

|   |                          |                           |
|---|--------------------------|---------------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/> | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/> | EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  |
| 3 | <input type="checkbox"/> | EN ARRENDAMIENTO TOTAL    |
| 4 | <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFIQUE)       |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

CROQUIS

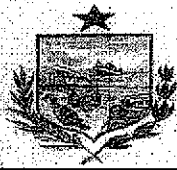
A large, dense grid of small, repeating characters, likely a decorative border or a highly stylized text block. The characters are arranged in a regular, repeating pattern across the entire page, creating a complex, textured appearance. The characters are small and uniform in size, and the overall effect is one of a highly organized, repetitive design.

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

|                                                            |                                               |      |                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| SIN EDIFICACION<br><input type="checkbox"/> 1              | CON EDIFICACION<br><input type="checkbox"/> 2 | (27) | NUMERO DE BLOQUES<br>TERMINADOS      | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
|                                                            |                                               |      |                                      |                                                      |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br><input type="checkbox"/> 1 | CONSTRUCCION<br><input type="checkbox"/> 2    | (28) | NUMERO DE BLOQUES<br>EN CONSTRUCCION | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
|                                                            |                                               |      |                                      |                                                      |
| OTRO USO<br><input type="checkbox"/> 3                     |                                               |      |                                      |                                                      |

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |                 |                       |          |
|----------------------------|-----------------|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:          | 15/08/15        | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 14/08/15 |
| CLAVE CATASTRAL:           | 209 30 13       |                       |          |
| NOMBRES y/o RAZON:         | Liliana Muebles |                       |          |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                 |                       |          |
| CELUAR - TLFNO.:           |                 |                       |          |

RUBROS

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |               |
| SOLAR NO EDIFICADO:   | Dist. Muebles |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |               |
| TASA DE SEGURIDAD:    |               |

TIPO DE TRAMITE:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

FIRMA DEL DIRECTOR



45178



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45178:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en la Lotización Rocafuerte, y está comprendido dentro de las medidas y linderos: NORTE: Veinte metros y lindera con propiedad de Roberto Delgado López. SUR. Veinte metros y lindera con Laura Esperanza García Muentes. ESTE: Diez metros cuarenta centímetros y linderando con calle pública y OESTE: Dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con Manuel Rodrigo Cedeño. Siendo la Superficie total del bien a vender de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca                | 29                            | 19/01/1989 | 99            |
| Compra Venta           | Compraventa e Hipoteca  | 116                           | 19/01/1989 | 320           |
| Hipotecas y Gravámenes | Cancelación de Hipoteca | 1.029                         | 31/07/2015 | 22.110        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

##### 1 / 2 Hipoteca

Inscrito el: *jueves, 19 de enero de 1989*

Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 101

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

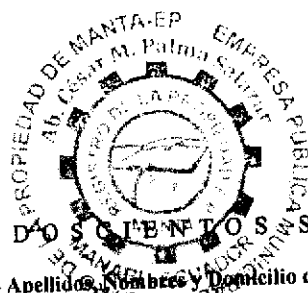
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 16 de enero de 1989*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN.- Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en la Lotización Rocafuerte, Siendo la Superficie total del bien a vender de



DOS CIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000352  | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000010174 | Intriago Saltos Angel Aristides           | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000072589 | Rodriguez Muentes Narcisa de Jesus        | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 116              | 19-ene-1989       | 320            | 326          |

2 / 1 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : jueves, 19 de enero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 320 - Folio Final: 326

Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN.- Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en la Lotización Rocafuerte, Siendo la Superficie total del bien a vender de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000010174 | Intriago Saltos Angel Aristides    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000072589 | Rodriguez Muentes Narcisa de Jesus | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000041481 | Celleri Holguin Virginia Marilyn   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000002433 | Olives Beltran Flavio              | Casado       | Manta     |

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.110 - Folio Final: 22.120

Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA de inmueble ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

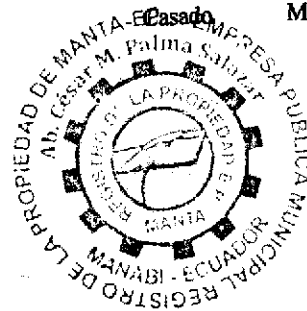
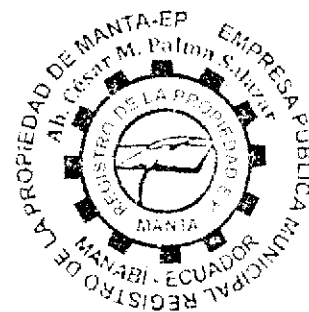
| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-0000000067133 | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social E |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000010174 | Intriago Saltos Angel Aristides             | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000080527 | Rodriguez Muentes Narciza de Jesus          | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 45178

Página: 2 de 3

05 AGO 2015





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 29  
Fec. Inscripción: 19-ene-1989  
Folio Inicial: 99  
Folio Final: 101

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 2                       |

**Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:42:05 del miércoles, 05 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Figuave Flores Janeth Magali  
130873266-6

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 111062567

6/18/2015 10:27

| CÓDIGO CATASTRAL                                                                   | Area   | AVALUO<br>COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO              | CONTROL                   | TÍTULO N°        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|---------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| 2-09-30-13-000                                                                     | 113,67 | \$ 58 445,60        | INM. ESTADIO JOYAY                                | 2015             | 196978                    | 392587           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                              |        | C.C. / R.U.C.       | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |                  |                           |                  |
| INTRIAGO SALTOS ANGEL ARISTIDES                                                    |        | 0800665523          | CONCEPTO                                          | VALOR<br>PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A<br>PAGAR |
| 6/18/2015 12:00 ZAMORA MARITZA<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |        |                     | Costa Judicial                                    |                  |                           |                  |
|                                                                                    |        |                     | IMPUESTO PREDIAL                                  | \$ 23,38         | (\$ 0,23)                 | \$ 23,15         |
|                                                                                    |        |                     | Interes por Mora                                  |                  |                           |                  |
|                                                                                    |        |                     | MEJORAS 2011                                      | \$ 1,48          | (\$ 0,37)                 | \$ 1,11          |
|                                                                                    |        |                     | MEJORAS 2012                                      | \$ 1,88          | (\$ 0,47)                 | \$ 1,41          |
|                                                                                    |        |                     | MEJORAS 2013                                      | \$ 3,10          | (\$ 0,78)                 | \$ 2,32          |
|                                                                                    |        |                     | MEJORAS 2014                                      | \$ 3,10          | (\$ 0,78)                 | \$ 2,32          |
|                                                                                    |        |                     | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 66,56         | (\$ 16,64)                | \$ 49,92         |
|                                                                                    |        |                     | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 17,53         |                           | \$ 17,53         |
|                                                                                    |        |                     | TOTAL A PAGAR                                     |                  |                           | \$ 97,76         |
|                                                                                    |        |                     | VALOR PAGADO                                      |                  |                           | \$ 97,76         |
|                                                                                    |        |                     | SALDO                                             |                  |                           | \$ 0,00          |

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA