

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 748

Número de Repertorio: 2084

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, RECTIFICACIÓN DE APELLIDO Y ESTADO CIVIL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 748 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1313151910	LOURIDO ZEA ANA VIRGINIA	ACEPTANTE Y RECTIFICANTE	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	26105	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, RECTIFICACIÓN DE APELLIDO Y ESTADO CIVIL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, RECTIFICACIÓN DE APELLIDO Y ESTADO CIVIL

Fecha inscripción: domingo, 24 marzo 2024

Fecha generación: lunes, 25 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 0 5 3 4 M V 2 3 N U B





Factura: 002-003-000068750



20241308006P00825

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308006P00825					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MARZO DEL 2024, (14:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOURIDO ZEA ANA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313151910	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308006P00825					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MARZO DEL 2024, (14:41)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOURIDO ZEA ANA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313151910	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					





 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 2024308006P00825**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000068750**

5

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y

6

RECTIFICACION DE APELLIDO Y ESTADO CIVIL

7

QUE OTORGA:

8

ANA VIRGINIA LOURIDO ZEA

9

CUANTIA: INDETERMINADA

10

DI DOS COPIAS

11

*****IELG*****

12

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República

13

del Ecuador, el día de hoy trece de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí **DOCTOR**

14

JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

15

comparece: la señorita: **ANA VIRGINIA LOURIDO ZEA**, con cédula de ciudadanía número:

16

uno tres uno tres uno cinco uno nueve uno guion cero, por sus propios derechos, quien para efectos

17

de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Edificio Poseidon, Departamento 1-

18

06 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0978752480; y en calidad de "ACEPTANTE Y

19

RECTIFICANTE". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; hábil y

20

capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus

21

respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta

22

escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE APELLIDO Y

23

ESTADO CIVIL, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a

24

Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras

25

públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y

26

RECTIFICACION DE APELLIDO Y ESTADO CIVIL, contenida en las siguientes Cláusulas:

27

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura de

28

Aclaración de Compraventa, la señorita ANA VIRGINIA LOURIDO ZEA, por sus propios





1 derechos y a quien en adelante se denominará simplemente como la "ACEPTANTE Y
2 RECTIFICANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señorita ANA VIRGINIA LOURIDO
3 ZEA, adquirió por intermedio de su Agente Oficiosa la señora Edilma Esther Zea Santana, un
4 cuerpo de terreno, ubicado en esta Ciudad de Manta, que lo adquirió por compra a los señores:
5 Lidia Tulmira Zea Santana, Augusto Romeo Lourido Zea, Bella Mariana Lourido y Marlene
6 Lourido, mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones,
7 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintidós de mayo de mil novecientos
8 noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de mayo del
9 mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
10 trece metros treinta centímetros y lindera con Avenida Veintitrés; Por Atrás, doce metros ochenta
11 centímetros y lindera con terrenos de Propiedad del señor Dagoberto López; Por un Costado,
12 veintitrés metros noventa centímetros y lindera con terrenos de propiedad de N. Gines; y, Por el
13 Costado Izquierdo, los mismos veintitrés metros noventa centímetros y lindera con terrenos de
14 propiedad de Mariana Roca, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS ONCE
15 METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**
16 **ACEPTACION Y RECTIFICACION.**- La señora ANA VIRGINIA LOURIDO ZEA, declara
17 que ACEPTA la compra hecha a su favor por su Agente Oficiosa la señora Edilma Esther Zea
18 Santana; y, por lo tanto con los antecedentes expuestos, declara que por un error involuntario, en
19 la escritura descrita en la clausula anterior se hizo constar sus nombres ANA VIRGINIA DE
20 CROW y su estado civil de soltera, cuando en realidad sus nombres completos y correctos son:
21 ANA VIRGINIA LOURIDO ZEA y su estado civil es de SOLTERA, tal como lo justifica con la
22 cedula de ciudadanía que adjunta. **CUARTA: INSCRIPCION.**- Queda facultada la otorgante
23 para que inscriba la presente Escritura de Aceptación de Compraventa y Rectificación de Medidas
24 y Linderos en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.**- Usted,
25 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este
26 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
27 Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes
28 que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la



Ficha Registral-Bien Inmueble

26105

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008418
Certifico hasta el día 2024-03-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 17 enero 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en esta ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente trece metros treinta centímetros y Avenida veintitrés. Por atrás doce metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Dagoberto López. Por un costado veintitrés metros noventa centímetros y terrenos de propiedad de N. Gines. Por el otro costado los mismos veintitrés metros noventa centímetros y terrenos de propiedad de Manabí Roca. Teniendo una superficie total de Trescientos Once metros cuadrados Noventa decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	19 miércoles, 24 abril 1940	10	10
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	694 miércoles, 23 mayo 1990	2317	2319

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: miércoles, 24 abril 1940

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 marzo 1940

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar en esta, con nueve varas veintiséis pulgadas de frente, por veintiséis varas cinco pulgadas de fondo., en el que esta construido un chalet, linderando: por el frente, calle publica. Por atrás, propiedad de Maria Luisa Medina, y POR AMBOS COSTADOS, con propiedad de Miguel Campodónico. Un solar en el barrio del agua potable de esta Ciudad, con quince y media varas de frente, por treinta y tres varas de fondo, linderando, por el frente, solar de Carlos Mena Alonso, Por atrás, propiedades de Francisco López, Por un costado, terrenos del comprador, y por el otro, terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOURIDO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VELASQUEZ GARCIA DORALIZA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el: miércoles, 23 mayo 1990

Número de Inscripción : 694

Número de Repertorio: 1132

Folio Inicial: 2317

Folio Final : 2319



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 mayo 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones La Srta. Edilma Esther Zea Santana, por los derechos que representa en calidad de Agente oficiosa de la señora Ana Virginia Lourido de Cowan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOURIDO ANA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZEA SANTANA LIDIA TULMIRA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO ZEA AUGUSTO ROMEO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO BELLA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOURIDO MARLENE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO INTRIAGO NARCISA DEL JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24008418 certifico hasta el día 2024-03-12, la Ficha Registral Número: 26105.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 6 6 1 R O V Q A D C





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313151910

Nombres del ciudadano: LOURIDO ZEA ANA VIRGINIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOURIDO INDACOCHEA AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZEA S LYDIA TULMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-996-10760



243-996-10760

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOURIDO INDACOCHEA AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZEA S LYDIA TULMIRA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V3333V2222
TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 08 JUL 2022

Alison
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0295381576<<<<<1313151910
3901108F3207084ECU<NO<DONANTE2
LOURIDO<ZEA<<ANA<VIRGINIA<<<<<



CÉDULA DE IDENTIDAD



NUI.1313151910

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **LOURIDO** CONDICIÓN **CIUDADANIA**

ZEA

NOMBRES **ANA VIRGINIA**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **10 ENE 1939**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Ana Virginia Lourido Zea

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

029538157

FECHA DE VENCIMIENTO

08 JUL 2032

NAT/CAN

490889

Ana Virginia Lourido Zea

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 13 MAR 2024

Dr. Fernanda Vález Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura
2 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la
3 compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando
4 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-
5
6

7 *Ana Virginia Lourido Zea*

8 ANA VIRGINIA LOURIDO ZEA

9 C.C. No. 131315191-0
10
11
12



13 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

14 DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
15 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA
16
17

18 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
19 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
20 signo y firmo.

21 Manta, a 13-03-2024

22 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
23 NOTARIA SEXTA
24
25
26
27
28



El nota...

