

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3140

Número de Repertorio: 6798

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL**, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3140 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0802342287	BENNET RODRIGUEZ KARLA PIEDAD	COMPRADOR
1003388368	HURTADO RUA ROOSEVELT FERNANDO	RENUNCIANTE
1716092604	ZAMBRANO ZAMBRANO KENIA DOLORES	VENDEDOR
1714379151	ALAY BAQUE HECTOR JHON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VILLA	2094505000	20115	COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA - CLAUSULA ESPECIAL

Fecha inscripción: lunes, 27 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 27 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 3 3 7 4 Y I Y Q O A S





Factura: 001-002-000066723



20211308001P03426

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P03426						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAY BAQUE HECTOR JHON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714379151	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO KENIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716092604	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BENNET RODRIGUEZ KARLA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802342287	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		48000.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P03426						
ACTO O CONTRATO:							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:57)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BENNET RODRIGUEZ KARLA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802342267	ECUATORIANA	BENEFICIARIO(A)	
Natural	HURTADO RUA ROOSEVELT FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1003388368	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

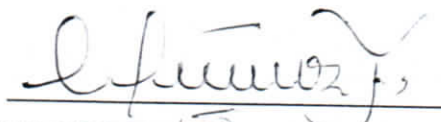
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
------------------------------	---------------

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P03426
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE DICIEMBRE DEL 2021, (11:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07231-DP13-2021-KP

2021	13	08	001	P.03426
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL

OTORGAN:

HECTOR JHON ALAY BAQUE Y KENIA DOLORES ZAMBRANO ZAMBRANO

A FAVOR DE:

KARLA PIEDAD BENNET RODRIGUEZ

CUANTIA: \$ 48.000,00

AVALUO CASTASTRAL: \$ 80.804,03

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veintidós de diciembre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **07231-DP13-2021-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran por una parte los cónyuges: el señor **HECTOR JHON ALAY BAQUE** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cuatro, tres, siete, nueve, uno, cinco guion uno, y la señora **KENIA DOLORES ZAMBRANO ZAMBRANO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, uno, seis, cero, nueve, dos, seis, cero guion cuatro, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana y a quienes llamaremos para esta clase de actos como "**LOS VENEDORES**", quienes para contactos señalan el teléfono 0980419758, email jhonhector76@hotmail.com, domiciliados en la Ciudadela Divino Niño de esta ciudad de Manta, y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **KARLA PIEDAD BENNET RODRIGUEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, portadora de la cedula de ciudadanía numero

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

cero, ocho, cero, dos, tres, cuatro, dos, dos, ocho guion siete, de estado civil en Unión de Hecho; quien para contactos señala el teléfono 0969624633, email karlapiedadb@gmail.com, domiciliado en la Avenida 113 y Oliva Miranda de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante para esta clase de actos como **"LA COMPRADORA"**, y así mismo por sus propios derechos comparece el señor **ROOSEVELT FERNANDO HURTADO RUA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, cero, cero, tres, tres, ocho, ocho, tres, seis guion ocho, de estado civil en unión de hecho, a quien llamaremos en este acto como **"EL RENUNCIANTE"**, quienes para contactos señalan el teléfono 0969624633, email karlapiedadb@gmail.com, domiciliado en la Avenida 113 y Oliva Miranda de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte los cónyuges el señor **HECTOR JHON ALAY BAQUE** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cuatro, tres, siete, nueve, uno, cinco guion uno, y la señora **KENIA DOLORES ZAMBRANO ZAMBRANO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, uno, seis, cero, nueve, dos, seis, cero guion cuatro, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les llamara "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **KARLA PIEDAD BENNET RODRIGUEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, portadora de la cedula de ciudadanía numero cero, ocho, cero, dos, tres, cuatro, dos, dos, ocho guion siete, de estado civil en Unión de Hecho, a quien llamaremos más adelante para esta clase de actos como "**LA COMPRADORA**", y así mismo por sus propios derechos comparece el señor **ROOSEVELT FERNANDO HURTADO RUA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, cero, cero, tres, tres, ocho, ocho, tres, seis guion ocho, de estado civil en unión de hecho, a quien llamaremos en este acto como "**EL RENUNCIANTE**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los señores **HECTOR JHON ALAY BAQUE** y **KENIA DOLORES ZAMBRANO ZAMBRANO**, que son propietarios de una Villa signado con el número Cuatro de la Manzana Siete del Programa Las Brisas

I Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Norte: Con diez metros y lindera con terrenos del vendedor. Sur: Con diez metros y lindera con la calle Dos-A. Este: Con quince metros y lindera con lote número Uno de la misma manzana. Oeste: Con quince metros y lindera con lote número cinco de la misma manzana. Teniendo un área total de: Ciento cincuenta metros cuadrados; inmueble que fue adquirido por los hoy vendedores por compra que les hiciera a los señores WASHINGTON NEPTALI AMORES CHAQUINGA Y GLORIA MAGDALENA ZAMBRANO MACIAS, mediante escritura Pública de Compraventa-Hipotecaria, autorizada en la Notaria Vigésima Séptima del cantón Quinto, el diecisiete de Diciembre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de enero del año dos mil once, dicha hipoteca fue cancelada mediante escritura de cancelación celebrada en la Notaria Octogésima Segunda del cantón Quito el 23 de Septiembre del 2021 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 15 de octubre del 2021. El cual se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los señores **HECTOR JHON ALAY BAQUE** y **KENIA DOLORES ZAMBRANO ZAMBRANO** tienen a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **KARLA PIEDAD BENNET RODRIGUEZ**, la Villa signada con el número Cuatro de la Manzana Siete del Programa Las Brisas I Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Norte: Con diez metros y lindera con terrenos del vendedor. Sur: Con diez metros y lindera con la calle Dos-A. Este: Con quince metros y

lindera con lote número Uno de la misma manzana. Oeste. Con quince metros y lindera con lote número cinco de la misma manzana. Teniendo un área total de: Ciento cincuenta metros cuadrados.- **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de \$ 48.000,00 USD, cantidad que el vendedor ya ha recibido por adelantado por parte de los compradores en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL DE RENUNCIA DE DERECHOS.** El señor **ROOSEVELT FERNANDO HURTADO RUA** por sus propios derechos manifiesta que renuncia a cualquier derecho que se le otorgue a esta compra por motivos de que su esposa la señora **KARLA PIEDAD BENNET RODRIGUEZ**, ha adquirido dicho bien inmueble materia del presente contrato con un dinero que recibió de una herencia de sus padres, por tal razón este bien no entra a formar parte de la sociedad que tiene formada en la Unión de Hecho, ya que no es dinero generado fruto de la Unión de hecho que tienen ellos formada, en consecuencia todas las rentas, obligaciones, ingresos, frutos o utilidades, provenientes del bien inmueble aquí descrito será únicamente a favor de la señora **KARLA PIEDAD BENNET RODRIGUEZ** reservándose la tenencia, propiedad uso, y goce del bien inmueble materia del presente contrato, excluyéndolos del régimen económico que juntos tienen formada en la Unión de hecho, así como también la facultad de administración y de libre disposición del mismo. **SEXTA:**

GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este Instrumento Público, será de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, a favor de la compradora, quien declara conocer el bien objeto de esta compra. Sin perjuicio de lo anterior, para lo cual el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.- Los Compradores declaran que los valores que utilizara para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **Además** declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **NOVENA.- ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.- **DECIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714379151

Nombres del ciudadano: ALAY BAQUE HECTOR JHON

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/EL ANEGADO

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO KENIA DOLORES

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: ALAY SOLIS GUILLERMO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE SOLIS MARIA JACINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-661-43440



217-661-43440

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kenia

Número único de identificación: 1716092604

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO KENIA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAY BAQUE HECTOR JHON

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: ZAMBRANO PINARGOTE FRANCISCO ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MARTHA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-661-43480



213-661-43480

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 100338836-8

APELLIDOS Y NOMBRES
HURTADO RUA ROOSEVELT FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
SAN LORENZO
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO

KARLA PIEDAD BENNET RODRIGUEZ




INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PÚBLICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HURTADO ARROYO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUA SANCHEZ ROSA GRISELIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2019-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-14

Notario Público
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)
E4433V4422
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2022

PROVINCIA MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 3

JURADO 0002 MASCULINO

HURTADO RUA ROOSEVELT FERNANDO

12853208

1003388368

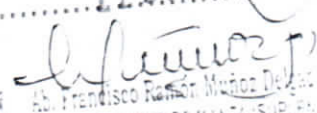


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 22 DIC 2021

1

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1003388368

Nombres del ciudadano: HURTADO RUA ROOSEVELT FERNANDO

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/SAN LORENZO/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: BENNET RODRIGUEZ KARLA PIEDAD

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 2016

Nombres del padre: HURTADO ARROYO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RUA SANCHEZ ROSA GRISELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 212-661-43292



212-661-43292

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA



BENNET
RODRIGUEZ
NOMBRES

KARLA PIEDAD

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 JUN 1987

LUGAR DE NACIMIENTO

ESMERALDAS ESMERALDAS

ESMERALDAS

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

005938147

FECHA DE VENCIMIENTO

25 JUN 2031

NATCAN

773238

NUL0802342287

Karla Bennet

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BENNET CASTILLO LENIS CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RODRIGUEZ CORTEZ SONIA VIRGINIA

ESTADO CIVIL

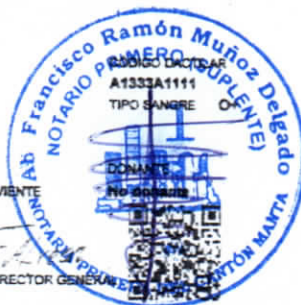
UNION DE HECHO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

HURTADO RUA ROOSEVELT FERNANDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

ESMERALDAS 25 JUN 2021



I<ECU0059381471<<<<<0802342287
8706216F3106257ECU<NO<DONANTE9
BENNET<RODRIGUEZ<<KARLA<PIEDAD

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MONTECRISTI

PARRISIA: COLORADO

ZONA:

JUNTA N.º 0001 FEMENINO

N.º 64994879

0802342287



0802342287

BENNET RODRIGUEZ KARLA PIEDAD

Depono Alcaride

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles. *22 DIC 2021*
Manta, a.....



1
F. Muñoz
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA / SUPLENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0802342287

Nombres del ciudadano: BENNET RODRIGUEZ KARLA PIEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: HURTADO RUA ROOSEVELT FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 2016

Nombres del padre: BENNET CASTILLO LENIS CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ CORTEZ SONIA VIRGINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 216-661-43346



216-661-43346

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA MSA



NUL1714379151

ALAY
BAQUE
NOMBRES
HECTOR JHON
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
30 JUN 1976
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPIJAPA
EL ANEGADO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
013302071
FECHA DE VENCIMIENTO
31 AGO 2031
NACION
011879



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAY SOLIS GUILLERMO GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE SOLIS MARIA JACINTA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ZAMBRANO ZAMBRANO KENIA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 31 AGO 2021



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0133020711<<<<<1714379151
7606308M3108310ECU<SI<<<<<<<5
ALAY<BAQUE<<HECTOR<JHON<<<<<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
KENIA DOLORES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
HECTOR JHON
ALAY BAQUE

N. 171609260-4

SUPERIOR

ANALISTA / OCUACION

V43434341

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO FRANCISCO ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MARTHA MARIANA DE J
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTO DOMINGO
2017-04-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-04

CERTIFICACIÓN
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

ICIA. STO. DOMINGO TSACHILA

STO. DOMINGO TSACHILA

RIO VERDE

STO. DOMINGO

ZAMBRANO ZAMBRANO KENIA DOLORES

N° 43693898
171609260



1716092604

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a 22 DIC 2021

1 *Francisco Muñoz Delgado*
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



Desde 1390
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 3 de Agosto de 1390
Calle Avenida M. entre calles 1 y 13 • Tel/fax: 032 777 12 11 11 11 • R.D.O.: 13601200710001
E-mail: tesoreria@cuerpobomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000039313

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
58878	2021/12/20 16:21	20/12/2021 04:21:00p. m.	694128	
A FAVOR DE ALAY BAQUE HECTOR Y SRA. C.I.: 1714379151				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 4733
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1		3.00
		SUBTOTAL 2		3.00
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/19

Ficha Registral-Bien Inmueble

20115

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030424
Certifico hasta el día 2021-11-26:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2094505000

Fecha de Apertura: viernes, 19 febrero 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: VILLA

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la Villa signado con el número Cuatro de la Manzana Siete del Programa Las Brisas I Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Norte: Con diez metros y lindera con terrenos del vendedor**Sur:** Con diez metros y lindera con la calle Dos-A.**Este:** Con quince metros y lindera con lote número Uno de la misma manzana.**Oeste:** Con quince metros y lindera con lote número cinco de la misma manzana. Teniendo un área total de: Ciento cincuenta metros cuadrados.**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2437 martes, 22 noviembre 1994	1646	1647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	538 martes, 04 abril 1995	364	365
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	223 viernes, 12 noviembre 2010	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	46 lunes, 10 enero 2011	725	743
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64 lunes, 10 enero 2011	1039	1055
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	950 viernes, 15 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 noviembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 noviembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	martes, 22 noviembre 1994	1646	1647

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 abril 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 marzo 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, La hipoteca que existía en la misma fecha de la Compraventa, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Febrero 19 del 2010, Autorizada ante la Notaria Novena de Portoviejo el 11 de Marzo del 2005 Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Inmueble signado con el No. 4 de la Mz. 7 del Programa Las Brisas I. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Noviembre 12 del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS MEZA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	martes, 22 noviembre 1994	1646	1647

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[3 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 12 noviembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 noviembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[4 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 10 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- PROHIBICION DE ENAJENAR La Villa signado con el número CUATRO de la manzana SIETE, de la Lotización Las Brisas I, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS	NO DEFINIDO	MANTA

HIPOTECARIO ARMADAS ISSFA
DEUDOR ZAMBRANO ZAMBRANO KENIA DOLORES CASADO(A)
HIPOTECARIO
DEUDOR ALAY BAQUE HECTOR JHON CASADO(A)
HIPOTECARIO

MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	64	lunes, 10 enero 2011	1039	1055
COMPRA VENTA	538	martes, 04 abril 1995	364	365

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 enero 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECARIO La Villa signado con el número CUATRO de la manzana SIETE, de la Lotización Las Brisas I, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAY BAQUE HECTOR JHON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO KENIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AMORES CHAQUINGA WASHINGTON NEPTALI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MACIAS GLORIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	538	martes, 04 abril 1995	364	365
COMPRA VENTA	64	lunes, 10 enero 2011	1039	1055

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 15 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA OCTAGESIMA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.46 inscrita de fecha 10 de Enero del 2011, que pesaba sobre el inmueble consistente en La Villa signado con el número CUATRO de la manzana SIETE, de la Lotización Las Brisas I, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS		MANTA
HIPOTECARIO	ARMADAS ISSFA		MANTA
DEUDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO KENIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	ALAY BAQUE HECTOR JHON	CASADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 3

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAY BAQUE HECTOR JHON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030424 certifico hasta el día 2021-11-26, la Ficha Registral Número: 20115.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 2 1 0 R Z O 0 X 3 6



N° 122021-050176

Manta, lunes 06 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAY BAQUE HECTOR JHON** con cédula de ciudadanía No. **1714379151**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 06 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



15080517P1SXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122021-050582

N° ELECTRÓNICO : 214930

Fecha: 2021-12-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-45-05-000

Ubicado en: LAS BRISAS I MZ 7 LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1714379151	ALAY BAQUE HECTOR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,800.00

CONSTRUCCIÓN: 64,004.03

AVALÚO TOTAL: 80,804.03

SON: OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CUATRO DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1512114CXZUVF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-20 15:41:49



N° 122021-051724

Manta, lunes 20 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-45-05-000 perteneciente a ALAY BAQUE HECTOR Y SRA. con C.C. 1714379151 ubicada en LAS BRISAS I MZ 7 LOTE 04 BARRIO CDLA. LAS BRISAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$80,804.03 OCHENTA MIL OCHOCIENTOS CUATRO DÓLARES 03/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 19 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1523609EPWXSU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050126

DE ALCABALAS

Fecha: 12/13/2021

Por: 1,050.45

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/13/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-169222



Tradente-Vendedor: ALAY BAQUE HECTOR JHON

Identificación: 1714379151

Teléfono: 0980419758

Correo:

Adquiriente-Comprador: BENNET RODRIGUEZ KARLA PIEDAD

Identificación: 0802342287

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 17/12/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-09-45-05-000

80804.03

150.00

LASBRISASIMZ7LOTE04

80,804.03

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	808.04	0.00	0.00	808.04
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	242.41	0.00	0.00	242.41
Total=>		1,050.45	0.00	0.00	1,050.45

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/050127

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/13/2021

Por: 280.83

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/13/2021

Contribuyente: ALAY BAQUE HECTOR JHON

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1714379151

Teléfono: 0980419758

Correo:

Dirección: cdla divino niño mz c lt 47 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 49291.56

VE-269222



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAY BAQUE HECTOR JHON

Identificación: 1714379151

Teléfono: 0980419758

Correo:

Adquiriente-Comprador: BENNET RODRIGUEZ KARLA PIEDAD

Identificación: 0802342287

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/12/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-09-45-05-000

80804.03

150.00

LASBRISASIMZ7LOTE04

80.804.03

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	280.83	0.00	0.00	280.83
Total=>		280.83	0.00	0.00	280.83

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	80.804.03
PRECIO DE ADQUISICIÓN	31.512.47
DIFERENCIA BRUTA	49.291.56
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	49.291.56
AÑOS TRANSCURRIDOS	27.110.36
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	22.181.20
IMP. CAUSADO	279.83
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	280.83

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 484620

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-09-45-05-000	150	\$ 71327.33

2021-12-20 15:44:45			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LAS BRISAS I MZ 7 LOTE 04	2021	525523	484620

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALAY BAQUE HECTOR Y SRA.	1714379151

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	27.01	2.70	29.71
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.53	0.00	4.53
MEJORAS 2012	4.03	0.00	4.03
MEJORAS 2013	8.30	0.00	8.30
MEJORAS 2014	8.76	0.00	8.76
MEJORAS 2015	0.06	0.00	0.06
MEJORAS 2016	0.52	0.00	0.52
MEJORAS 2017	11.81	0.00	11.81
MEJORAS 2018	17.05	0.00	17.05
MEJORAS 2019	3.41	0.00	3.41
MEJORAS 2020	26.39	0.00	26.39
TASA DE SEGURIDAD	20.26	0.00	20.26
TOTAL A PAGAR			\$ 134.83
VALOR PAGADO			\$ 134.83
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-08-27 13:48:18 - PUYA JENNIFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT922526468216

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



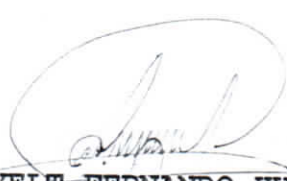
la parte compradora para que solicite al Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. - **LA DE ESTILO.** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento: hasta aquí la minuta firmada por el **ABG. MIRIAN CONCHA GONZALEZ, MAT 13-2003-031 F.A.**, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

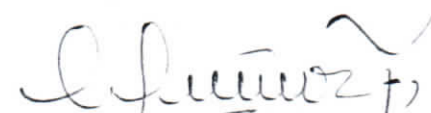



HECTOR JHON ALAY BAQUE
C.C.# 171437915-1


KENIA DOLORES ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C.# 171609260-4

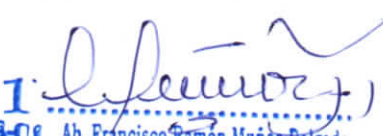

KARLA PIEDAD BENNET RODRIGUEZ
C.C.# 080234228-7


ROOSEVELT FERNANDO HURTADO RUA
C.C.# 100338836-8


AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.03426.




Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA