

0000082620

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3142

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7932

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 10 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de octubre de 2017 10.18

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	80000000079132	MENDOZA CEDEÑO JOSE GUIDO		MANABI	MANTA
Natural	AAK055657	GOSCH COSTA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307593846	SANTANA MUÑOZ FERNANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2094507000	17/07/2008 0 00.00	4979		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

-Norte: Por el frente, diez metros y Avenida primera A

-Sur: Por atrás, diez metros y Avenida Segunda A

-Este: Por el costado derecho, treinta metros y lote siete y diez

-Oeste: Por el costado izquierdo, treinta metros y lotes números uno, cuatro y cinco

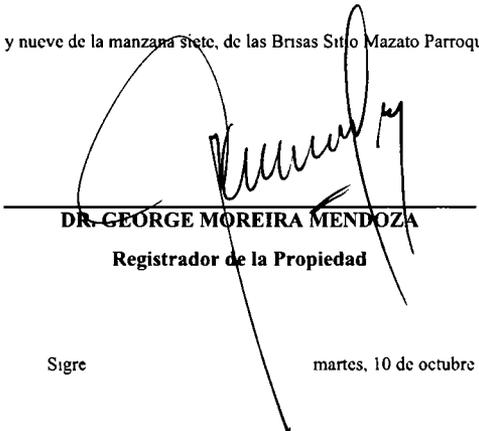
Los lotes números ocho y nueve de la manzana siete, de las Brisas Sitio Mazato Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y Avenida primera A. Por atrás, diez metros y Avenida Segunda A. Por el costado derecho, treinta metros y lote siete y diez. Por el costado izquierdo, treinta metros y lotes números uno, cuatro y cinco. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: las Brisas Sitio Mazato Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Los lotes números ocho y nueve de la manzana siete, de las Brisas Sitio Mazato Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000082621



## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA. -



**OTORGADA POR:** EL SEÑOR FERNANDO ANTONIO SANTANA MUÑOZ. -

**A FAVOR DE:** LOS SEÑORES JOSE GUIDO MENDOZA CEDEÑO Y MARIA GOSCH COSTA. -

**N° 2017.13.08.002.P01941**

**COPIA:** SEGUNDO

**CUANTIA:** \$19.500,00

**MANTA,** 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

0000082622



Factura: 001-002-000030155

20171308002P01941

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308002P01941					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11:36)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA MENDOZA ANTONIO FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301554034	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FERNANDO ANTONIO SANTANA MUÑOZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CEDEÑO JOSE GUIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301491179	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GOSCH COSTA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AAK055657	ESPAÑOLA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19500.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

NOTARÍA  
PÚBLICA

7932

0000082623

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 026022803



FACTURA NÚMERO: 001-002-000030155

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01941

COMPRAVENTA DE LOS LOTES NUMERO OCHO Y NUEVE DE LA  
MANZANA SIETE, DE LAS BRISAS SITIO MAZATO PARROQUIA  
LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR  
FERNANDO ANTONIO SANTANA MUÑOZ.- A FAVOR DE LOS  
CONYUGES SEÑORES JOSE GUIDO MENDOZA CEDEÑO Y MARIA  
GOSCH COSTA.-

LA CUANTIA ES DE USD\$ 19.500,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día jueves catorce de septiembre del año dos mil  
diecisiete, ante mí, **Abogada, PATRICIA MENDOZA  
BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,  
comparecen por una parte el señor **ANTONIO FERNANDO  
SANTANA MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía  
número **uno tres cero uno cinco cinco cuatro cero  
tres guión cuatro**, de estado civil casado,  
ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en la  
ciudad de Manta, por los derechos que representa al  
señor **FERNANDO ANTONIO SANTANA MUÑOZ**, portador de la  
cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete  
cinco nueve tres ocho cuatro guión seis**, según se  
desprende del Poder General número **351/2015**, Tomo 5.  
Pagina 351, celebrado en Madrid-España, el diez de  
abril del dos mil quince, ante el señor Marco,

Hds

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Vinicio Bustillos Viera, Agente Consular del Ecuador, que se adjunta para que forme parte de este acto; y, por otra parte los señores **JOSE GUIDO MENDOZA CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro nueve uno uno siete guión nueve**, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, y la señora **MARIA GOSCH COSTA**, portadora del pasaporte número **A A K cero cinco cinco seis cinco siete**, de nacionalidad Española, por sus propios derechos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, y con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido sus pasaporte y cedulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"** a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Q



texto de la minuta que me entregan cuyo contenido literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen el señor el señor **ANTONIO FERNANDO SANTANA MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero uno cinco cinco cuatro cero tres guión cuatro**, de estado civil casado, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Manta, por los derechos que representa al señor **FERNANDO ANTONIO SANTANA MUÑOZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cinco nueve tres ocho cuatro guión seis**, según se desprende del Poder General número **351/2015**, Tomo 5. Página 351, celebrado en Madrid-España, el diez de abril del dos mil quince, ante el señor Marco Vinicio Bustillos Viera, Agente Consular del Ecuador, que se adjunta para que forme parte de este acto, a quien en adelante se les podrá llamar simplemente **"EL VENDEDOR"** y, por otra parte los señores **JOSE GUIDO MENDOZA CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro nueve uno uno siete guión nueve**, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, y la señora **MARIA GOSCH COSTA**, portadora del

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

R

pasaporte número **A A K cero cinco cinco seis cinco siete**, de nacionalidad Española, por sus propios derechos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, y con domicilio en esta ciudad de Manta; a quien en adelante se le podrá llamar simplemente "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha doce de agosto del dos mil ocho, bajo el número dos mil ciento noventa y uno, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día veintiuno de julio del año dos mil ocho, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, en la que consta que la señora **VENESSA ELIZABETH LUCAS CHUNGA**, dio en venta real a favor del señor **FERNANDO ANTONIO SANTANA MUÑOZ**, los lotes números ocho y nueve de la manzana siete, de las brisas Sitio Mazato Parroquia

Los Esteros del Cantón Manta, con las las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y avenida primera A, **POR ATRAS:** diez metros y Avenida segunda A, **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta metros y siete y diez, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lotes números uno, cuatro y cinco, **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00M<sup>2</sup>)**. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mante - Ecuador

NOTARÍA  
PÚBLICA

0000082625

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MANCORA  
TELEFONO 05 2622589



**TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con todo lo expuesto en el presente instrumento, el señor **ANTONIO FERNANDO SANTANA MENDOZA**, en su calidad de representante especial del señor **FERNANDO ANTONIO SANTANA MUÑOZ**, como quedo justificado en la cláusula de comparecencia manifiesta dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **JOSE GUIDO MENDOZA CEDEÑO Y MARIA GOSCH COSTA**, los lotes números **OCHO** y **NUEVE** de la manzana **SIETE**, de las Brisas, Sitio Mazato Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y avenida primera A, **POR ATRAS:** diez metros y Avenida segunda A, **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta metros y lote siete y diez, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lotes números uno, cuatro y cinco, **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00M<sup>2</sup>).** - Por lo tanto, el Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. - **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

(19.500,00) DIECINUEVE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por sus parte los vendedores declaran y se comprometen al saneamiento de ley.-

**QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- El Vendedor faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **SEPTIMA.- DECLARACION DE**

**LOS COMPRADORES** - Los compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000082626

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
TELEFONO 0983180592



incluso a informar a las correspondientes si fuere el caso. partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **NOVENA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Canuto Parroquia Rural del Cantón Chone, teléfono 0983180592; la parte compradora señala como domicilio Barrio San Agustín de la ciudad de Manta, teléfono 0968504902, y correo electrónico mariagoscos@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula No. 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- *Φ*

Elaborado por M.Q.M



ANTONIO FERNANDO SANTANA MENDOZA  
C.C. N° 130155403-4  
APODERAD ESPECIAL DEL SEÑOR  
FERNANDO ANTONIO SANTANA MUÑOZ



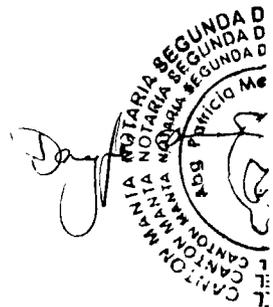
JOSE GUIDO MENDOZA CASANO  
C.C. N° 1301491179

Abg. Patricia Mendota Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manda - Ecuador



MARIA GOSCH COSTA  
PAST N° AAK055657

LA NOTARIA



0000082627

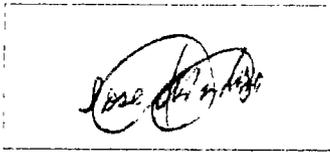
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301491179

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CEDEÑO JOSE GUIDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** POLICIA SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GOSCH COSTA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE MARZO DE 2014

**Nombres del padre:** MENDOZA EDUARDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ROSA

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



N° de certificado: 178-053-79846



178-053-79846



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



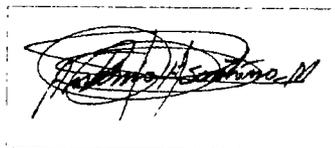
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000082628



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301554034

**Nombres del ciudadano:** SANTANA MENDOZA ANTONIO FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JUNIO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MUÑOZ CEDEÑO RAMONA EDITH

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE DICIEMBRE DE 1973

**Nombres del padre:** SANTANA ELIAS

**Nombres de la madre:** MENDOZA POLICARPA

**Fecha de expedición:** 5 DE NOVIEMBRE DE 2014

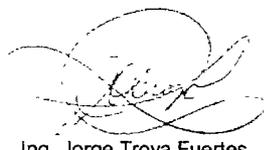
Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 Emisor: DAYSÍ MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 177-053-79804



177-053-79804



Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000082629



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
4979

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017778, certifico hasta el día de hoy 06/09/2017 12:00:14, la Ficha Registral Número 4979.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2094507000  
Fecha de Apertura: jueves, 17 de julio de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes números ocho y nueve de la manzana siete de las Brisas Sitio Mazato Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y Avenida primera A. Por atrás, diez metros y Avenida Segunda A. Por el costado derecho, treinta metros y lote siete y diez. Por el costado izquierdo, treinta metros y lotes números uno, cuatro y cinco, Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2437	22/nov/1994	1 646	1.647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2880	20/dic/2002	27 066	27 073
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2191	12/ago/2008	31 342	31 353

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 1994      **Número de Inscripción:** 2437      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5628      Folio Inicial:1.646  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:1 647  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 de noviembre de 1994

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

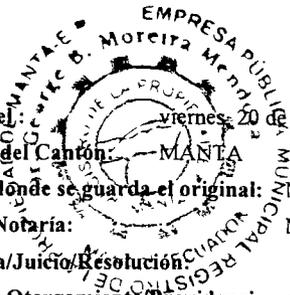
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	22/nov/1994	1.646	1.647

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

08 SET. 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2002  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2880 Tomo.1  
 Número de Repertorio: 5878 Folio Inicial:27 066  
 Folio Final 27 073

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la actual Parroquia Los Esteros, localizado en el kilometro dos de la carretera Manta- Quevedo del Canton Manta. Con una superficie total de TREINTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309540837	LUCAS CHUNGA VANESSA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	22/nov/1994	1 646	1 647

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 12 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2191 Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4263

Folio Inicial:31 342

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:31.353

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos No. 8 y 9, de la Manzana Siete de las Brisas Sitio Mazato Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307593846	SANTANA MUÑOZ FERNANDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309540837	LUCAS CHUNGA VANESSA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2880	20/dic/2002	27.066	27.073

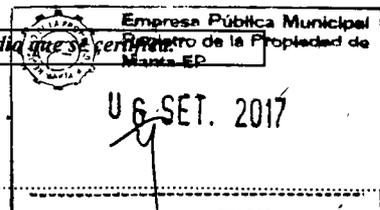
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 12:00:15 del miércoles, 06 de septiembre de 2017



Abg. Patricia Mendoza Arbones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000082630



A petición de: SANTANA MUÑOZ FERNANDO ANTONIO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

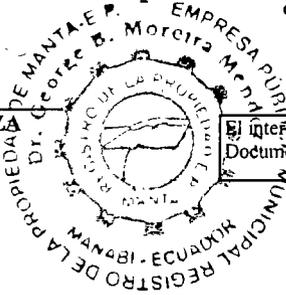


1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Abg. Patricia Mendonza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000082631



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

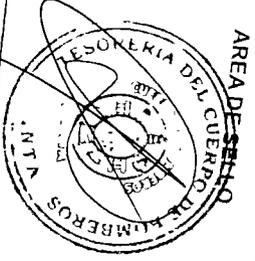
**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
COMPROBANTE DE PAGO  
000049325

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública  
Mendoza Briones

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
C.I./R.U.C.: 1075038415001  
NOMBRES: SANTANA MUÑOZ FERNANDO  
RAZÓN SOCIAL: LAS BRISAS MZ-7 LT. 8 Y 9  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 12/09/2017 12:37:49  
FECHA DE PAGO:



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: lunes, 11 de diciembre de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2094507000	

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Maná - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Maná  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0545904**

1/9/2017 8 13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-45-07-000	300,00	\$ 19 500,00	LAS BRISAS MZ 7 L# 8 Y 9	2017	263938	545904
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SANTANA MUÑOZ FERNANDO ANTONIO		1307593846	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/9/2017 12:00 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,83	(\$ 0,68)	\$ 6,15
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,29	(\$ 0,92)	\$ 1,37
			MEJORAS 2012	\$ 2,88	(\$ 1,15)	\$ 1,73
			MEJORAS 2013	\$ 7,85	(\$ 3,14)	\$ 4,71
			MEJORAS 2014	\$ 8,29	(\$ 3,32)	\$ 4,97
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,31	(\$ 0,12)	\$ 0,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,22	(\$ 15,29)	\$ 22,93
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 39,00		\$ 39,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,93		\$ 2,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 83,99
			VALOR PAGADO			\$ 83,99
			SALDO			\$ 0,00

T E S O R E R O  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

0000082632



**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647647**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuadra pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia LOS ESTEROS		2-09-45-07-000	300,00	19500,00	288441	647647
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
13076989846	SANTANA MUÑOZ FERNANDO ANTONIO	LAS BRISAS MZ 7 L.# 8Y 9	Impuesto principal		195,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		58,50	
1301491179	MENDOZA CEDENO JOSE GUIDO	NA	TOTAL A PAGAR		253,50	
			VALOR PAGADO		253,50	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/12/2017 12:00 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*

.....  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000960001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647648

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-09-45-07-000	300,00	19500,00	288442	647648
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		UTILIDADES		
1307593846	SANTANA MUÑOZ FERNANDO ANTONIO	LAS BRISAS MZ 7 L# 8Y 9		CONCEPTO	VALOR	
ADQUIRIENTE						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		GASTOS ADMINISTRATIVOS		
1301491179	MENDOZA CEDENO JOSE GUIDO	NA		Impuesto Principal Compra-Venta		
				TOTAL A PAGAR	29,26	
				VALOR PAGADO	29,26	
				SALDO	0,00	

9/12/2017 12:00

EMISION: 9/12/2017 12:00 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087401**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **Catastro** de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **SANTANA MUÑOZ FERNADO ANTONIO**

ubicada **LAS BRISAS MZ 7 L# 8 Y 9**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$19500.00 DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

12 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

**Director Financiero Municipal**

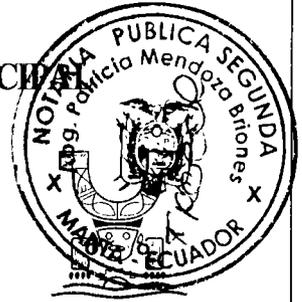


**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116362**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

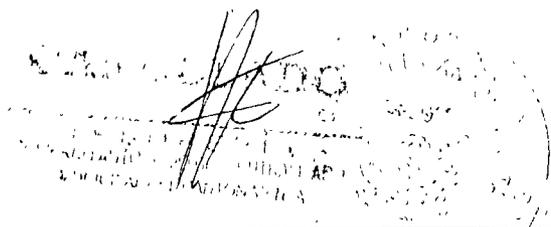
**SANTANA MUÑOZ FERNANDO ANTONIO .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **12 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2094507000: LAS BRISAS MZ 7 L# 8Y 9  
Manta, doce de septiembre del dos mil diecisiete**

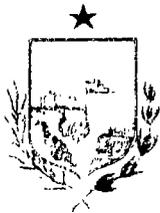
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 145799

Nº 0145799

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52085

Fecha: 12 de septiembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-45-07-000

Ubicado en: LAS BRISAS MZ 7 L# 8Y 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1307593846 . SANTANA MUÑOZ FERNANDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>19500,00</u>

Son: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

19500  
58.50  
-----  
253.50  
31.00  
-----  
284.50

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

0000082636



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA N° **130149117-9**

**CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA CEDEÑO**  
**JOSE GUIDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
**POROMBELO**  
**PARQUE CALDERON**

FECHA DE NACIMIENTO **1980-10-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA**  
**GOSCH COSTA**

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **POLICIA SERV. PUBLICO** E123001122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-01-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-01-05**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**016** JUNTA N° **016 - 094** NUMERO **1301491179** CÉDULA

**MENDOZA CEDEÑO JOSE GUIDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN **EUROPA ASIA Y OCEANIA**  
 DEL EXTERIOR  
 PAIS **ESPAÑA**

ZONA **BARCELONA**

OFICINA **C. E. EN BARCELONA**  
 CONSULAR

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....c.f.... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales. Manta, 14-09-17

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



República del Ecuador

0000082638

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 351 / 2015**

**Tomo 5 . Página 351**



En la ciudad de MADRID, ESPAÑA, el 10 de abril de 2015, ante mí, MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, **comparece el señor FERNANDO ANTONIO SANTANA MUÑOZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 130759384-6, con domicilio en AV. DE LA AVIACION, N° 85, 2° B, MADRID, ESPAÑA,** legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a **favor de su padre el señor ANTONIO FERNANDO SANTANA MENDOZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 130155403-4, con domicilio en la Parroquia Canuto, del Cantón Chone, Provincia de Manabí, Ecuador,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad de mandante; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente al poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. El poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 44 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a)

.....  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 45, 46 y 47 del Código de Procedimiento Civil Codificado. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa del mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

**FERNANDO ANTONIO SANTANA MUÑOZ**

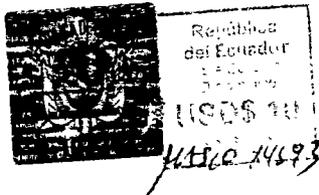
**MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA**  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID.- Dado y sellado, el 10 de abril de 2015

**MARCO VINICIO BUSTILLOS VIERA**  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.1

Valor: \$30,00



.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

0000082640



COORDINACION ZONAL 4 MANTA



**CERTIFICACION N° MRE - LEG - 00081 / 2017**

En la ciudad de Manta el día martes 10 de octubre del 2017, quien suscribe, MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS, en calidad de Coordinadora Zonal 4 Encargada, certifica que, en virtud del Memorando N° MREMH-CGECUMADRID-2017-1593-M recibido el 5 de octubre del 2017, de parte de la Oficina Consular del Ecuador en Madrid, el Poder General No. 351/2015, otorgado por el(la) ciudadano(a) FERNANDO ANTONIO SANTANA MUÑOZ, a favor de ANTONIO FERNANDO SANTANA MENDOZA, el 10 de abril del año 2015, no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.

MARTHA CECILIA ZAMBRANO MACIAS  
COORDINADOR ZONAL 4 ENCARGADA



Y-1345280  
Arancel Consular: 18.2  
Valor: \$ 20.00



0000082641



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

010 JUNTA Nº  
010 - 290 NÚMERO  
1301554034 CÉDULA

**SANTANA MENDOZA ANTONIO FERNANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMANI PROVINCIA  
CHONE CANTÓN  
CARRITO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
ZONA: 1



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 4 de agosto del 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESTAS... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
NOTARIA PÚBLICA  
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS CATORCE DIAS DEL  
MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01941.- LA  
NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



0000082642

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3142**

**Número de Repertorio:**

**7932**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3142 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000079132	MENDOZA CEDEÑO JOSE GUIDO	COMPRADOR
AAK055657	GOSCH COSTA MARIA	COMPRADOR
1307593846	SANTANA MUÑOZ FERNANDO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2094507000	4979	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2017

Usuario: mayra\_cevallos

ma

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de octubre de 2017