

00109819

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 4045

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 8244

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** jueves, 13 de diciembre de 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 13 de diciembre de 2018 10:44

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310837842	MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1309414447	FERRIN SORNOZA DANIEL HUMBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307251148	ESTRADA MACIAS YASMIN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 03 de diciembre de 2018

**Escritura/Juicio/Resolución**

**Fecha de Resolución:**

**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo :**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2093820000	10/11/2017 14:30:47	64216	150MT2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote número QUINCE, Manzana Uno, Urbanización Las Brisas ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL NORTE: Con quince metros y lindera con lote número catorce POR EL SUR: Con quince metros y lindera con lote número 16 de la misma manzana. POR EL ESTE: Con diez metros y lindera con lote número diez de la misma manzana. POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con Avenida Cuatro- A, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**Dirección del Bien:** ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**Superficie del Bien:** 150MT2

**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compraventa de inmueble signado con el No. 15 de la Manzana Uno Urbanización Las Brisas parroquia Tarqui del Cantón Manta Sup 150M2 La Compradora Sra. Ligia Margarita Muñoz Marin Casada con el Sr. Gonzalo Cristóbal Canarte Mero.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000035257



20181308006P04917

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04917						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2018, (15 28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESTRADA MACIAS YASMIN DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307251148	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FERRIN SORNOZA DANIEL HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309414447	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310837842	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23934.12						

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00109821



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04917**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000035257**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

8

**QUE OTORGAN:**

9

**YASMIN DEL ROCIO ESTRADA MACIAS**

10

**Y**

11

**DANIEL HUMBERTO FERRIN SORNOZA**

12

13

**A FAVOR DE:**

14

**LIGIA MARGARITA MUÑOZ MARIN**

15

16

**CUANTÍA: USD. \$ 23.934,12**

17

**DI 2 COPIAS**

18

**\*\*\*JMV\*\*\***

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de  
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRES DE DICIEMBRE DEL DOS**  
22 **MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
23 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una  
24 parte los cónyuges señores **YASMIN DEL ROCIO ESTRADA MACIAS** y  
25 **DANIEL HUMBERTO FERRIN SORNOZA**, casados entre sí, por sus propios y  
26 personales derechos, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, con  
27 domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra  
28 parte, comparece la señora **LIGIA MARGARITA MUÑOZ MARIN**, de estado





1 casada con Gonzalo Cristóbal Cañarte Mero, por sus propios y  
2 personales derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad  
3 de "COMPRADORA".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,  
4 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
5 presentado sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
6 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan  
7 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo  
8 tenor literal a continuación transcribo. "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de  
9 Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**  
10 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
11 Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges  
12 señores **YASMIN DEL ROCIO ESTRADA MACIAS** y **DANIEL HUMBERTO**  
13 **FERRIN SORNOZA**, por sus propios y personales derechos a quienes se les  
14 denominara "**LOS VENEDORES**"; y, por la otra parte la señora **LIGIA**  
15 **MARGARITA MUÑOZ MARIN**, por sus propios y personales derechos y a  
16 quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**  
17 **ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha veinticinco de mayo de mil  
18 novecientos noventa y cinco se encuentra registrada la escritura de  
19 Compraventa con Patrimonio Familiar de un lote de terreno, otorgada el  
20 veintitrés de mayo de mil novecientos noventa y cinco en la Notaria Primera de  
21 Manta, en la que los cónyuges señor Ramiro Eustacio García Soledispa y la  
22 señora Victoria Cantos Meza venden a favor de la señora Yasmin del Rocío  
23 Estrada Macías; lote número Quince, Manzana Uno, Urbanización Las Brisas  
24 ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con las siguientes medidas  
25 y linderos: **POR EL NORTE:** Con quince metros y lindera con lote número  
26 catorce; **POR SUR:** Con quince metros y lindera con lote número dieciséis de la  
27 misma manzana; **POR EL ESTE:** Con diez metros y lindera con lote número  
28 diez de la misma manzana; **POR EL OESTE:** Con diez metros y lindera con





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00109822



1 Avenida Cuatro- A, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS  
2 CUADRADOS; Consta también que con fecha veintidós de noviembre de dos  
3 mil dieciocho se encuentra registrada la Extinción de Patrimonio, otorgada el  
4 veintiuno de noviembre del dos mil dieciocho en la Notaria Sexta de Manta, en  
5 la que los cónyuges **Yasmin Del Rocío Estrada Macías y Daniel Humberto**  
6 **Ferrin Sornoza**, extinguen el patrimonio familiar del lote número quince de la  
7 manzana uno, tal como se certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad  
8 que se adjunta.- **TERCERA: VENTA.** Enunciando lo anterior y por medio del  
9 presente instrumento, los vendedores manifiestan en forma libre y voluntaria  
10 que tienen a bien dar en venta real y perpetua a favor de la compradora el  
11 terreno descrito en la cláusula anterior. Por lo tanto la parte vendedora  
12 transfiere a la parte compradora todos los derechos existentes tal como consta  
13 en la cláusula segunda, bien inmueble que le pertenece, así como lo que le  
14 pudiera corresponder en el señalado inmueble antes indicado y en su calidad  
15 antes invocada, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen, sin  
16 embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley.  
17 **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las  
18 partes es la cantidad de: \$ **23.934,12** (VEINTITRES MIL NOVECIENTOS  
19 TREINTA Y CUATRO 12/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
20 NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero  
21 en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
22 posteriores; declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia  
23 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no  
24 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**  
25 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
26 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La  
27 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de  
28 esta Escritura Publica en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE**





1 ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
2 para la perfecta validez de este instrumento.".- (HASTA AQUÍ LA MINUTA).-  
3 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
4 firmada por la Ab. Iris Eleonor León Gorozabel, con matrícula profesional  
5 número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres (13-2009-143),  
6 del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
7 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
8 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
9 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo  
10 lo cual doy fe.-

11

12

13

14

15

16   
YASMIN DEL ROCIO ESTRADA MACIAS.

17 C.C. 130725114-8

18 0995383847 /Calle 14 avenida 14.

19 Jasminestrada81@hotmail.com

20

21

22

23

24

25   
DANIEL HUMBERTO FERRIN SORNOZA.

26 C.C. 130941444-7

27 0995383847 /Calle 14 avenida 14.

28 Jasminestrada81@hotmail.com





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00109823



Ficha Registral-Bien Inmueble

64216



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf:052624758  
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027287, certifico hasta el día de hoy 23/11/2018 16:29:35, la Ficha Registral Número 64216.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 10 de noviembre de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote número QUINCE, Manzana Uno, Urbanización Las Brisas ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con quince metros y lindera con lote número catorce. POR EL SUR: Con quince metros y lindera con lote número 16 de la misma manzana. POR EL ESTE: Con diez metros y lindera con lote número diez de la misma manzana. POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con Avenida Cuatro- A, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	685	25/may/1995	460	460
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	163	22/nov/2018		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de mayo de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha Mayo 25 de 1.995, bajo el No. 564, se encuentra inscrita Hipoteca a Favor del Banco Ecuatoriano De La Vivienda. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 13 del 2006, bajo el No. 142, mediante Escritura autorizada en la notaira Tercera de Portoviejo el 31 de Enero del 2006, subsistiendo el gravamen de PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble signado con el número Quince, Manzana Uno, Urbanización Las Brisas Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

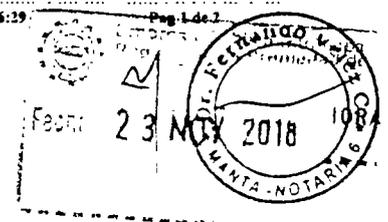
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307251148	ESTRADA MACIAS YASMIN DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004395	CANTOS MEZA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:64216

viernes, 23 de noviembre de 2018 16:29:

