9146-12

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRAL

IDENTIFICACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

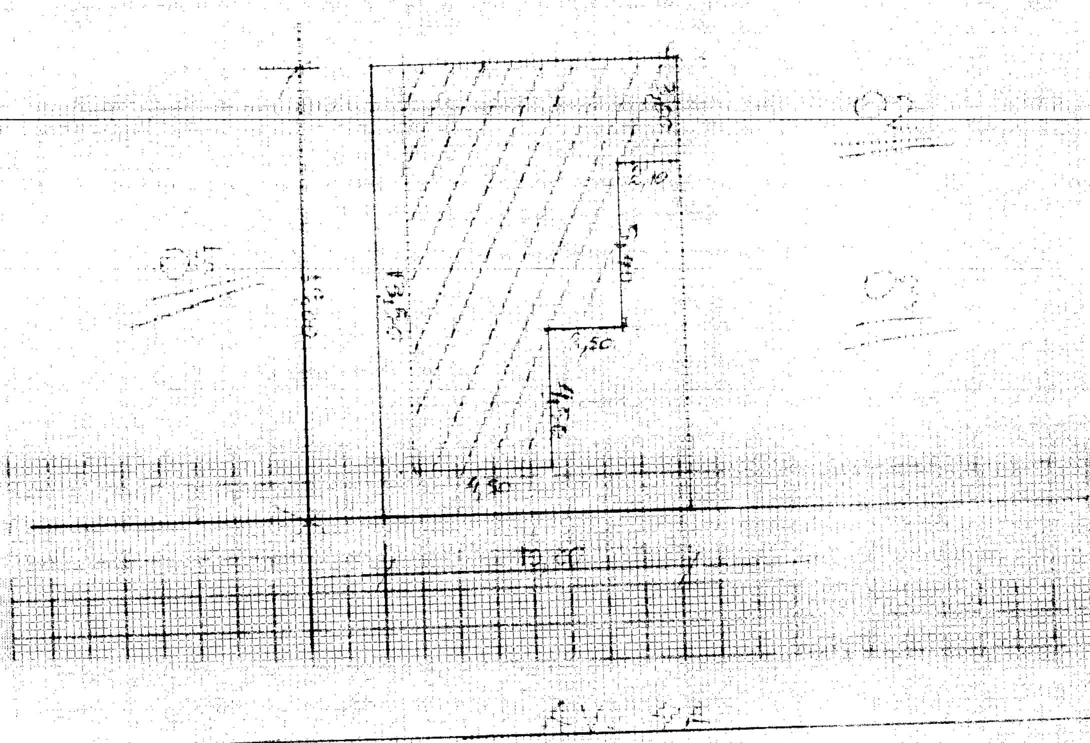
12093904000

LAS BRISAS

AV. 4A

Mz 2 LOTE 6

AV 4A Mz 2 Lt 6.



(9) ACCESO AL LOTE

3 POR PASAJE VEHICULAR

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECÓN

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(19) METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(14)

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO

2 INCANDESCENTE

MODO DE PROPIEDAD

1 ☑ UNICO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ ENARRIENDO PARCIAL
3 ☐ ENARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia | TITULO DE PROPIEDAD | fecha

CÓDIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña · madera · ladrillo o piedra · hormigón metal	PAREDES: no tiene · caña · madera o lata · madera o lata enquinchado (bahareque) · ladrillo común · ladrillo industrial (bahareque) · fabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra · madera · ladrillo · piedra · hormigón	PISO: tierra · madera o entablado · vinyl o granito fundido · baldoses · parquet o madera · alfombra · mármol mampostería	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña · cade(paja) · madera · zinc · ruberoid · asbesto cemento · hormigón · teja	TUMBADOS: si tiene · no tiene
39	40	41	☐ 1 2 3 ☒ 4	☐ 1 2 3 4 ☐ 5 ☒ 6 ☐ 7	☐ 1 2 3 4 ☐ 5	☐ 1 2 3 ☒ 4 ☐ 5 6 7	☐ 1 2 3 4 ☐ 5 6 ☒ 7 ☐ 8	☐ 1 ☒ 2
54	55	56	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
69	70	71	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
84	85	86	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
99	100	101	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
114	115	116	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
129	130	131	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
144	145	146	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
159	160	161	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
174	175	176	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
189	190	191	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
204	205	206	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
219	220	221	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
234	235	236	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
249	250	251	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2
264	265	266	☐ 1 2 3 4	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5	☐ 1 2 3 4 5 6 7	☐ 1 2 3 4 5 6 7 8	☐ 1 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene · caña · tablero o lata · madera y vidrio · bloque ornamental · madera tipo chazas o hierro · aluminio · madera fina · aluminio color	AGUA: no tiene · sobrepuestas · empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene · sobrepuestas · empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene · tiene de 2° orden · tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno · regular · malo · ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
☐ 1 2 3 4 ☐ 5 ☒ 6 7 8 9	☐ 1 2 ☒ 3	☐ 1 2 3	☒ 1 ☐ 2 3	☒ 1 ☐ 2 3 4	53 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	68 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	83 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	98 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	113 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	128 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	143 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	158 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	173 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	188 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	203 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	218 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	233 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	248 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	263 I. ☐☐
☐ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3	☐ 1 2 3 4	278 I. ☐☐

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" - QUITO - FONO 512560

06-12-12 12:45 4092

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2-09-39-04-000
Nombre:	Cevallos Cevallos Yolanda
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	44. 0984645926. Mensaje texto

Reclamo: C.A. Posesión efectiva de dominio
Pasa directo

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

~~No existe ingresado la Inspección~~ OK

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Para Imprimir certificado de Avaluo

Firma del Tecnico Fecha: 07/12/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
26660

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26660.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabí - Ecuador

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de febrero de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el número Seis de la manzana Dos, de la Lotización Las Brisas, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE, con quince metros y lindera con lote numero siete y parte del lote numero ocho,POR EL SUR, con quince metros y lindera con lote numero cinco, POR EL ESTE, con diez metros y lindera con avenida Uno- A; POR EL OESTE, con diez metros y lindera con lote numero diez, Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.437	22/11/1994	1.646
Compra Venta	Compraventa	1.789	06/12/1995	1.181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 1994

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.646 **- Folio Final:** 1.647
Número de Inscripción: 2.437 **Número de Repertorio:** 5.628
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de diciembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.181 - Folio Final: 1.182

Número de Inscripción: 1.789 Número de Repertorio: 4.018

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Iturralde CANTÓN MANTA Manabí - Ecuador

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A M U T U O H I P O T E C A R I O

El inmueble signado con el número Seis de la manzana Dos, de la Lotización Las Brisas, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

Con fecha 6 de Diciembre del 1995, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, bajo el N.- 1247. a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha 26 de Febrero del 2007, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, bajo el N.- 183, ante el Seño Abg Pedro Eduardo Mendoza Mendoza. Notario Publico Primero del este Canton de Tosagua. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048388	Cevallos Cevallos Yolanda Emperatriz	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004895	Cantos Meza Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013828	Garcia Soledispa Ramiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2437	22-nov-1994	1646	1647

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:43 del lunes, 03 de diciembre de 2012

A petición de: Abg. Renato Agua Guillen

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Iturriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 1 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la* ***Sra. CEVALLOS CEVALLOS YOLANDA EMPERATRIZ*** *Con número* ***de cedula 130717676-6,*** *se encuentra registrada como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema* ***Comercial SICO****, con numero de servicio* ***332023, el mismo que no*** *mantiene deuda con la empresa.*

La interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Lc. Silvia Chavez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

No. Certificación: *99904393*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *3 de octubre de 2012* ***No. Electrónico:*** *7552*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-04-57-08-000*

Ubicado en: *URBZ.SARILAND, MZ. C/2, LT-8*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *150,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
.	. *RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A.TARQUISA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3561,85**
CONSTRUCCIÓN:	**32438,15**
	36000,00

Son: *TREINTA Y SEIS MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: *MARIS REYES 07/12/2012 16:33:06*

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0003548

1/27/2012 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-09-39-04-000	150,00	$ 25.890,58

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEVALLOS CEVALLOS YOLANDA EMPERETIZ	

1/5/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOT. LAS BRISAS MZ 1 LOTE 6	2012	2910	3548

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 6,17		$ 6,17
MEJORAS HASTA 2010	$ 44,17		$ 44,17
TOTAL A PAGAR			$ 50,34
VALOR PAGADO			$ 50,34
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA