

PRINCIPAL HORIS  
 CLAVE CATASTRAL 2094103

DATOS GENERALES  
 1 ZONA SEGUN CANTON DEL SULEN  
 2 ZONA HIRVENSE  
 3 ZONA SEGUN VALOR

10

**DATOS DEL LOTE**

FRONTES  
 11 NUMERO DE CALLES ALAS CUA ES EL LOTE TIENE HIEN

ACCESO AL LOTE  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAD PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA PLAYA

**CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL**

MATERIAL DE LA CALZADA  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADQUINI  
 5 ASFALTO/CEMENTO

ACERA  
 1 NO TIENE  
 2 SI TIENE MENTADO O PIEDRA DE RIO

AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

AGUA  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

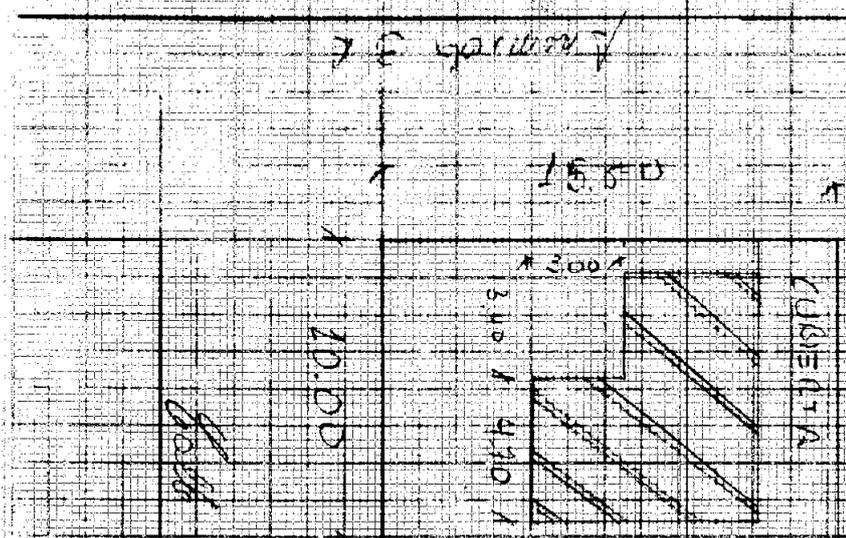
DISAGUEN  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

400 BISSO  
 N 24 lot 110

SOBRESA PASANTE  
 1 SI  
 2 NO

AGUA POTABLE  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

DISAGUEN  
 1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE



**FRONTES DEL LOTE**

1

ACTUAL  
 15/10/11  
 15/10/11  
 15/10/11



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

14/03/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

2091003

NOMBRES y/o RAZON

REGULA DE IDENT y o RUC

José Jaramilla

TELÉFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

IMPUESTO NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

IMPUESTO DE SEGURIDAD

04 (Cv)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



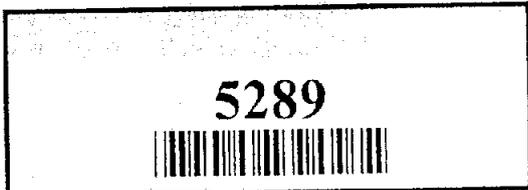
2/10/2015 11:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-09-41-03-000	155.00	\$ 35.214,58	LOT. LAS BRISAS MZ 4 LOTE 4	2015	182297	356404	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
JARAMILLO FLORES MARIA TERESA		1200742946	Costa Judicial				
2/10/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 14.09	(\$ 1,13)	\$ 12,96
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 3,94	(\$ 1,58)	\$ 2,36
				MEJORAS 2012	\$ 4,48	(\$ 1,79)	\$ 2,69
				MEJORAS 2013	\$ 9,93	(\$ 3,97)	\$ 5,96
				MEJORAS 2014	\$ 10,49	(\$ 4,20)	\$ 6,29
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,90	(\$ 20,36)	\$ 30,54
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,04		\$ 7,04
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 67,84
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 67,84
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**SE CANCELADO**  
Sra. María José Zamora  
REGAUDARIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5289

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de julio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Rol/Ident Predial: 2094103000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. Cuatro, de la Manzana Cuatro de la Lotización Las Brisas ubicado en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL NORTE: Con diez metros y lindera con calle Uno -A. POR EL SUR: Con diez metros y lindera con parte del lote número Tres. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con Avenida Tres- A. POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con lote Número Cinco, teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.437 22/11/1994	1.646
Compra Venta	Compraventa	1.790 06/12/1995	1.182
Compra Venta	Compraventa	1.509 26/05/2009	24.931

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.646 Folio Final: 1.647  
Número de Inscripción: 2.437 Número de Repertorio: 5.628  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

10 ABR 2015

Ficha Registral: 5289



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-000000003135	García Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 06 de diciembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.182 - Folio Final: 1.183  
Número de Inscripción: 1.790 Número de Repertorio: 4.020  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el No. Cuatro de la Manzana Cuatro, de la Lotización Las Brisas, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Ciento Cincuenta metros Cuadrados.

Con fecha Diciembre 06 de 1.995, bajo el No. 1248, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio, a Favor de B E V

Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Julio del 2008, bajo el No. 888, mediante Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 27 de Junio del 2008,

Con fecha 5 de Septiembre del 2008, bajo el No. 223, se encuentra inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura Autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 22 de Agosto del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-00326432	Rosero Jaramillo Pablo Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004895	Cantos Meza Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003135	García Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2437	22-nov-1994	1646	1646

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 2009

Tomo: 41 Folio Inicial: 24.931 - Folio Final: 24.939  
Número de Inscripción: 1.509 Número de Repertorio: 2.987  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

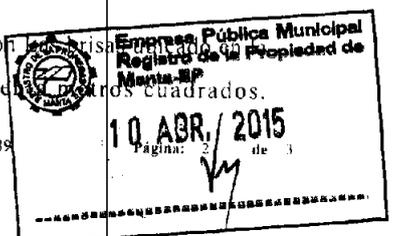
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el inmueble signado con el numero CUATRO de la manzana CUATRO de la Lotización Las Brisas, ubicada en la Parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de ciento cincuenta metros Cuadrados.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	12-00742946	Jaramillo Flores Maria Teresita
Vendedor	15-00326432	Rosero Jaramillo Pablo Arturo

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio:
Compra Venta	1790	06-dic-1995	1182	1182



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:28 del viernes, 10 de abril de 2015

A petición de: Sr. Pablo Rosero

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Ing. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 10 ABR. 2015