Pag. 1 de 2





**Registro de EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

**[ 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscripción el: **jueves, 22 de noviembre de 2018**

Número de Inscripción: **163**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **7746**

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Folio Final:

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 21 de noviembre de 2018**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR\*Lote número QUINCE, Manzana Uno, Urbanización Las Brisas ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309414447	FERRIN SORNOZA DANIEL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307251148	ESTRADA MACIAS YASMIN DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

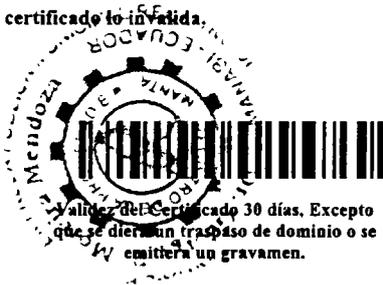
Emitido a las : 16:29:35 del viernes, 23 de noviembre de 2018

A petición de: **CAÑARTE MERO GONZALO CRISTOBAL**

Elaborado por : **JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES**

1308732666

*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: **23 NOV 2018**

HORA

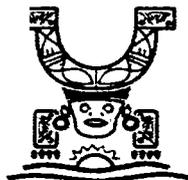
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL MUNICIPAL	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-09-38-20-000	150,00	23934,12	391569	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1307251148	ESTRADA JAZMIN	LOT LAS BRISAS MZ I LOTE 15	Impuesto principal		239,84	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		311,14	
1310837842	MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA	NA	VALOR PAGADO		311,14	
					SALDO	0,00

EMISION: 30/11/2018 09:28:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T873556938
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000121548

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

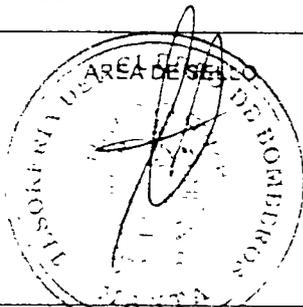
C.I./R.U.C.: **ESTRADA MACIAS YASMIN DEL ROCIO**  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: **LOT. LAS BRISAS MZ I LOTE 15**  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

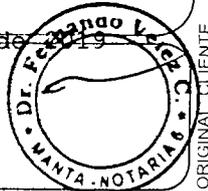
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **599310**  
CAJA: **VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA**  
FECHA DE PAGO: **30/11/2018 09:51:34**



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 28 de febrero de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CUENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0003947



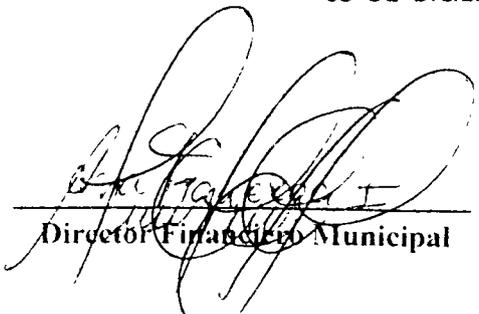
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
pertenciente a ESTRADA JAZMIN  
ubicada LOT. LAS BRISAS MZ I LOTE 15  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$23934.12 VEINTITRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 12/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, \_\_\_\_\_

03 DE DICIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta  
ALCALDIA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157619

N° ELECTRÓNICO

Fecha: Jueves, 29 de ~~NOVIEMBRE~~ <sup>NOVIEMBRE</sup> de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-38-20-000

Ubicado en: LOT. LAS BRISAS MZ I LOTE 15

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307251148	ESTRADA JAZMIN-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,545.76

CONSTRUCCIÓN: 9,388.36

AVALÚO TOTAL: 23,934.12

SON: VENTITRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8548QQ4HJF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-29 16:26:27



00109826

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125214

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ESTRADA JAZMIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de DICIEMBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
2093820000 LOT. LAS BRISAS MZ I LOTE 15 ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
TESORERÍA MUNICIPAL  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00109827



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y  
IDENTIFICACIÓN



CEDELA NOTARIAL  
130725114-3  
APellidos y Nombres  
ESTRADA MACIAS  
YASMIN DEL ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-08-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Casada  
DANIEL HUMBERTO  
FERRIN SORNOZA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARQUITECTO

V3133V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ESTRADA BONILLA VICENTE ABSALON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS SABANDO DORA ARACELY  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MONTECRISTI  
2011-02-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-02-17



*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
PARA DE CEBALDO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE SEPTIEMBRE 2018

029  
JUNTA N°

029 - 122  
NUMERO

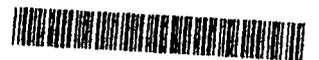
1307251148  
CEDELA



ESTRADA MACIAS YASMIN DEL ROCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



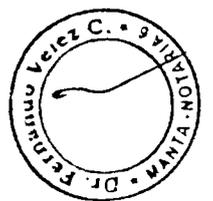
*[Large handwritten signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

03 510 2018

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307251148

Nombres del ciudadano: ESTRADA MACIAS YASMIN DEL ROCIO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN SORNOZA DANIEL HUMBERTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JUNIO DE 2006

Nombres del padre: ESTRADA BONILLA VICENTE ABSALON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS SABANDO DORA ARACELY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 187-178-00410



187-178-00410

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309414447

**Nombres del ciudadano:** FERRIN SORNOZA DANIEL HUMBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESTRADA MACIAS YASMIN DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE JUNIO DE 2006

**Nombres del padre:** FERRIN F IGNACIO HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SORNOZA M DORALIZA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-178-00430



185-178-00430

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00109829

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

Nº 131083784-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 ROCAFUERTE  
 ROCAFUERTE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 GONZALO CRISTOBAL  
 CAÑARTE MERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
 INSTRUCCIÓN / OPCIÓN VOTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MUÑOZ MARIN MARIA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2017-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-08-23

IGM 17 03 904 102

EC02854222

MANABI

DIRECCIÓN GENERAL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR

002 JUNTA Nº

002 - 228 NÚMERO

1310837842 CÉDULA

MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 4

CNE

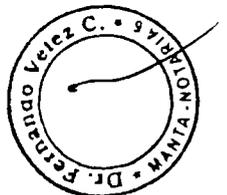



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
 fojas útiles.

Manta,

03/02/2018

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Sexta  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1310837842

Nombres del ciudadano: MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE MERO GONZALO CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2017

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MUÑOZ MARIN MARIA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-178-00441



182-178-00441

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

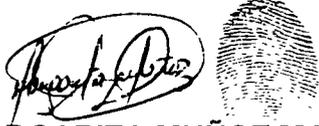




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00109830



1 **LIGIA MARGARITA MUÑOZ MARIN.**  
2 **C.C.131083784-2**  
3 **0991429882/ Ciudadela La Aurora Mz J Villa 26**  
4 **gonzalocanartemero@yahoo.com**

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

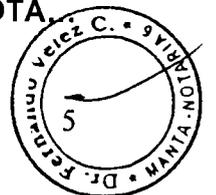


FECHÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
en esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y número

Manteña

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTARIO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00109831

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 4045**

**Número de Repertorio: 8244**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4045 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310837842	MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA	COMPRADOR
1309414447	FERRIN SORNOZA DANIEL HUMBERTO	VENDEDOR
1307251148	ESTRADA MACIAS YASMIN DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

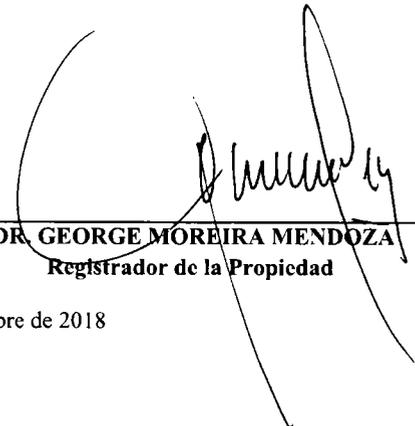
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2093820000	64216	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-dic./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de diciembre de 2018