

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3573

Número de Repertorio: 8139

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3573 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1722949870	ALMEIDA PORTILLA JUAN PATRICIO	COMPRADOR DE NUDA PROPIEDAD
1707931372	PORTILLA BASTIDAS MARIA DE LAS MERCEDES	USUFRUCTUARIO
1704666633	ORDOÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2093809000	9245	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Fecha inscripción: miércoles, 26 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 27 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 6 1 0 6 D A D D P Q 8





Factura: 002-002-000061216



NOTARIO(A) PEDRO OLMEDO CASTRO FALCONI
NOTARÍA SEXAGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

Escritura N°:	20221701065P01828						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2022, (16:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORDÓÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704666633	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PORTILLA BASTIDAS MARIA DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707931372	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ALMEIDA PORTILLA JUAN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722949870	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		LA MAGDALENA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
80000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221701065P01828
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2022, (16:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) PEDRO OLMEDO CASTRO FALCONI
NOTARÍA SEXAGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



1995-1996

1995-1996

PAGINA EN BLANCO



Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



1RIO

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

2022	17	01	65	P01828
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	ESCRITURA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

GLADYS CONSUELO ORDÓÑEZ MANTILLA

A FAVOR DE:

MARÍA DE LAS MERCEDES PORTILLA BASTIDAS; Y

JUAN PATRICIO ALMEIDA PORTILLA

CUANTÍA: USD 80.000,00

DI: 2 COPIAS

S.G.S.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito
Metropolitano, capital de la República del
Ecuador, el día de hoy, **JUEVES VEINTICINCO (25)**
DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí
Doctor Pedro Castro Falconí, Notario Público
Sexagésimo Quinto del cantón Quito; comparecen
con plena capacidad, libertad y conocimiento, al
otorgamiento de la presente escritura de
COMPRAVENTA, por una parte, en calidad de
VENDEDORA: la Señora **GLADYS CONSUELO ORDÓÑEZ**

Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

1 **MANTILLA**, por sus propios y personales derechos;
2 quien declara: que es de nacionalidad
3 ecuatoriana, de estado civil casada, de
4 cincuenta y ocho (58) años de edad, de ocupación
5 Empleada Privada, domiciliada en el barrio
6 Elegole, cantón Manta, provincia de Manabí, de
7 tránsito por el Distrito Metropolitano de Quito;
8 con correo electrónico: consuorl@gmail.com y
9 número telefónico: cero nueve nueve cuatro ocho
10 siete ocho tres tres nueve (0994878339); y, por
11 otra parte, en calidad de **COMPRADORES**: la Señora
12 **MARÍA DE LAS MERCEDES PORTILLA BASTIDAS**, por sus
13 propios y personales derechos; quien declara:
14 que es de nacionalidad ecuatoriana, de estado
15 civil divorciada, de sesenta (60) años de edad,
16 de profesión Doctora en Jurisprudencia; y, el
17 señor **JUAN PATRICIO ALMEIDA PORTILLA**, por sus
18 propios y personales derechos; quien declara:
19 que es de nacionalidad ecuatoriana, de estado
20 civil soltero, de veinte (20) años de edad, de
21 ocupación Estudiante, domiciliados en la Avenida
22 República del Salvador N treinta y cuatro guion
23 cuatrocientos noventa y nueve (N34-499) y
24 Portugal, Edificio Trento, parroquia Benalcázar,
25 Distrito Metropolitano de Quito, provincia de
26 Pichincha; con correo electrónico:
27 12juan.almeida@gmail.com y número telefónico:
28 cero nueve nueve uno nueve siete cero siete

Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



1 siete tres (0991970773).- Los comparecientes son
2 legalmente capaces para contratar y obligarse,
3 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
4 exhibido sus cédulas de ciudadanía y
5 certificados de votación, mismos que los
6 comparecientes solicitan se agreguen a esta
7 escritura, autorizando al suscrito Notario, la
8 obtención de los certificados electrónicos de
9 datos de identidad ciudadana de la Dirección
10 General del Registro Civil, Identificación y
11 Cedulación, conforme a lo dispuesto en el
12 artículo sesenta y cinco de la Ley Orgánica de
13 Gestión de Identidad y Datos Civiles,
14 certificados que se agregan como habilitantes,
15 bien instruidos que fueron, por mí el Notario
16 sobre el objeto y resultado del presente
17 instrumento público al que proceden de una
18 manera libre y voluntaria, sin coacción,
19 amenazas, temor reverencial, ni promesa o
20 seducción; me piden que eleve a escritura
21 pública el contenido de la minuta que me
22 presentan, cuyo tenor literal que transcribo
23 íntegramente a continuación es el siguiente:
24 **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras
25 públicas a su cargo sírvase insertar una de
26 **COMPRAVENTA** de al tenor de las siguientes
27 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**
28 Comparecen al otorgamiento de la presente

Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

1 escritura, por una parte, la Señora **GLADYS**
2 **CONSUELO ORDÓÑEZ MANTILLA**, de estado civil
3 casada, ecuatoriana, domiciliada en el barrio
4 Elegole de la ciudad y cantón Manta, provincia
5 de Manabí, de tránsito por la ciudad de Quito,
6 titular del número telefónico: cero nueve nueve
7 cuatro ocho siete ocho tres tres nueve
8 (0994878339) y correo electrónico:
9 consuorl@gmail.com; y, por otra parte y en
10 calidad de **COMPRADORES**, la Señora **MARÍA DE LAS**
11 **MERCEDES PORTILLA BASTIDAS**, de estado civil
12 divorciada, ecuatoriana, de profesión Doctora
13 en Jurisprudencia; y, el señor **JUAN PATRICIO**
14 **ALMEIDA PORTILLA**, de estado civil soltero,
15 ecuatoriano, de ocupación Estudiante,
16 domiciliados en la Avenida República del
17 Salvador N treinta y cuatro guion cuatrocientos
18 noventa y nueve (N34-499) y Portugal, Edificio
19 Trento, parroquia Benalcázar, Distrito
20 Metropolitano de Quito, provincia de
21 Pichincha; con correo electrónico:
22 12juan.almeida@gmail.com y número telefónico:
23 cero nueve nueve uno nueve siete cero siete
24 siete tres (0991970773). Los comparecientes son
25 mayores de edad, hábiles y capaces para
26 contratar y obligarse.- **SEGUNDA.-**
27 **ANTECEDENTES.- UNO.-** La **VENDEDORA**, Señora
28 **GLADYS CONSUELO ORDOÑEZ MANTILLA**, es

Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



1 propietaria de un inmueble signado con el
2 número cuatro (4) de la manzana uno (1),
3 programa de Las Brisas I, ubicado en la
4 parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de
5 Manabí, adquirido en su estado civil de
6 divorciada, mediante compraventa a los cónyuges
7 Elvis Edwar Loor Palma y Viviana Verónica
8 Quimis Ponce, según escritura otorgada ante la
9 Notaria Primera Suplente del cantón Manta,
10 Abogada Mariuxi Marlene Mera Reyes, el
11 dieciséis (16) de agosto del dos mil dieciocho
12 (2018), inscrita en el Registro de la Propiedad
13 del cantón Manta, bajo el número dos siete dos
14 dos (2722) y número de repertorio cinco seis
15 tres nueve (5639) el veintitrés (23) de agosto
16 de dos mil dieciocho (2018).- **DOS.-** A su vez la
17 **VENDEDORA**, señora **GLADYS CONSUELO ORDOÑEZ**
18 **MANTILLA**, adquirió por compra al señor Rafael
19 Molina Reyes y su cónyuge, el primero (1°) de
20 noviembre del dos mil diecisiete (2017), ante
21 el Notario Cuarto del cantón Manta, inscrita en
22 el Registro de la Propiedad del cantón Manta el
23 veintidós (22) de diciembre del dos mil
24 diecisiete (2017).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con
25 los antecedentes expuestos y mediante el
26 presente contrato la **VENDEDORA**, por sus propios
27 derechos tiene a bien dar en venta real y
28 enajenación perpetua a favor de la Señora **MARÍA**

Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

1 **DE LAS MERCEDES PORTILLA BASTIDA**, el usufructo
2 vitalicio y a favor del señor **JUAN PATRICIO**
3 **ALMEIDA PORTILLA**, la nuda propiedad del
4 inmueble signado con el número cuatro (4) de la
5 manzana uno (1) del Programa Las Brisas I,
6 ubicado en la parroquia Tarqui del cantón
7 Manta, provincia de Manabí, comprendido dentro
8 de los linderos y dimensiones, los mismos que
9 constan en el título anterior: **POR EL NORTE:**
10 con quince metros y lindera con el lote número
11 cinco de la misma manzana; **POR EL SUR:** Con
12 quince metros y lindera con lote número tres de
13 la misma manzana; **POR EL ESTE:** con diez metros
14 y lindera con la calle Oliva Miranda; **POR EL**
15 **OESTE:** con diez metros y lindera con el lote de
16 terreno número diecinueve de la misma manzana,
17 con una superficie de ciento cincuenta metros
18 cuadrados (150m²).- No obstante, de determinarse
19 linderos dimensiones y superficie, la venta se
20 la realiza como cuerpo cierto.- **CUARTA:**
21 **PRECIO.-** El justo precio que han convenido las
22 partes, por la presente **COMPRAVENTA**, es en la
23 suma de **OCHENTA MIL DÓLARES AMERICANOS (USD.**
24 **80.000,00)**, valor que los **COMPRADORES** han
25 pagado a la **VENDEDORA**, en partes, mediante
26 transferencias bancarias del Banco Amazonas y
27 cheques personales, en moneda de libre
28 circulación, por lo que la **VENDEDORA** declara

Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



1 haber recibido el dinero producto de la venta,
2 a su entera satisfacción y sin tener en lo
3 posterior ningún reclamo que hacer por este
4 concepto.- **QUINTA: ACEPTACIÓN Y SANEAMIENTO.-**
5 Las partes contratantes aceptan todas y cada
6 una de las cláusulas y estipulaciones que
7 anteceden por estar hechas en seguridad de sus
8 mutuos intereses. La venta de este bien
9 inmueble se la realiza, con todos sus derechos,
10 usos, costumbres, servidumbres activas y
11 pasivas, y cuanto derecho le corresponda sin
12 ninguna limitación del dominio conforme consta
13 en el certificado del señor Registrador de la
14 Propiedad que se anexa como documento
15 habilitante, la **VENDEDORA** se obliga en todo
16 caso al saneamiento por los vicios
17 redhibitorios y por la evicción de Ley.- **SEXTA:**
18 **DECLARACIÓN DE LOS COMPRADORES.-** Los
19 **COMPRADORES**, declaran que los valores que
20 utilizarán para la compra del bien inmueble que
21 adquiere por medio del presente instrumento
22 público, tienen un origen lícito y legítimo que
23 no provienen de fondos obtenidos en forma
24 ilegítima vinculados con negocios, lavado de
25 dinero o del narcotráfico.- **SÉPTIMA: GASTOS.-**
26 Todos los gastos que se ocasionaren por el
27 otorgamiento de la presente escritura hasta su
28 inscripción en el Registro de la Propiedad del

Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

1 cantón Manta serán de cuenta de los **COMPRADORES**,
2 a excepción de la utilidad en el caso de existir
3 será de cuenta de la **VENDEDORA.- OCTAVA:**
4 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes renuncian
5 fuero y domicilio en caso de controversia, se
6 sujetan a los Jueces competentes de la ciudad de
7 Quito y al respectivo trámite para los efectos
8 legales que se deriven del presente Contrato, a
9 elección de la parte actora.- **NOVENA:**
10 **AUTORIZACIÓN PARA LA INSCRIPCIÓN.-** La **VENDEDORA**
11 por este mismo acto faculta a los **COMPRADORES**,
12 para que realicen toda gestión necesaria y
13 obtenga del señor Registrador de la Propiedad
14 del cantón Manta, la correspondiente
15 inscripción.- Usted Señor Notario, agregue las
16 demás cláusulas de estilo que sean necesarias
17 para la validez y perfección de la presente".-
18 **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, que queda
19 elevada a escritura pública, la misma que se
20 encuentra firmada por el Doctor Patricio Almeida
21 Torres, portador de la matrícula profesional
22 número: seis mil trescientos cincuenta y nueve
23 del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para el
24 otorgamiento del presente instrumento público,
25 se observaron todos y cada uno de los preceptos
26 legales que el caso requiere; y, leída que les
27 fue por mí, el Notario, a los comparecientes en
28 alta y clara voz, aquellos se ratifican en la



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704666633

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO

Condición del cedulaado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MACIAS TITO ORLANDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: ORDOÑEZ CHAVES LEONCIO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MANTILLA GARRIDO HORTENCIA LUZMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: JOSE SEGUNDO GUALICHICO SUNTAXI - PICHINCHA-QUITO-NT 65 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 222-753-47911



222-753-47911

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD N. 170466663-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ORDÓÑEZ MANTILLA
GLADYS CONSUELO

LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA
IBARRA
SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
TITO ORLANDO
CEDEÑO MACIAS




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORDÓÑEZ CHAVES LEONCIO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTILLA GARRIDO HORTENCIA LUZMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-09

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*

FRANCA DEL CEDULADO *[Signature]*

000715008

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 4

JUNTA No. 0003 FEMENINO

ORDÓÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO

N 39388490
1704666633



CC N. 1704666633

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRIDÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PRESENTE/F DE LA JUV

[Signature]
1704666633



RAZON: De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciséis de la Ley Notarial, DOY FE que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) que me fue (ron) presentada(s) en... (son) FIEL COPIA del documento presentado ante mí 2022/01/065 R.21528.....



25/03/2022

Dr. Pedro Castro Falco
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

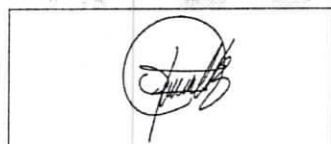


REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707931372

Nombres del ciudadano: PORTILLA BASTIDAS MARIA DE LAS MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/MONTUFAR/FERNANDEZ SALVADOR

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - LEYES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PORTILLA JUAN

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: BASTIDAS BERTA ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: JOSE SEGUNDO GUALICHICO SUNTAXI - PICHINCHA-QUITO-NT 65 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 223-753-47996



223-753-47996

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÓDIGO DE CIUDADANÍA N° 170793137-2

APELLIDOS Y NOMBRES
PORTILLA BASTIDAS
MARIA DE LAS MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
CARCHI
MONTUFAR
FERNANDEZ SALVADOR

FECHA DE NACIMIENTO 1981-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIO EDMUNDO
ALMEIDA T

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTORA - LEYES
VZ393V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PORTILLA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASTIDAS BERTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-06-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-25

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
CANTÓN QUITO
PARROQUIA ITCHIMBIA
URBANA 1
JUNTA N° 0024 FEMENINO
PORTILLA BASTIDAS MARIA DE LAS MERCEDES

38291168



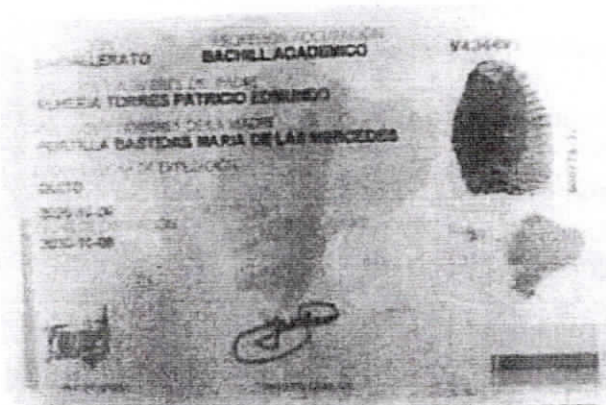
RAZON.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciséis de la Ley Notarial, DOY FE que la(s) fotocopia(s) de antecediencia que me fue(n) presentada(s) en esta(s) feja(s) uiles es (son) FIEL COPIA del documento presentado ante mi 2022-06-065 024328



Dr. Pedro Castro Falcon
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

170793137-2





RAZON.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) que me fue (ron) presentada(s) en.....foja(s) (añes), es (son) FIEL COPIA del documento presentado ante mí 2022-1701065 P.O. 15/22.....



Dr. Pedro Castro Faleoni
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1722949870

Nombres del ciudadano: ALMEIDA PORTILLA JUAN PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.ACADEMICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALMEIDA TORRES PATRICIO EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PORTILLA BASTIDAS MARIA DE LAS MERCEDES

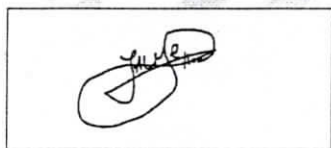
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: JOSE SEGUNDO GUALICHICO SUNTAXI - PICHINCHA-QUITO-NT 65 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 228-753-48130



228-753-48130

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

9245

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009750
Certifico hasta el día 2022-03-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2093809000
Fecha de Apertura: miércoles, 12 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Las Brisas I

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un inmueble signado con el Numero cuatro de la manzana Uno del programa Las Brisas I, ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: Teniendo el mencionado lote de terreno una área de ciento cincuenta metros cuadrados.

Norte: Con quince metros y lindera con el lote numero cinco de la misma manzana

Sur: Con quince metros y lindera con lote número tres de la misma manzana.

Este: Con diez metros y lindera con la calle Oliva Miranda.

Oeste: Con diez metros y lindera con el lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	607 lunes, 17 abril 1995	408	408
NEGATIVAS	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	5 miércoles, 23 febrero 2011	0	0
NEGATIVAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	3 lunes, 20 enero 2014	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3946 viernes, 30 diciembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4099 viernes, 22 diciembre 2017	108582	108596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2722 jueves, 23 agosto 2018	72001	72019
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	10 lunes, 10 diciembre 2018	171	192

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 abril 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 abril 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble sigando con el Numero cuatro de la manzana Uno del programa Las Brisas I Etapa. El predio descrito tenia inscrita con fecha 17 de Abril de 1995, bajo el No. 484, Mutuo Hipotecario -Patrimonio familiar a favor del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA SUCURSAL MANTA. Autorizada el 6 de Abril de 1995 ante la Abg. Maria Lina Cedeño Rivas, Notaría Publica Primera del Cantón. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Julio del 2007 bajo el N.- 793 autorizada ante el Notario Noveno de Portoviejo el 9 de Julio del 2007 , otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha 10 de Enero del 2008 bajo el Numero de Repertorio 150 se encuentra Negativa de Acta de Posesion eefctiva , otorgada por el Notario Publico Octavo de Portoviejo con fecha 12 de Diciembre del 2007, a favor de la heredera causante Feliciano Maximo Mantuano Anchundia señora Gladys Jesus Alvia Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MANTUANO ANCHUNDIA FELICIANO MAXIMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS MEZA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : NEGATIVAS

