2094603

SIN FICHA.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-001-000000191

20161308004P04286

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P04286

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (16:00)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA LOOR ANGEL DEMETRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301286777	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESPINOZA MOREIRA ZOILA FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904246823	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOAPANTA ORTIZ IRENE DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706326103	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9750.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

NUMERO DE ESCRITURA 20161308004P04285

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES ANGEL DEMETRIO MENDOZA LOOR Y SEÑORA ZOILA FLOR ESPINOZA MOREIRA; A FAVOR DE LA SEÑORA IRENE DEL ROCIO TOAPANTA ORTIZ.-

CUANTIA : USD $ 9,750.oo

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecisiete de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores señor **ANGEL DEMETRIO MENDOZA LOOR y señora** ZOILA FLOR **ESPINOZA MOREIRA**, casados entre sí, por sus propios derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **IRENE DEL ROCIO TOAPANTA ORTIZ**, de estado civil divorciada, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y siete años, sesenta y cuatro años, cincuenta y

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Sello 11/25/16

cinco años respectivamente, de profesión licenciado en ciencias de educación, artesana y secretaria, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **ANGEL DEMETRIO MENDOZA LOOR** y señora **ZOILA FLOR ESPINOZA MOREIRA**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **IRENE DEL ROCIO TOAPANTA ORTIZ,** a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES .-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el

número TRES, de la manzana N OCHO, de la urbanización LAS BRISAS PRIMERA ETAPA, y la casa construida en una parte del terreno y que es de una planta; inmueble que adquirieron por compra que le hicieran al señor Tyrone Oscar . Vega Gaybor y cónyuge, según consta de la escritura pública de Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el cuatro de octubre del dos mil once; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de octubre del dos mil once; Con fecha veintinueve de septiembre del dos mil dieciséis, se autoriza en la Notaría cuarta de Manta, escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, otorgada por el Banco Pichincha C.A.; a favor de los vendedores, escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diez de octubre del dos mil dieciséis; quedando así el bien inmueble libre de gravamen y que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con Avenida Uno A; POR ATRÁS, Diez metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana de propiedad del señor Renato Povia; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la

misma manzana. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA : COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los cónyuges señor **ANGEL DEMETRIO MENDOZA LOOR y señora ZOILA FLOR ESPINOZA MOREIRA**, por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua, el bien inmueble descrito en individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora **IRENE DEL ROCIO TOAPANTA ORTIZ**, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí, el bien inmueble signado con el número TRES, de la manzana Número OCHO, de la urbanización LAS BRISAS PRIMERA ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con Avenida Uno A; POR ATRÁS, Diez metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO, Quince metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana de propiedad del señor Renato Povia; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Quince metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente venta pactado

de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme . **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio de los mismos por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior , los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo , señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura , para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA , las inscripciones y anotaciones que por

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 011

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 26[illegible] - 26[illegible]
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000031895

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301286777001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MENDOZA LOOR ANGEL Y SRA.
NOMBRES: URBZ. LAS BRISAS I ETAPA MZ-8 LT.3
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

454037
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 17/11/2016 09:43:50
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de febrero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

№ 081733

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MENDOZA LOOR ANGEL Y SRA. ubicada URBZ. LAS BRISAS I ETAPA, MZ. 8, LT. 3 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9750.00 NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

V.CH

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Manta, 11 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 110708

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA LOOR ANGEL Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2094603000 URBZ. LAS BRISAS I ETAPA, MZ. 8, LT. 3

Manta, once de noviembre del dos mil diesiseis

CANCELADO
TESORERIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 137717

Nº 137717

CERTIFICADO DE AVALÚO

VALOR USD 1,25

No. Electrónico: 44721

Fecha: *10 de noviembre de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-09-46-03-000*

Ubicado en: *URBZ. LAS BRISAS I ETAPA, MZ. 8, LT. 3*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *150,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301286777	*MENDOZA LOOR ANGEL Y SRA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**9750,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	9750,00

Son: *NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

T.O

97,50
29,25
126,75

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: MARIS REYES 10-11-2016 15:25:43

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29601

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16020352, certifico hasta el día de hoy 07/11/2016 15:25:31, la Ficha Registral Número: 29601.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de julio de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno signado con el No. TRES de la Manzana N OCHO de la Urbanización LAS BRISAS PRIMERA ETAPA y la Casa construida por los vendedores en parte del terreno y que es de una planta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, diez metros y lindera con Avenida Uno. A. POR ATRÁS, diez metros y lindera con el lote de terreno No. Seis de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lindera con el lote de terreno No. Dos de la misma manzana de propiedad del Sr. Renato Povia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lindera con el lote de terreno No. Cuatro de la misma manzana. Predio que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2437	22/nov./1994	1.646	1.647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1620	08/nov./1995	1.069	1.069
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1425	17/oct./2011	25.202	25.216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2908	17/oct./2011	54.403	54.417
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1003	10/oct./2016	32.858	32.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 1994 **Número de Inscripción:** 2437 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5628 Folio Inicial:1.646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.647

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301753826	GARCIA [illegible]SPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303157869	CANTO[illegible]A CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000[illegible]46BANCO [illegible]A C.A.		NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que c[illegible]:

Registro de la Propiedad de Manta-EP 07 NOV. 2016

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	22/nov./1994	1.646	1.647

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 1995 **Número de Inscripción:** 1620 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3662 Folio Inicial:1.069

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1.069

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el n. tres de la manzana N. Ocho de la Urbanización Las Brisas Primera Etapa y la casa construida por los vendedores en parte del terreno y que es de una planta. Predio que tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.La hipoteca que existia en la misma fecha de la compraventa, actualmente se encuentra cancelada con fecha31 de Agosto de 1998, a favor del BAnco del Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1001124716	VEGA GAYBOR TYRONE OSCAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000029185	TOAPANTA ORTIZ IRENE DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	22/nov./1994	1.646	1.647

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 1425 Tomo:580

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6110 Folio Inicial:25.202

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:25.216

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0904246923	ESPINOZA MOREIRA ZOILA FLOR	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301286777	MENDOZA LOOR ANGEL DEMETRIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29[illegible]	[illegible]/2011	54.403	54.417

Empresa Pública Municipal Registro de Propiedad de Manta-EP

07 NOV 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 2011 **Número de Inscripción:** 2908 Tomo:100

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6109 Folio Inicial:54.403

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:54.417

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA N OCHO DE LA URBANIZACION LAS BRISAS PRIMERA ETAPA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0904246923	ESPINOZA MOREIRA ZOILA FLOR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301286777	MENDOZA LOOR ANGEL DEMETRIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1001124716	VEGA GAYBOR TYRONE OSCAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706326103	TOAPANTA ORTIZ IRENE DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1620	08/nov./1995	1.069	1.069

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 1003 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5953 Folio Inicial:32.858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:32.866

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, cancela la hipoteca abierta inscrita el 17/10/2011, con un Lote de terreno signado con el No. TRES de la Manzana N OCHO de la Urbanización LAS BRISAS PRIMERA ETAPA y la Casa construida por los vendedores èn parte del terreno y que es de una planta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1301286777	MENDOZA LOOR ANGEL DEMETRIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0904246923	ESPINOZA MOREIRA ZOILA FLOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1425	17/oct./2011	25.202	25.216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 NOV. 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:25:31 del lunes, 07 de noviembre de 2016

A peticion de: MENDOZA LOOR ANGEL DEMETRIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

07 NOV 2016

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0904246923

Nombres del ciudadano: ESPINOZA MOREIRA ZOILA FLOR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA LOOR ANGEL DEMETRIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: ESPINOZA JOSE FERNANDO

Nombres de la madre: MOREIRA ANDRADE BLANCA ISABEL

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 15:52:32 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-4894ca0aba6b422

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARÍA CUARTA
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 090424692-3
APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINOZA MOREIRA
ZOILA FLOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1962-03-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ANGEL DEMETRIO
MENDOZA LOOR

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ARTESANO
EX9802222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOZA JOSE FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ANDRADE BLANCA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-07-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-12

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301286777

Nombres del ciudadano: MENDOZA LOOR ANGEL DEMETRIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA MOREIRA ZOILA FLOR

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 1982

Nombres del padre: MENDOZA ANGEL

Nombres de la madre: LOOR ANGELA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 16:51:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso [illegible] comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y [illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130128677-7

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA LOOR
ANGEL DIMITRIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1969-07-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ZOILA PLOR
ESPINOZA MOREIRA

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. CC.EDUCACION

E233302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-19

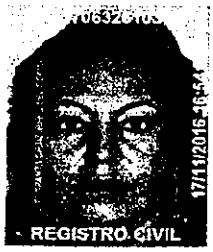
Dr. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1706326103

Nombres del ciudadano: TOAPANTA ORTIZ IRENE DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ---------

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1984

Nombres del padre: TOAPANTA ANDRES

Nombres de la madre: ORTIZ LUCRECIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

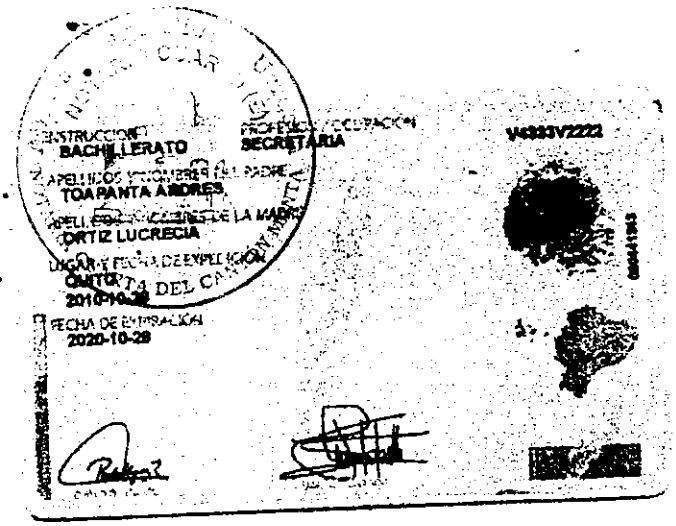
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 10:54:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Ab. Santiago Fierro Urresta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006

006 - 0261
NÚMERO DE CERTIFICADO

1301288777
CÉDULA

MENDOZA LOOR ANGEL DEMETRIO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA

PARROQUIA 2
ZONA

f.) PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037

037 - 0120
NÚMERO DE CERTIFICADO

0904246923
CÉDULA

ESPINOZA MOREIRA ZOILA FLOR

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA

PARROQUIA 1
ZONA

f.) PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

086

086 - 0260
NÚMERO DE CERTIFICADO

1706326103
CÉDULA

TOAPANTA ORTIZ IRENE DEL ROCIO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

PARROQUIA 1
ZONA

f.) PRESIDENTA DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525241

11/11/2016 9:01

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
ritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANT de la TARQUI.	2-09-46-03-000	150,00	9750,00	234630	525241

VENDEDOR

R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
77	MENDOZA DOR ANGEL Y SRA.	URBZ. LAS RISAS I ETAPA, MZ. 8, LT. 3

ADQUIRIENTE

R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
103	TOAPANTA ORTIZ IRENE DEL ROCIO	P

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	97,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,25
TOTAL A PAGAR	126,75
VALOR PAGADO	126,75
SALDO	0,00

ON: 11/11/2016 9:01 XAVIER ALCIVAR MACIAS

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000024
Fecha: 17/11/2016 11:16:30

No. Autorizaciśn:
1711201601176818352000120565030000000242016111616

Cliente :MENDOZA DEMETRIO
ID :1301286777
Dir :CALLE 12 AV 25 Y 26

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
17/11/2016 11:15:18 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 585251620
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador
17 NOV. 2016
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador
17 NOV. 2016
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Ley corresponden. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

ANGEL DEMETRIO MENDOZA LOOR
C.C.No. 1301286777

ZOILA FLOR ESPINOZA MOREIRA
C.C.No. 090424692-3

IRENE DEL ROCIO TOAPANTA ORTIZ
C.C.No. 1706326103

Abg. Santiago Enrique Fierro Urrea
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTÓN SANTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2016.13.08.004.P04286.- DOY FE.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA