

0000108582

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4099

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10022

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de diciembre de 2017 09:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306325364	QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310220775	LOOR PALMA ELVIS EDWAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303986978	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1707495063	MOLINA REYES RAFAEL REINALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA.

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2093809000	12/11/2008 0:00:00	9245		LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Un inmueble signado con el Número cuatro de la manzana Uno del programa Las Brisas I, ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con quince metros y lindera con el lote numero cinco de la misma manzana. POR EL SUR: Con quince metros y lindera con lote número tres de la misma manzana. POR EL ESTE: Con diez metros y lindera con la calle Oliva Miranda. POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con el lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana. Teniendo el mencionado lote de terreno una area de ciento cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: programa Las Brisas I

Solvencia: Este predio se encuentra libre gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble signado con el número Cuatro de la Manzana Uno del programa Las Brisas I Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

4278618607



Factura: 003-001-000009209

0000108583



20171308004P02997

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02997						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA REYES RAFAEL REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707495063	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUÁREZ INTRIAGO TANIA MARÍA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303986978	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR PALMA ELVIS EDUAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310228775	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUIMIS PONCE VIVIANA VERÓNICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308325364	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9750.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

010001

2017	13	08	004	P02997
------	----	----	-----	--------

0000108584



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RAFAEL REINALDO MOLINA REYES Y SEÑORA TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO;
A FAVOR DE LOS SEÑORES ELVIS EDWAR LOOR PALMA Y SEÑORA VIVIANA VERONICA QUIMIS PONCE.-
CUANTIA : USD \$ 9,750.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles uno de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los cónyuges señor **RAFAEL REINALDO MOLINA REYES** y señora **TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO**, casados entre sí, por sus propios derechos, ecuatorianos, de cincuenta y cinco y cincuenta y tres años, respectivamente, ambos abogados, respectivamente, domiciliados en la Urbanización Manta Dos Mil, ciudad de Manta, teléfono 0993942584, correo electrónico **taniamaria64@hotmail.com**, a quienes en lo posterior se les nominará "LOS VENDEDORES". Y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORES**, los señores **ELVIS EDWAR LOOR PALMA** y **VIVIANA VERONICA QUIMIS PONCE**, casados entre

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTÁ

1820'000

sí, por sus propios derechos, ecuatorianos, ambos de treinta y cinco años, de ocupación estudiante ambos, domiciliados en el Barrio San Agustín; teléfono 0986959686, correo electrónico elvisloor_1982@hotmail.com, Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

SEÑOR NOTARIO.- En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas: **PRIMERA :**

0000108585



COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción y

organamiento de la presente escritura, de compraventa las

siguientes personas, en calidad de **VENEDORES**, los

cónyuges señor **RAFAEL REINALDO MOLINA REYES** y señora

TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO, casados entre sí, y, por

otra parte en la calidad de **COMPRADORES**, los señores

ELVIS EDWAR LOOR PALMA y **VIVIANA VERONICA QUIMIS**

PONCE, por sus propios derechos. Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en

esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y

obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores,

que son dueños y propietarios de un inmueble signado con el

Numero cuatro de la manzana Uno del programa Las Brisas I,

ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los

siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con quince metros y

lindera con el lote número cinco de la misma manzana. POR EL SUR:

Con quince metros y lindera con lote número tres de la misma

manzana. POR EL ESTE: Con diez metros y lindera con la calle Oliva

Miranda. POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con el lote de

terreno numero diecinueve de la misma manzana. Teniendo el

mencionado lote de terreno una area de ciento cincuenta metros

cuadrados.- Predio que fue adquirido por adjudicación otorgada

por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, contrato realizado

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

282.01899
en la Notaria Cuarta, de Manta, el tres de agosto del dos mil dieciséis / e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de diciembre del dos mil dieciséis.- Predio que se encuentra a la presente fecha libre de gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, los señores **ELVIS EDWAR LOOR PALMA** y **VIVIANA VERONICA QUIMIS PONCE**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, un inmueble signado con el Numero cuatro de la manzana Uno / del programa Las Brisas I, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES**, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se

0000108586



en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo

por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura

Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada TANIA SUAREZ

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

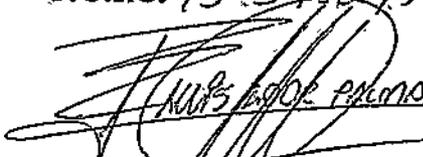


2822010993

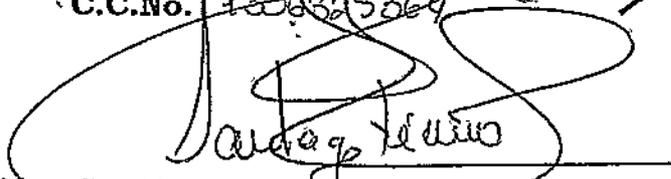
INTRIAGO, matricula número : trece guion dos mil tres guion cincuenta y seis. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 


RAFAEL REINALDO MOLINA REYES
C.C.No.- 170749506-3 

Tania de Molina
TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO
C.C.No. 1303986978 


» **ELVIS EDWAR LOOR PALMA**
C.C.No. 1310220795 

Viviana Verónica Quimis Ponce
» **VIVIANA VERONICA QUMIS PONCE**
C.C.No. 1303525364 


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000108587



Calle 10 Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
9245

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17021502, certifico hasta el día de hoy 19/10/2017 9:19:51, la Ficha Registral Número 9245

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de noviembre de 2008 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: programa Las Brisas I

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado con el Numero cuatro de la manzana Uno del programa Las Brisas I ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con quince metros y lindera con el lote numero cinco de la misma manzana. POR EL SUR: Con quince metros y lindera con lote número tres de la misma manzana. POR EL ESTE: Con diez metros y lindera con la calle Oliva Miranda. POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con el lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana. Teniendo el mencionado lote de terreno una area de ciento cincuenta metros cuadrados.
-SOLVENCIA: Este predio se encuentra libre gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	607 17abr./1995	408	408
NEGATIVAS	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	5 23/feb./2011		
NEGATIVAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	3 20/ene./2014		
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3946 30/dic./2016		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	271 24/mar./2017		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	2573 17/oct./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: Junes, 17 de abril de 1995 Número de Inscripción: 607 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1441 Folio Inicial: 408
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 408
Cantón Notaría: MANTA
Escripción/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de abril de 1995
Fecha de Inscripción:

Observaciones:
Un inmueble signado con el Numero cuatro de la manzana Uno del programa Las Brisas I Etapa. El predio descrito se encuentra inscrita con fecha 17 de Abril de 1995, bajo el No. 484, Mutuo Hipotecario -Patrimonio familiar a favor del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA SUCURSAL MANTA. Autorizada el 6 de Abril de 1995 ante la Abg. Maria Lina Cedeno Rivas, Notaria Publica Primera del Cantón. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Julio del 2007 bajo el N. 793 autorizada ante el Notario Noveno de Portoviejo el 9 de Julio del 2007, otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda. ENDEBIDA VIGENTE EN EL PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha 10 de Enero del 2008 bajo el Numero de Repertorio 150 se encuentra Negativa de Acta de Posesion efectiva, otorgada por el Notario Publico Octavo de Portoviejo con fecha 12 de Diciembre del 2007, a favor de la heredera causante Feliciano Maximo Mantuano Anchundia y su esposa Gladys Jesus



Alvia Zambrano
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130052712	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301160295001	MANTUANO ANCHUNDIA FELICIANO MAXIMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004895	CANTOS MEZA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013828	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **NEGATIVAS**

[2 / 6] **NEGATIVAS**

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 2011 Número de Inscripción: 5 Tomo:0
 Nombre del Cantón: JIPIJAPA Número de Repertorio: 1093 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO DE LO CIVIL Folio Final:
 Cantón Notaría: JIPIJAPA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de octubre de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Negativa de Sentencia de Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000004703	JUZGADO DÉCIMO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000048689	MANTUANO ANCHUNDIA FELICIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300527312	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	607	17abr./1995	408	408

Registro de : **NEGATIVAS**

[3 / 6] **NEGATIVAS**

Inscrito el : lunes, 20 de enero de 2014 Número de Inscripción: 3 Tomo:0
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 489 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

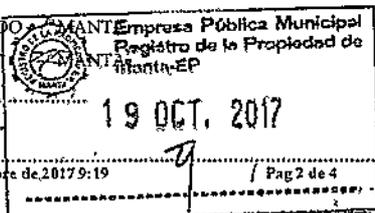
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

NEGATIVA DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO 561-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301160295001	MANTUANO ANCHUNDIA FELICIANO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300527312	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000071959	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

0000108588



Registro de : COMPRA MANTA

[4 / 6] COMPRA MANTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3946

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7929

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA propuesta por Tania María Suarez Intriago contra Gladis Jesús Alvía Zambrano, herederos, presuntos y desconocidos del señor Feliciano Maximo Mantuano Anchundía, Juicio No. 13325 - 2011 - 0561. Inmueble ubicado sobre la calle Oliva Miranda, signado con el lote número Cuatro de la Manzana Uno del Programa Las Brisas I de la parroquia Tarqui de este cantón Manta. Con un área total de 150.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300527312	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303986978	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
	1301160295001	MANTUANO ANCHUNDIA FELICIANO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 24 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 271

