00033878

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1216

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2446

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 30 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción. martes, 30 de abril de 2019 09 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311754707	GARCIA INTRIAGO NOE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310535909	GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310103237	GARCIA INTRIAGO DANIEL FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 23 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1030903000	07/01/2010 0 00 00	19180	142,00 m2	SOLAR Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno constituido de casa y solar ubicado en la avenida ventitrés de la Parroquia y Canton Manta. Bien inmueble que tiene los linderos y medidas POR EL FRENTE, con siete metros treinta centímetros con propiedad de Manuel Zea Bermudez, POR ATRAS, con siete metros treinta centímetros y propiedad de Jorge Avila, POR UN COSTADO, con diecinueve metros cuarenta y ocho centimetros, y lote de terreno adjudicado a Augusto Santana Carrillo, POR EL OTRO COSTADO, con diecinueve metros cuarenta y ocho centímetros y avenida veintitres Teniendo un área total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Casa y solar ubicado en la Avenida veintitres
Superficie del Bien 142,00 m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA
Derechos de copropiedad de un terreno constituido de casa y solar ubicado en la Avenida veintitrés de la parroquia y cantón Manta Teniendo un area total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS
* * En virtud que el Sr Noe Leonardo García Intriago es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el articulo antes indicado, se ha producido la Terminacion de la Comunidad que existia sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: **1216**

Folio Final 0

Número de Repertorio: **2446**

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 30 de abril de 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00033879

Factura: 001-003-000006072

20191308007P00545

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00545

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2019, (12:24)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA INTRIAGO DANIEL FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310103237	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310535909	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA INTRIAGO NOE LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311754707	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30201.64

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTON MANTA MANABI - ECUADOR

Escritura N°:	20191308007P00545

ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2019, (12:24)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA INTRIAGO NOE LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311754707	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
MANTA - ECUADOR

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

00033880

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA, OTORGADA POR LOS SEÑORES: DANIEL FERNANDO GARCÍA INTRIAGO Y MARÍA ALEXANDRA GARCÍA INTRIAGO, A FAVOR DEL SEÑOR NOE LEONARDO GARCÍA INTRIAGO.-

CUANTÍA: USD. $ 30.201,64

DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P00545 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTITRÉS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : **UNO**.- El señor **DANIEL FERNANDO GARCÍA INTRIAGO,** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno cero tres dos tres guión siete (131010323-7) , por sus propios derechos; **DOS.-** La señora **MARÍA ALEXANDRA GARCÍA INTRIAGO,** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco tres cinco nueve cero guión nueve (131053590-9), por sus propios derechos; y, **TRES.-** El señor **NOE LEONARDO GARCÍA INTRIAGO,** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA

siete cinco cuatro siete cero guión siete (131175470-7), por sus propios derechos; todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN RAÍZ Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores: **DANIEL FERNANDO GARCÍA INTRIAGO Y MARÍA ALEXANDRA GARCÍA INTRIAGO,** por sus propios derechos; a quienes para efectos de este contrato, se las llamará simplemente " **LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **NOE LEONARDO GARCÍA INTRIAGO;** a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como "**EL COMPRADOR**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- **a)** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el veintidós de

00033881

Marzo del año dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente con fecha veintidós de agosto del año dos mil, los señores Julian Alberto Santana Palma y Pablo Alejandro Santana Palma, herederos de los causantes Roberto Augusto Santana Rodríguez y Ernestina Carrillo, dieron en venta al Señor Daniel Fernando García Intriago, por sus propios derechos y por los que se le facultan como representante de sus hermanos menores Noé Leonardo y María Alexandra García Intriago; un terreno constituido de casa y solar ubicado en la avenida veintitrés de la parroquia y cantón Manta. Bien inmueble que tienes los linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con siete metros treinta centímetros con propiedad de Manuel Zea Bermúdez; POR ATRÁS: Con siete metros treinta centímetros y propiedad de Jorge Ávila; POR UN COSTADO: Con diecinueve metros cuarenta y ocho centímetros y lote de terreno adjudicado a Augusto Santana Carrillo; y, POR EL OTRO COSTADO: Con diecinueve metros cuarenta y ocho centímetros y avenida veintitrés. Teniendo un área total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **b)** Con fecha cinco de julio del año dos mil siete se encuentra inscrita la Escritura Pública de Aceptación de Compraventa e Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Pública Novena del Cantón Portoviejo, el veintisiete de junio del año dos mil siete; otorgada por los señores Daniel Fernando García Intriago, Noé Leonardo García Intriago y María Alexandra García Intriago (Garantes Hipotecarios), garantizando a la señora Eudosia Eduviges Intriago Ruiz (Deudor Hipotecaria) a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril Limitada (Acreedor Hipotecario). Cabe indicar que los señores Noé Leonardo García Intriago y María

