

2094510

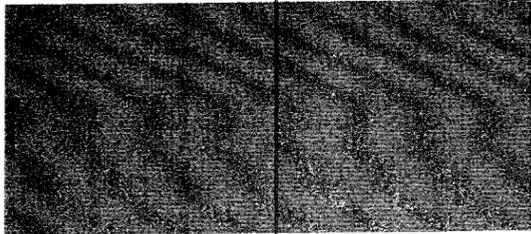
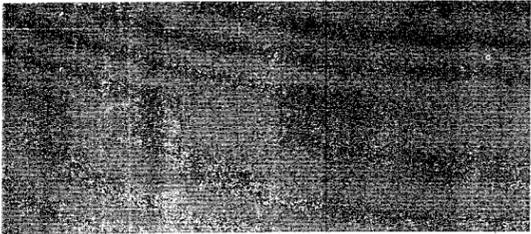
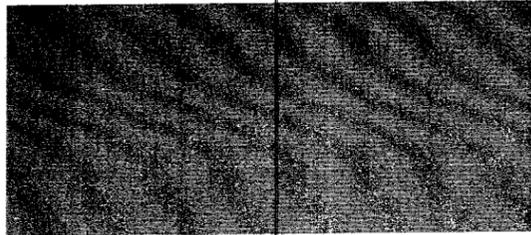
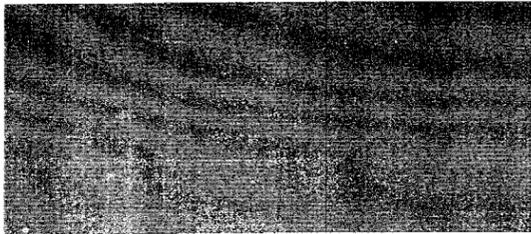


Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello  
01/12/13

Nº 5.216



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN URB. LAS BRIAS DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. PAULA LOOR MECIAS Y JACINIO CEDENO  
CEVALLOS .

A FAVOR DE RENATO CEDENO BONILLA.

CUANTÍA (S) USD\$9.750.00

MANTA, Diciembre 28 del 2012

**NUMERO: (5.216).-**

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: PAULA RAMONA LOOR MECIAS Y JACINTO JAVIER CEDEÑO CEVALLOS A FAVOR DEL SEÑOR RENATO RAUL CEDEÑO BONILLA.-**

**CUANTIA: USD. \$9.750.00.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de Diciembre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **PAULA RAMONA LOOR MECIAS**, de estado civil casada, acompañada de su marido el señor **JACINTO JAVIER CEDEÑO CEVALLOS**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **RENATO RAUL CEDEÑO BONILLA**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**



**NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: PAULA RAMONA LOOR MECIAS y JACINTO JAVIER CEDEÑO CEVALLOS, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor RENATO RAUL CEDEÑO BONILLA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Urbanización Las Brisas ULEAM de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron mediante Sentencia Dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí el diecisiete de Julio del dos mil doce, Sentencias Protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veinticinco de Julio del año dos mil doce, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de Octubre del mismo año de su Protocolización, terreno que está signado con los lotes Números DIEZ y ONCE de la Manzana SIETE y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Calle Pública; Por Atrás, veinte metros y lotes de terrenos números seis y siete de la Manzana Siete; Por Un Costado, quince metros y lote de terreno número Tres de la misma Manzana Siete; y, Por el Otro Costado, quince metros y lote de terreno número tres de la misma Manzana Siete,

(207)

teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.**

**TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta está signado con el Lote Número DIEZ de la Manzana Número SIETE de la Urbanización LAS BRISAS y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con la Avenida 1-A; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Siete; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Nueve, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **NUEVE MIL**

MANTA NOTARIAL  
MANTA NOTARIAL  
MANTA NOTARIAL

SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el Lote de terreno materia del presente contrato se encuentran libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Raúl Cedeño Intriago, con Matrícula Número 13-2000-60 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37671: *mm*

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de octubre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2094508000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble compuesto de una casa tipo mixta (madera y ladrillo), dentro del lote de terreno No.10 y 11 de la Mz. SIETE, de la Urbanización Las Brisas, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con 20 metros y calle pública Ave.1A; POR ATRÁS, Con 20 metros y lotes de terrenos números seis y siete de la Manzana siete, POR UN COSTADO, Con 15 metros y lote de terreno numero nueve de la Manzana Siete; y POR EL OTRO COSTADO, Con 15 metros y lote de terreno número tres de la misma manzana siete, lotes estos que unidos entre si, con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2437 22/11/1994	1.646
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3022 29/10/2012	57.345

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.646 - Folio Final: 1.647  
Número de Inscripción: 2.437 Número de Repertorio: 5.628  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

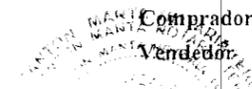
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003135	García Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta



2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : lunes, 29 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 57.345 - Folio Final: 57.361

Número de Inscripción: 3.022 Número de Repertorio: 6.650

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV Civil de Manabi

Fecha de Resolución: martes, 17 de julio de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Inmueble compuesto de una casa Sup. Trescientos metros cuadrados Dentro del lote de terreno No.10 y 11 de la Mz. Siete de la Urbanización Las Brisas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000036703	Loor Mecias Paula Ramona <i>Victoria</i>	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000064081	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2437	22-nov-1994	1646	1647

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:08 del jueves, 01 de noviembre de 2012

A petición de: *Dña. Johanna Flores Agila*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
1306998822



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diéa un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA  
USD 1:00

**Nº 9992064**

**AUTORIZACION**

Nº. 436-2844

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RENATO RAUL CEDEÑO BONILLA**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad de la Sra. Paula Ramona Looor Mecias, ubicado en la Urbanización "Las Brisas", Manzana Nº7, Lote Nº 10, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el Frente: 10,00m. – Avenida 1-A
- Por atrás: 10,00m. – Lote Nº 7
- Por el costado derecho: 15,00m- Lote Nº 11
- Por el Costado izquierdo: 15,00m- Lote Nº 9
- Área Total: 150,00m2

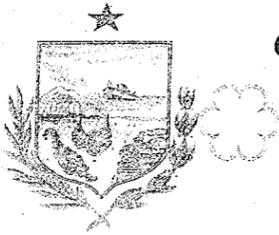
Manta, 29 de Noviembre del 2012



*[Firma manuscrita]*  
Sr. **Raimundo Looor Arteaga**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: <sup>ESPECIE 099254</sup> 99254

USD 1:25

Nº 099254

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 26 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9485

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-45-10-000

Ubicado en: URB. LAS BRISAS MZ- 07 LT.10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308920402	PAULA RAMONA LOOR MECIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9750,00</u>

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Arq. Daniel Ferrín S.*

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2094508000.

97,50  
 29,25  
 126,75  
 12,30

Impreso por: MARIS REYES 26/12/2012 9:00:28



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

*civil*

Nº 55052



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a PAULA RAMONA LOOR MECIAS  
ubicada URB. LAS BRISAS MZ-07 LOTE 10  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$9750.00 NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA.

28 DICIEMBRE 2012

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20

Elaborado por Afigueroa



*[Firma manuscrita]*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta 15 de Noviembre del 2012.*

### **CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LOOR MECIAS PAULA RAMONA** con número de cedula **130892040-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio por lo cual **NO** mantiene **deuda con la empresa**.*

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

*Atentamente,*

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.**  
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **PAULA RAMONA LOOR MECIAS**, ubicado en la urbanización "Las Brisas", Manzana N° 7, lotes N° 10 y N° 11, Avenida 1-A, parroquia Tarqui del cantón Manta Clave Catastral # 2094508000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 300,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 300,00m<sup>2</sup>. (Escritura de prescripción adquisitiva, Autorizada por la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 25 de julio del 2012 e inscrita el 29 de Octubre del 2012)

**Por el Frente:** 20,00m. – Avenida 1-A

**Por atrás:** 20,00m. – Lotes N° 6 y 7

**Por un costado (izquierdo):** 15,00m- Terreno N° 9

**Por el otro Costado (derecho):** 15,00m- Terreno N° 3 de la misma manzana siete.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENATO RAUL CEDEÑO BONILLA;(Lote N° 10):  
150,00m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 10,00m. – Avenida 1-A

**Por atrás:** 10,00m. – Lote N° 7

**Por el costado derecho:** 15,00m- Lote N° 11

**Por el Costado izquierdo:** 15,00m- Lote N° 9

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. PAULA RAMONA LOOR MECIAS; (Lote N° 11):  
150,00m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 10,00m. – Avenida 1-A

**Por atrás:** 10,00m. – Lotes N° 6

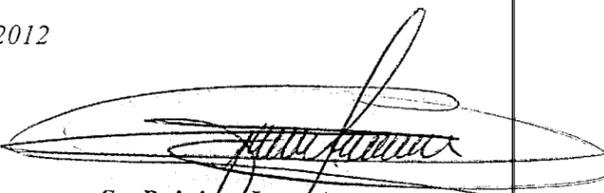
**Por el costado derecho:** 15,00m- Lote N° 3

**Por el Costado izquierdo:** 15,00m- Lote N° 10 (Propiedad del (Sr. Renato Raúl Cedeño Bonilla)

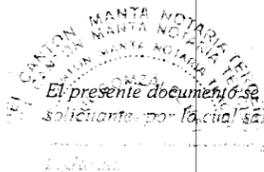
NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0874-DACRM-DFS-12 de fecha 28 de Noviembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 29 de Noviembre del 2012



**Sr. Rainiero Loor Arteaga**  
**DIRECCION DE PLANTEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos



12/28/2012 11:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-09-45-10-000	150,00	9750,00	52121	108910
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308920402	LOOR MECÍAS PAULA RAMONA	URB. LAS BRISAS MZ-07 LT.10	Impuesto principal		97,50	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		29,25	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		126,75	
1309847828	CEDEÑO BONILLA RENATO RAUL	ND	VALOR PAGADO		126,75	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/28/2012 11:48 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



12/28/2012 11:49

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-09-45-10-000	150,00	9750,00	52122	108911
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308920402	LOOR MECÍAS PAULA RAMONA	URB. LAS BRISAS MZ-07 LT.10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		16,70	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		17,70	
1309847828	CEDEÑO BONILLA RENATO RAUL	ND	VALOR PAGADO		17,70	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/28/2012 11:49 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V2244  
 CASADO JACINTO JAVIER CEDENO CEVALLOS  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JOSE LEONARDO LOOR LOOR  
 CLARA MACIAS ZAMBRANO  
 MANTA 17/07/2008  
 17/07/2020  
 REN 0752550



CIUDADANIA 130892040-2  
 LOOR MECIAS PAULA RAMONA  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 30 JUNIO 1974  
 002-0048 00173 F  
 MANABI/PORTOVIEJO  
 SAN PLACIDO 1974  
*Paula Loor Mecias*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/03/2011

249-0036 1308920402  
 NUMERO CÉDULA

LOOR MECIAS PAULA RAMONA

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTON  
 PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130865588-8  
 CEDENO CEVALLOS JACINTO JAVIER  
 MANABI/OLMEDO/OLMEDO  
 12 AGOSTO 1977  
 025-0122 00243 M  
 MANABI/OLMEDO  
 OLMEDO 1977



*Jacinto Cedeno*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V433312222  
 CASADO PAULA RAMONA LOOR MECIAS  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ISACTO TOMAS CEDENO PARRALES  
 RAMONA CEVALLOS  
 MANTA 16/05/2012  
 16/05/2024  
 SUP 0043445



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/03/2011

067-0069 1308655888  
 NOTARIA MANTA NOTARIO JACINTO JAVIER  
 CEDENO CEVALLOS

CIUDADANIA 130984782 - B  
CEDENO BONILLA RENATO RAUL  
MANABI/MANTA/MANTA  
13 JULIO 1987  
006- 0259 01859 H  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1987



*Cedeno*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V333312122  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
RAUL ANTONIO CEDENO INTIAGO  
MARIANA DE JESUS BONILLA  
MACHALA 09/03/2022

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/03/2011

028-0016 1309847828  
NUMERO CEDULA

CEDENO BONILLA RENATO RAUL

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
TARQUI ZONA  
PARROQUIA

*Renato Cedeno*  
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

(ceder)

se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Paula R. Looor Mecias*  
PAULA R. LOOR MECIAS  
C.C. No. 130892040-2

*Jacinto J. Cedeño Cevallos*  
JACINTO J. CEDENO CEVALLOS  
C.C. No. 130865388-8

*Renato R. Cedeño Bonilla*  
RENATO R. CEDENO BONILLA  
C.C. 130984782-8

*[Signature]*  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -



*[Signature]*  
Abg. Raúl González Matos  
NOTARIO TERCERO DE MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995174

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9995174

USD 1:00

No. Electrónico: 9331

Fecha: 18 de diciembre de  
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-45-10-000

Ubicado en: URB. LAS BRISAS MZ- 07 LT.10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO

Paula Ramona  
Justo Meora

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	9750,00

Son: NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

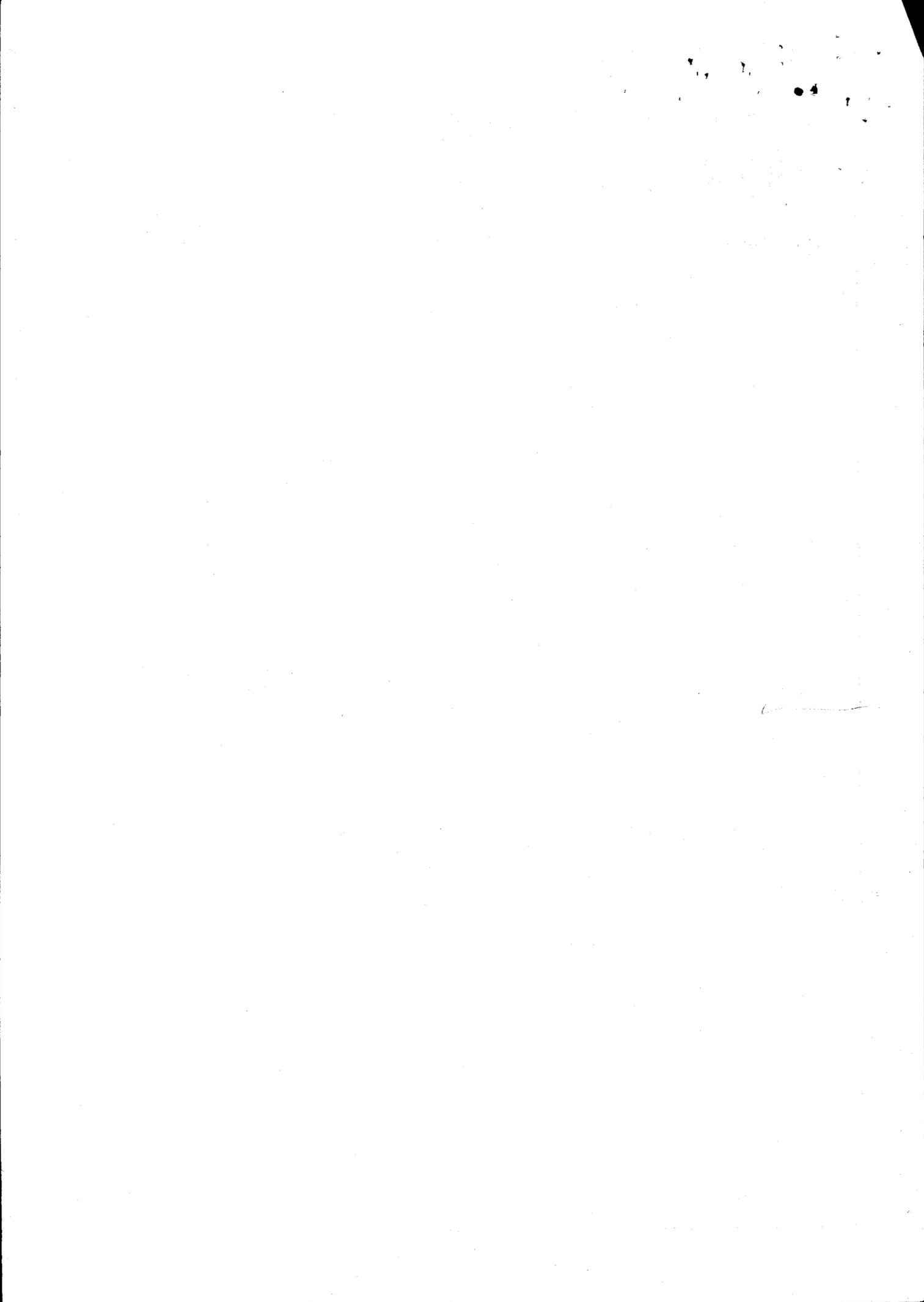
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

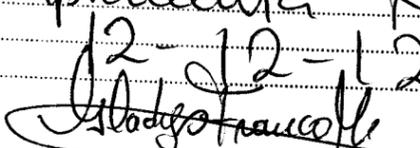
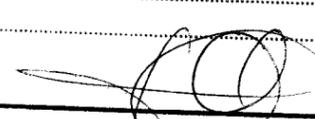
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2094508000.

Impreso por: MARIS REYES 18/12/2012 11:09:19



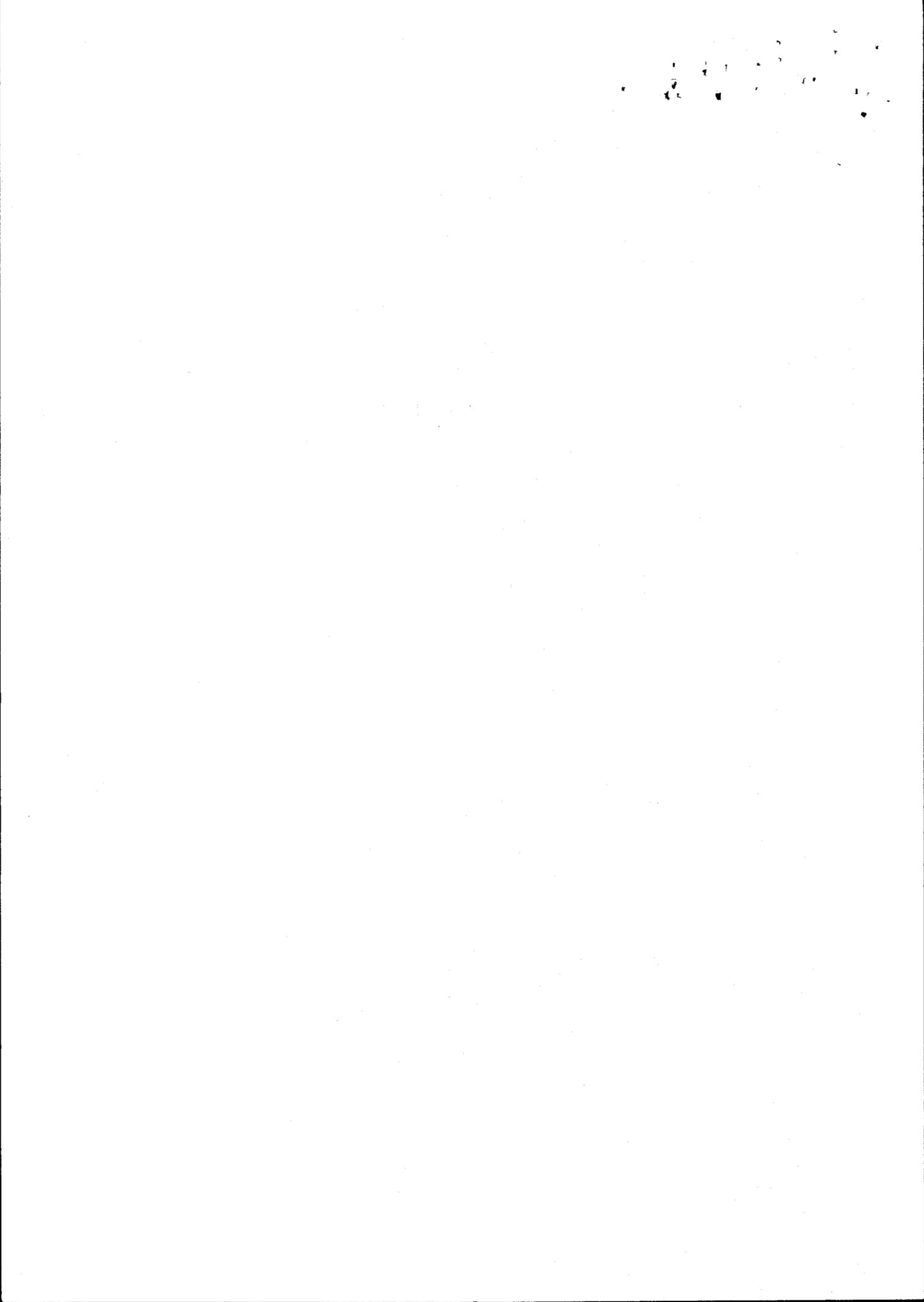
10-12-12 10:34

Preferencia de Avalúo

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec	
Cedula		
Clave Catastral	2-09-45-08-000	
Nombre:	Joaquín Mejías Paula	
	Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar 150m <sup>2</sup>	
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	Tel. 0991418174.	
Reclamo:	CA. Compraventa Nueva Clase	
	Causa 12-12-12 08:45 de	
	 x.	
	Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	Bueno todo 2094510	
		
	Firma del Inspector	Fecha: 12-12-12
Informe Técnico:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.	
	FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.	
		
	Firma del Técnico	Fecha: 14/12/2012
Informe de aprobación:		

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



**RP**  
**GAD - MANTA**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37671:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de octubre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2094508000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble compuesto de una casa tipo mixta (madera y ladrillo), dentro del lote de terreno No.10 y 11 de la Mz. SIETE, de la Urbanización Las Brisas, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con 20 metros y calle pública Ave.1A; POR ATRÁS, Con 20 metros y lotes de terrenos números seis y siete de la Manzana siete, POR UN COSTADO, Con 15 metros y lote de terreno numero nueve de la Manzana Siete; y POR EL OTRO COSTADO, Con 15 metros y lote de terreno número tres de la misma manzana siete, lotes estos que unidos entre si, con un área total de TRESIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.437 22/11/1994	1.646
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.022 29/10/2012	57.345

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 1994  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.646 - Folio Final: 1.647  
Número de Inscripción: 2.437 Número de Repertorio: 5.628  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria
Comprador	80-0000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A



Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
	Manta

2 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : **lunes, 29 de octubre de 2012**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **57.345** - Folio Final: **57.361**  
 Número de Inscripción: **3.022** Número de Repertorio: **6.650**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 25 de julio de 2012**  
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado XXV Civil de Manabi**  
 Fecha de Resolución: **martes, 17 de julio de 2012**



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Inmueble compuesto de una casa Sup. Trescientos metros cuadrados Dentro del lote de terreno No.10 y 11 de la Mz. Siete de la Urbanización Las Brisas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000036703	Loor Mecias Paula Ramona	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000064081	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2437	22-nov-1994	1646	1647

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:57:08** del **jueves, 01 de noviembre de 2012**



A petición de: *Ab. Johanna Flores Agila*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
 1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**  
 Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*JA*

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **PAULA RAMONA LOOR MECIAS**, ubicado en la urbanización "Las Brisas", Manzana N° 7, lotes N° 10 y N° 11, Avenida 1-A, parroquia Tarqui del cantón Manta Clave Catastral # 2094508000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 300,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 300,00m<sup>2</sup>.** (Escritura de prescripción adquisitiva, Autorizada por la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 25 de julio del 2012 e inscrita el 29 de Octubre del 2012)

**Por el Frente:** 20,00m. – Avenida 1-A

**Por atrás:** 20,00m. – Lotes N° 6 y 7

**Por un costado (izquierdo):** 15,00m- Terreno N° 9

**Por el otro Costado (derecho):** 15,00m- Terreno N° 3 de la misma manzana siete.

**AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** Ninguna

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RENATO RAUL CEDEÑO BONILLA;(Lote N° 10):**  
150,00m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 10,00m. – Avenida 1-A

**Por atrás:** 10,00m. – Lote N° 7

**Por el costado derecho:** 15,00m- Lote N° 11

**Por el Costado izquierdo:** 15,00m- Lote N° 9

**AREA SOBANTE PROPIEDAD DE LA SRA. PAULA RAMONA LOOR MECIAS; (Lote N° 11):**  
150,00m<sup>2</sup>

**Por el Frente:** 10,00m. – Avenida 1-A

**Por atrás:** 10,00m. – Lotes N° 6

**Por el costado derecho:** 15,00m- Lote N° 3

**Por el Costado izquierdo:** 15,00m- Lote N° 10 (Propiedad del (Sr. Renato Raúl Cedeño Bonilla)

**NOTA:**

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0874-DACRM-DFS-12 de fecha 28 de Noviembre del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 29 de Noviembre del 2012

  
**Sr. Rainiero Loor Arteaga**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9992064

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

**AUTORIZACION**

Nº. 436-2844

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RENATO RAUL CEDEÑO BONILLA**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad de la Sra. Paula Ramona Loor Mecias, ubicado en la Urbanización "Las Brisas", Manzana N°7, Lote N° 10, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m. - Avenida 1-A

Por atrás: 10,00m. - Lote N° 7

Por el costado derecho: 15,00m- Lote N° 11

Por el Costado izquierdo: 15,00m- Lote N° 9

Área Total: 150,00m<sup>2</sup>

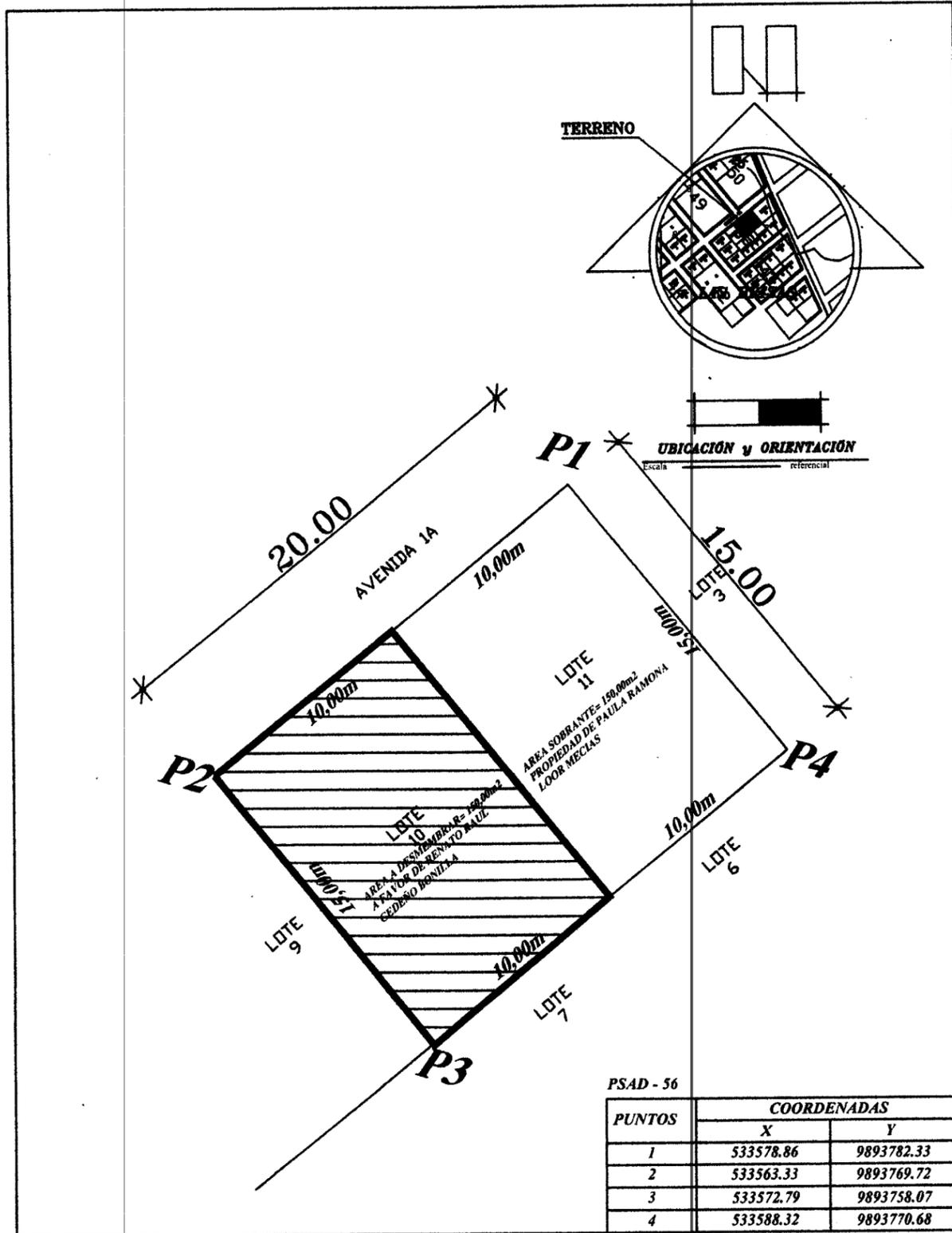
Manta, 29 de Noviembre del 2012



*Sr. Raimundo Loor Arteaga*

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B.García.



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	533578.86	9893782.33
2	533563.33	9893769.72
3	533572.79	9893758.07
4	533588.32	9893770.68

Propietaria:

**Sra. PAULA RAMONA LOOR MECIAS**

Ubicación:

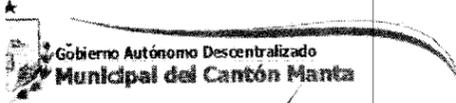
Urbanización Las Brisas, MZ. 7, LOTES N° 10 Y N° 11  
PARROQUIA URBANA TARQUI

FECHA: Noviembre 2012

ESCALA: 1:250

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO E.  
Reg. Prof. 01-13-707



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 81642

11/6/2012 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-45-08-000	300,00	\$ 9.750,00	URB.LAS BRISAS MZ 7 L# 10 Y 11	2012	37885	81642
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR MECIAS PAULA RAMONA		1308920402	Costa Judicial			
8/14/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,93	\$ 0,20	\$ 3,13
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,44		\$ 1,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,37		\$ 22,37
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 19,50		\$ 19,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,98		\$ 0,98
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 47,42
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 47,42
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
CERTIFICO: Que la Copia es igual a su Original

RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 01 de agosto del 2012

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el sr. **LOOR MECIAS PAULA RAMONA** con cédula de identidad N° **130892040-2** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Sra. Yessenia Espinales S.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

Yes.