

10/05/12 16h49

LAS BRISAS 182V

Estado Tocay

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-744
Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2 09 46 03 000

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certificado de Avalúo para venta.
Inspección 11/05/12 14h00.

x

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Damián Zaldonada Z.

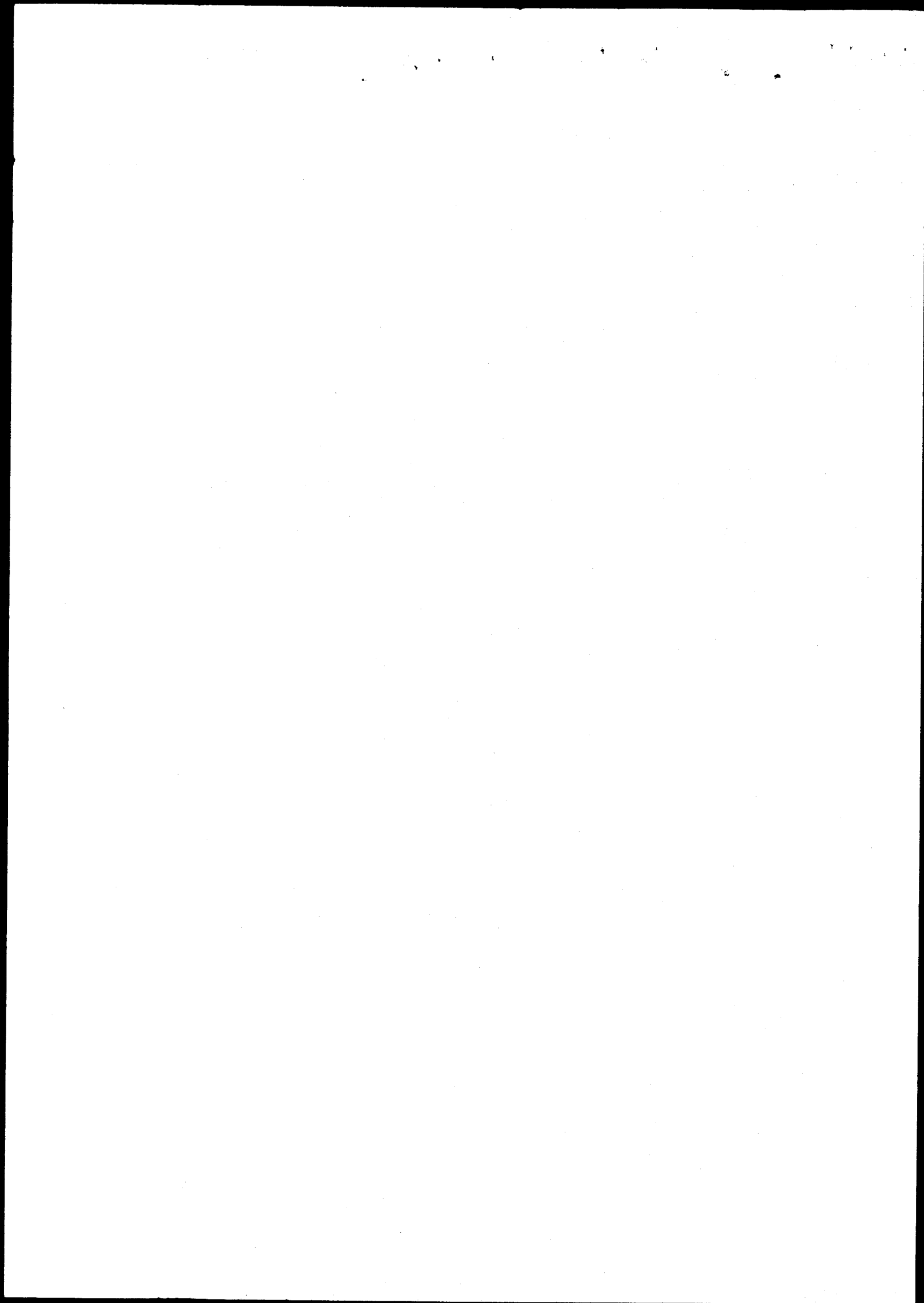
Informe Inspector:

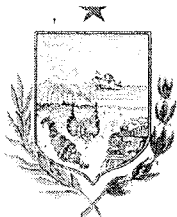
Co. Este Acreditado.

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





29601



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29601:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de julio de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Tres de la Mz. N Ocho de la Urbanización Las Brisas

Primera Etapa y la Casa construida por los vendedores en parte del terreno

y que es de una planta que tiene los siguientes linderos y medidas.

Por el frente, diez metros y lindera con Avenida Uno. A.

Por Atras, diez metros y lindera con el lote de terreno No. Seis de la misma manzana.

Por el Costado Derecho quince metros y lindera con el lote de terreno No. Dos de la misma manzana de propiedad del Sr. Renato Povia.

Y por el Costado Izquierdo quince metros y lindera con el lote de terreno No. Cuatro de la misma manzana.

Predio que tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.437	22/11/1994	1.646
Compra Venta	Compraventa	1.620	08/11/1995	1.069
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.425	17/10/2011	25.202
Compra Venta	Compraventa	2.908	17/10/2011	54.403

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de noviembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.646 - Folio Final: 1.647

Número de Inscripción: 2.437 Número de Repertorio: 5.628

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

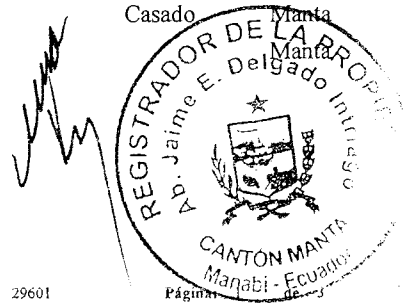
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A	Casado	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de noviembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.069 - Folio Final: 1.069

Número de Inscripción: 1.620 Número de Repertorio: 3.662

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el n. tres de la manzana N. Ocho de la Urbanización Las Brisas Primera Etapa y la casa construida por los vendedores en parte del terreno y que es de una planta. Predio que tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

La hipoteca que existía en la misma fecha de la compraventa, actualmente se encuentra cancelada con fecha 31 de Agosto de 1998, a favor del BAncO del Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029185	Toapanta Ortiz Irene Del Rocio	Casado	Manta
Comprador	10-01124716	Vega Gaybor Tyrone Oscar	Casado	Manta
Vendedor	13-03157869	Cantos Meza Cruz Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003135	Garcia Soledispa Ramiro Eustacio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2437	22-nov-1994	1646	1647

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 2011

Tomo: 580 Folio Inicial: 25.202 - Folio Final: 25.216

Número de Inscripción: 1.425 Número de Repertorio: 6.110

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-01286777	Espinoza Moreira Zoila Flor	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-04246923	Mendoza Loor Angel Demetrio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2908	17-oct-2011	54403	54417

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 54.403 - Folio Final: 54.417

Número de Inscripción: 2.908 Número de Repertorio: 6.109

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA N OCHO DE LA URBANIZACION LAS BRISAS PRIMERA ETAPA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01286777	Espinoza Moreira Zoila Flor	Casado	Manta
Comprador	09-04246923	Mendoza Loor Angel Demetrio	Casado	Manta





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

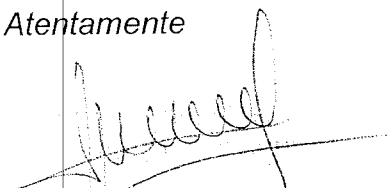
Manta, 03 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA LOOR ANGEL DEMETRIO** con numero de Ced. **130128677-7** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **6032976**, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0036383

5/2/2012 3:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-46-03-000	150,00	\$ 32.977,01	LAS BRISAS I ETAPA MZ-8 L-3	2012	29438	36383
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA LOOR ANGEL Y SRA.		1301286777	Costa Judicial			
5/2/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,19	(\$ 0,40)	\$ 12,79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,21		\$ 3,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,07		\$ 52,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,60		\$ 6,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,67
			VALOR PAGADO			\$ 74,67
			SALDO			\$ 0,00

CANTON MANTA
TESORERIA
CANTON MANTA