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ ECUADOR

Alexandra García Intriago, una vez alcanzado la mayoría de edad en este acto realizan la aceptación de la compraventa detallada en el literal anterior. **c)** Posteriormente con fecha veinte de enero del dos mil diecisiete se encuentra inscrita escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Portoviejo el trece de Octubre del año dos mil dieciséis. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores: **DANIEL FERNANDO GARCÍA INTRIAGO Y MARÍA ALEXANDRA GARCÍA INTRIAGO,** por sus propios derechos; en calidad de "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **NOE LEONARDO GARCÍA INTRIAGO** en calidad de "COMPRADOR" los derechos de copropiedad de un terreno constituido de casa y solar ubicado en la avenida veintitrés de la parroquia y cantón Manta. Bien inmueble que tienes los linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con siete metros treinta centímetros con propiedad de Manuel Zea Bermúdez; POR ATRÁS: Con siete metros treinta centímetros y propiedad de Jorge Ávila; POR UN COSTADO: Con diecinueve metros cuarenta y ocho centímetros y lote de terreno adjudicado a Augusto Santana Carrillo; y, POR EL OTRO COSTADO: Con diecinueve metros cuarenta y ocho centímetros y avenida veintitrés. Teniendo un área total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **CUARTA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD**.- En virtud de que el señor **NOE LEONARDO GARCÍA INTRIAGO** es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente

00033882

contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce (Art. 2.212# 1) del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en **Cuerpo Cierto** el bien inmueble constituido de casa y solar ubicado en la avenida veintitrés de la parroquia y cantón Manta. Bien inmueble que tienes los linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con siete metros treinta centímetros con propiedad de Manuel Zea Bermúdez; POR ATRÁS: Con siete metros treinta centímetros y propiedad de Jorge Ávila; POR UN COSTADO: Con diecinueve metros cuarenta y ocho centímetros y lote de terreno adjudicado a Augusto Santana Carrillo; y, POR EL OTRO COSTADO: Con diecinueve metros cuarenta y ocho centímetros y avenida veintitrés. Teniendo un área total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **ACEPTACIÓN**.- El compareciente, **NOE LEONARDO GARCÍA INTRIAGO**, por sus propios derechos acepta la presente TERMINACIÓN DE COMUNIDAD por ser conveniente a sus intereses. **CUARTA; QUINTA: PRECIO**.- El precio del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda y tercera de este contrato, es de **TREINTA MIL DOSCIENTOS SESENTA UN DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 30.261,64)**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA: GASTOS**.-

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por EL COMPRADOR.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** LOS VENDEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el mismo que se transfiere como **CUERPO CIERTO** y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para LOS VENDEDORES.- **OCTAVA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00033883

19180

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005867, certifico hasta el día de hoy 21/03/2019 14:17:08, la Ficha Registral Número 19180.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1030903000 — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 07 de enero de 2010 — Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien. AVENIDA VEINTITRES

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno constituido de casa y solar ubicado en la avenida ventitrés de la Parroquia y Cantón Manta. Bien inmueble que tiene los linderos y medidas: POR EL FRENTE, con siete metros treinta centímetros con propiedad de Manuel Zea Bermudez; POR ATRAS, con siete metros treinta centímetros y propiedad de Jorge Avila; POR UN COSTADO, con diecinueve metros cuarenta y ocho centímetros; y lote de terreno adjudicado a Augusto Santana Carrillo; POR EL OTRO COSTADO, con diecinueve metros cuarenta y ocho centímetros y avenida veintitres. Teniendo un área total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	3	10/feb./1981	8	10
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2288	22/ago./2000	13.941	13.944
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	739	05/jul./2007	9.647	9.655
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	95	20/ene./2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de febrero de 1981 — **Número de Inscripción:** 3 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 235 — Folio Inicial:8
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final:10
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Tocándole al SEÑOR JOSÉ SANTANA CARRILLO el lote número seis de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000013067	CARRILLO ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000006688	SANTANA RODRIGUEZ ROBERTO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000003530	SANTANA CARRILLO GUILLERMO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000014025	SANTANA JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 21 MAR 2019 HORA:

HEREDERO	[illegible]	SANTANA CARRILLO JOSE ROBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1340221[illegible]	SANTANA CARRILLO PABLO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000[illegible]402	SANTANA PALMA PABLO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000[illegible]	SANTANA PALMA JULIO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000[illegible]8636	SANTANA CARRILLO PEDRO HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de agosto de 2000 **Número de Inscripción:** 2288 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4628 Foho Inicial:13.941

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:13.944

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Daniel Fernando García Intriago, por sus propios derechos y por los que se le facultan como Representante de sus hermanos menores Noe Leonardo y Maria Alexandra García Intriago. Terreno ubicado en la avenida ventitrés de la parroquia y cantón Manta. Bien inmueble que tiene los linderos y medidas: POR EL FRENTE, con siete metros treinta centímetros con propiedad de Manuel Zea Bermudez; POR ATRÁS, con siete metros treinta centímetros y propiedad de Jorge Avila, POR UN COSTADO, con diecinueve metros cuarenta y ocho centímetros; y lote de terreno adjudicado a Augusto Santana Carrillo; y, POR EL OTRO COSTADO, con diecinueve metros cuarenta y ocho centímetros y avenida veintitres. Teniendo un área total de CIENTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SE ACLARA QUE SEGUN LA ESCRITURA PUBLICA DE PARTICION EXTRAJUDICIAL TIENE LA SUPERFICIE ANTES INDICADA, PERO SEGUN LA INSPECCION QUE REALIZO EL DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTROS LA SUPERFICIE ES DE CIENTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000013067	CARRILLO ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000006688	SANTANA RODRIGUEZ ROBERTO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1311754707	GARCIA INTRIAGO NOE LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310535909	GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000035131	GARCIA INTRIAGO DANIEL FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300988258	SANTANA PALMA JULIAN ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301356364	SANTANA PALMA PABLO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	10/feb./1981	8	10

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 739 Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 3162 Folio Inicial:9.647

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final:9.655

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2007

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 21 MAR 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00033884

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa e Hipoteca Abierta.La Cooperativa de Ahorro y Crédito "15 de Abril" Ltda. representada por su Gerente General Sr. Carlos Enrique San Lucas Santana. Derechos y Acciones que recaen en una casa y solar ubicado en la Avenida VEINTITRES de la Parroquia y Cantón Manta. por medio de este instrumento publico , y en virtud que los Señores Noe Leonardo Garcia Intriago y Maria Alexandra Garcia Intriago, han alcanzado su mayoria de edad , tienen a bien aceptar la compraventa de derechos y Acciones que hiciera a su favor el Señor Daniel Fernando Garcia Intriago.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000030035	INTRIAGO RUIZ EUDOSIA EDUVIGES	VIUDO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000035131	GARCIA INTRIAGO DANIEL FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1311754707	GARCIA INTRIAGO NOE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1310535909	GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2288	22/ago./2000	13 941	13.944

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 95

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 486 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTAInmueble que recaen en una casa y solar ubicado en la Avenida Veintitrés de la parroquia y cantón Manta. Teniendo un área total de 142,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1390013678001	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301964894	INTRIAGO RUIZ EUDOSIA EDUVIGES	VIUDO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	800000000035131	GARCIA INTRIAGO DANIEL FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1311754707	GARCIA INTRIAGO NOE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
GARANTE HIPOTECARIO	1310535909	GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	
<<Total Inscripciones>>	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :cleotilde_suarez Ficha Registral:19180 jueves, 21 de marzo de 2019 14:[illegible]

FECHA: 21 MAR 2019 HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:08 del jueves, 21 de marzo de 2019

A peticion de: GARCIA INTRIAGO NOE LEONARDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. George B. Moreira Mendoza
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 21 MAR 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00033885

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160465

N° ELECTRÓNICO : 66389

(1)

USD 1,25

Fecha: Miércoles, 17 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-09-03-000

Ubicado en: AVE. 23 N° 1363 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 142.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310103237	GARCIA INTRIAGO DANIEL Y HNOS-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21,052.58
CONSTRUCCIÓN:	9,149 06
AVALÚO TOTAL:	30,201.64
SON:	TREINTA MIL DOSCIENTOS UN DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

2000
3154 02.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

2.02
10.60
3.17
12.06
fU

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V11823CTQ6OR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-17 10 21 09

00033886

Ma. Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SEPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(2)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0127996

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA INTRIAGO DANIEL Y HNOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de ABRIL 2019 de 20

VALIDO PARA lA CLAVE:
1030903000: AVE. 23 N° 1363 MANTA

Manta, DIEZ Y SIETE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00033887

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(3)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION. perteneciente a GARCIA INTRIAGO DANIEL Y HNOS. ubicada AV 23 N° 1363 MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 30201.64 TREINTA MIL DOSCIENTOS UN DOLARES CON 64/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA- VENTA.

ELABORADO: Jessica Quijije M.

17 DE ABRIL DEL 2019

Manta,

Director Financiero Municipal

ESPACIO
EN BLANCO

00033888 No. 190054

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

(4)

Dra. María Beatriz Ordóñez NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

17/04/2019 11:28:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-09-03-000	142,00	30201,64	428452	4390686

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310103237	GARCIA INTRIAGO DANIEL Y HNOS	AVE 23 N° 1363 MANTA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311754707	GARCIA INTRIAGO NOE LEONARDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	302,03
Junta de Beneficencia de Guayaquil	90,60
TOTAL A PAGAR	392,63
VALOR PAGADO	392,63
SALDO	0,00

EMISION: 17/04/2019 11:28:11 **MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1993488604

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

No. 190055

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

17/04/2019 11:28:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada ... MANTA de la parroquia MANTA	1-03-09-03-000	142,00	30201,64	428452	4390686

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310103237	GARCIA INTRIAGO DANIEL Y HNOS	AVE 23 N° 1363 MANTA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311754707	GARCIA INTRIAGO NOE LEONARDO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	11,06
TOTAL A PAGAR	12,06
VALOR PAGADO	12,06
SALDO	0,00

EMISION: 17/04/2019 11:28:30 **MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1679111919

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000021287

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00033889

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C I. / R.U.C : 1310163217
NOMBRES: GARCIA INTRIAGO DANIEL Y OTROS
RAZÓN SOCIAL.
DIRECCIÓN: AV.23 N° 1363

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO. 630060
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 04/04/2019 09:58:22

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00033890

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

BanEcuador B.P
18/04/2019 11:44:22 OK
CONVENIO: 239 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 929089729
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincuy
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria septima
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.96
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.56

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P
18/04/2019 11:42:49 OK
CONVENIO: 2930 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 929088330
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincuy
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria septima
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.02
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.62

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
8 ABR 2019
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001866
Fecha: 18/04/2019 11:44:41
No. Autorizacion:
1804201901176816352000120565010000018662019114413

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Total USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
8 ABR 2019
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador
8 ABR 2019
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001865
Fecha: 18/04/2019 11:43:08
No. Autorizacion:
1804201901176816352000120565010000018652019114310

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
AGENCIA CANTONAL
MANTA

8 ABR 2019

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00033891

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dra. María Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ ECUADOR

Número único de identificación: 1310103237

Nombres del ciudadano: GARCIA INTRIAGO DANIEL FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA CASANOVA NOE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO RUIZ EUDOSIA EDUVIGES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

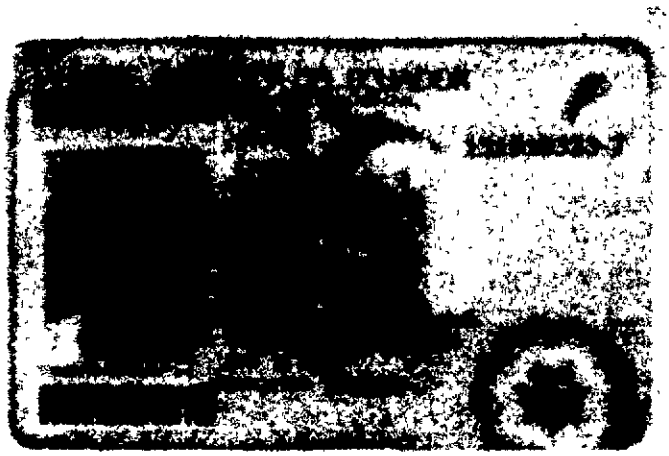
Información certificada a la fecha 23 DE ABRIL DE 2019
Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-218-36174

199-218-36174

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

CNE

[illegible] | [illegible] - 236 | 1310103337
JUNTA No. | CERTIFICADO No. | CEDULA No.

