GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Especie Valorada

$ 1,00

0098058

No. Certificación: *98058*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *2 de mayo de 2012*

No. Electrónico: *3308*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-09-39-15-000*

Ubicado en: *LOT. LAS BRISAS MZ 2 LOTE 10*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *149,00* ***M2*** 150

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1500420854	*JOSE DANIEL ROSERO JARAMILLO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**9685,00**
CONSTRUCCIÓN:	**23307,26**
	32992,26

Son: *TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

329.92
98.78
428.70

F V

Impreso por: *DELY CHAVEZ 02/05/2012 16:05:56*

– MANTA
TRO DE LA PROPIEDAD
erno Autónomo Descentralizado
icipal Del Cantón Manta
Avenida 4 y Calle 11

onforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2548:

INFORMACIÓN REGISTRAL

echa de Apertura: *lunes, 26 de mayo de 2008*
roquia: Tarqui
po de Predio: Urbano
d.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2093915000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituído de solar y casa ubicado en la Lotización Las Brisas de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diez de la Manzana Dos, Con los siguientes medidas y linderos.
Por el Norte, con quince metros y lindera con lote número nueve y parte del lote número ocho.
Por el Sur, con quince metros y lindera con el lote número once.
Por el Este, con diez metros y lindera con el lote número seis.
Por el Oeste, con diez metros y lindera con Avenida Tres-A .
Teniendo una Superficie total de Ciento Cincuenta Metros Cuadrados.
SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

EXAMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.437	22/11/1994	1.646
Compra Venta	Compraventa	1.965	29/12/1995	1.299
Compra Venta	Compraventa	3.117	05/11/2008	44.923
Compra Venta	Donación	1.920	30/06/2009	31.251
Compra Venta	Rescilación de Donación	1.100	26/04/2012	21.049

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.646 - Folio Final: 1.647
Número de Inscripción: 2.437 Número de Repertorio: 5.628
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta, tiene una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

2.- Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 1995

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero Diez de la manzana Dos. de la Lotizacion Las Brisas ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta. que tiene un area total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. La Presente escritura era de compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Febrero del 2006 bajo el N. 188. autorizada ante el Notario Cuarto de Portoviejo el 10 de Diciembre del 2003. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 30 de Junio del 2008. bajo el No. 155.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07823538	Rosero Jaramillo Roberto Efrain	Casado	Manta
Comprador	15-00438575	Vinueza Espinoza de Los Monteros Marisol	Casado	Manta
Vendedor	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2437	22-nov-1994	1646	1647

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008

Tomo: 79 Folio Inicial: 44.923 - Folio Final: 44.931

Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 6.137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

los cónyuges Don José Daniel Rosero Jaramillo y Doña Evelyn Tamara Naranjo Tacuri, quienes por sus propios derechos compran adquieren y aceptan para si el bien inmueble constituido de Terreno y construcción, signado con el número DIEZ, de la Manzana Dos, ubicado en la Lotización "Las Brisas", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10846603	Naranjo Tacuri Evelyn Tamara	Casado	Manta
Comprador	15-00420854	Rosero Jaramillo Jose Daniel	Casado	Manta
Vendedor	17-07823538	Rosero Jaramillo Roberto Efrain	Casado	Manta
Vendedor	15-00438575	Vinueza Espinoza de Los Monteros Marisol	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1965	29-dic-1995	1299	1299

5 Donación

Inscrito el : martes, 30 de junio de 2009

Tomo: 53 Folio Inicial: 31.251 - Folio Final: 31.273

Número de Inscripción: 1.920 Número de Repertorio: 3.762

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Donatarios. los menores de edad Daniel Nicolás y José Mateo Rosero Naranjo, quien para este efecto y solamente para este acto. comparece la Sra. María Teresita Jaramillo Flores. como Representante de dichos menores

Bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la Lotización Las Brisas de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado bajo el No. diez, de la Manzana Dos, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO: Los donantes declaran que constituyen propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyendose los Donatarios simplemente en meros propietarios de los bienes donados

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD CANTON MANTA MANABI - ECUADOR

Donante	15-00420854	Rosero Jaramillo Jose Daniel	Casado	Manta
Donatario	80-0000000027560	Rosero Naranjo Daniel Nicolas	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000027561	Rosero Naranjo Jose Mateo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3117	05-nov-2008	44923	44931

Rescilación de Donación

Domicilio

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2012

Manta

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.049 - Folio Final: 21.057

Manta

Número de Inscripción: 1.100 Número de Repertorio: 2.318

Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE DONACION . Dejan sin efecto la escritura isnerita con fecha 30 de Junio del 2009 bajo el N. 1920. Respecto al bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la lotizacion las Brisas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rescilante	13-10846603	Naranjo Tacuri Evelyn Tamara	Casado	Manta
Rescilante	15-00420854	Rosero Jaramillo Jose Daniel	Casado	Manta
Rescilante	80-0000000027560	Rosero Naranjo Daniel Nicolas	(Ninguno)	Manta
Rescilante	80-0000000027561	Rosero Naranjo Jose Mateo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1920	30-jun-2009	31251	31273

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	5		

Domicilio

Manta

Manta

Manta

Manta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:06 del lunes, 30 de abril de 2012

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador