

00106514

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3935

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8056

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 05 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 05 de diciembre de 2018 15 01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ADJUDICATARIO</u>					
Jurídica	1790010937001	BANCO PICHINCHA C A		MANABI	MANTA
<u>AUTORIDAD COMPETENTE</u>					
Natural	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANABI	MANTA
<u>EX PROPIETARIO</u>					
Natural	1703904878	MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 04 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2094304000	25/08/2008 0 00 00	6405	150M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un lote de terreno y Vivienda signado con el número DOS de la manzana 5, ubicado en el Sitio Mazato Urbanización Las Brisas Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Avenida 3 A, con diez metros: POR ATRAS, lote número ocho con diez metros POR EL COSTADO DERECHO, lote número tres, con quince metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote número uno y nueve, con quince metros, con un área total de 150.00 metros

Dirección del Bien: TARQUI

Superficie del Bien 150M2

Solvencia Este bien tiene libre gravamen

5.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337-2016-00349 sobre inmueble ubicado en el sitio Mazato Urbanización Las Brisas Manzana 5 lote No 2 parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una superficie de 150M2 Dentro del cual existe una casa tipo villa de una planta.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00106515



Factura: 002-002-000035279



20181308006P04925

PROTOCOLIZACIÓN 20181308006P04925

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:26)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 9

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ROMERO GANCHOZO MARCOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302557796

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





00106516



JUICIO EJECUTIVO No.13337-2016-00349

ACTOR: DR. LINO ROMERO GANCHOZO, EN SU CALIDAD DE PROCURADOR JUDICIAL DEL DR. JAIME MANUEL FLOR RUBIANES, REPRESENTANTE JURÍDICO DEL BANCO PICHINCHA C.A

DEMANDADO: MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA DE MANABÍ. Manta, jueves 12 de julio del 2018, las 10h31, VISTOS: Por haberse puesto al despacho se atiende la presente causa, incorpórese al expediente los escritos presentados por la parte accionante, así como el oficio remitido por el BanEcuador dando contestación a lo requerido por esta Unidad Judicial, En lo principal y continuando con la tramitación, toda vez que se encuentra ejecutoriado el Auto de Calificación de postura, se ADJUDICA a favor de la entidad accionante BANCO PICHINCHA C.A., el inmueble rematado dentro de esta causa, que corresponde: **CARACTERISTICAS GENERALES:** Inmueble que se encuentra ubicado en el sitio Mazato la Urbanización "Las Brisas" manzana 5 Lote No.-2, parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Se trata de un lote de terreno urbano de forma regular, sobre el que se encuentra implantada una vivienda tipo villa. **LINDEROS Y SUPERFICIE:** por el frente con 10.00 metros y lindera con avenida 3ra A, Por atrás, con 10.00 metros y lindera con lote 8; por el costado derecho, con 15.00 metros y lindera con lote 3; y por el costado izquierdo, con 15.00 metros y lindera con lote 1 y lote 9.- con una superficie total de 150.00 metros cuadrados. **CONSTRUCCION EXISTENTE:** Una casa tipo villa de una planta, estructura de hormigón armado, piso de hormigón simple con recubrimiento de cerámica, losa, paredes interiores y exteriores de ladrillo enlucido, puertas interiores de madera, mesón de cocina de hormigón con recubierto de mármol, ventanas de aluminio y vidrio con protección de rejas metálicas, instalaciones eléctricas empotradas, instalaciones sanitarias empotradas, con pintura exterior e interior. El bien raíz descrito se lo adjudica por la suma de \$.38.847.00 dólares, y por cuanto el monto de la oferta excede el crédito se efectuó la consignación del 10% de su oferta que se encuentra depositada en la Cuenta Especial de Depósito Judiciales que mantiene esta Unidad Judicial Civil de Manta en el BanEcuador Sucursal Manta, cuyos gastos relacionado con la adjudicación del indicado inmueble y pago de depositario judicial, serán devengados, considerando que esta es una venta forzosa y por lo tanto se ordenan las deducciones indicadas. Confiérase una copia de este Auto, para que lo protocolice e inscriba y se le sirva de título de propiedad. Así mismo se dispone la cancelación de los gravámenes que afecten a esta propiedad. Notifíquese al señor Registrador de la Propiedad de Manta, mediante oficio, para que cumpla con lo ordenado. Actúe en

J.H

CORTE PROVINCIAL DE MANABI

A. Manabí, Km 1.5 vía Crucita y calle Atanacio Santos.

(05) 3703-400

www.funcionjudicial-manabi.gob.ec

Justicia independiente, ética y transparente



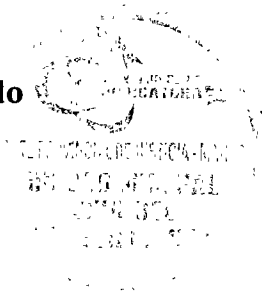


calidad de secretaria de este despacho la Abg. María Magdalena Macías Sabando, mediante acción de personal No. 5985 DP13-2016-SP. Cúmplase y notifíquese.--
F).- ABG. DELGADO INTRIAGO MARIA NATALIA; JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA.----- **RAZON.** El Auto de Adjudicación que antecede se encuentra ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.-----

CERTIFICO: Que las presentes copias del Auto de Adjudicación, son iguales a su original, las mismas que las confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.-----

Manta, 31 de Julio de 2018.-

Magdalena Macías Sabando
Ab. Maria Magdalena Macias Sabando
SECRETARIA UJ- CIVIL - MANTA



2094304000

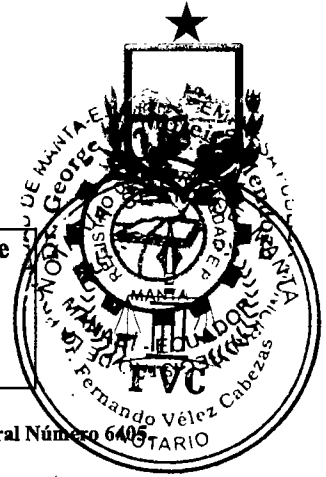


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00106517

Ficha Registral-Bien Inmueble

6405



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026596, certifico hasta el día de hoy 15/11/2018 15:51:11, la Ficha Registral Número 6405

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 25 de agosto de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un lote de terreno y Vivienda signado con el número DOS de la manzana 5, ubicado en el Sitio Mazato Urbanización Las Brisas Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Avenida 3 A, con diez metros: POR ATRAS; lote número ocho con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, lote número tres, con quince metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote numero uno y nueve, con quince metros, con un área total de 150.00 metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2437	22/nov/1994	1.646	1.647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835	13/dic/2002-	26.560	26.570
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1305	22/sep/2014	25.995	26.005
EMBARGOS	EMBARGO	67	08/jun/2016	640	649

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 1994 Número de Inscripción: 2437 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5628 Folio Inicial:1.646
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.647
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

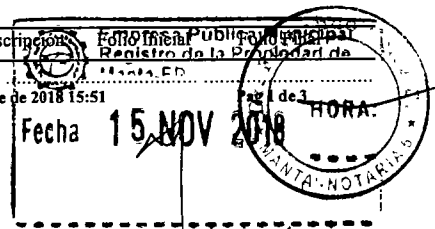
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:6405

jueves, 15 de noviembre de 2018 15:51





2437 22/nov/1994 1.646 1.647

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 2002 **Número de Inscripción:** 2835 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5768 Folio Inicial:26.560
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:26.570
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010683	MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	22/nov/1994	1.646	1.647

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 1305 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6987 Folio Inicial:25.995
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:26.005
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Terreno y vivienda signado con el número Dos de la manzana Cinco, ubicado en el sitio Mazato urbanización Las Brisas parroquia Tarqui del Cantón Manta.

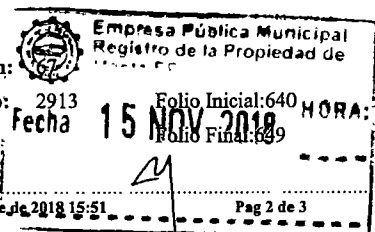
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

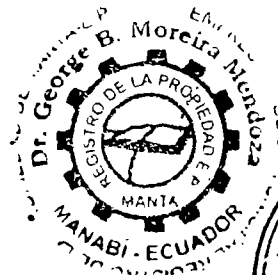
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPANIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000010683	MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[4 / 4] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 2913
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2913 Folio Inicial:640
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Fecha:** 15 NOV 2018 **HORA:** 15:51
Cantón Notaría: MANTA Folio Final:649





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO, dell inmueble consistente en un lote de terreno y Vivienda signado con el número DOS de la manzana 5, ubicado en el Sitio Mazato Urbanización Las Brisas Parroquia Tarqui del Cantón Manta. JUICIO NUMERO 13337-2016-00349

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000068234	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000010683	MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:11 del jueves, 15 de noviembre de 2018

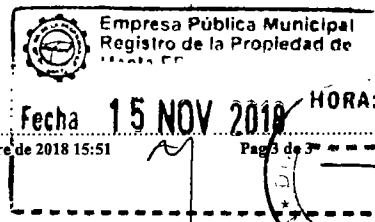
A petición de: ROMERO GANCHOZO LINO ERNESTO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

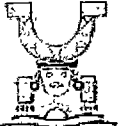
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

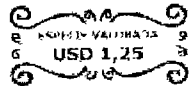


Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

①



Nº 00157609

Electrónico : 63534

Fecha: Lunes, 03 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo digital se constata que:

DETALLE DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 09-43-04-000

ubicado en: LOTE LAS BRISAS MZ- 5 LOTE 2 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI ✓

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
73904878	MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO-

VALOR AVALÚO Y GENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,545.76

CONSTRUCCIÓN: 33,237.13

VALOR TOTAL: 47,782.89

QUILATES: CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8139DPPBLN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-03 11:28:50.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0005845

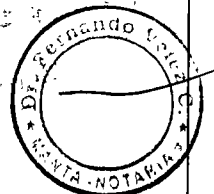
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO,
ubicada en LOT LAS BRISAS MZ 5 LOTE 2 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$38847.00 TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES 00/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION POR REMATE.

03 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0125237



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO/

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

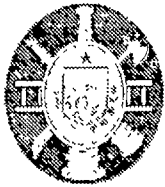
Manta. 04 DICIEMBRE 2018 e 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2094304000 LOT. LAS BRISAS MZ- 5 LOTE 2 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI /**

Manta, cuatro de Diciembre del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Hora: _____~~





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000119636

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00106520

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. LAS BRISAS MZ-5 LOTE 2
DIRECCIÓN:

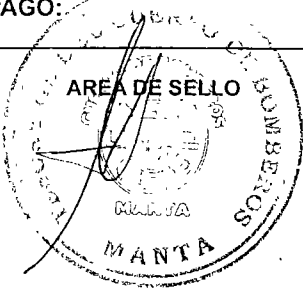
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: (4)
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 14/11/2018 16:28:45
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 12 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 42583



COMPROBANTE DE PAGO

03/12/2018 12:10:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de TRAMITE DE ADJUDICACION POR REMATE CON LA ANTIA DE \$38847.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-43-04-000	150,00	47782,89	392162	42583

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1703904878	MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO	LOT. LAS BRISAS MZ- 5 LOTE 2 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	388,47
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	116,54
			TOTAL A PAGAR	505,01
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	505,01
1790010937001	BANCO PICHINCHA C A	AV 2 ENTRE CALLES 11 y 12 y 1155	SALDO	0,00

EMISIÓN: 03/12/2018 12:10:20 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1670024644
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790010937001
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA CA
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: POZO CRESPO AURELIO FERNANDO
CONTADOR: CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/1917 FEC. CONSTITUCION: 01/02/1917
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACION: 05/05/2016

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia PICHINCHA Cantón QUITO Parroquia CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio ÑAQUITO Calle AV AMAZONAS Número N45-60 Intersección IGNACIO PEREIRA Edificio BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina. PB Referencia ubicación FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Telefono Trabajo 022981132 Fax 022981153 Telefono Trabajo 022981020 Apartado Postal 261 QUITO Email echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo 022980980

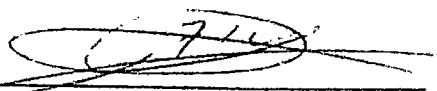
DOMICILIO ESPECIAL:

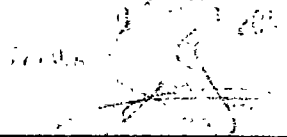
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES SOCIOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS UTILIDADES O BENEFICIOS ADI
- * ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 389 ABIERTOS: 284
JURISDICCION: ZONA 9: PICHINCHA CERRADOS: 105

MP


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad total que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JAGR170907

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 05/05/2016 16:02:20

00106521



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790010937001
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 01/02/1917
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA CA FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia PICHINCHA Cantón QUITO Parroquia CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio IÑAQUITO Calle AV AMAZONAS
Número N45-60 Intersección IGNACIO PEREIRA Referencia FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Edificio BANCO DEL
PICHINCHA-DINERS Oficina. PB Telefono Trabajo 022981132 Fax 022981153 Telefono Trabajo 022981020 Apartado Postal 261
QUITO Email echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo 022980980

No. ESTABLECIMIENTO: 002 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 24/05/1964
NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL MANTA FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia MANTA Calle AV 2 Número S/N Intersección ENTRE CALLE 11 Y 12 Telefono
Domicilio: 05626845 Fax 05626054

No. ESTABLECIMIENTO: 004 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT. 18/09/1972
NOMBRE COMERCIAL: SUCURSAL ESMERALDAS FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

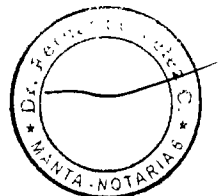
Provincia ESMERALDAS Cantón ESMERALDAS Parroquia ESMERALDAS Calle BOLIVAR Número S/N Intersección 9 DE
OCTUBRE Referencia ESQUINA Telefono Domicilio 06728741 Fax 06728743

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
deriva (Art 97 Código Tributario Art 9 y 14 del PUD y Art 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JAGR170907 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 06/05/2016 16:02 21





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 **RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de parte interesada, el día de hoy,
2 en DIEZ fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Pública
3 Sexta del cantón Manta, a mi cargo, protocolizo LA COPIA CERTIFICADA DEL
4 AUTO DE ADJUDICACION; y más documentos que anteceden; Manta cuatro de
5 diciembre del 2018.-

6

7

8

9

10


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

11

12

13

14

15

16

17

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

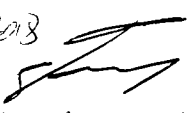
18

19

Manta, a 4/12/2018

20

21


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

22

23

24

25

26

27

28

El nota...

00106522

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3935

Número de Repertorio:

8056

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Cinco de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3935 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A	ADJUDICATARIO
140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
1703904878	MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

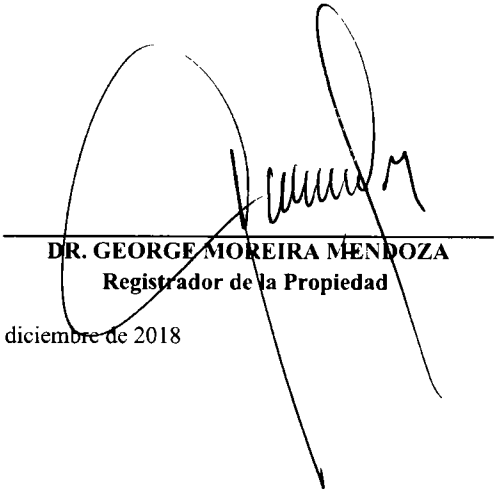
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2094304000	6405	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Fecha : 05-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 5 de diciembre de 2018