

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO

SI

NO EXISTE EL SISTEMA CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL

2094401

NO EXISTE

HECHA

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA DE SERVICIO AL SECTOR
8 ☒ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA DE SERVICIO AL SECTOR

DIRECCIÓN

M76 000 76

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ 12 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES SE DA FRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAZA

MARGEN SOLICITADO DE MANEJO DE TRAFICO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA

2 ☒ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ALMOJARI

5 ☐ ASPHALTO DE CEMENTO

6 ☐ ALMOJARI

7 ☒ EN CEMENTO CON OPCIÓN DE PAVIMENTO

8 ☐ EN CEMENTO CON OPCIÓN DE PAVIMENTO

ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL LOTE

15 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

1 ☐ EN LA CALLE

2 ☐ EN LA CALLE

16 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

1 ☐ EN LA CALLE

2 ☐ EN LA CALLE

17 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

1 ☐ EN LA CALLE

2 ☐ EN LA CALLE

18 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

1 ☐ EN LA CALLE

2 ☐ EN LA CALLE

19 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

1 ☐ EN LA CALLE

2 ☐ EN LA CALLE

20 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

1 ☐ EN LA CALLE

2 ☐ EN LA CALLE

21 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

1 ☐ EN LA CALLE

2 ☐ EN LA CALLE

22 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

1 ☐ EN LA CALLE

2 ☐ EN LA CALLE

23 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

1 ☐ EN LA CALLE

2 ☐ EN LA CALLE

24 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

1 ☐ EN LA CALLE

2 ☐ EN LA CALLE

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

DEBEMOS CONFECCIONAR EL PLAN DE MANEJO

PLAN DE MANEJO DEL LOTE

1 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

2 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

3 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

4 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

5 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

6 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

7 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

8 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

9 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

10 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

11 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

12 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

13 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

14 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

15 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

16 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

17 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

18 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

19 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

20 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

21 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

22 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

23 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

24 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

25 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

26 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

27 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

28 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

29 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

30 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

31 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

32 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

33 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

34 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

35 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

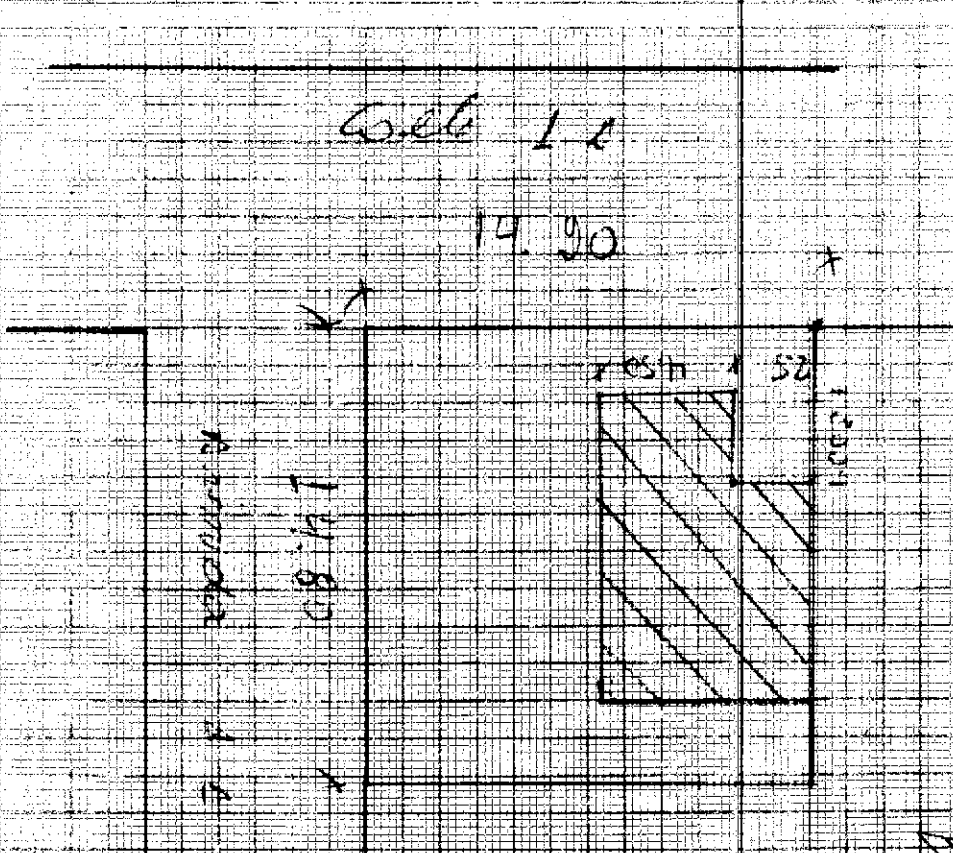
36 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

37 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

38 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

39 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL

40 ☐ ACTIVIDAD PRINCIPAL



21 16

22 16

23 16

24 16

25 16

26 16

27 16

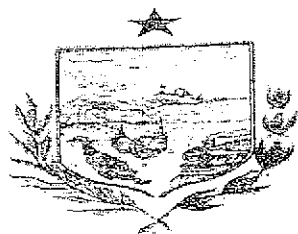
28 16

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUEDRO DE OBRA

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (MIL DOLARES)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD	

NOMBRE DEL EMPRENDEDOR	CIFRA	TITULO	LAZAROS E. DIAZ

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 262163

8/28/2014 4:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-44-01-000	225,00	\$ 32.056,41	LOT. LAS BRISAS MZ-6 LOTE 5	2014	135564	262163
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HERRERA ALCIVAR MAYRA GABRIELA		1312524356	Costa Judicial			
3/13/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,82	(\$ 0,77)	\$ 12,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 3,73		\$ 3,73
CERTIFICO : Que es fiel copia			MEJORAS 2012	\$ 4,51		\$ 4,51
del original			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,88		\$ 59,88
DPTO. DE RECAUDACION			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,41		\$ 6,41
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			TOTAL A PAGAR			\$ 86,58
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			VALOR PAGADO			\$ 86,58
Srta. Juliana Rodríguez			SALDO			\$ 0,00
RECAUDACION						



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4191



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4191:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2094401000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el N.- Cinco de la Manzana Seis, del Programa de Viviendas las Brisas I, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: NORTE: Quince metros y lindera con calle UNO-A. SUR: Con quince metros y lindera con lote No. Seis. ESTE: Con Quince metros y lindera con lote No. cuatro. OESTE: Con quince metros y lindera con Avenida A. Con una área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.437 22/11/1994	1.646
Compra Venta	Compraventa	951 21/07/1995	1
Sentencia	Posesión Efectiva	127 21/08/2013	2.457
Compra Venta	Compraventa	1.422 08/03/2014	27.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.646 - Folio Final: 1.647
Número de Inscripción: 2.437 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

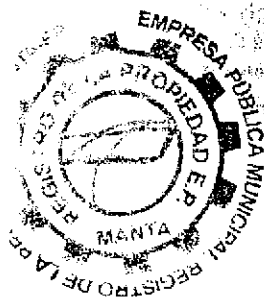
Domicilio

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4191

Página: 1 de 4





Comprador	13-03157869 Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003135 Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000046 Banco Pichincha C A		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 951 Número de Repertorio: 2.303

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de julio de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Con fecha 21 de Julio de 1995, bajo el No. 754, tiene inscrito Compraventa- Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Agosto del 2000, bajo el No. 917. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Noviembre 14 del 2008 bajo el N.- 287, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 27 de Octubre del 2008. Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero CINCO, de la Manzana SEIS, del Programa de Vivienas Las Brisas I, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de DOSCIENTOS V E I N T I C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006386	Manzano Meza Rosa Eulalia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000006385	Molina Araujo Edgardo Rene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004895	Cantos Meza Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2437	22-nov-1994	1646	1647

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.457 - Folio Final: 2.467

Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 6.095

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

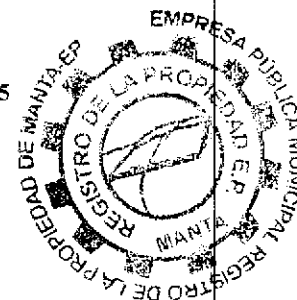
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE los bienes del Causante Señor Edgardo Rene MOLina Araujo a favor de los Señores Luis ALberto y Rene Ivan MOLina MANzano, en calidad de hijos y Herederos y de la Señora Rosa Eulalia Manzanó Meza, en calidad de Conyuge sobreviviente, por los gananciales que le corresponde, dejando a salvo los derechos de terceros.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000006386	Manzano Meza Rosa Eulalia	Viudo	Manta
Beneficiario	80-00000000069742	Molina Manzano Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-00000000069743	Molina Manzano Rene Ivan	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000006385	Molina Araujo Edgardo Rene	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	951	21-jul-1995	1	1

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: sábado, 08 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.166 - Folio Final: 27.182

Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA CONVENCIONAL EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA. Los comparecientes proceden a la partición de la totalidad del terreno signado con el Número Cinco de la Manzana Seis del Programa de Vivienda Las Brisas I, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Partición que se le hace por Porcentaje. En esta misma escritura los Señores Manzano Meza Rosa Eulalia, Molina Manzano Luis Alberto y Molina Manzano Rene Ivan, venden a favor de la Sra. Mayra Gabriela Herrera Alcívar, el inmueble signado con Cinco de la Manzana Seis del Programa de Vivienda Las Brisas I, el mismo que tiene una superficie total de: Doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006385	Molina Araujo Edgardo Rene	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-12524356	Herrera Alcivar Mayra Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006386	Manzano Meza Rosa Eulalia	Viudo	Manta
Vendedor	80-00000000069742	Molina Manzano Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000069743	Molina Manzano Rene Ivan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	951	21-jul-1995	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:35:05 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de:

Hayao Herrera

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador