

[illegible]

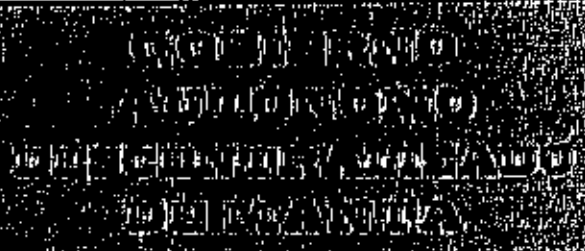
General Equations

LINE	DESCRIPTION	AMOUNT	DATE
1	ES: ADO DR		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

VEN			
-----	--	--	--

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



45178



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45178:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de marzo de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en la Lotización Rocafuerte, y está comprendido dentro de las medidas y linderos: NORTE: Veinte metros y lindera con propiedad de Roberto Delgado López. SUR: Veinte metros y lindera con Laura Esperanza García Muentes. ESTE: Diez metros cuarenta centímetros y linderando con calle pública y OESTE: Dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con Manuel Rodrigo Cedeño. Siendo la Superficie total del bien a vender de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL.

V I G E N C I A

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	29 19/01/1989	99
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	116 19/01/1989	320
Embargos	Embargo	191 10/10/2000	451

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca

Inscrito el: *jueves, 19 de enero de 1989*
Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 101
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 158
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 16 de enero de 1989*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN.- Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en la Lotización Rocafuerte, Siendo la Superficie total del bien a vender de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000010174	Intriago Salto Angel Aristides	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000072589	Rodriguez Muentes Narcisa de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: MARI

Ficha Registral: 45178

Página: 1



Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 116 19-ene-1989 320 326

2 / 1 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: jueves, 19 de enero de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 320 - Folio Final: 326
 Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 157
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 1989
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA - MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN.- Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, en la Lotización Rocafuerte, Siendo la Superficie total del bien a vender de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		
Comprador	80-0000000010174	Intriago Salto Angel Aristides	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072589	Rodriguez Muentes Narcisa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041481	Celleri Holguin Virginia Marilyn	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002433	Olives Beltran Flavio	Casado	Manta

3 / 1 Embargo

Inscrito el: martes, 10 de octubre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 451 - Folio Final: 452
 Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 5.543
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Octavo de Lo Penal
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 En la causa Penal N. 79-92 se ordena el Embargo y prohibición de enajenar sus bienes del sindicado ANGEL A R I S T I D E S I N T R I A G O S A L T O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		
Acreedor	80-000000000417	Juzgado Octavo de Lo Penal de Manabí	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000010174	Intriago Salto Angel Aristides	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 116 19-ene-1989 320 326



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se menciona.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:16 del miércoles, 12 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

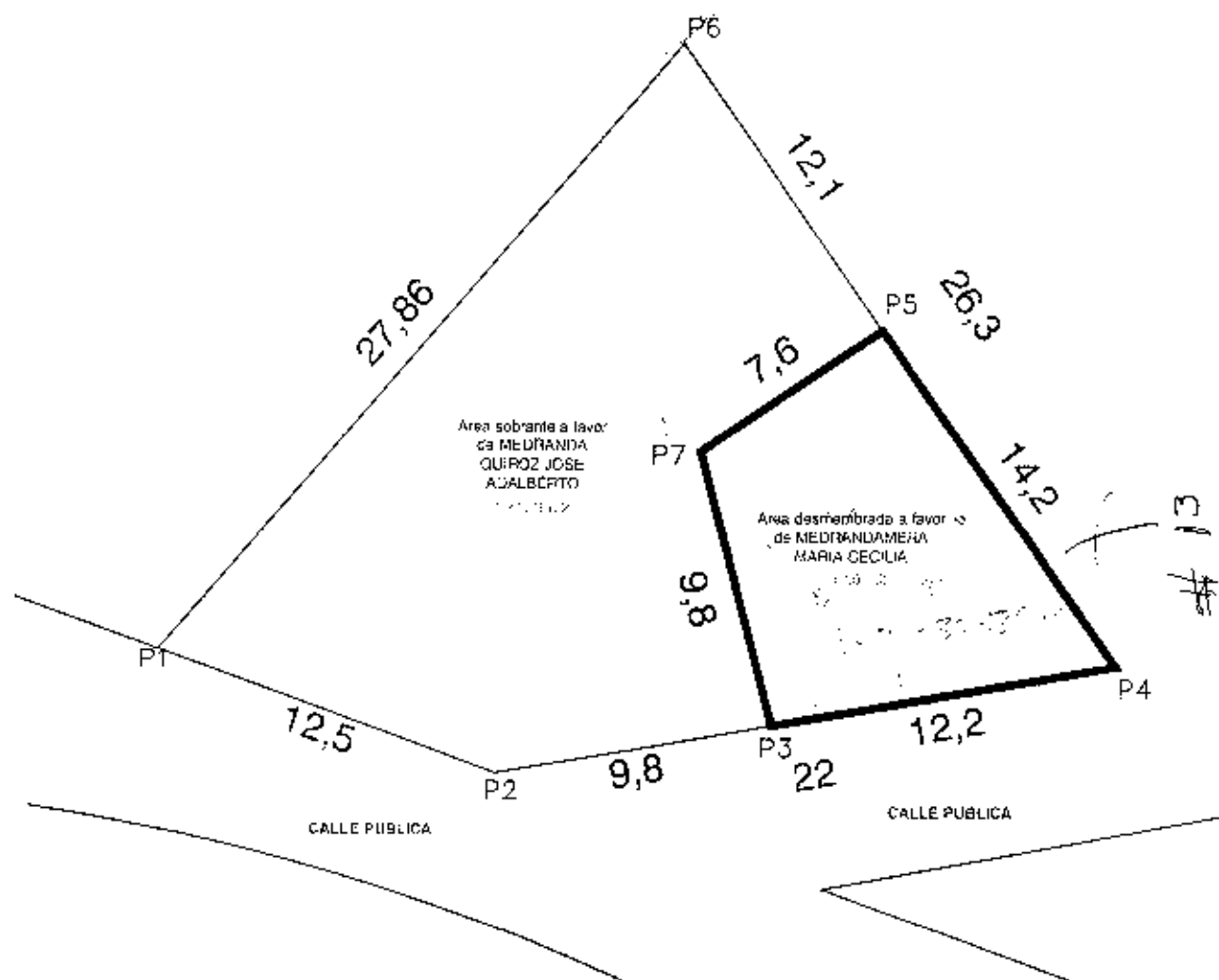


Validez del Certificando 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



María Asunción Cedeño Gavilanez
Jefa del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESTADIO

DETALLE	
Area de escritura	411
Area desmembrada a favor de MEDRANDAMERIA MARIA CECILIA	12,5
Area sobrante a favor de MEDRANDA QUIROZ JOSE ADALBERTO	27,86

Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM
 Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533404.13	9893903.74
2	533415.90	9893899.54
3	533425.57	9893901.18
4	533437.60	9893903.22
5	533429.42	9893914.83
6	533422.46	9893924.73
7	533423.07	9893910.66



UNICATON
 1:10000

"MEDRANDA QUIROZ JOSE ADALBERTO"	
MEDRANDA QUIROZ JOSE ADALBERTO 11/11/1940	MEDRANDA QUIROZ JOSE ADALBERTO 11/11/1940