

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	20939150000
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	certificados
_____	
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
Se otorgaron Datos	
_____	
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
_____	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

2093915

Sello  
04/25/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE DONACION GRATUITA.-

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** ENTRE LOS CONVUGES SEÑOR JOSE DANIEL ROSERO JARAMILLO Y SEÑORA EVELYN TAMARA NARANJO TACURI Y LOS MENORES DE.-

**A favor de** EDAD DANIEL NICOLAS Y JOSE MATEO ROSERO NARANJO.-  
REPRESENTADOS POR LA SEÑORA MARIA TERESITA JARAMILLO FLORES.-

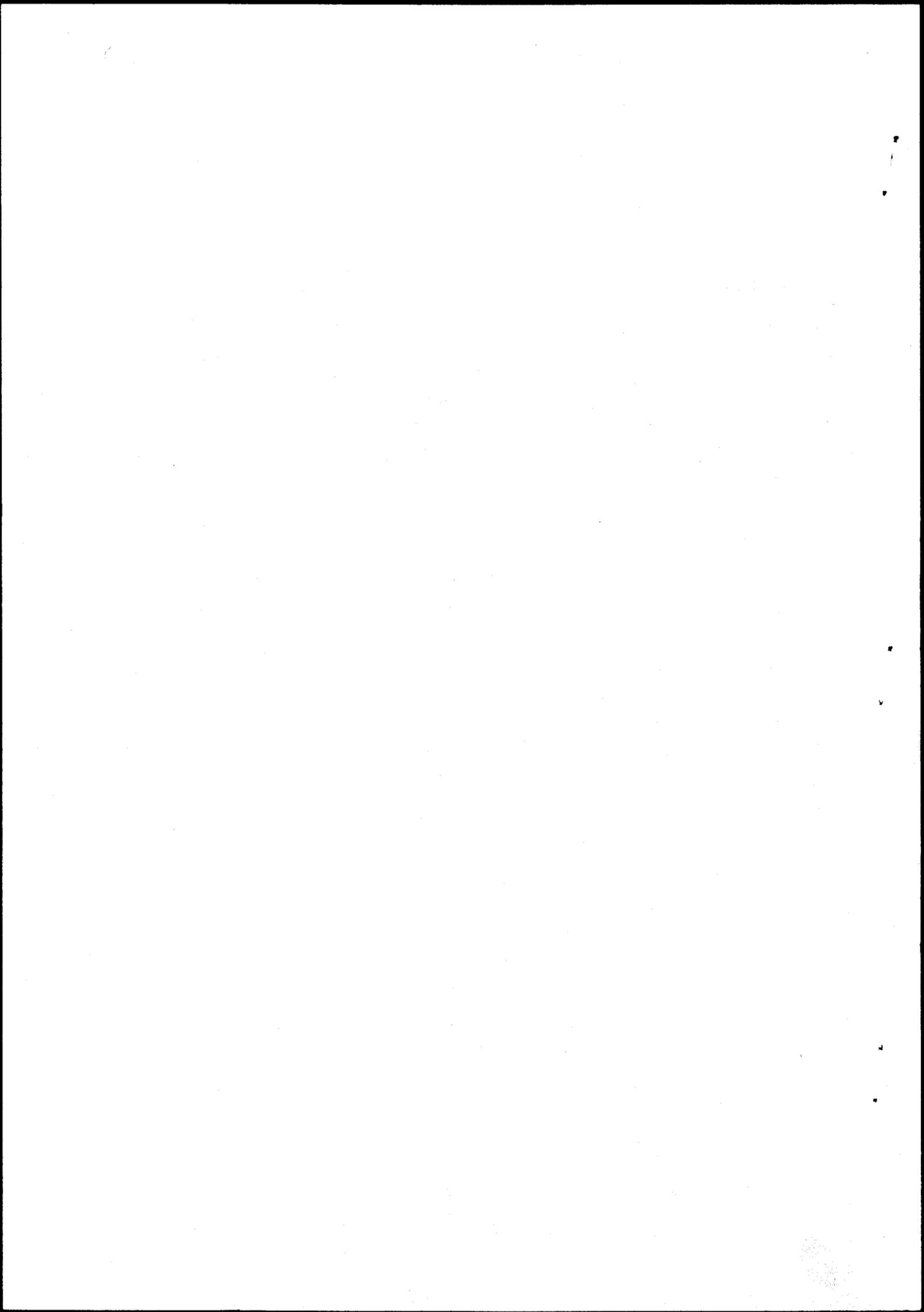
**Cuantía** INDETERMINADA.-

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2.093

25 **de** ABRIL **de** 2.012

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_



COPIA

# COPIA

NÚMERO : ( 2.099 )

RESILIACION DE UN CONTRATO DE DONACION GRATUITA:  
ENTRE LOS CONYUGES SEÑOR JOSE DANIEL ROSERO  
JARAMILLO Y SEÑORA EVELYN TAMARA NARANJO TACURI Y  
LA SEÑORA MARIA TERESITA JARAMILLO FLORES, EN  
CALIDAD DE REPRESENTANTES DE LOS MENORES: DANIEL  
NICOLAS Y JOSE MATEO ROSERO NARANJO.-

CUANTIA : INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
miércoles, veinticinco de abril del año dos mil doce, ante mí,  
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la  
Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de  
Personal No.- 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección

Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y

comparecen, por una parte, en calidad de "DONANTES RESCILIANTES"

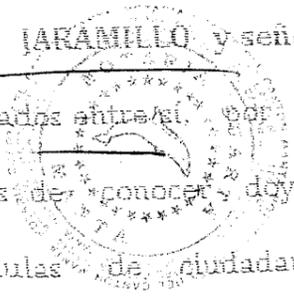
los conyuges señor JOSE DANIEL ROSERO JARAMILLO y señora

TAMARA NARANJO TACURI, casados entre sí, por sus

propios y personales derechos, a quienes de "conocer" doy fe

en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía

Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



números : uno cinco cero cero cuatro dos cero ocho cinco guión cuatro : y, uno tres uno cero ocho cuatro seis seis cero guión tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "DONATARIOS RESCILIADOS", los menores de edad : DANIEL NICOLAS Y JOSE MATEO ROSERO NARANJO, debidamente representados por la señora MARIA TERESITA JARAMILLO FLORES, en calidad de Representante Legal, solo para efectos de este contrato, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números : uno dos cero cero siete cuatro dos nueve cuatro guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de RESCILIACION DE UN CONTRATO DE DONACION, sin coacción, amenazas,

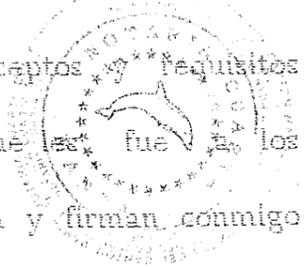
temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste una de RESCILIACION DE UN CONTRATO DE DONACION, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los cónyuges señor JOSE DANIEL ROSERO JARAMILLO y señora EVELYN TAMARA NARANJO TACURI, por sus propios y personales derechos y por otra parte, los menores de edad : DANIEL NICOLAS Y JOSE MATEO ROSERO NARANJO, debidamente representados por la señora MARIA TERESITA JARAMILLO FLORES, en calidad de Representante Legal, solo para efectos de este contrato. SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Mediante Escritura Pública de Donación, signada con el número seisientos cuarenta y tres - dos mil nueve, celebrada en la Cuarta del cantón Manta, con fecha quince de junio mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de junio del dos mil nueve, en la cual los cónyuges señor JOSE DANIEL ROSERO JARAMILLO y señora EVELYN TAMARA NARANJO TACURI, dieron en Donación a los

2007  
D. José  
Cedeño  
Notario  
Pública  
Manta  
Ecuador

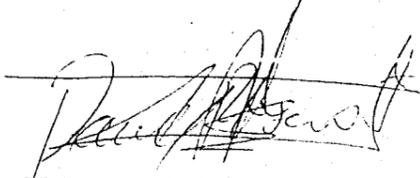
menores de edad : DANIEL NICOLAS Y JOSE MATEO ROSERO  
NARANJO, un bien inmueble constituido de solar y casa  
ubicado en la Lotización Las Brisas, de la parroquia Urbana  
Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la  
manzana DOS; comprendido dentro de las siguientes medidas y  
linderos : POR EL NORTE, con quince metros y lindera con lote  
número nueve y parte del lote número ocho ; POR EL SUR, con  
quince metros y lindera con el lote número once; POR EL ESTE,  
con diez y lindera con el lote número seis ; POR EL OESTE, con diez  
metros y lindera con avenida Tres-A. Con una superficie total de  
CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. TERCERA :  
RESCILIACION DE DONACION .- Con los antecedentes expuestos y  
mediante el presente instrumento, las partes contratantes, libres,  
voluntariamente y sin presión de ninguna naturaleza, y por así  
considerarlo conveniente , deciden dejar sin efecto legal  
alguno, el contrato de DONACION, al que se ha hecho referencia  
en la cláusula segunda, respecto al bien inmueble constituido de  
solar y casa ubicado en la Lotización Las Brisas, de la parroquia  
Urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la  
manzana DOS. De tal forma que a partir de la suscripción de  
este contrato, el que se menciona en los antecedentes, queda

sin valor alguno; amparados en lo que preceptúa el Artículo 1465.  
Libro II, de los Actos y Declaraciones de Voluntad, del código Civil  
vigente. Así mismo, se conceden mutuamente el más amplio,  
general y completo finiquito, declarando que nada se  
adeudan por ningún concepto. CUARTA: MARGINACION.- La  
señora Notaria Cuarta Encargada del cantón Manta, se servirá  
tomar razón del presente acto de Resciliación, al margen  
de las matrices del Protocolo en donde reposa el contrato  
anotado. LA DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar  
las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta  
validez y eficacia jurídica de esta Escritura, que por su  
naturaleza es de cuantía indeterminada. Hasta aquí la minuta  
que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal,  
y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR  
MENDOZA S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho,  
COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
previstos en la ley Notarial; y, leída que fue por los  
comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo

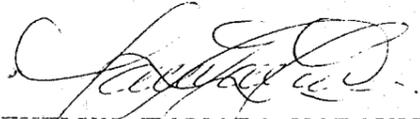
*Ab. Eloy Cedeno-Mendez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



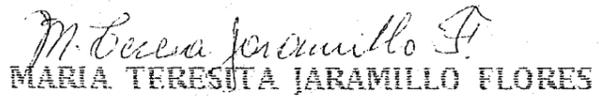
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaría de todo cuanto. DOY FE. *y.*



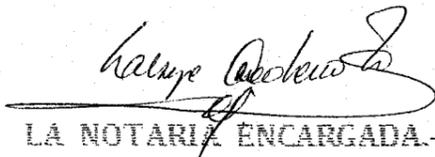
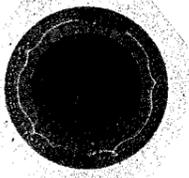
JOSE DANIEL ROSERO JARAMILLO  
C.C.No.- 150042085-4



EVELYN TAMARA NARANJO TACURI  
C.C.No.- 131084660-3



MARIA TERESITA JARAMILLO FLORES  
C.C.No.- 120074294-6



LA NOTARIA ENCARGADA.



\$ 1,00 Dc

0541



\$ 1,00 Dólar

054192

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	URBANOS	registrada una propiedad que consiste en
6	TERRENO Y CONSTRUCCION	
7	perteneciente a	
8	ROSERO NARANJO DANIEL Y JOSE	ubicada
9	LOT. LAS BRISAS MZ 2 LOTE 10	cuyo \$ 32992.26 asciende a la cantidad
10	de TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS.	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESCILIACION DE DONACION.	
12	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	<b>TOTAL DE IMPUESTO:</b> \$	
25	Manta,	24 de ABRIL 2012 de 201
26		
27	Director Financiero Municipal	
28		

*Alcaldía*  
Mantua - Ecuador  
Notaria Pública Chantia Encargada

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97396

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de abril de 2012

No. Electrónico: 2775

Especie Valorada El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

Nº 097396

El Predio de la Clave: 2-09-39-15-000

Ubicado en: LOT. LAS BRISAS MZ 2 LOTE 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 149,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

ROSERO NARANJO DANIEL Y JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9685,00
CONSTRUCCIÓN:	23307,26
	<hr/>
	32992,26

Son: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otro tipo de modificación de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sistema aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/04/2012 9:37:25

DO

S

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 0049858

3/29/2012 9:52

396

DIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-39-15-000	149.00	\$ 27.530,16	LOT. LAS BRISAS MZ 2 LOTE 10	2012	25850	49858
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NARANJO DANIEL Y JOSE			Costa Judicial			
1012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,64	(\$ 0,48)	\$ 9,16
OBJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,79		\$ 2,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,40		\$ 36,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,51		\$ 5,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,86
			VALOR PAGADO			\$ 53,86
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



*García*  
**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Valor \$ 1,00 Dólar

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

Nº 07741 ROSERO NARANJO DANIEL Y JOSE

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 3 abril de 2012

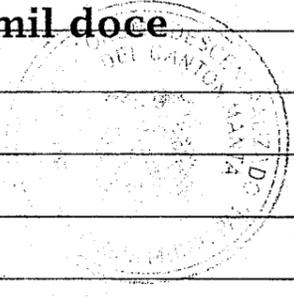
VALIDA PARA LA CLAVE

2093915000 LOT. LAS BRISAS MZ 2 LOTE 10

Manta, tres de abril del dos mil doce

COPIA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*



OS DEI  
RUC:  
OMBRES  
ZÓN SO  
RECCION  
GO:  
A DE P/

*[Handwritten signature]*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 206334

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ANTA

visado

rgo, no

idente

rgo de

ece

dad

1

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
1500420854

RUC: :  
NOMBRES : ROSERO NARANJO DANIEL Y JOSE  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCION : TOT TAS RRISAS MZ-2 LOTE 10

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

PAGO: 205988  
MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 29/03/2012 10:09:06

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

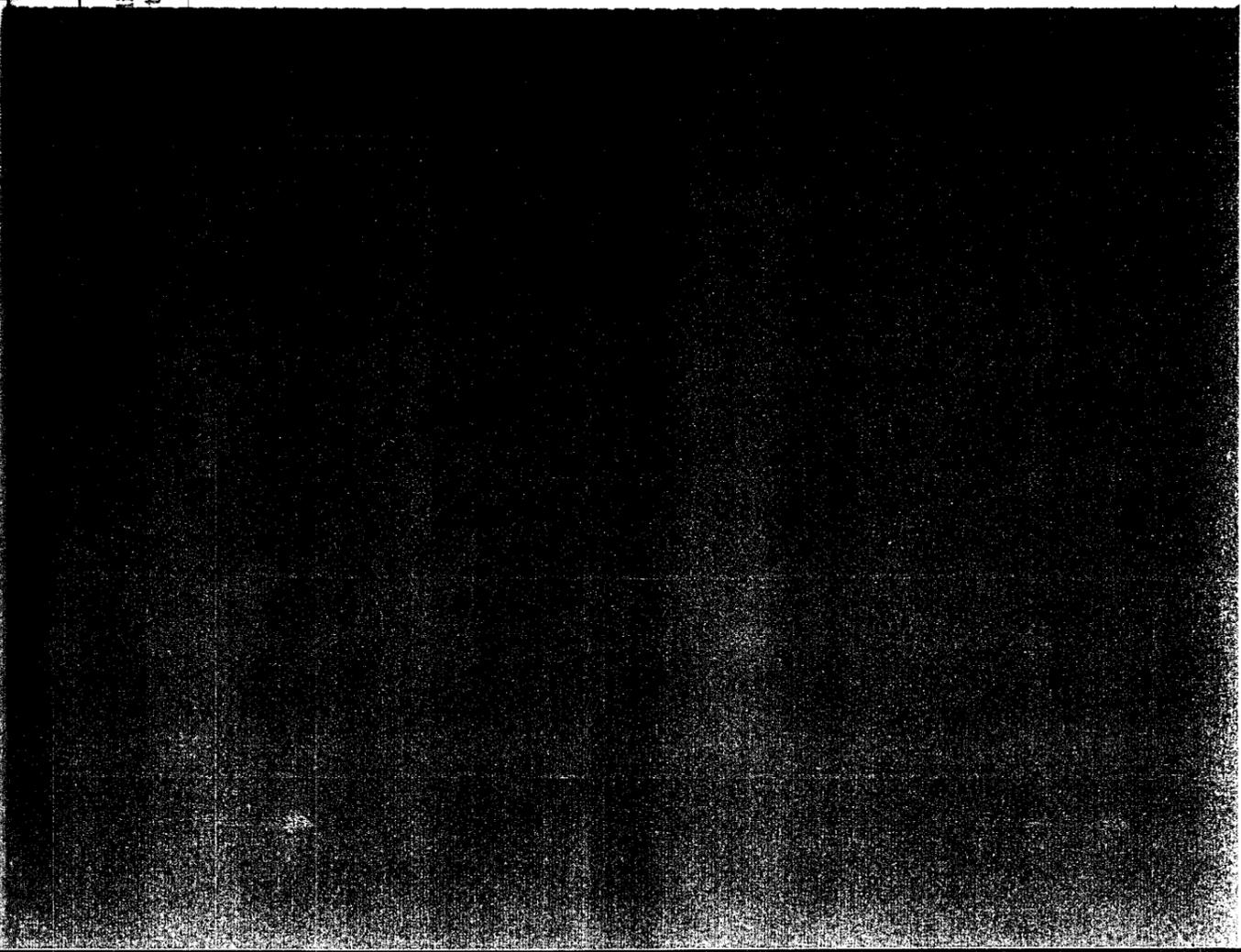
**ÁREA DE SELLO**

*Cedeno Mendez*  
Cedeno Mendez  
Jefa Cuarta Encargada  
Equador - 1

VALIDO HASTA: Miércoles, 27 de Junio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

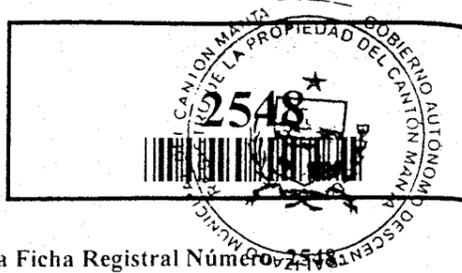
ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**





Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2548

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de mayo de 2008*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2093915000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la Lotización Las Brisas de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diez de la Manzana Dos, Con los siguientes medidas y linderos.

Por el Norte, con quince metros y lindera con lote número nueve y parte del lote número ocho.

Por el Sur, con quince metros y lindera con el lote número once.

Por el Este, con diez metros y lindera con el lote número seis.

Por el Oeste, con diez metros y lindera con Avenida Tres-A.

Teniendo una Superficie total de Ciento Cincuenta Metros Cuadrados.

**SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha tiene vigente constitución de Usufructo Vitalicio a Favor de los Donantes José Daniel Rosero Jaramillo y Evelyn Tamara Naranjo Tacuri.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,437 22/11/1994	1,646
Compra Venta	Compraventa	1,965 29/12/1995	1,299
Compra Venta	Compraventa	3,117 05/11/2008	44,923
Compra Venta	Donación	1,920 30/06/2009	31,251

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,646 - Folio Final: 1,647

Número de Inscripción: 2,437 Número de Repertorio: 5,628

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta



Certificación impresa por: Junp

Ficha Registral: 2548

Página: 1 de 3

4 Con  
 Insc  
 Ton  
 Núm  
 Offi  
 Not  
 Fec  
 Esc  
 Fec  
 a.- C  
 b.- A  
 c.- I  
 4 Co  
 In:  
 To  
 Ni  
 Of  
 Ne  
 Fe  
 Es  
 Fe  
 a.-  
 b.-  
 c.-  
 4 I  
 I  
 1  
 1  
 1  
 1  
 1

1  
6  
9  
3  
1

4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 1995  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,299 - Folio Final: 1,299  
Número de Inscripción: 1,965 Número de Repertorio: 4,377  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un inmueble signado con el Numero Diez de la manzana Dos, de la Lotizacion las Brisas ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene un area total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. La Presente escritura era de compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Febrero del 2006 bajo el N. 188, autorizada ante el Notario Cuarto de Portoviejo el 10 de Diciembre del 2003. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 30 de Junio del 2008, bajo el No. 155.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07823538	Rosero Jaramillo Roberto Efrain	Casado	Manta
Comprador	15-00438575	Vinueza Espinoza de Los Monteros Marisol	Casado	Manta
Vendedor	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2437	22-nov-1994	1646	1647

4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 5 de noviembre de 2008  
Tomo: 79 Folio Inicial: 44,923 - Folio Final: 44,931  
Número de Inscripción: 3,117 Número de Repertorio: 6,137  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los cónyuges Don José Daniel Rosero Jaramillo y Doña Evelyn Tamara Naranjo Tacuri, quienes por sus propios derechos compran adquieren y aceptan para si el bien inmueble constituido de Terreno y construcción, signado con el número DIEZ, de la Manzana Dos, ubicado en la Lotización "Las Brisas", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10846603	Naranjo Tacuri Evelyn Tamara	Casado	Manta
Comprador	15-00420854	Rosero Jaramillo Jose Daniel	Casado	Manta
Vendedor	17-07823538	Rosero Jaramillo Roberto Efrain	Casado	Manta
Vendedor	15-00438575	Vinueza Espinoza de Los Monteros Marisol	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra	1965	29-dic-1995	1299	1299

Domicilio  
Manta  
Mantã  
Manta

4 Donación

Inscrito el: martes, 30 de junio de 2009  
Tomo: Folio Inicial: 31,251 - Folio Final: 31,273  
Número de Inscripción: 1,920 Número de Repertorio: 3,762  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Donatarios, los menores de edad Daniel Nicolás y José Mateo Rosero Naranjo, quien para este efecto y solamente para este acto, comparece la Sra. María Teresita Jaramillo Flores, como Representante de dichos menores

Bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la Lotización Las Brisas de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado bajo el No. diez, de la Manzana Dos, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO: Los donantes declaran que constituyen propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyendose los Donatarios simplemente en meros propietarios de los bienes donados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-10846603	Naranjo Tacuri Evelyn Tamara	Casado	Manta
Donante	15-00420854	Rosero Jaramillo Jose Daniel	Casado	Manta
Donatario	80-0000000027560	Rosero Naranjo Daniel Nicolas	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000027561	Rosero Naranjo Jose Mateo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3117	05-nov-2008	44923	44931

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:54 del jueves, 29 de marzo de 2012

A petición de: *Luis Naranjo Pinta*  
*Rosero Jaramillo Jose Daniel*

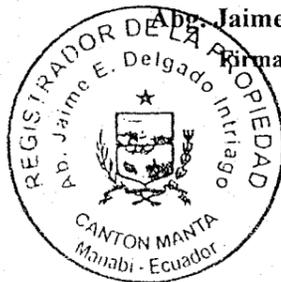
Elaborado por: *Janeth Magan Piguave Flores*  
1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V4442  
CASADO JOSE DANIEL ROSERO JARAMILLO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
LUIS ANIBAL NARANJO PINTA  
NELLI JOSEFINA TACURI DIAZ  
MANTA 03/02/2010  
03/02/2022

2230877



CIUDADANIA 131084660-3  
NARANJO TACURI EVELYN TAMARA  
STO DGO TS/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE  
07 JULIO 1983  
005- 0373-02773 F  
STO DGO TSACHIL/ SANTO DOMINGO  
SANTO DOMINGO DE CO 1983



*Evelyn Tamara Naranjo Tacuri*

icilio  
ta  
ta  
ta  
ta

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

055-0054 NÚMERO 1310846603 CEDULA  
NARANJO TACURI EVELYN TAMARA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
TARQUI ZONA  
PARROQUIA

*Angélica Obregón A.*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ifica.

REL

Excepto  
inicio o se

r error  
e la

*Gocho*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



de 3

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CASADO MOJESTO EFRAIN ROSERO TAPIA  
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL  
ALBERTO JARAMILLO  
ANGELICA FLORES  
MANTA  
11/04/2020

REN 0727832



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 120074294  
JARAMILLO FLORES MARIA TERESITA  
COTOPAXI/PUJILI/TINGO  
23 MARZO 1943  
C01-2 0198 00395 F  
COTOPAXI/ PUJILI  
PUJILI 1943



*M. Teresita Jaramillo Flores*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

116-0043  
NÚMERO

1200742946  
CÉDULA

JARAMILLO FLORES MARIA TERESITA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN

ZONA  
*[Signature]*  
P. PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

ECU  
CAS  
SUPE  
MODE  
MARI  
PORI  
14/1

REFE  
14  
NI  
ROSE  
MANA  
PROVI  
MANT  
PARVI

ECUATORIANA\*\*\*\*\* A114312122  
CASADO EVELYN TAMARA NARANJO TACURI  
SUPERIOR ING.CIVIL  
MODESTO EFRAIN ROSERO  
MARIA TERESITA JARAMILLO  
PORTOVIEJO 14/10/2009  
14/10/2021



1925459

CIUDADANIA 150042085-4  
ROSERO JARAMILLO JOSE DANIEL  
MANABI/MANTA/MANTA  
30 ENERO 1980  
003- 0009 00518 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1980



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

146-0080 NÚMERO  
1500420854 CÉDULA

ROSERO JARAMILLO JOSE DANIEL

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN  
ZONA  
F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

*Quero*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



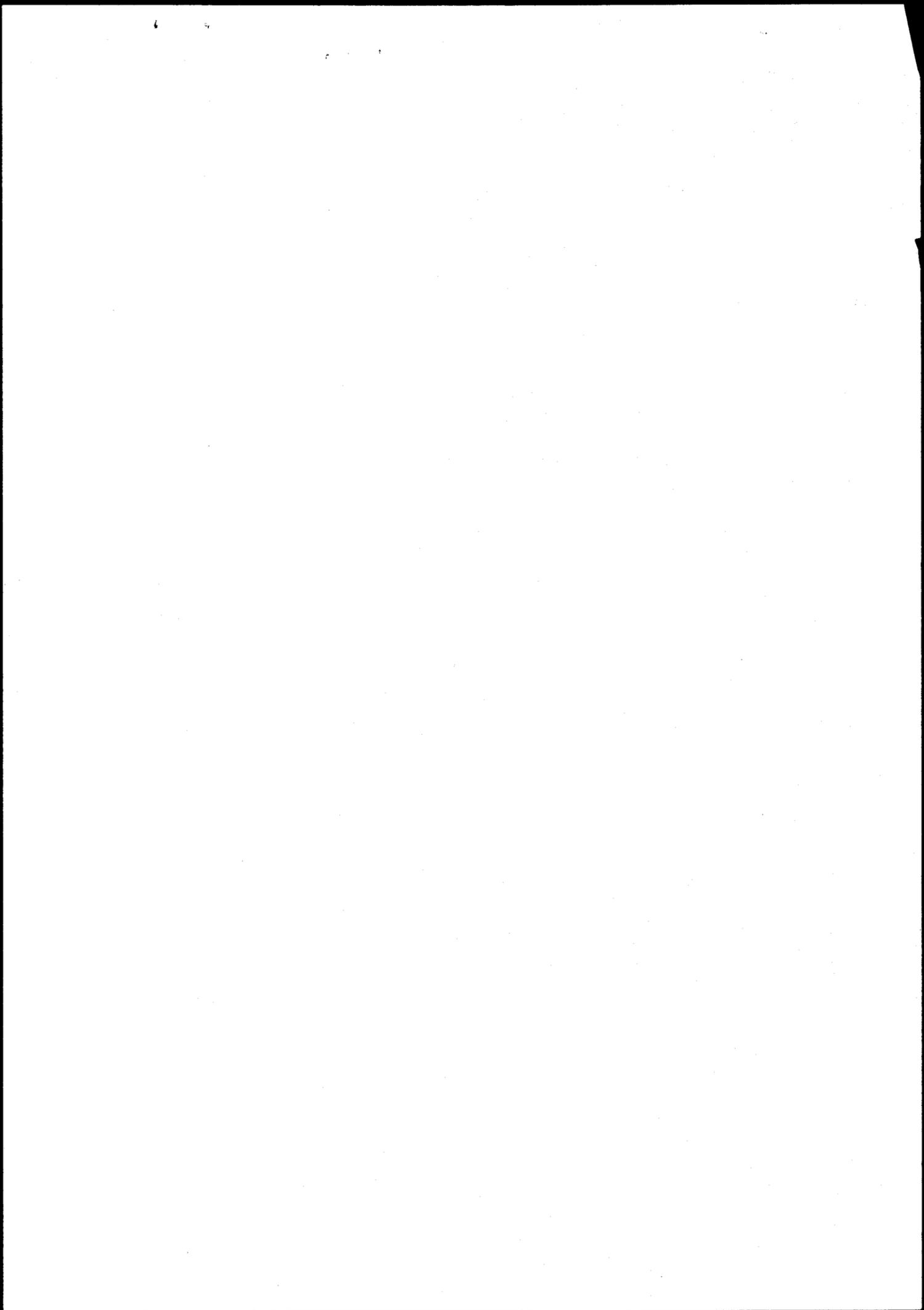
ESTAS <sup>09</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *ef*

CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE  
PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
ESCRITURA NÚMERO : DOS MIL NOVENTA Y TRES.-  
DOY FE. - *ef*

*Elsy Cedeño Menéndez*

Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de mayo de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2093915000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la Lotización Las Brisas de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diez de la Manzana Dos, Con los siguientes medidas y linderos.

Por el Norte, con quince metros y lindera con lote número nueve y parte del lote número ocho.

Por el Sur, con quince metros y lindera con el lote número once.

Por el Este, con diez metros y lindera con el lote número seis.

Por el Oeste, con diez metros y lindera con Avenida Tres-A .

Teniendo una Superficie total de Ciento Cincuenta Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.437 22/11/1994	1.646
Compra Venta	Compraventa	1.965 29/12/1995	1.299
Compra Venta	Compraventa	3.117 05/11/2008	44.923
Compra Venta	Donación	1.920 30/06/2009	31.251
Compra Venta	Resciliación de Donación	1.100 26/04/2012	21.049

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.646 - Folio Final: 1.647

Número de Inscripción: 2.437 Número de Repertorio: 5.628

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.299 - Folio Final: 1.299

Número de Inscripción: 1.965 Número de Repertorio: 4.377

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Un inmueble signado con el Numero Diez de la manzana Dos, de la Lotizacion las Brisas ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene un area total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.. La Presente escritura era de compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Febrero del 2006 bajo el N. 188, autorizada ante el Notario Cuarto de Portoviejo el 10 de Diciembre del 2003. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 30 de Junio del 2008, bajo el No. 155.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07823538	Rosero Jaramillo Roberto Efrain	Casado	Manta
Comprador	15-00438575	Vinueza Espinoza de Los Monteros Marisol	Casado	Manta
Vendedor	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2437	22-nov-1994	1646	1647

**3 / 5 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008

Tomo: 79 Folio Inicial: 44.923 - Folio Final: 44.931

Número de Inscripción: 3.117 Número de Repertorio: 6.137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

los cónyuges Don José Daniel Rosero Jaramillo y Doña Evelyn Tamara Naranjo Tacuri, quienes por sus propios derechos compran adquieren y aceptan para si el bien inmueble constituido de Terreno y construcción, signado con el número DIEZ, de la Manzana Dos, ubicado en la Lotización "Las Brisas", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.  
Teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10846603	Naranjo Tacuri Evelyn Tamara	Casado	Manta
Comprador	15-00420854	Rosero Jaramillo Jose Daniel	Casado	Manta
Vendedor	17-07823538	Rosero Jaramillo Roberto Efrain	Casado	Manta
Vendedor	15-00438575	Vinueza Espinoza de Los Monteros Marisol	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1965	29-dic-1995	1299	1299

**4 / 5 Donación**

Inscrito el : martes, 30 de junio de 2009

Tomo: 53 Folio Inicial: 31.251 - Folio Final: 31.273

Número de Inscripción: 1.920 Número de Repertorio: 3.762

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los Donatarios, los menores de edad Daniel Nicolás y José Mateo Rosero Naranjo, quien para este efecto y solamente para este acto, comparece la Sra. María Teresita Jaramillo Flores, como Representante de dichos menores

Bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la Lotización Las Brisas de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado bajo el No. diez, de la Manzana Dos, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO: Los donantes declaran que constituyen propiedad usufructuaria a su favor en forma vitalicia, constituyendose los Donatarios simplemente en meros propietarios de los bienes donados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-10846603	Naranjo Tacuri Evelyn Tamara	Casado	Manta



Notario	15-00420854 Rosero Jaramillo Jose Daniel	Casado	Manta
Donatario	80-0000000027560 Rosero Naranjo Daniel Nicolas	(Ninguno)	Manta
	80-0000000027561 Rosero Naranjo Jose Mateo	(Ninguno)	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3117	05-nov-2008	44923	44931

5 / 5 **Resciliación de Donación**

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.049 - Folio Final: 21.057  
 Número de Inscripción: 1.100 Número de Repertorio: 2.318  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE DONACION . Dejan sin efecto la escritura iscrita con fecha 30 de Junio del 2009 bajo el N. 1920. Respecto al bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la lotizacion las Brisas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-10846603	Naranjo Tacuri Evelyn Tamara	Casado	Manta
Resciliante	15-00420854	Rosero Jaramillo Jose Daniel	Casado	Manta
Resciliante	80-0000000027560	Rosero Naranjo Daniel Nicolas	(Ninguno)	Manta
Resciliante	80-0000000027561	Rosero Naranjo Jose Mateo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1920	30-jun-2009	31251	31273

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:19:06 del lunes, 30 de abril de 2012



A petición de:

*Sn. Luis Naranjo*  
*[Signature]*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Agua Pincoy  
 130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

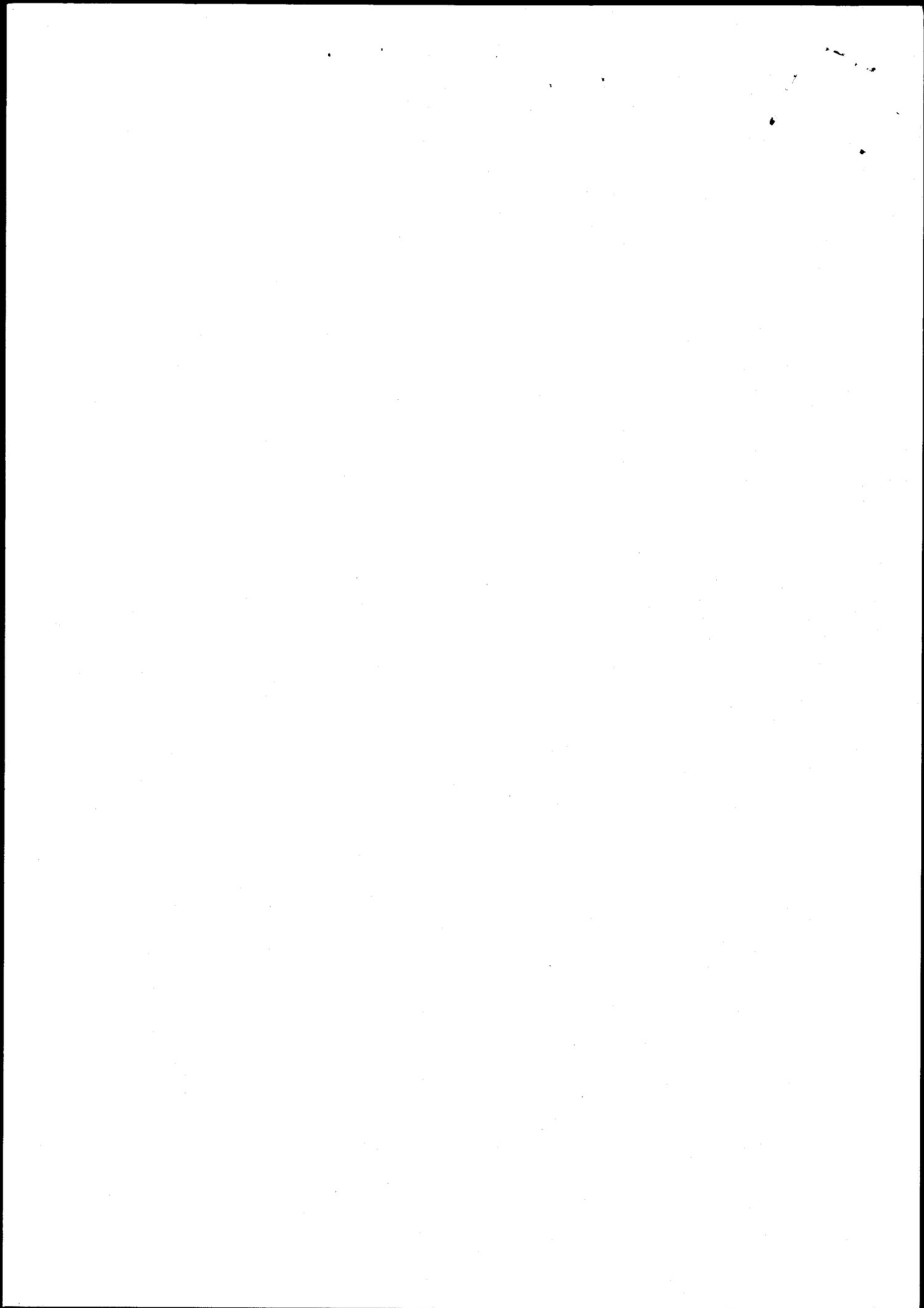
**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Mayo del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ROSERO JARAMILLO JOSE DANIEL** con numero de Ced. **150042085-4** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **332148**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

**CNEEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

Sra. Paola Rivadeneira.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

