

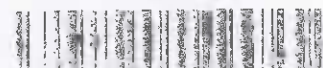
IMAGEN

2093820

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052621758
www.registropt.com

Ficha Registral-Bien Inmueble

64216



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-13027287, certifico hasta el día de hoy 23/11/2018 16:29:35, la Ficha Registral Número 64216

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 10 de noviembre de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Loté número QUINCE, Manzana Uno, Urbanización Las Brisas ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Con quince metros y lindera con lote número catorce. POR EL SUR: Con quince metros y lindera con lote número 16 de la misma manzana. POR EL ESTE: Con diez metros y lindera con lote número diez de la misma manzana. POR EL OESTE: Con diez metros y lindera con Avenida Cuatro- A, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	683 25may.1995	460	460
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	147 12nov.2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1. COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 de mayo de 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de mayo de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR. Con fecha Mayo 25 de 1995, bajo el No. 564, se encuentra inscrita Hipoteca a Favor del Banco Ecuatoriano De La Vivienda. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 13 del 2006, bajo el No. 147, mediante Escritura autorizada en la notaria Tercera de Portoviejo el 31 de Enero del 2006, substituyendo el gravamen de PATRIMONIO FAMILIAR. Inmueble signado con el número Quince, Manzana Uno, Urbanización Las Brisas Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Código	Código/IDUC	Nombres y/o Razón Social	Estrato Civil	Cantón	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130725143	ESTRADA MARÍAS YASMÍN DEL ROCÍO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1331753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	30030900004899	CANTOS MEZA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por yaneth_juarez

Ficha Registral: 64216

viernes, 23 de noviembre de 2018 16:29



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 1] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Fecha de Emisión: Jueves, 23 de Noviembre de 2018

Orden de Inscripción: 162

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7746

Folio Total:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR* Lote número QUINCE, Manzana Uno Urbanización Las Brisas ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	13094447	FERRIN SORNOZA DANIEL HUMBERTO	CASADO, A3	MANTA	
PROPIETARIO	130735143	ESTRADA MACIAS YASMIN DEL ROCIO	CASADO, A3	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Importe de Inscripciones
COBRAR VALORES	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

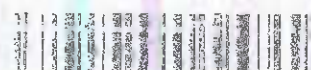
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 16:29:39 del viernes, 23 de noviembre de 2018

A petición de: CAÑARTE MERO GONZALO CRISTOBAL

Elaborado por: JANETH MACIELA FLORES
1308732446



Validez del Certificado 10 días. Excepcionalmente que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

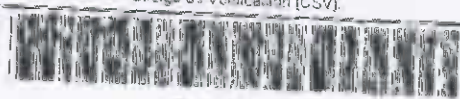
No. 42179

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ÁVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09.36.20-000	162.00	\$ 43 878,95	LOT LAS BRISAS-AZUL-OTL 15	2018	365473	3403411
NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ESTRADA JAZMIN			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
29/11/2018 11:18:56 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PROPIAL	\$ 15,36	\$ 1,54	\$ 16,90
			Interes por Moros			\$ 3,17
			MEJORAS 2011	\$ 3,17		\$ 3,23
			MEJORAS 2012	\$ 3,23		\$ 6,69
			MEJORAS 2013	\$ 6,69		\$ 7,07
			MEJORAS 2014	\$ 7,07		\$ 9,04
			MEJORAS 2015	\$ 9,04		\$ 9,38
			MEJORAS 2016	\$ 9,38		\$ 9,50
			MEJORAS 2017	\$ 9,50		\$ 38,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,84		\$ 10,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,97		\$ 95,79
			TOTAL A PAGAR			\$ 95,79
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 95,79



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



72836714567140

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec en opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

