

CLAVE CATASTRAL **2094304000**

DATOS GENERALES
 ZONA URBANA
 ZONA RURAL

PROPIETARIO **LAS BRISAS**
 AV. 24
 M25 INT. 2

10 **1513042000**

DATOS DEL LOTE:

FRENTE: 1 NÚMERO DE CALLES DE LA CALLE DE ALTO DEL LOTE

1 LOTE EN TERRO
 2 POR CASAR PLANO
 3 POR PASAR VEHICULO
 4 POR ALI
 5 POR AVENIDA
 6 POR CALLE
 7 POR LA PLAYA

MANO SAQUE DE MANIFIESTA

1 TIERRA
 2 CASAS
 3 PIEDRA DE LITO
 4 ADQUER
 5 ANIL JONCOS
 6 OTRAS

14 ADQUER

CARACTERÍSTICAS DE LA VANDICION:

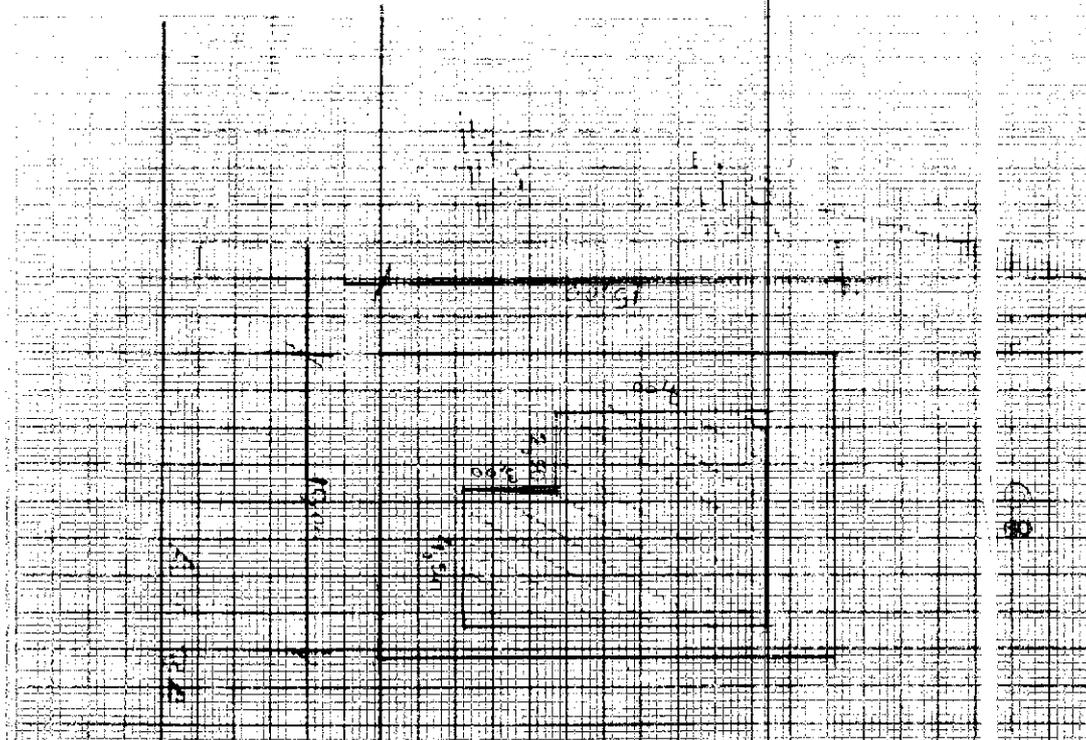
1 TIERRA
 2 CASAS
 3 PIEDRA DE LITO
 4 ADQUER
 5 ANIL JONCOS
 6 OTRAS

14 ADQUER

1 TIERRA
 2 CASAS
 3 PIEDRA DE LITO
 4 ADQUER
 5 ANIL JONCOS
 6 OTRAS

14 ADQUER

DESCRIPCIÓN DEL LOTE

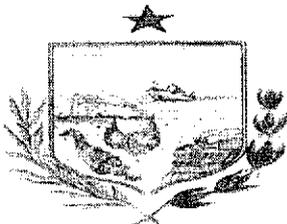


15 15 NÚMERO DE SOLICITANTES
 16 16 OBSERVACIONES

17 17 OBSERVACIONES

18 18 OBSERVACIONES

19 19 OBSERVACIONES

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	<i>13/E/14</i>	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<i>2-0094304</i>	
NOMBRES y/o RAZON:	<i>PLAZA. N. LO SANCHEZ</i>	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	<i>Carta de Avalúo</i> <div style="text-align: center;"> <i>Mary...</i> <hr/> FIRMA DEL USUARIO </div>	
INFORME DEL INSPECTOR:	<div style="text-align: center;"> <hr/> FIRMA DEL INSPECTOR: </div> <div style="text-align: right;"> FECHA: </div>	
INFORME TÉCNICO:	<div style="text-align: center;"> <hr/> FIRMA DEL TÉCNICO </div> <div style="text-align: right;"> FECHA: </div>	
INFORME DE APROBACIÓN:	<div style="text-align: center;"> <hr/> FIRMA DEL DIRECTOR </div>	



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 13600000900041
 Dirección: Av. 24 de Mayo y Calle 11, Tel: 011-431 1011-1177

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000274241

00000110113

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALOR DEMONSTRAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
203-0304-000	180.00	\$ 07.240,00	CARRERA PARAS MTS 107E 2	2014	141565	172441
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(%) RECARGOS(%)	VALOR A PAGAR
MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO		1703904678				
6/24/2014 12:00 CABRERA NOROCCIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,90	(\$ 0,00)	\$ 3,90
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS 2012	\$ 0,45		\$ 0,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,00		\$ 24,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,80		\$ 6,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,70
			VALOR PAGADO			\$ 44,70
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha:
 Srta. Mercedes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6405



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número 6405

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de agosto de 2008*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en un lote de terreno y Vivienda signado con el número DOS de la manzana 5, ubicado en el Sitio Mazato Urbanización Las Brisas Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, Avenida 3 A, con diez metros; POR ATRÁS; lote número ocho con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, lote número tres, con quince metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, lote numero uno y nueve, con quince metros, con un área total de 150.00 metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

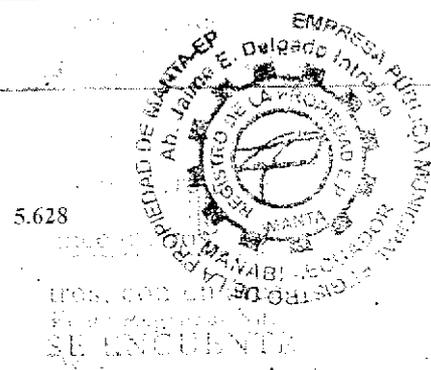
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.437 22/11/1994	1.646
Compra Venta	Compraventa	2.835 13/12/2002	26.560

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**
 Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.646 - Folio Final: 1.647
 Número de Inscripción: 2.437 Número de Repertorio:
 Oficina-donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui y perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Cedula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio



Comprador: 13-03157869 Cantos Meza Cruz Victoria
 Comprador: 80-0000000003135 Garcia Soledispa Ramiro Eustacio
 Vendedor: 80-0000000000046 Banco Pichincha C A

Casado Manta
 Casado Manta
 Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 13 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.560 - Folio Final: 26.570
 Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 5.768
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010683	Maldonado Sanchez Victor Hugo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2437	22-nov-1994	1646	1647

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:29:29 del lunes, 11 de agosto de 2014

A petición de: *Victor Maldonado*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CIUDADANIA 170390487-8

MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

21 JULIO 1954

004- 0355 05498 M

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1954



ECUATORIANA*****

V3333V1122

DIVORCIADO

SECUNDARIA

COMERCIANTE

EDUARDO MALDONADO

EMMA SANCHEZ

MANTIA

22/11/2012

22/11/2024

00121430



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



052

ESTADADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

052 - 0202

1703904878

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

MALDONADO SANCHEZ VICTOR HUGO



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA