



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12094304



(H)

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
6405

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026596, certifico hasta el día de hoy 15/11/2018 15:51:11, la Ficha Registral Número 6405

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 25 de agosto de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un lote de terreno y Vivienda signado con el número DOS de la manzana 5, ubicado en el Sitio Mazato Urbanización Las Brisas Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Avenida 3 A, con diez metros: POR ATRAS; lote número ocho con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, lote número tres, con quince metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote numero uno y nueve, con quince metros, con un área total de 150.00 metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2437	22/nov/1994	1.646	1.647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835	13/dic/2002	26.560	26.570
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1305	22/sep/2014	25.995	26.005
EMBARGOS	EMBARGO	67	08/jun/2016	640	649

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 1994 Número de Inscripción: 2437 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5628 Folio Inicial:1.646
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.647
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:6405

Jueves, 15 de noviembre de 2018 15:51

Pag 1 de 3

HORA:

0988334811

2435

26 MANA
PSAD 56
533598.57
9893719.41
ZNS

TIENE DEPRECIACION
D6



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO, dell inmueble consistente en un lote de terreno y Vivienda signado con el número DOS de la manzana 5, ubicado en el Sitio Mazato Urbanización Las Brisas Parroquia Tarqui del Cantón Manta. JUICIO NUMERO 13337-2016-00349

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	80000000068234	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000010683	MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

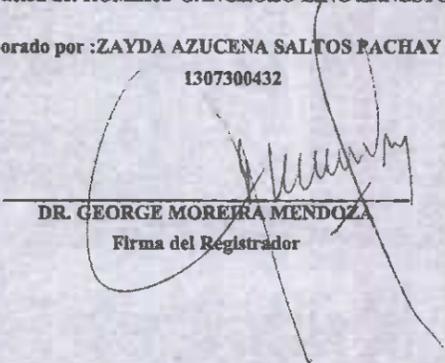
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:11 del jueves, 15 de noviembre de 2018

A petición de: ROMERO GANCHOZO LINO ERNESTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS RACHAY

1307300432


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez de Certificado 30 días, Excepto que se altera en traspaso de dominio o se constituye un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha 15 NOV 2018 HORA:
Pag 3 de 3



2437

22/nov/1994

1.646

1.647

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 13 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2835

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 5768

Folio Inicial:26.560

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:26.570

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 25 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	809000000010683	MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301753826	GARCIA SOLEDISFA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	22/nov/1994	1.646	1.647

Registro de: **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: lunes, 22 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 1305

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 6987

Folio Inicial:25.995

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:25.005

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 29 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR terreno y vivienda signado con el número Dos de la manzana Cinco, ubicado en el sitio Mazato urbanización Las Brisas parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

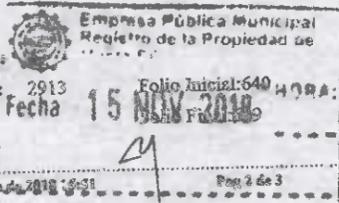
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000005373	BANCO MICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA NO DEFINIDO		MANTA	
DEUDOR	800000000010683	MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de: **EMBARGOS**

[4 / 4] **EMBARGOS**

Inscrito el: miércoles, 08 de junio de 2016

Número de Inscripción: 2913



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 2913

Folio Inicial:640

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notario: MANTA

Certificación impresa por: rayde_santos

Fecha Registro: 6/9/16

lunes, 15 de noviembre de 2016 10:51

Pag 3 de 3



2437

22/nov/1994

1.646

1.647

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2835

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5768

Folio Inicial:26.560

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:26.570

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010683	MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	22/nov/1994	1.646	1.647

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 1305

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6987

Folio Inicial:25.995

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:26.005

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Terreno y vivienda signado con el número Dos de la manzana Cinco, ubicado en el sitio Mazato urbanización Las Brisas parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	800000000010683	MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

Registro de : EMBARGOS

[4 / 4] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2016

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2913

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : zayda_saltos

Fecha Registral:6405

jueves, 15 de noviembre de 2018 15:51

Pag 2 de 3

