

51637374

2977(00)

2977 566-1-1

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL MUNICIPIO DE SAN AGUSTIN

FORMA DE OBTENCION Y DATOS DE LA OBTENCION

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

C. ADECUACION

DIRECCION: San Agustín

USO: Urbano

DATOS GENERALES

7. ☐ AGUA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8. ☐ ZONA HETEROGENEA

9. ☐ ZONA SEGUN VALOR

10. ☐

11. ☐

12. ☐

13. ☐

14. ☐

15. ☐

16. ☐

17. ☐

18. ☐

19. ☐

20. ☐

21. ☐

22. ☐

23. ☐

24. ☐

25. ☐

26. ☐

27. ☐

28. ☐

29. ☐

30. ☐

31. ☐

32. ☐

33. ☐

34. ☐

35. ☐

36. ☐

37. ☐

38. ☐

39. ☐

40. ☐

41. ☐

42. ☐

43. ☐

44. ☐

45. ☐

46. ☐

47. ☐

48. ☐

49. ☐

50. ☐

51. ☐

52. ☐

53. ☐

54. ☐

55. ☐

56. ☐

57. ☐

58. ☐

59. ☐

60. ☐

61. ☐

62. ☐

63. ☐

64. ☐

65. ☐

66. ☐

67. ☐

68. ☐

69. ☐

70. ☐

71. ☐

72. ☐

73. ☐

74. ☐

75. ☐

76. ☐

77. ☐

78. ☐

79. ☐

80. ☐

81. ☐

82. ☐

83. ☐

84. ☐

85. ☐

86. ☐

87. ☐

88. ☐

89. ☐

90. ☐

91. ☐

92. ☐

93. ☐

94. ☐

95. ☐

96. ☐

97. ☐

98. ☐

99. ☐

100. ☐

DATOS DEL LOTE

FRONTES

41. ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

42. ☐ LOTE INTERIOR

43. ☐ ACCESO AL LOTE

44. ☐ MATERIAL DE LA CALZADA

45. ☐ ACEREA

46. ☐ TIERRA

47. ☐ LASTRE

48. ☐ PIEDRA DE RIO

49. ☐ ADOSQUIN

50. ☐ ASFALTO O CEMENTO

51. ☐ NO TIENE

52. ☐ EXCREMENTO O PRESA DE RIO

53. ☐ ACACQUIN O BANCOS

54. ☐ AGUA POTABLE

55. ☐ AGUA POTABLE

56. ☐ AGUA POTABLE

57. ☐ AGUA POTABLE

58. ☐ AGUA POTABLE

59. ☐ AGUA POTABLE

60. ☐ AGUA POTABLE

61. ☐ AGUA POTABLE

62. ☐ AGUA POTABLE

63. ☐ AGUA POTABLE

64. ☐ AGUA POTABLE

65. ☐ AGUA POTABLE

66. ☐ AGUA POTABLE

67. ☐ AGUA POTABLE

68. ☐ AGUA POTABLE

69. ☐ AGUA POTABLE

70. ☐ AGUA POTABLE

71. ☐ AGUA POTABLE

72. ☐ AGUA POTABLE

73. ☐ AGUA POTABLE

74. ☐ AGUA POTABLE

75. ☐ AGUA POTABLE

76. ☐ AGUA POTABLE

77. ☐ AGUA POTABLE

78. ☐ AGUA POTABLE

79. ☐ AGUA POTABLE

80. ☐ AGUA POTABLE

81. ☐ AGUA POTABLE

82. ☐ AGUA POTABLE

83. ☐ AGUA POTABLE

84. ☐ AGUA POTABLE

85. ☐ AGUA POTABLE

86. ☐ AGUA POTABLE

87. ☐ AGUA POTABLE

88. ☐ AGUA POTABLE

89. ☐ AGUA POTABLE

90. ☐ AGUA POTABLE

91. ☐ AGUA POTABLE

92. ☐ AGUA POTABLE

93. ☐ AGUA POTABLE

94. ☐ AGUA POTABLE

95. ☐ AGUA POTABLE

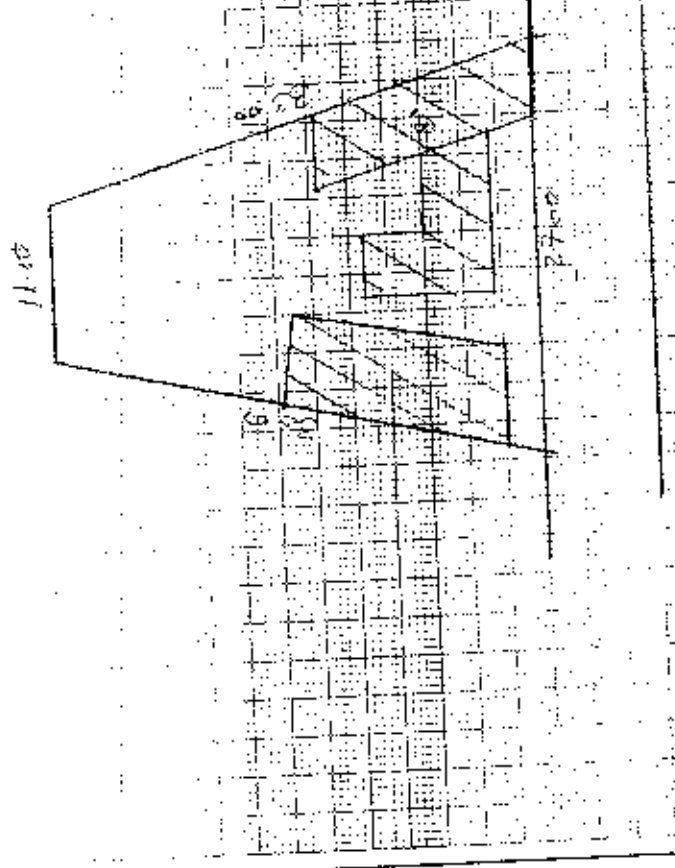
96. ☐ AGUA POTABLE

97. ☐ AGUA POTABLE

98. ☐ AGUA POTABLE

99. ☐ AGUA POTABLE

100. ☐ AGUA POTABLE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. ☐ EXISTENCIA

28. ☐ CONSTRUCCION

29. ☐ USO DEL AREA SIN ENTIFICACION

30. ☐ CONSTRUCCION

31. ☐ CONSTRUCCION

32. ☐ CONSTRUCCION

33. ☐ CONSTRUCCION

34. ☐ CONSTRUCCION

35. ☐ CONSTRUCCION

36. ☐ CONSTRUCCION

37. ☐ CONSTRUCCION

38. ☐ CONSTRUCCION

39. ☐ CONSTRUCCION

40. ☐ CONSTRUCCION

41. ☐ CONSTRUCCION

42. ☐ CONSTRUCCION

43. ☐ CONSTRUCCION

44. ☐ CONSTRUCCION

45. ☐ CONSTRUCCION

46. ☐ CONSTRUCCION

47. ☐ CONSTRUCCION

48. ☐ CONSTRUCCION

49. ☐ CONSTRUCCION

50. ☐ CONSTRUCCION

51. ☐ CONSTRUCCION

52. ☐ CONSTRUCCION

53. ☐ CONSTRUCCION

54. ☐ CONSTRUCCION

55. ☐ CONSTRUCCION

56. ☐ CONSTRUCCION

57. ☐ CONSTRUCCION

58. ☐ CONSTRUCCION

59. ☐ CONSTRUCCION

60. ☐ CONSTRUCCION

61. ☐ CONSTRUCCION

62. ☐ CONSTRUCCION

63. ☐ CONSTRUCCION

64. ☐ CONSTRUCCION

65. ☐ CONSTRUCCION

66. ☐ CONSTRUCCION

67. ☐ CONSTRUCCION

68. ☐ CONSTRUCCION

69. ☐ CONSTRUCCION

70. ☐ CONSTRUCCION

71. ☐ CONSTRUCCION

72. ☐ CONSTRUCCION

73. ☐ CONSTRUCCION

74. ☐ CONSTRUCCION

75. ☐ CONSTRUCCION

76. ☐ CONSTRUCCION

77. ☐ CONSTRUCCION

78. ☐ CONSTRUCCION

79. ☐ CONSTRUCCION

80. ☐ CONSTRUCCION

81. ☐ CONSTRUCCION

82. ☐ CONSTRUCCION

83. ☐ CONSTRUCCION

84. ☐ CONSTRUCCION

85. ☐ CONSTRUCCION

86. ☐ CONSTRUCCION

87. ☐ CONSTRUCCION

88. ☐ CONSTRUCCION

89. ☐ CONSTRUCCION

90. ☐ CONSTRUCCION

91. ☐ CONSTRUCCION

92. ☐ CONSTRUCCION

93. ☐ CONSTRUCCION

94. ☐ CONSTRUCCION

95. ☐ CONSTRUCCION

96. ☐ CONSTRUCCION

97. ☐ CONSTRUCCION

98. ☐ CONSTRUCCION

99. ☐ CONSTRUCCION

100. ☐ CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

Se realizó una inspección visual del terreno y se encontró que el terreno es apto para la construcción de una vivienda de tipo urbano.

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	
	FRANCO	GARCIA FLORESCIDA	
		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	1301A0777-S
		FECHA	COAGITA
		TITULO DE PROPIEDAD	25/06/09
COPIA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA REPARACIÓN PARA CADA BLOQUE DE OBRA)
ENTRE PISO INFERIOR Y PISO SUPERIOR

INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
VENTANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL				
no tiene					no tiene					no tiene					no tiene				
cana					sobrepuestas					sobrepuestas					plastic				
talillero o lista					empotradas					empotradas					cuero de máquinas				
madera y vidrio																			
bloques ornamentales																			
madera tipo																			
glazas o hierro																			
alum. sin																			
madera fina																			
a unirlo de color																			



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADUO RESIMEN DE PROPIEDAD REGISTRAL		☐ NO ☐ SI		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50									
CLAVE CATASTRAL		1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA RINDOGRFA 3 ☐ ZONA SEGUR VALCE		DIRECCION: _____ CALLE: _____ NO. _____ CP. _____									
DATOS GENERALES		HOJA N° _____											

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMADE OCCUPAZIONE LOTTE

$$K_{\text{eff}} = 7.33 \times 10^{-3}$$

2nd Insp. 10/24/2000
1000 hours to 2000 02/2/01

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD		
☐	Fernando Garcia	Hector Daniel				
GOMICO ☐						

MATERIALES

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO,
RURAL Y MEDIO AMBIENTE

FECHA DE INGRESO:

24/06/14

FECHA DE ENTREGA:

05/12/14

CLAVE CATASTRAL:

2-09-30-33

NOMBRES y/o RAZÓN:

FLORE FERRER

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

095570443

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16223



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 16223:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 04 de agosto de 2009*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2093033000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy Barrio San Agustín de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 27.00 metros y calle Pública. POR ATRÁS: 11.20 metros y terrenos de propiedad de Nixon Cedeño Franco. POR EL COSTADO DERECHO: 33.00 metros y propiedades de Luis Alberto Cadena Linzan. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33.00 metros y terrenos de propiedad de Jesús Quiroz Zambrano y Jorge Pinargote Mendoza. Con una Superficie total de 603.97 METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.284	13/11/1984	2.997
Compra Venta	Compraventa	371	14/03/1986	993
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.724	21/09/2009	44.976
Sentencia	Posesión Efectiva	29	14/02/2014	469

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3. Compraventa

Inscrito el: *martes, 13 de noviembre de 1984*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.997 - Folio Final: 2.999
Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio: 1.850
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 30 de octubre de 1984*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000029005	Delgado Lopez Ana	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000001554	Lopez Chavez Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02322662	Vinces Mendoza Marianita de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029003	Lopez Delgado Jose Marcos	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00422878	Lopez Delgado Rosa Paula	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *Levi*

Ficha Registral: 16223

Página: 1 de 4

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de marzo de 1986
 Tomo: 1 Folio Inicial: 993 - Folio Final: 995
 Número de Inscripción: 371 Número de Repertorio: 559
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 1986
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 La Sra. Flor Iselda Franco García de Cedeño, lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una Superficie total de QUINIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022043	Franco García Flor Iselda	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02322662	Vinco Mendoza Mariánita de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1284	13-nov-1984	2997	2999

3 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 21 de septiembre de 2009
 Tomo: 76 Folio Inicial: 44.976 - Folio Final: 44.993
 Número de Inscripción: 2.724 Número de Repertorio: 5.448
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sto. Civil manabi
 Fecha de Resolución: viernes, 16 de enero de 2009

a.- Observaciones:
 Protocolización de Rectificación de Medidas y Linderos. Dentro del Juicio Ordinario de Rectificación de Medidas y Linderos que sigue la Sra. Flor Iselda Franco García, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Veintisiete metros y calle Pública, POR ATRÁS: Once metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de la vendedora, POR EL COSTADO DERECHO Treinta y tres metros y terrenos de propiedades de Orlando Santa Cruz, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintinueve metros veinte centímetros y terrenos de propiedad de Jesus Quiroz Zambrano y Jorge Pinargote Mendoza. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Con la Certificación Otorgada por el Arq. Galo Alvarez Gonzalez, en su calidad de Sub-Director de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Manta, se conoce que por la inspección realizada por la dirección a su cargo el inmueble de propiedad de la Sra. Flor Iselda Franco García de Cedeño, actualmente consta de los siguientes medidas y linderos. P O R E L F R E N T E: 27.00 metros y calle Pública. POR ATRÁS: 11.20 metros y terrenos de propiedad de Nixon Cedeño Franco. POR EL COSTADO DERECHO: 33.00 metros y propiedades de Luis Alberto Cadena Linzan. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33.00 metros y terrenos de propiedad de Jesus Quiroz Zambrano y Jorge Pinargote Mendoza. Con una Superficie total de 603.97 METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registrada: 16723

Página: 2 de 4

Notario Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí	Manta
Demandado	80-0000000031086	Cedeño Franco Nixon	(Ninguno) Manta
Demandado	80-0000000031085	Pinargote Mendoza Jorge	(Ninguno) Manta
Demandado	80-0000000031084	Quiroz Zambrano Jesus	(Ninguno) Manta
Propietario	80-0000000022043	Franco Garcia Flor Iselda	(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	371	14-mar-1986	993	995

Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 14 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 469 - Folio Final: 515
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 1.589
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-09884540	Cedeño Cevallos Antonio Neptali	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06976059	Cedeño Franco Angelica Isabel	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000015936	Cedeño Franco Betsi Argentina	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000046729	Cedeño Franco Egda Libertad	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06936814	Cedeño Franco Elsa Iselda	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000072087	Cedeño Franco Holger Lider	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000015935	Cedeño Franco Nixon Robalino	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11544876	Cedeño Franco Rodrigo David	Soltero	Manta
Beneficiario	13-08949666	Cedeño Hurtado Jose Tomas	Soltero	Manta
Beneficiario	13-12016668	Cedeño Hurtado Juan Carlos	Soltero	Manta
Beneficiario	13-08949658	Cedeño Hurtado Manuel Vicente	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10345374	Cedeño Romero Carlos Antonio	Soltero	Manta
Beneficiario	13-11029266	Cedeño Romero Jorge Daniel	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000022043	Franco Garcia Flor Iselda	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000022042	Cedeño Cedeño Manuel Rodrigo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	371	14-mar-1986	993	995
Compra Venta	2724	21-sep-2009	44976	44993

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:49 del lunes, 02 de junio de 2014

A petición de: *Alexandra Nigro*

Elaborado por: Laura Carmen Pineda
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000226740

1/8/2014 10:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-30-33-000	603,97	\$ 30.198,50	SAN AGUSTIN	2014	116679	226740
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO GARCIA FLOR ISBELDA		1301107775	Costa Judicial			
1/8/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Intereses por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,49		\$ 3,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 4,17		\$ 4,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,87		\$ 29,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,04		\$ 6,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,57
			VALOR PAGADO			\$ 43,57
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sra. Maritza Parraga

2102 *Silene acaulis*

0053462