

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 792

Número de Repertorio: 1649

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 792 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306990092	ANDRADE PAREDES ROBERTO JAVIER	COMPRADOR
1302315112	PICO SEGURA CARMEN HERMELINDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2093911000	61601	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 22 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 6 0 3 8 W C P R W K C





Factura: 001-004-000046504



20231308005P00585

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P00585						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2023, (15:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO SEGURA CARMEN HERMELINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302315112	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE PAREDES ROBERTO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306990092	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308005P00585
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2023, (15:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2N4AXh6i9S8qG9v7to0pB3Xo8687006PnwM7OIHmu1zgUZ87Dup3sJZj ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0kDNxEjNtUkV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdii6ImFqYUk4SGVHNE5JczFYdmJoUTkydEE9PSIsInZhbHVlIjoiem5JYkVibFJvQjAydZnUmdSN0JTUT09liwibWFjjiolYU0ZDg5ZWY3NDShNmJINWEyZmVjMmRmYjQzNzk3NDk2NzVmYjUxIiwY2YWM3NTc3NGI0ODhiMzdjNW11ZjY0MlslInRhZyI6Ij9
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/RVM1pnn6LqzcYH

ELECTRÓNICO 3:	A1kuafsY9nG88058b85FkcNgIP65hflZCdw7V5f1k
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN SANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN SANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P00585
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

CARMEN HERMELINDA PICO SEGURA

A FAVOR DE

ROBERTO JAVIER ANDRADE PAREDES

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$39.117,76

CUANTÍA: USD. \$30.000,00

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de marzo del dos mil veintitrés (2.023); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **CARMEN HERMELINDA PICO SEGURA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 66 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, uno, cinco, uno, uno, guión dos (130231511-2), profesión ejecutiva, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Avenida 200 entre las Calles 299 y 301, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993055912; **Correo Electrónico:** carmita29@hotmail.com; en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el

señor **ROBERTO JAVIER ANDRADE PAREDES**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 51 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, nueve, cero, cero, nueve, guión dos (130699009-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Aquiles Paz, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992897690; **Correo Electrónico:** robertoandradeparedes71@gmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, la señora **CARMEN HERMELINDA PICO SEGURA**, ecuatoriana, estado civil soltera, 66 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, uno, cinco, uno, uno, guión dos (130231511-2), profesión ejecutiva, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **ROBERTO JAVIER ANDRADE PAREDES**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 51 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, nueve, cero, cero, nueve, guión dos (13099009-2), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señora **CARMEN HERMELINDA PICO SEGURA**, es legítima propietaria del bien inmueble constituido de lote y casa, signado como Lote # 14, Mz. 2, ubicado en la Urb. "Brisas", 1ra Etapa, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Avenida 3-A; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote # 2 de la misma Mz. 2; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lote # 13 de la misma Mz. 2; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lote # 15 de la misma Mz. 2. **ÁREA TOTAL TERRENO: 150,00 M2. ÁREA TOTAL CONSTRUCCIÓN: 103,00 M2. APROXIMADAMENTE.** Inmueble adquirido de la siguientes manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 18 de abril de 1997, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 05 de mayo de 1997, con el número de inscripción 705 y repertorio número 1.366; **2.** – Mediante escritura pública de Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Anticresis, otorgada el 18 de agosto del 2.005, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Portoviejo, e inscrita

en el Registro de la Propiedad, el 13 de septiembre del 2.005, con el número de inscripción 1.014 y repertorio número 4.409; y, **3.** – Mediante escritura pública de Cancelación de Hipoteca, Prohibición de Enajenar y Anticresis, otorgada el 14 de junio del 2.017, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 25 de julio del 2.017, con el número de inscripción 923 y repertorio número 5.079. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 61601** que se agrega a la presente como habilitante.

TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA. – La señora **CARMEN HERMELINDA PICO SEGURA**, declara que en la Urb. “Brisas”, 1ra Etapa, del Cantón Manta, no existe administrador legalmente nombrado, por lo que exime de forma expresa al Señor Registrados de la Propiedad del Cantón Manta y al Señor Notario donde se está realizando esta escritura, de cualquier responsabilidad que se suscitare con respecto de la presente declaración. **CUARTA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señora **CARMEN HERMELINDA PICO SEGURA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señor **ROBERTO JAVIER ANDRADE PAREDES**, el bien inmueble constituido de lote y casa, signado como Lote # 14, Mz. 2, ubicado en la Urb. “Brisas”, 1ra Etapa, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Avenida 3-A; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lote # 2 de la misma Mz. 2; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lote # 13 de la misma Mz. 2; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lote # 15 de la misma Mz. 2. **ÁREA TOTAL TERRENO: 150,00 M2. ÁREA**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

TOTAL CONSTRUCCIÓN: 103,00 M2. APROXIMADAMENTE.

QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. – El precio pagado entre los

contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de

TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$30.000,00), que la parte

COMPRADORA, paga de la siguiente manera: A la firma de la presente

cantidad de **USD. \$29.500,00** de contado, en dinero en efectivo, a entera

satisfacción de la parte **VENDEDORA;** y, la diferencia en un lapso de

tiempo no mayor a 10 días, contados a partir de la suscripción de la presente

escritura pública, en dinero en efectivo, sin tener que formular reclamo

alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto, siempre y cuando

se cumpla con lo estipulado en el presente contrato. **SEXTA:**

TRANSFERENCIA. – La parte **VENDEDORA,** una vez que ha recibido el

dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la

venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte

COMPRADORA, el total dominio, posesión, uso y goce de los bienes

inmuebles anteriormente mencionados y singularizados, con todos sus

derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en

consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre

bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el

Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SÉPTIMA:**

SANEAMIENTO. – La parte **VENDEDORA,** queda sujeta al saneamiento

en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho

bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como

aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y

que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública.

OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS. – Los gastos e impuestos que

causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del

título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **COMPRADORA. NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA TERCERA: DOMICILIO.** – Las partes intervinientes, para efectos de notificaciones señalan el siguiente domicilio: **Parte Vendedora: Dirección:** Avenida 200 entre las Calles 299 y 301, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0993055912; **Correo Electrónico:** camita29@hotmail.com; **Parte Compradora: Dirección:** Cdla. Aquiles Paz, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0992897690; **Correo Electrónico:** robertoandradeparedes71@gmail.com. **DÉCIMA CUARTA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

contratos". – (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Solórzano, portador de la matrícula profesional número trece guión mil dos mil once guión cinco veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manta, **HASA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –


F) **SRA. CARMEN HERMELINDA PICO SEGURA**
C.C. 130231511-2


F) **SR. ROBERTO JAVIER ANDRADE PAREDES**
C.C. 130699009-2


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.


NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
AFMPC
AFMPC

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
AFMPC
AFMPC



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306990092

Nombres del ciudadano: ANDRADE PAREDES ROBERTO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CHAVEZ WASHINGTON RENEE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAREDES VASQUEZ GILMA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-840-91060



238-840-91060

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos ANDRADE PAREDES
Nombres ROBERTO JAVIER
Nacionalidad ECUATORIANA
Fecha de nacimiento 05 JUL 1971
Lugar de nacimiento MANABI MANTA
Tarqui
Firma del titular 

SEXO HOMBRE
No. documento 028413124
Fecha de vencimiento 22 JUN 2032
Nat./Can 275841

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NU.1306990092

APellidos y nombres del padre CHAVEZ WASHINGTON RENEE
APellidos y nombres de la madre PAREDES VASQUEZ GILMA MERCEDES
Estado civil DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR V1333H221
TIPO SANGRE O+

DONANTE SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 22 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL 

QR CODE 

IDENTIFICATION NUMBER I<ECU0284131245<<<<<1306990092
7107056M3206227ECU<SI<<<<<<<5
ANDRADE<PAREDES<<ROBERTO<JAVIE



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13000423

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: **ANDRADE PAREDES ROBERTO JAVIER**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1306990092; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 90 DÍAS**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Volación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cus. 007010VISA8FA0



MSc. Santiago Vallejo Vásquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 23 de febrero de 2023

Se devuelve este en la

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 09 MAR. 2023



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen Pico

Número único de identificación: 1302315112

Nombres del ciudadano: PICO SEGURA CARMEN HERCELEIDA

Condición del cedula: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PICO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SEGURA HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 234-840-91024



234-840-91024

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES

CONDICIÓN CIUDADANA FÍSICA

PICO

SEGURA

NOMBRES

CARMEN HERMELINDA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 DIC 1956

LUGAR DE NACIMIENTO

ESMERALDAS/ESMERALDAS

ESMERALDAS

FIRMA DEL TITULAR

Carmen Hermelinda

NUL1302315112

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

027037185

FECHA DE VENCIMIENTO

01 JUN 2032

NATIGAN

063303

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PICO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SEGURA HILDA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 01 JUN 2022

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4442

TIPO SANGRE A+

DISCAPACIDAD

FÍSICA 50%

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0270371855<<<<<1302315112
5612293F3206010ECU<NO<DONANTE2
PICO<SEGURA<<CARMEN<HERMELINDA

Carmen Hermelinda

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 FEMENINO

PICO SEGURA CARMEN HERMELINDA

13277340

1302315112



CC: 1302315112

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 MAR. 2023

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
Notario Público del Cantón de Manta



Ficha Registral-Bien Inmueble

61601

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001719
Certifico hasta el día 2023-01-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 17 marzo 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Brisas Primera Etapa

Tipo de Predio: Terreno y Casa
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno y casa signado con el número CATORCE de la manzana DOS de la Urbanización Brisas Primera Etapa con las siguientes medidas y linderos. con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. La casa a que se refiere la presente venta comprende terreno de ciento cincuenta metros cuadrados y construcción ciento tres metros cuadrados aproximadamente.

Frete: Diez metros y lindera con Avenida TRES-A

Atras: Diez metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana

Derecho: Quince metros y lindeas con el lote de terreno número trece de la misma manzana

Izquierdo: Quince metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	705 lunes, 05 mayo 1997	426	426
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1014 martes, 13 septiembre 2005	17087	17098
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	923 martes, 25 julio 2017	26396	26415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 mayo 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 705

Folio Inicial: 426

Número de Repertorio: 1366

Folio Final : 426

Compraventa. Lote de terreno y casa signado con el número CATORCE de la manzana DOS de la Urbanización Brisas Primera Etapa con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Avenida TRES-A. POR ATRAS: Diez metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindeas con el lote de terreno número trece de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con el lote de terreno número quince de la misma manzana con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. La casa a que se refiere la presente venta comprende terreno de ciento cincuenta metros cuadrados y construcción ciento tres metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO SEGURA CARMEN HERMELINDA	SOLTERO(A)	ESMERALDAS
VENDEDOR	CANTOS CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 13 septiembre 2005

Número de Inscripción : 1014

Folio Inicial: 17087

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4409

Folio Final : 17098

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO VEINTINUEVE DE OCTUBRE LTDA.		MANTA
DEUDOR	PICO SEGURA CARMEN HERMELINDA	SOLTERO(A)	ESMERALDAS

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el: martes, 25 julio 2017

Número de Inscripción : 923

Folio Inicial: 26396

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5079

Folio Final : 26415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA. Lote de Terreno y casa signada con el numero Catorce (14) Manzana Dos (2), Urbanización Las Brisas, Primera Etapa, de la Ciudad y Cantón Manta. *Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 13 de Septiembre del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PICO SEGURA CARMEN HERMELINDA	SOLTERO(A)	ESMERALDAS

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO SEGURA CARMEN HERMELINDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001719 certifico hasta el día 2023-01-18, la Ficha Registral Número: 61601.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 61601

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 0 0 6 B C R H E C 8



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-087117

N° ELECTRÓNICO : 225289

Fecha: 2023-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-39-11-000

Ubicado en: LOT. LAS BRISAS I ETAPA MZ 2 LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302315112	PICO SEGURA CARMEN-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,500.00

CONSTRUCCIÓN: 22,617.76

AVALÚO TOTAL: 39,117.76

SON: TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187955URBD8RF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-07 13:35:19

N° 032023-086734

Manta, jueves 02 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO SEGURA CARMEN HERMELINDA** con cédula de ciudadanía No. **1302315112**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 02 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187571Q8TDK8E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087220

Manta, miércoles 08 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-39-11-000 perteneciente a PICO SEGURA CARMEN con C.C. 1302315112 ubicada en LOT. LAS BRISAS I ETAPA MZ 2 LOTE 14 BARRIO CDLA. LAS BRISAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,117.76 TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 76/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188058U38KISU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av. 4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001		Obligado a llevar Contabilidad: SI		Contribuyente Especial: NO		Fecha Resolución:																									
TITULO DE CREDITO #: T/2023/111924																															
DE ALCABALAS																															
Fecha: 07/03/2023		Por: 312.94																													
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023		Vence: 07/03/2023																													
Tipo de Transacción: COMPRAVENTA Tradente-Vendedor: PICO SEGURA CARMEN HERMELINDA Identificación: 1302315112 Teléfono: NA Correo: Adquiriente-Comprador: ANDRADE PAREDES ROBERTO JAVIER Identificación: 1306990092 Teléfono: NA Correo: Detalle:																															
VE-611494																															
																															