[2 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 23 febrero 2011

Nombre del Cantón: JIPIJAPA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: JIPIJAPA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Negativa de Sentencia de Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1093

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MANTUANO ANCHUNDIA FELICIANO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : NEGATIVAS

[3 / 7] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 20 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO 561-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 489

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MANTUANO ANCHUNDIA FELICIANO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA propuesta por Tania María Suarez Intriago contra Gladis Jesús Alvia Zambrano, herederos, presuntos y

Número de Inscripción : 3946

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7929

Folio Final : 0



desconocidos del señor Feliciano Maximo Mantuano Anchundia. Juicio No. 13325 - 2011 - 0561. Inmueble ubicado sobre la calle Oliva Miranda signado con el lote número Cuatro de la Manzana Uno del Programa Las Brisas I de la parroquia Tarqui de este cantón Manta. Con un área total de 150.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MANTUANO ANCHUNDIA FELICIANO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble signado con el numero Cuatro de la Manzana Uno del programa Las Brisas I, Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4099 Folio Inicial: 108582
Número de Repertorio: 10022 Folio Final : 108596

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR PALMA ELVIS EDWAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA REYES RAFAEL REINALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. Cuatro de la Mz. Uno del Programa Las Brisas I, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2722 Folio Inicial: 72001
Número de Repertorio: 5639 Folio Final : 72019

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORDÓÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR PALMA ELVIS EDWAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[7 / 7] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el: lunes, 10 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 10 Folio Inicial: 171
Número de Repertorio: 8137 Folio Final : 192

CAPITULACIONES MATRIMONIALES. *Un inmueble signado con el Numero cuatro de la manzana Uno del programa Las Brisas I, ubicado en la Parroquia Tarquí del canton Manta. Teniendo el mencionado lote de terreno una área de ciento cincuenta metros cuadrados. *Lote de terreno ubicado en la Urbanización "Sabana I", signado con el número NUEVE de la Manzana "C", Código número Trescientos veinte, Barrio Mendoza Ponce, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. *-CLAUSULA QUINTA.- DE ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES. Como consecuencia lo anterior, los bienes inmuebles antes singularizado y que son materia de la presente acrecentará el haber conyugal por cuanto pertenece exclusivamente a la señora GLADYS CONSUELO ORDOÑEZ MANTILLA, así mismo acuerdan que todos los bienes que a futuro pudieren adquirir, serán administrados por cada uno, sin que deban disposición del otro, es decir que los bienes que adquieran a futuro NO ingresaran al haber de la sociedad conyugal. Obligaciones futuras cada una se hará responsable de ella sin la intervención del otro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	CEDEÑO MACIAS TITO ORLANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAPITULANTE	ORDOÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	4
NEGATIVAS	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORDONEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009750 certifico hasta el día 2022-03-28, la Ficha Registral Número: 9245.

RAZÓN.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que el documento que enfoja(s) antecede es certificación del documento MATRICULIZADO ante mí, el

25 ABO 2022



Dr. Pedro Castro Falconi
NOTARIO SEXAGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO
20.....1701085.....



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 8 1 3 K W S S X N B



Ficha Registral-Bien Inmueble

9245

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029220
Certifico hasta el día 2022-09-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2093809000
Fecha de Apertura: miércoles, 12 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Las Brisas I

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Numero cuatro de la manzana Uno del programa Las Brisas I, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Teniendo el mencionado lote de terreno una área de. Ciento cincuenta metros cuadrados.

Norte: Con quince metros y lindera con el lote numero cinco de la misma manzana

Sur: Con quince metros y lindera con lote número tres de la misma manzana.

Este: Con diez metros y lindera con la calle Oliva Miranda.

Oeste: Con diez metros y lindera con el lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	607 lunes, 17 abril 1995	408	408
NEGATIVAS	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	5 miércoles, 23 febrero 2011	0	0
NEGATIVAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	3 lunes, 20 enero 2014	0	0
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3946 viernes, 30 diciembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4099 viernes, 22 diciembre 2017	108582	108596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2722 jueves, 23 agosto 2018	72001	72019
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	10 lunes, 10 diciembre 2018	171	192

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 abril 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 abril 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble sigando con el Numero cuatro de la manzana Uno del programa Las Brisas I Etapa. El predio descrito tenia inscrita con fecha 17 de Abril de 1995, bajo el No. 484, Mutuo Hipotecario -Patrimonio familiar a favor del BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA SUCURSAL MANTA. Autorizada el 6 de Abril de 1995 ante la Abg. Maria Lina Cedeño Rivas, Notaria Publica Primera del Cantón. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 20 de Julio del 2007 bajo el N.- 793 autorizada ante el Notario Noveno de Portoviejo el 9 de Julio del 2007 ,otorgada por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha 10 de Enero del 2008 bajo el Numero de Repertorio 150 se encuentra Negativa de Acta de Posesion eefctiva , otorgada por el Notario Publico Octavo de Portoviejo con fecha 12

Número de Inscripción : 607

Folio Inicial: 408

Número de Repertorio: 1441

Folio Final : 408

de Diciembre del 2007, a favor de la heredera causante Feliciano Maximo Mantuano Anchundia señora Gladys Jesus Alvia Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MANTUANO ANCHUNDIA FELICIANO MAXIMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS MEZA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : NEGATIVAS

[2 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 23 febrero 2011

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: JIPIJAPA

Número de Repertorio: 1093

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DÉCIMO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: JIPIJAPA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Negativa de Sentencia de Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MANTUANO ANCHUNDIA FELICIANO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : NEGATIVAS

[3 / 7] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 20 enero 2014

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 489

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NEGATIVA DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO 561-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MANTUANO ANCHUNDIA FELICIANO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 30 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3946

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7929

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA propuesta por Tania María Suarez Intriago contra Gladis Jesús Alvia Zambrano, herederos, presuntos y desconocidos del señor Feliciano Maximo Mantuano Anchundia. Juicio No. 13325 - 2011 - 0561. Inmueble ubicado sobre la calle Oliva Miranda, signado con el lote número Cuatro de la Manzana Uno del Programa Las Brisas I de la parroquia Tarqui de este cantón Manta. Con un área total de 150.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ALVIA ZAMBRANO GLADYS JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MANTUANO ANCHUNDIA FELICIANO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4099

Folio Inicial: 108582

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10022

Folio Final : 108596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble signado con el numero Cuatro de la Manzana Uno del programa Las Brisas I, Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR PALMA ELVIS EDWAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA REYES RAFAEL REINALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ INTRIAGO TANIA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 agosto 2018

Número de Inscripción : 2722

Folio Inicial: 72001

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5639

Folio Final : 72019

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. Cuatro de la Mz. Uno del Programa Las Brisas I, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORDOÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR PALMA ELVIS EDWAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIS PONCE VIVIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[7 / 7] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el: lunes, 10 diciembre 2018

Número de Inscripción : 10

Folio Inicial: 171

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8137

Folio Final : 192

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES. *Un inmueble signado con el Numero cuatro de la manzana Uno del programa Las Brisas I, ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta. Teniendo el mencionado lote de terreno una área de ciento cincuenta metros cuadrados. *Lote de terreno ubicado en la Urbanización "Sabana I", signado con el número NUEVE de la Manzana "C", Código número Trescientos veinte, Barrio Mendoza Ponce, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. *-CLAUSULA QUINTA.- DE ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES. Como consecuencia lo anterior, los bienes inmuebles antes singularizado y que son materia de la presente acrecentará el haber conyugal por cuanto pertenece exclusivamente a la señora GLADYS CONSUELO ORDOÑEZ MANTILLA, así mismo acuerdan que todos los bienes que a futuro pudieren adquirir, serán administrados por cada uno, sin que deban disposición del otro, es decir que los bienes que adquieran a futuro NO ingresaran al haber de la sociedad conyugal. Obligaciones futuras cada una se hará responsable de ella sin la intervención del otro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	CEDEÑO MACIAS TITO ORLANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAPITULANTE	ORDOÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	4
NEGATIVAS	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORDOÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029220 certifico hasta el día 2022-09-16, la Ficha Registral Número: 9245.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 4 4 8 F I E F K S H

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065576

DE ALCABALAS

Fecha: 06/04/2022

Por: 515.59

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 06/04/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORDOÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO

Identificación: 1704666633

Teléfono: ND

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ALMEIDA PORTILLA JUAN PATRICIO

Identificación: 1722949870

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-338103



Predio:

Fecha adquisición: 12/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-09-38-09-000

64,449.33

150.00

LOT.LASBRIZASMZ1LOTE4

64,449.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	644.49	322.25	0.00	322.24
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	193.35	0.00	0.00	193.35
Total=>		837.84	322.25	0.00	515.59

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			322.25
Total=>				322.25

N° 092022-074160

Manta, viernes 16 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-38-09-000 perteneciente a ORDOÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO con C.C. 1704666633 ubicada en LOT. LAS BRIZAS MZ -1 LOTE 4 BARRIO CDLA. LAS BRISAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,449.33 SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174918RMGN0LZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-074161

Manta, viernes 16 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORDÓÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO** con cédula de ciudadanía No. **1704666633**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 16 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174919ZLB0LBK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/012902

Fecha: 21/10/2022

Contribuyente: ALMEIDA PORTILLA JUAN PATRICIO

VP-9121233

Identificación: CI 1722949870

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/098014	DIFERENCIA DE ALCABALAS	155.50	0.00	0.00	0.00	0.00	155.50	155.50
2022	T/2022/098014	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	46.50	0.00	0.00	0.00	0.00	46.50	46.50
Total:								202.00	202.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Tarjeta de Crédito	21/10/2022	Diners Club	MANTA/4133	36542610442500	202.00	0.00	0.00	202.00
Total:					202.00		0.00	202.00

kerly_intriago 21/10/2022 09:57:16

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065576

DE ALCABALAS

Fecha: 06/04/2022

Por: 515.59

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 06/04/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORDOÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO

Identificación: 1704666633

Teléfono: ND

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ALMEIDA PORTILLA JUAN PATRICIO

Identificación: 1722949870

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-338103



Predio:

Fecha adquisición: 12/12/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-09-38-09-000

64,449.33

150.00

LOT.LASBRIZASMZ1LOTE4

64,449.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	644.49	322.25	0.00	322.24
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	193.35	0.00	0.00	193.35
Total=>		837.84	322.25	0.00	515.59

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			322.25
Total=>				322.25

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/098014

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 21/10/2022

Por: 202.00

Periodo: 21/10/2022 Hasta 21/10/2022

Vence: 21/10/2022

Contribuyente: ALMEIDA PORTILLA JUAN PATRICIO

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: CI 1722949870

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Detalle: TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$80000.00 CANCELANDO POR \$64449.33 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE \$15550.67

Base Imponible: 155.5

VE-361144



ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	155.50
VALOR JUNTA DE BENEF	46.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DIFERENCIA DE ALCABALAS	155.50	0.00	0.00	155.50
2022	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	46.50	0.00	0.00	46.50
Total=>		202.00	0.00	0.00	202.00

Saldo a Pagar Fecha: 21/10/2022 | Valor: 202.00 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 202.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/007149

Fecha: 04/14/2022

Contribuyente: ORDOÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO

VP-9806202

Identificación: CI 1704666633

Teléfono: ND

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: ND

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/065577	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
Total:								1.00	1.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	14/04/2022				1.00	0.00	0.00	1.00
Total:					1.00		0.00	1.00

kerly_intriago 14/04/2022 13:07:46 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	12.28
Total:	12.28

RAZÓN.- De conformidad con el Numeral Cinco del
Artículo dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que el
documento que en... (s) antecede es
certificación del documento MATERIALIZADO ante mí, el



Dr. Pedro Castro Falconi
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO
20.22...1701065...PC1828

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/007148

Fecha: 04/14/2022

Contribuyente: ALMEIDA PORTILLA JUAN PATRICIO

VP-4806202

Identificación: CI 1722949870

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/065576	DE ALCABALAS	322.24	0.00	0.00	0.00	0.00	322.24	322.24
2022	T/2022/065576	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	193.35	0.00	0.00	0.00	0.00	193.35	193.35
Total:								515.59	515.59

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	14/04/2022				515.59	0.00	0.00	515.59
Total:					515.59		0.00	515.59

kerly_intriago 14/04/2022 13:06:14 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	322.25
Total:	322.25

RAZÓN.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que el documento que en... folios) antecede es certificación del documento MATERIALIZADO ante mí, el



Dr. Pedro Castro Falconi
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO
2022... 1701065 ... 001828

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032022-061443

Nº ELECTRÓNICO : 218103

Fecha: 2022-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-38-09-000

Ubicado en: LOT. LAS BRIZAS MZ -1 LOTE 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704666633	ORDOÑEZ MANTILLA-GLADYS CONSUELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,500.00

CONSTRUCCIÓN: 47,949.33

AVALÚO TOTAL: 64,449.33

SON: SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAZÓN.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que el documento que en (señala) antecede es certificación del documento MATERIALIZADO ante mí, el



Dr. Pedro Castro Falconi
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO
20-22-1701065-POB28

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162095C9TH3K2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-25 11:16:39

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 546885

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-09-38-09-000	150	\$ 16500

2022-08-25 11:13:10			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT. LAS BRIZAS MZ -1 LOTE 4	2022	557198	546885

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ORDÓÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO	1704666633

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.15	-0.58	0.57
MEJORAS 2013	6.50	-3.25	3.25
MEJORAS 2014	6.77	-3.39	3.38
MEJORAS 2015	0.06	-0.03	0.03
MEJORAS 2016	0.17	-0.09	0.08
MEJORAS 2017	4.46	-2.23	2.23
MEJORAS 2018	22.27	-11.14	11.13
MEJORAS 2019	1.12	-0.56	0.56
MEJORAS 2020	7.16	-3.58	3.58
MEJORAS 2021	2.05	-1.03	1.02
SOLAR NO EDIFICADO	30.26	0.00	30.26
TASA DE SEGURIDAD	2.27	0.00	2.27
TOTAL A PAGAR			\$ 58.36
VALOR PAGADO			\$ 58.36
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-13 10:43:55 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT450333563712

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RAZÓN.- De conformidad con el Numeral Cinco del
Artículo dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que el
documento que en... folia(s) antecede es
certificación del documento MATERIALIZADO ante mí, el



Dr. Pedro Castro Falconi
NOTARIO SEXAGÉSIMOQUINTO DEL CANTÓN QUITO
20.22.1701065 PD1828



N° 042022-061519

Manta, viernes 01 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORDÓÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO** con cédula de ciudadanía No. **1704666633**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZON.- De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) que me fue(n) presentada(s) en....., es (son) FIEL COPIA del documento presentado ante mí, 2022-1701865 P. 06/04/22.....



Dr. Pedro Castro Falconi
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 01 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16217511L1XSP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO		FECHA DE EMISION		FECHA DE PAGO		Nº TITULO DE CREDITO		PERIODO	
88355		2022/01/01 22:12		28/03/2022 10:13:00a. m.		753915		2022	
CONTRIBUYENTE									
ORDÓÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO C.I.: 1704666633									
CLAVE CATASTRAL									
02093809000000000000									
UBICACION									
Direccion: TARQUI / LAS BRISAS LOT. LAS BRIZAS MZ -I LOTE 4									
DETALLE									
AVALÚO									
16 500.00									
RUBROS DEL TITULO									
Contribución Predial									
				\$ 2.48		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
				(+)/SUB-TOTAL (1)		2.48		(+)/SUB-TOTAL (2)	
				(+)Emisión		0.00		(-)/Descuento	
				(+)Interés		0.00		(-)/Abonos Título	
				(+)Coactiva		0.00			



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
88356	2022/03/28 10:14	28/03/2022 10:15:00a. m.	780708	2022
CONTRIBUYENTE				
ORDÓÑEZ MANTILLA GLADYS CONSUELO C.I.: 1704666633				
CLAVE CATASTRAL				
02093809000000000000				
UBICACION				
Direccion: TARQUI / LAS BRISAS LOT. LAS BRIZAS MZ -1 LOTE 4				
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
		(-)Descuento
		(-)Abonos Título

(+)Emisión
(+)Interés
(+)Coactiva

3.00
0.00
0.00
0.00

\$ 3.00
\$ 0.00
\$ 0.00



SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



USD 3.00



Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

1 aceptación de su contenido y firman conmigo en
2 unidad de acto; la presente escritura se
3 incorpora al protocolo de esta Notaría, de todo
4 lo cual, doy fe.-

5

6

7

8

GLADYS CONSUELO ORDÓÑEZ MANTILLA

9

c.c. 170466663 3

10

11

12

13



MARÍA DE LAS MERCEDES PORTILLA BASTIDAS

14

c.c. 170793157-2

15

16

17

18

JUAN PATRICIO ALMEIDA PORTILLA

19

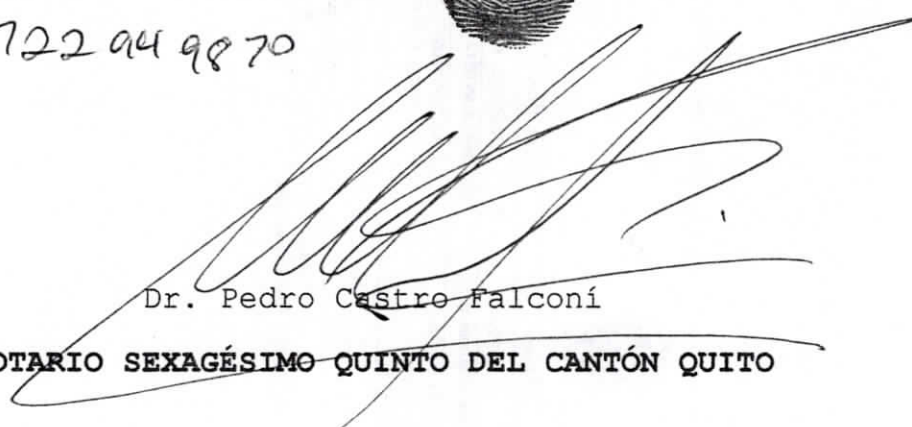
c.c. 1722949870

20

21

22

23



Dr. Pedro Castro Falconí

24

NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

25

26

27

28

EL NOTA...

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **COMPRAVENTA** otorgada por: **GLADYS CONSUELO ORDÓÑEZ MANTILLA** a favor de: **MARÍA DE LAS MERCEDES PORTILLA BASTIDAS Y JUAN PATRICIO ALMEIDA PORTILLA**, firmada y sellada, en Quito, a veinticinco (25) de agosto del año dos mil veintidós.- S.G.S.-



Dr. Pedro Castro Falconí
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

