										68										68	
69										69										69	
70										70										70	
71										71										71	
72										72										72	
73										73										73	
74										74										74	
75										75										75	
76										76										76	
77										77										77	
78										78										78	
79										79										79	
80										80										80	
81										81										81	
82										82										82	
83										83										83	
84										84										84	
85										85										85	
86										86										86	
87										87										87	
88										88										88	

[illegible][illegible]

AVALLUO TOTALE DELLA COSTRUZIONE : SEN CENTIMOSI	
AVALLUO DELLA PROPRIETA : SEN CENTIMOSI	
VALORE DEL LOTTE, MAS VALORE DELLA COSTRUZIONE	

[illegible]

INVESTIGADOR (NOME)	1-08-85	FECHA	01-08-85	FECHA
NOMBRE DEL	CARLOS	NOMBRE DEL	100	NOMBRE DEL

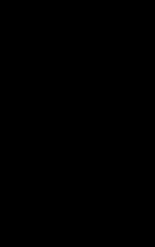
NAME	MURKIN	DATE	10/10/71
EMPLOYEE	EMPLOYEE	TIME	10:00
SUPERVISOR	SUPERVISOR	TIME	10:00
FIRMA	FIRMA	TIME	10:00

20-011-85	FECHA	21-03-85	FECHA	21-03-85	NOMBRE DEL REVISOR	Jose M. Salas
-----------	-------	----------	-------	----------	--------------------	---------------

<i>Melville</i>	<i>Melville</i>
DIRECTOR DE CAMPO	FIRMA
<i>JFP</i>	<i>[Signature]</i>
INSURDE OFICINA	FIRMA

Observations: NO FURTHER

RAY 10000



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

03/06/14

FECHA DE ENTREGA:

03/06/14

CLAVE CATASTRAL:

1-03-08-16

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Mendo B...
0127010117

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Definición de valor (valoración)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46427



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46427

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar de terreno ubicado en la Zona del Agua Potable de esta Ciudad de Manta, con las siguientes características: POR EL FRENTE: Once metros y linderando con calle pública denominada "cinco de Junio". POR ATRAS: Los mismos once metros y linderando con más terrenos que le resta al vendedor. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con propiedad de Flavio Olaya; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con más terrenos que se reserva el vendedor, con una área total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	8 20/01/1942	7
Compra Venta	Compraventa	557 02/08/1976	925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de enero de 1942

Tomo: 1 Folio Inicial: 7 - Folio Final: 7

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 19

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 1942

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio Agua Potable de esta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019575	Alaya Giler Socrates	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000009337	Delgado Amanda	Viudo	Manta

Certificación impresa por: JdIM

Ficha Registral: 46427

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de agosto de 1976
 Tomo: 1 Folio Inicial: 925 - Folio Final: 926
 Número de Inscripción: 557 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de julio de 1976
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

864



a.- Observaciones:
 El Señor Alfonso Marchán Aguirre, en su calidad de Mandatario del vendedor Señor Socrates Alava Giler. Un solar de terreno ubicado en la Zona del Agua Potable de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073785	Alonso Delgado Erasmo Juvenal	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038692	Delgado Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013331	Alava Giler Milton Socrates	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	8	20-ene-1942	7	7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:07 del viernes, 30 de mayo de 2014

A petición de: *Alonso Delgado Erasmo Juvenal*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Saez
 131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
 Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 0 - Tel: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No.

1360000880001

1/14/2014 10:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-03-08-16-000	291.00	\$ 89.839,89	AVE. 23 No 1350	2014	122573	231790
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO DELGADO ERASMO JUVENA		13004 12309	Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,23		\$ 12,23
			MEJORAS 2012	\$ 8,29		\$ 8,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 65,89		\$ 65,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 35,94		\$ 35,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 142,35
			VALOR PAGADO			\$ 142,35
			SALDO			\$ 0,00

1/14/2014 12:09 HOYOS VERÓNICA
El lote se encuentra registrado como 3ra edat
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



Ciudadania 130041230-0
ALONZO DELGADO ERASMO JUVENAL
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
28 FEBRERO 1943
001- 0027 00376
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI



Ciudadania 130046114-0
DELGADO CARRANZA CECILIA MARIANA
MANABI/MANTA/MANTA
03 AGOSTO
001- 0107 0117
MANABI, MANTA
MANTA



EQUATORIANA***** V3343W2242
CASADO MARIANO DELGADO
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
ALFONSO ALONZO
BERMENCIA DELGADO
MANTA 11/11/2015
21/11/2017

0482.336

EQUATORIANA***** V4343W4244
CASADO ERASMO JUVENAL ALONZO DELGADO
SECUNDARIA COMENDADOR
STANISLAW DELGADO
CECILIA CARRANZA
MANTA 11/12/2019

0111.400