

CLAVE CATASTRAL: **210938080**

1)  ZONA SEGUNDA CLASE DEL SERIO  
 2)  ZONA URBANA  
 3)  ZONA RURAL

DIRECCION: **Carretera**  
 nombre: **OLGA RIVERA**  
**M-1 6165**

10) **OLIVERA MURCANDA PELEZ**  
 COPIAR Y SOSTENER PRIMER EN LA CALLE Y SEGUNDO EN EL NUMERO

**DATOS DEL LOTE**

FRONTES: 11)  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1)  LOTE INTERIOR  
 2)  POR PASAJE PEATONAL  
 3)  POR PASAJE VEHICULAR  
 4)  POR CALLE  
 5)  POR AVENIDA  
 6)  POR CALLE MAL PUESTA  
 7)  POR LA PLAYA

**CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL**

- 1)  BIENNA  
 2)  CASI BIEN  
 3)  BIEN PUESTA  
 4)  MAL PUESTA

- 14) ARCEA:  SI  NO

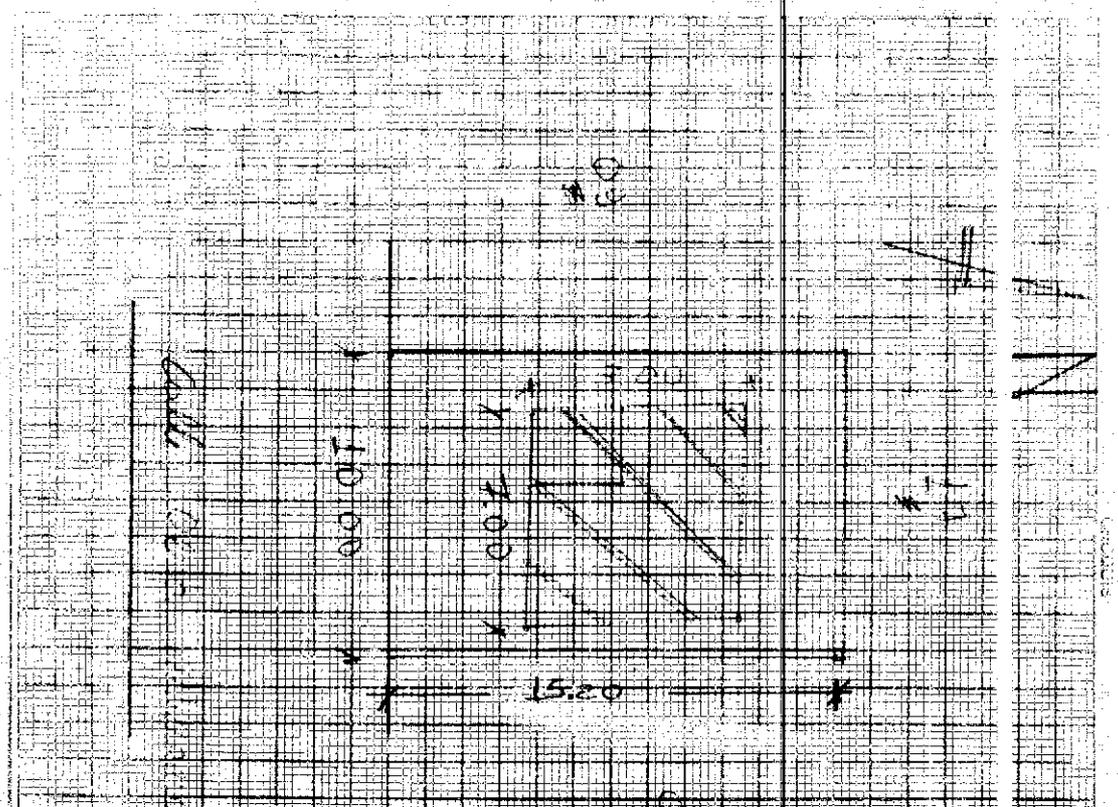
**REDES PUBLICAS**

- 15) AGUA POTABLE:  SI  NO

- 16) SANEAMIENTO:  SI  NO

- 17) SANEAMIENTO:  SI  NO

- 18)  SOBREA PASANTE  
 19)  SOBREA PASANTE  
 20)  SOBREA PASANTE  
 21)  SOBREA PASANTE  
 22)  SOBREA PASANTE  
 23)  SOBREA PASANTE  
 24)  SOBREA PASANTE  
 25)  SOBREA PASANTE  
 26)  SOBREA PASANTE  
 27)  SOBREA PASANTE  
 28)  SOBREA PASANTE  
 29)  SOBREA PASANTE  
 30)  SOBREA PASANTE  
 31)  SOBREA PASANTE  
 32)  SOBREA PASANTE  
 33)  SOBREA PASANTE  
 34)  SOBREA PASANTE  
 35)  SOBREA PASANTE  
 36)  SOBREA PASANTE  
 37)  SOBREA PASANTE  
 38)  SOBREA PASANTE  
 39)  SOBREA PASANTE  
 40)  SOBREA PASANTE  
 41)  SOBREA PASANTE  
 42)  SOBREA PASANTE  
 43)  SOBREA PASANTE  
 44)  SOBREA PASANTE  
 45)  SOBREA PASANTE  
 46)  SOBREA PASANTE  
 47)  SOBREA PASANTE  
 48)  SOBREA PASANTE  
 49)  SOBREA PASANTE  
 50)  SOBREA PASANTE



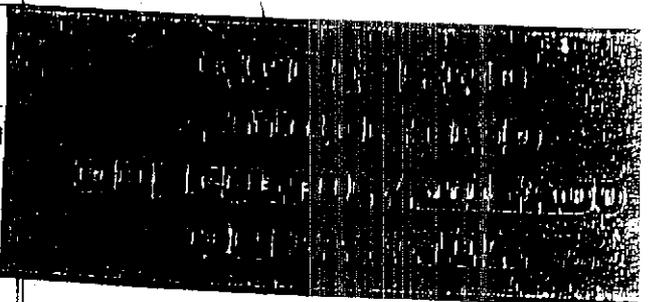
**USOS Y/O OCUPACION DEL LOTE**

- 1)  RESIDENCIAL  
 2)  RESIDENCIAL  
 3)  RESIDENCIAL  
 4)  RESIDENCIAL  
 5)  RESIDENCIAL  
 6)  RESIDENCIAL  
 7)  RESIDENCIAL  
 8)  RESIDENCIAL  
 9)  RESIDENCIAL  
 10)  RESIDENCIAL  
 11)  RESIDENCIAL  
 12)  RESIDENCIAL  
 13)  RESIDENCIAL  
 14)  RESIDENCIAL  
 15)  RESIDENCIAL  
 16)  RESIDENCIAL  
 17)  RESIDENCIAL  
 18)  RESIDENCIAL  
 19)  RESIDENCIAL  
 20)  RESIDENCIAL  
 21)  RESIDENCIAL  
 22)  RESIDENCIAL  
 23)  RESIDENCIAL  
 24)  RESIDENCIAL  
 25)  RESIDENCIAL  
 26)  RESIDENCIAL  
 27)  RESIDENCIAL  
 28)  RESIDENCIAL  
 29)  RESIDENCIAL  
 30)  RESIDENCIAL  
 31)  RESIDENCIAL  
 32)  RESIDENCIAL  
 33)  RESIDENCIAL  
 34)  RESIDENCIAL  
 35)  RESIDENCIAL  
 36)  RESIDENCIAL  
 37)  RESIDENCIAL  
 38)  RESIDENCIAL  
 39)  RESIDENCIAL  
 40)  RESIDENCIAL  
 41)  RESIDENCIAL  
 42)  RESIDENCIAL  
 43)  RESIDENCIAL  
 44)  RESIDENCIAL  
 45)  RESIDENCIAL  
 46)  RESIDENCIAL  
 47)  RESIDENCIAL  
 48)  RESIDENCIAL  
 49)  RESIDENCIAL  
 50)  RESIDENCIAL

Operaciones  
 Amato  
 YAH



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

*12/10/17*

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

*4-11-37-28*

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DEL Y/O RUC

CELLULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

FORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN:

*Handwritten mark or signature at the bottom of the page.*



**49289**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49289;

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de diciembre de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el n. Cinco de la manzana número uno de la Urbanización Las Brisas Primera Etapa y la casa construida por los vendedores en parte del terreno que es de dos plantas. Que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente; diez metros y lindera con calle pública. Oliva Miranda. Por Atrás; diez metros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana. Por el Costado Derecho; quince metros y lindera con el lote de terreno n. cuatro de la misma manzana, y por el costado izquierdo; quince metros y lindera con el lote de terreno no. Seis de la misma manzana de propiedad del Sr. Luis Alberto Mendoza. Predio que tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

S O L V E N C I A , E L P R E D I O D E S C R I T O A L A P R E S E N T E F E C H A S E E N C U E N T R A  
L I B R E D E G R A V A M E N T O .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.626 08/11/1995	1.072

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 08 de noviembre de 1995*  
Tomo: I Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 1.073  
Número de Inscripción: 1.626 Número de Repertorio: 3.676  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 19 de septiembre de 1995**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el n. Cinco de la manzana número uno de la Urbanización Las Brisas-Primera-Etapa y la casa construida por los vendedores en parte del terreno que es de dos plantas. Predio que tiene una superficie total

de C i e n t o c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033136	Ganchezo Garcia Amparo Lourdes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000033134	Villarreal Vera Urgen Tomas	Casado	Manta
Vendedor	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:50 del lunes, 29 de diciembre de 2014

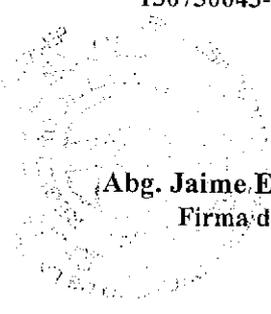
A petición de:

*Urgen Tomas Villarreal*  
*[Signature]*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

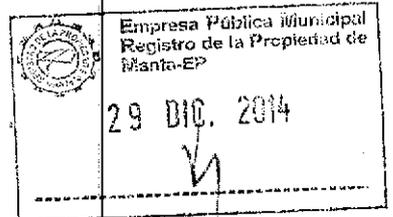


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



12/23/2014 11:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-38-08-000	152.00	\$ 70 650,80	LOT. LAS BRISAS MZ I LOTE 5	2014	156:31	320294
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILLARREAL VERA URGEN TOMAS Y SRA		1300952148	Costa Judicial			
12/23/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35,33	\$ 3,53	\$ 38,86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 20:1	\$ 7,10		\$ 7,10
			MEJORAS 2012	\$ 6,63		\$ 6,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,69		\$ 35,69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 24,73		\$ 24,73
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 113,01</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 113,01</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CD. ERICSON  
 12/23/14