GARCIA [illegible] DANIEL FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

DIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA C

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00033892

Dra. Margarita Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTON MANTA MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310535909

Nombres del ciudadano: GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: GARCIA CASANOVA NOE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO RUIZ EUDOSIA EDUVIGES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

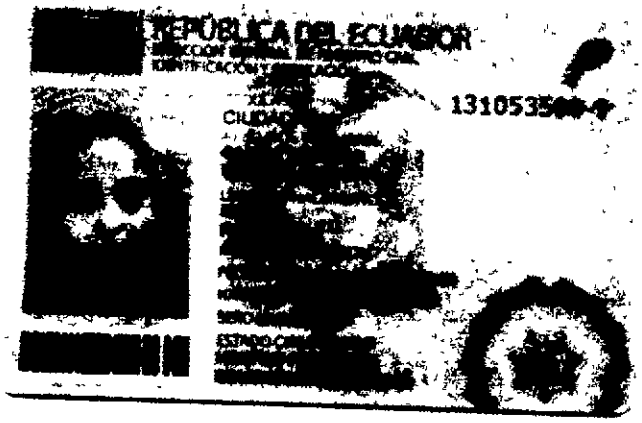
Información certificada a la fecha 23 DE ABRIL DE 2019
Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

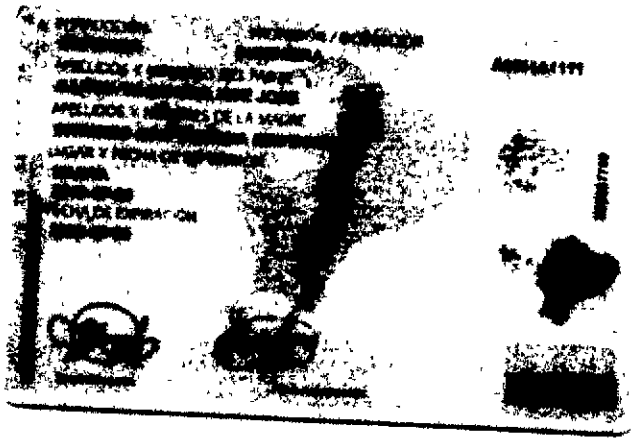
N° de certificado 191-218-36106

191-218-36106

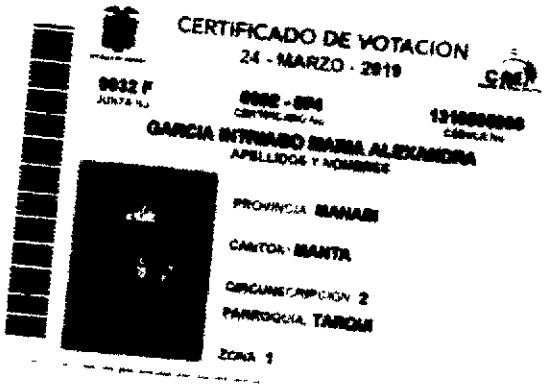
Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec





Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABÍ - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
00033893

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dra. María Belén Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Número único de identificación: 1311754707

Nombres del ciudadano: GARCIA INTRIAGO NOE LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA CASANOVA JOSE NOE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO RUIZ EUDOSIA EDUVIGES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE ABRIL DE 2019
Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-218-36256

194-218-36256

Lodo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTON MANTA
MANABÍ - ECUADOR

00033895

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **1216**

Número de Repertorio: **2446**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Treinta de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1216 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311754707	GARCIA INTRIAGO NOE LEONARDO	COMPRADOR
1310535909	GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR
1310103237	GARCIA INTRIAGO DANIEL FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	1030903000	19180	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha 30-abr /2019

Usuario yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 30 de abril de 2019