PREDIO: Fecha adquisición: 07/03/2023 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"><thead><tr><th>Clave Catastral</th><th>Avaluo</th><th>Área</th><th>Dirección</th><th>Precio de Venta</th></tr></thead><tbody><tr><td>2-09-39-11-000</td><td>39.117.76</td><td>150.00</td><td>LOT.LASBRISAS IETAPAMZ2LOTE14</td><td>39.117.76</td></tr></tbody></table>								Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	2-09-39-11-000	39.117.76	150.00	LOT.LASBRISAS IETAPAMZ2LOTE14	39.117.76														
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta																											
2-09-39-11-000	39.117.76	150.00	LOT.LASBRISAS IETAPAMZ2LOTE14	39.117.76																											
TRIBUTOS A PAGAR																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th>Año</th><th>Tributo</th><th>Monto</th><th>Descuento</th><th>Recargos</th><th>Sub Total</th></tr></thead><tbody><tr><td>2023</td><td>DE ALCABALAS</td><td>391.18</td><td>195.59</td><td>0.00</td><td>195.59</td></tr><tr><td>2023</td><td>APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA</td><td>117.35</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>117.35</td></tr><tr><td colspan="2" style="text-align: right;">Total=></td><td>508.53</td><td>195.59</td><td>0.00</td><td>312.94</td></tr></tbody></table>								Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total	2023	DE ALCABALAS	391.18	195.59	0.00	195.59	2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	117.35	0.00	0.00	117.35	Total=>		508.53	195.59	0.00	312.94
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total																										
2023	DE ALCABALAS	391.18	195.59	0.00	195.59																										
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	117.35	0.00	0.00	117.35																										
Total=>		508.53	195.59	0.00	312.94																										
Saldo a Pagar EXENCIONES																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th>Rubro</th><th>Descripción</th><th>Exención</th><th>Concepto</th><th>Valor</th></tr></thead><tbody><tr><td>DE ALCABALAS</td><td>Descuento Tercera Edad</td><td></td><td></td><td>195.59</td></tr><tr><td colspan="4" style="text-align: right;">Total=></td><td>195.59</td></tr></tbody></table>								Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor	DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			195.59	Total=>				195.59									
Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor																											
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			195.59																											
Total=>				195.59																											



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/111925

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/03/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/03/2023

Contribuyente: PICO SEGURA CARMEN HERMELINDA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302315112

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 39117.76

VE-711494



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO SEGURA CARMEN HERMELINDA

Identificación: 1302315112

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE PAREDES ROBERTO JAVIER

Identificación: 1306990092

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/03/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-09-39-11-000	39,117.76	150.00	LOT.LASBRISAS IETAPAMZ2LOTE14	39,117.76

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	489.97	489.97	0.00	1.00
Total=>		489.97	489.97	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			489.97
Total=>				489.97

DETALLE

PRECIO DE VENTA	39,117.76
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	39,117.76
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	39,117.76
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	39,117.76
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000466357

Contribuyente

PICO SEGURA CARMEN HERMELINDA

Identificación

13xxxxxxx2

Control

000001215

Nro. Título

466357

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-03-08

Expiración

2023-04-08

Descripción

Año/Fecha

03-2023/04-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Total

\$3.00

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-03-08 T2:56:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

\$3.00

\$3.00

\$0.00

Total a Pagar

\$3.00

\$3.00

\$3.00

\$3.00

\$0.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINES



BanEcuador B.P.
20/01/2023 01:32:53 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1409926142
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

20 ENE 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001189
Fecha: 20/01/2023 01:33:10 p.m.

No. Autorización:
2901202301176818352000120566020000011892023133219

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

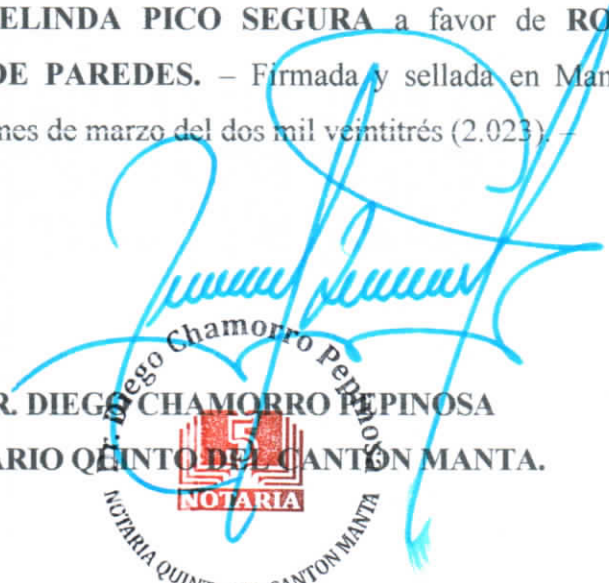
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

20 ENE 2023

CAJA 6
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **CARMEN HERMELINDA PICO SEGURA** a favor de **ROBERTO JAVIER ANDRADE PAREDES**. – Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de marzo del dos mil veintitrés (2.023). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY
FOR LAND MANAGEMENT
1015 N. 1ST AVENUE, SUITE 100
DENVER, COLORADO 80202
TELEPHONE (303) 733-8000
FAX (303) 733-8001
WWW.BLM.GOV

BLM
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
1015 N. 1ST AVENUE, SUITE 100
DENVER, COLORADO 80202
TELEPHONE (303) 733-8000
FAX (303) 733-8001
WWW.BLM.GOV