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1851

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR, juicio de naturaleza coactiva numero, 050-2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	300000000059291	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1707495063	MOLINA REYES RAFAEL REINALDO	CASADO(A)	MANTA	EL PALMAR II ETAPA BLOQUE 25 SEGUNDO PISO DPTO 202
DEUDOR	1303986978	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 17 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 2573

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

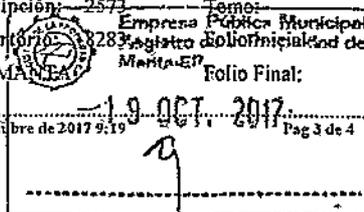
Folio Final:

Certificación impresa por (kleire_saltos)

Ficha Registral: 9245

Jueves, 19 de octubre de 2017 9:19

Pag 3 de 4



Escritura



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 3664-EPAM-JC-2017-OJUICIO N° 050-2017
-SOLO SE DEJA COPIA PARA ARCHIVO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA	
DEUDOR	1303986978	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1707495063	MOLINA REYES RAFAEL REINALDO	CASADO(A)	MANTA	EL PALMAR II ETAPA BLOQUE 25 SEGUNDO PISO DPTO 202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
NEGATIVAS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:19:51 del jueves, 19 de octubre de 2017

A petición de: SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA

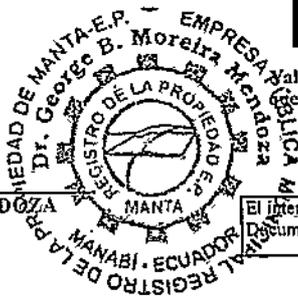
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

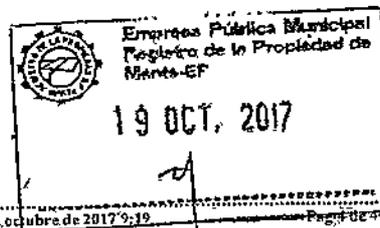


Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980004
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0662553

Francia

10/26/2017 11:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CÓNTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-39-09-000	150,00	9750,00	297325	662553

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303985978	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	LOT. LAS BRIZAS MZ - I LOTE 4	Impuesto principal	97,50
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	126,75
1310220775	LOOR PALMA ELVIS EDWAR	NA	VALOR PAGADO	126,75
			SALDO	0,00

EMISION: 10/26/2017 11:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000108590



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088186

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Gr~~ Registro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO _____
ubicada LOT LAS BRIZAS MZT LOTE 4 _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$9750.00 NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100 _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO UTILIDAD PORQUE EL AVALUO
ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____ 26 DE OCTUBRE DEL 2017

Av. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten Signature]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0146725

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 46725
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 25 de octubre de 2017

No. Electrónico: 53116

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-38-09-000

Ubicado en: LOT. LAS BRIZAS MZ-I LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303986978

TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO

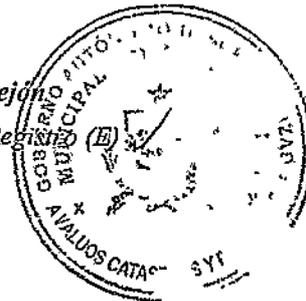
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9750,00</u>

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros



97.50
29.25
126.75

0000108591



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117258

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2093809000: LOT. LAS BRIZAS MZ -I LOTE 4
Manta, veinte y seis de octubre del dos mil diecisiete

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA

131022077-5

APELLIDOS Y NOMBRES

LÓOR PALMA

ELVIS EDUAR

LUGAR DE NACIMIENTO

MANTA

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1992-05-18

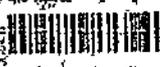
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

VIVIANA VERÓNICA

QUEJIS PONCE



INSTRUCCIÓN
ESPECIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LÓOR GALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-09-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-30

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002
JUNTA

002 - 033
NÚMERO

1310220775
CEDULA

LÓOR PALMA ELVIS EDUAR
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 3



ECUADOR
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN

SECRETARÍA



0000108592

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310220775

Nombres del ciudadano: LOOR PALMA ELVIS EDWAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ESPECIAL

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIMIS PONCE VIVIANA, VERONICA

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2007

Nombres del padre: LOOR GALO

Nombres de la madre: PALMA ANGELA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Nº de certificado: 002-066-60798



177-066-60798

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente




 CIUDADANIA **5671306325386-4**
QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA
 MANABI/MANTA/MANTA
 30 ABRIL 1982
 002- 0361 01161 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1982


ECUATORIANA **5671306325386-4**
 CASADO **ELVIS EDUAR LÓPEZ PALMA**
 SUPERIOR **ESTUDIANTE**
CECILIO QUIMIS QUIMIS
MIRIAN PONCE PONCE
 MANTA 12/02/2010
 12/02/2022
2305386

e


CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE FEBRERO 2017

078
 JUNTA No

078 - 081
 NUMERO

1306325364
 Cedula

QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1







CIUDADANA(O)
 ESTE DOCUMENTO Acredita que USTED
 SUFRUO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 2 DE FEBRERO DE 2017



0000108593

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306325364

Nombres del ciudadano: QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ELVIS EDWAR LOOR PALMA

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2007

Nombres del padre: CECILIO QUIMIS QUIMIS

Nombres de la madre: MIRIAN PONCE PONCE

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2010

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 173-066-60903



173-066-60903

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº: 130398697-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: SUÁREZ INTRIAGO TANIA MARÍA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
 FEDERNALES
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-06-15
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 RAFAEL REINALDO MOLINA REYES




INSTITUCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ABOGADA
 E193311222

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: SUÁREZ MUNOZ EDISON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO YOLANDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-07-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-07-13

Carolina de Molica
 DIRECTORA GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

090 JUNTA Nº.
 090-005 MUNICIPIO
 1303986978 CÉDULA

SUÁREZ INTRIAGO TANIA MARÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




ECUADOR
ELECCIONES
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU VOZ

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Carolina de Molica
 DIRECTORA GENERAL



0000108594



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Tania de Molina

Número único de identificación: 1303986978

Nombres del ciudadano: SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA REYES RAFAEL REINALDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: SUAREZ MUÑOZ EDISON

Nombres de la madre: INTRIAGO YOLANDA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

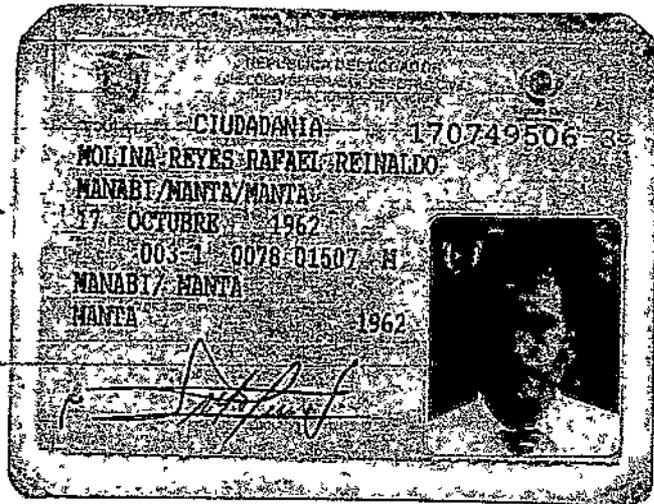
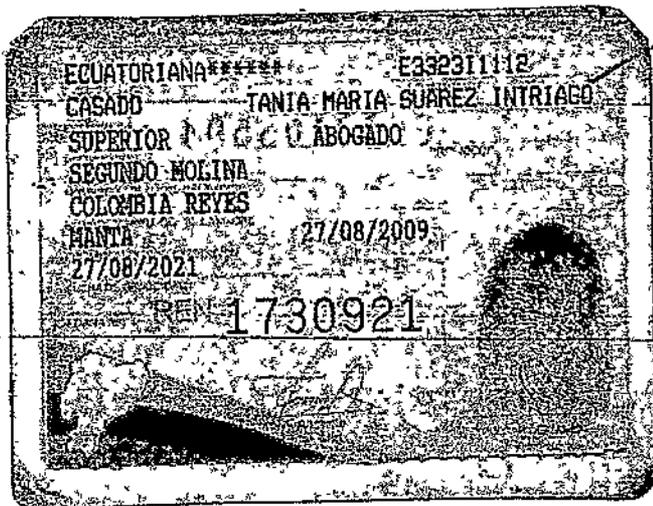
N° de certificado: 066-60922



173-066-60922

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESDENTE DE LA JRV

IMPJGM.23



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



062
JUNTA No.

082-286
NÚMERO

1707495063
CÉDULA

MOLINA REYES RAFAEL REINALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

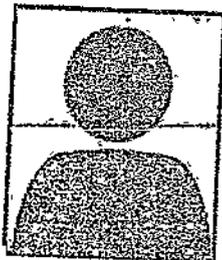
ZONA





0000108595

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707495063

Nombres del ciudadano: MOLINA REYES RAFAEL REINALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TANIA MARIA SUAREZ INTRIAGO

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: SEGUNDO MOLINA

Nombres de la madre: COLOMBIA REYES

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2009

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

Nº de certificado: 178-066-60972

178-066-60972

[Handwritten signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERE
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02997.- DOY FE.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

000108596

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4099

Número de Repertorio:

10022

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4099 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306325364	QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA	COMPRADOR
1310220775	LOOR PALMA ELVIS EDWAR	COMPRADOR
1303986978	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	VENDEDOR
1707495063	MOLINA REYES RAFAEL REINALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2093809000	9245	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de diciembre de 2017

2019年11月

.

.