

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1130

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2398

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de septiembre de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 07 de septiembre de 2020 16:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1314845882	MORENO BELLO CRISTHIAN HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADORA</u>					
Natural	1311510976	TAYUPANTA YANEZ ALLYSON STEFANIE	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDORA</u>					
Natural	1303098816	MURILLO BARCIA PATRICIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2094704000	30/10/2008 0:00:00	8906		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: con quince metros y lindera con lote No. Tres de la misma manzana.

-Sur: en quince metros y lindera con lote No. Uno de la misma manzana.

-Este: con diez metros y lindera con lote No. Siete de la misma manzana.

-Oeste: con diez metros y lindera con Avenida A.

Dirección del Bien: Programa Las Brisas I

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero dos de la manzana once del programa las Brisas con un area de 150m2.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1130

Número de Repertorio: 2398

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1130 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314845882	MORENO BELLO CRISTHIAN HERIBERTO	COMPRADOR
1311510976	TAYUPANTA YANEZ ALLYSON STEFANIE	COMPRADORA
1303098816	MURILLO BARCIA PATRICIA BEATRIZ	VENDEDORA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2094704000	8906	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-sep./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de septiembre de 2020





NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA ABOGADA
PATRICIA BEATRIZ MURILLO BARCIA
A FAVOR DE LOS SEÑORES
CRISTHIAN HERIBERTO MORENO BELLO Y
ALLYSON STEFANIE TAYUPANTA YANEZ

ESCRITURA No. 20201308006P01586

CUANTIA: USD \$ 46,390.85

AUTORIZADA EL DIA 28 DE AGOSTO DEL 2020
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000017071



20201308006P01586

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01586						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2020, (9:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO BARCIA PATRICIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303098816	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORENO BELLO CRISTHIAN HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314845882	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TAYUPANTA YANEZ ALLYSON STEFANIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311510976	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46390.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P01586

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000017071

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGA LA SEÑORA ABOGADA

9

PATRICIA BEATRIZ MURILLO BARCIA

10

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

11

CRISTHIAN HERIBERTO MORENO BELLO Y ALLYSON STEFANIE

12

TAYUPANTA YANEZ

13

CUANTÍA: USD. \$ 46,390.85

14

*****AMGC*****

15

Se confieren 2 copias

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

17

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES VEINTIOCHO**

18

DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí **ABOGADA ESDRINA**

19

MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL

20

CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte la señora **PATRICIA**

21

BEATRIZ MURILLO BARCIA, de estado civil soltera, por sus propios y

22

personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE

23

VENDEDORA", la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

24

ecuatoriana, domiciliada en el cantón Montecristi en tránsito por esta

25

ciudad de Manta; y por otra parte los señores: **CRISTHIAN HERIBERTO**

26

MORENO BELLO Y ALLYSON STEFANIE TAYUPANTA YANEZ, ambos de

27

estado civil solteros, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se

28

denominarán como "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son





1 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la
2 Ciudadela Las Brisas de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta,
3 todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de
4 sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
5 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así
6 como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en
7 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado
8 y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, que
9 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados
10 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
11 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
12 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma
13 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
14 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA,
15 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
16 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una
17 parte la señora **PATRICIA BEATRIZ MURILLO BARCIA**, de estado civil
18 Soltera, con C.C. No. 1303098816, por sus propios y personales derechos,
19 y a quien en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte
20 los señores: CRISTHIAN HERIBERTO MORENO BELLO Y ALLYSON
21 STEFANIE TAYUPANTA YANEZ, ambos de estado civil solteros, con C.C.
22 Nos. 1314845882 y 1311510976, por sus propios y personales derechos,
23 y a quienes en adelante se denominaremos como "LA PARTE
24 COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **PATRICIA**
25 **BEATRIZ MURILLO BARCIA**, declara que es dueña y propietaria de un
26 lote de terreno y vivienda, signado con el número Dos de la manzana Once
27 del Programa Las Brisas I, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón
28 Manta, que lo adquirió por compra al señor Ramiro García Soledispa y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Victoria Cantos Meza, mediante Escritura Pública de Compraventa, Mutuo
2 Hipotecario, con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la
3 Notaría Primera del Cantón Manta, el seis de Abril de mil novecientos
4 noventa y cinco, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
5 cantón Manta, el doce de abril de mil novecientos noventa y cinco;
6 Posteriormente realizaron escritura Pública de Cancelación de Hipoteca
7 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el veintiuno de
8 Junio del dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
9 Manta el seis de Agosto del año dos mil uno; Y Con fecha catorce de
10 Noviembre del dos mil dieciocho celebro escritura de Extinción de
11 Patrimonio Familiar, en la Notaría Primera del Cantón Montecristi,
12 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos
13 de Enero del dos mil diecinueve; vivienda que tiene las siguientes medidas
14 y linderos: Por el Norte, con quince metros y lindera con lote número Tres
15 de la misma manzana; Por el Sur, en quince metros y lindera con lote
16 número uno de la misma manzana; por el Este, con diez metros y lindera
17 con lote número siete de la misma manzana; y por el Oeste, con diez metros
18 y lindera con Avenida A; Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA
19 METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
20 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA PARTE
21 VENDEDORA, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
22 favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno y
23 vivienda, descrito en la cláusula anterior, el mismo que esta signado con el
24 número Dos de la manzana Once del Programa Las Brisas I, ubicado en la
25 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y
26 linderos: Por el Norte, con quince metros y lindera con lote número Tres de
27 la misma manzana; Por el Sur, en quince metros y lindera con lote número
28 uno de la misma manzana; por el Este, con diez metros y lindera con lote





1 número ~~siete~~ de la misma manzana; y por el Oeste, con diez metros y
2 lindera con Avenida A; Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA
3 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
4 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
5 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere
6 a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de
7 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los
8 derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o
9 pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
10 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
11 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo
12 consideran justo es de CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA
13 85/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$
14 46,390.85), valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora,
15 quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso
16 legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
17 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
18 lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador declara
19 que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
20 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
21 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
22 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
23 de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se
24 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra
25 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
26 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
27 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
28 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio

Ficha Registral-Bien Inmueble

8906

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005235
Certifico hasta el día 2020-08-18:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 30 octubre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa Las Brisas I

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. DOS de la Manzana ONCE del Programa Las Brisas I, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Norte: con quince metros y lindera con lote No. Tres de la misma manzana.

Sur: en quince metros y lindera con lote No. Uno de la misma manzana.

Este: con diez metros y lindera con lote No. Siete de la misma manzana.

Oeste: con diez metros y lindera con Avenida A.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2437 martes, 22 noviembre 1994	1646	1647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	579 miércoles, 12 abril 1995	390	390
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	454 martes, 29 agosto 2006	864	864
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	119 jueves, 08 febrero 2018	1	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	1 miércoles, 02 enero 2019	2	15

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 22 noviembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 noviembre 1994

Fecha Resolución:

1.-Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil rescientos sesenta y siete metros cuadrados.

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 abril 1995

Número de Inscripción : 579

Folio Inicial: 390



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 06 abril 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA- MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. DOS de la Manzana ONCE del Programa Las Brisas I, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 12 de Abril de 1995, tiene inscrito - MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del BEV. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada Con fecha Agosto 6 del 2001, autorizada ante la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el 21 de Junio del 2001. Y Extinguido el Patrimonio familiar con fecha 02/01/2019, bajo el No. 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO BARCIA PATRICIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS MEZA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: martes, 29 agosto 2006

Número de Inscripción : 454

Folio Inicial: 864

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4086

Folio Final : 864

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Of. Julio 3 del 2006. =f.887. 2006.DL. BNFSM:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MURILLO PALACIOS ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MURILLO BARCIA PATRICIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CEDEÑO PICO JENNY ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 08 febrero 2018

Número de Inscripción : 119

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1002

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 414 - 2017 - JC - MM - AM * Prohibición de Enajenar inscrita el 29 de Agosto del 2006, mediante providencia del 03 de Julio de 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MURILLO BARCIA PATRICIA BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[5 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: miércoles, 02 enero 2019

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2

Folio Final : 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de Patrimonio. Inmueble ubicado en el Programa LAS BRISAS I, de la Parroquia Tarquí, Jurisdicción del Cantón Manta. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO BARCIA PATRICIA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones>>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MURILLO BARCIA PATRICIA BEATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005235 certifico hasta el día 2020-08-18, la Ficha Registral Número: 8906.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 082020-018576

Manta, viernes 21 agosto 2020



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO BARCIA PATRICIA BEATRIZ** con cédula de ciudadanía No. **1303098816**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 21 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



118751YPKZP6V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-018889

N° ELECTRÓNICO : 206198

Fecha: 2020-08-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-47-04-000

Ubicado en: MZ-11 LT. 02 LAS BRISAS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303098816	MURILLO BARCIA PATRICIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,100.00

CONSTRUCCIÓN: 29,290.85

AVALÚO TOTAL: 46,390.85

SON: CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 26 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



119066UY1O9PK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-08-27 09:30:23

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 082020-018940

Manta, jueves 27 agosto 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-47-04-000 perteneciente a MURILLO BARCIA PATRICIA . con C.C. 1303098816 ubicada en MZ-11 LT. 02 LAS BRISAS BARRIO CDLA. LAS BRISAS PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,390.85 CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA DÓLARES 85/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 26 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1191182GDSNE9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 398632

Código Catastral: 2-09-47-04-000 Área: 150 Avaluó Comercial: \$ 42657.26 Dirección: MZ-11 LT. 02 LAS BRISAS Año: 2020 Control: 469190 N° Título: 398632

Nombre o Razón Social: MURILLO BARCIA PATRICIA. Cédula o Ruc: 1303098816

Fecha de pago: 2020-08-18 15:56:52 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Concepto	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		Valor a Pagar
	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	13.20	1.32	14.52
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.80	0.00	2.80
MEJORAS 2012	2.62	0.00	2.62
MEJORAS 2013	5.83	0.00	5.83
MEJORAS 2014	6.16	0.00	6.16
MEJORAS 2015	0.04	0.00	0.04
MEJORAS 2016	0.34	0.00	0.34
MEJORAS 2017	7.96	0.00	7.96
MEJORAS 2018	10.81	0.00	10.81
MEJORAS 2019	0.88	0.00	0.88
MEJORAS HASTA 2010	42.41	0.00	42.41
TASA DE SEGURIDAD	7.60	0.00	7.60
TOTAL A PAGAR			\$ 102.07
VALOR PAGADO			\$ 102.07
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT99041238320

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 402740

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1303098816	MURILLO BARCIA PATRICIA.	MZ-11 LT. 02 LAS BRISAS	IMPUESTO PRINCIPAL		463.90
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		139.17
TOTAL A PAGAR					\$ 603.07
VALOR PAGADO					\$ 603.07
SALDO					\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-27 11:22:07 - JENNIFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T156663016

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 27/08/2020 11:22

Comprobante: 402740

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1311510976

Nombre: TAYUPANTA YANEZ ALLYSON
STEFANIE

Valor cancelado: \$603,07

Cajero: V. SANCHEZ ALVARO



T1566663016

Descargue el comprobante de pago registrándose en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033586

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MURILLO BARCIA PATRICIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-11 LT. 02 LAS BRISAS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

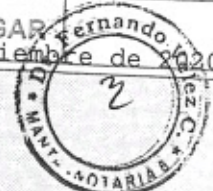
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 21/08/2020 08:52:57
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR: fernando
VALIDO HASTA: jueves, 19 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BanEcuador B.P.
27/08/2020 12:28:03 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1119246439
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	4.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 176018352000

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000001779
Fecha: 27/08/2020 12:28:26 p.m.

No. Autorizaci3n:
2708202001176018352000120555140000017792020122817

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP


COMPROBANTE DE PAGO CP-20000011400


Orden Nro: WEB-20005235
C.I./ RUC: 1303098816

Nombre: MURILLO BARCIA PATRICIA BEATRIZ
Email: abopatty@hotmail.com

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: LEONARDO GARCIA RAMIREZ
Facturado En: 18/08/2020 15:31
Creador por: LEONARDO GARCIA RAMIREZ

Recuerda que ya puedes descargar tu factura electrónica en facturacion.registropmanta.gob.ec

Detalle	Cant.	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Val. No Desc.	IVA	Total
SOLVENCIA HASTA 3 FOJAS	1,00	100%	10,00	0%	0	0%	10,00

Revisión x:

Fecha entrega: 18/08/2020

Asignado a: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

Subtotal: 10,00
Total Desc(-): ,00
Tot sin Desc(+): ,00
Total IVA(+): ,00
Total: 10,00

Fecha Estimada de Entrega: 18/08/2020 15:46



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - EP
ENTREGADO

20 AGO 2020

FECHA:

HORA:





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130309881-6

APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO BARCIA
PATRICIA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
CHARAPOTO

FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SUPLENTE

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO AMPUDIA HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA DORALIZA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-03

[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
74 - MARZO - 2019

0034 F 0034 - 261 1303098816

MURILLO BARCIA PATRICIA BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA MONTECRISTI
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

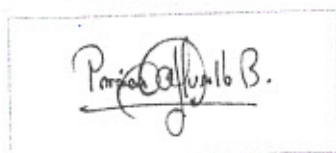
Manta,

8/8 AGO 2020
[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303098816

Nombres del ciudadano: MURILLO BARCIA PATRICIA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MURILLO AMPUDIA HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARCIA DORALIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-335-66942



200-335-66942

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORENO BELLO CRISTHIAN HERIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1993-02-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131484588-2**




PROFESIÓN INGENIERO
PROFESIÓN INGENIERO
PROFESIÓN INGENIERO

NOMBRES DEL PADRE
MORENO MORENO GALO GAITAN
NOMBRES DE LA MADRE
BELLO DELGADO ROSA MARGARITA

LUGAR MANTA
FECHA DE EXPEDICIÓN
2018-04-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-04

V13333222





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0058 M 0058 - 073 1314845882

MORENO BELLO CRISTHIAN HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
hojas útiles.
Manta,

8/AGO/2020
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314845882

Nombres del ciudadano: MORENO BELLO CRISTHIAN HERIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORENO MORENO GALO GAITAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BELLO DELGADO ROSA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-335-66884



204-335-66884

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**TAYUPANTA YANEZ
ALLYSON STEFANIE**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1993-01-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131151097-6**



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TAYUPANTA ZURITA LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YANEZ QUIRIETA HILDA FLOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-07-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-24

[Signature]

Allyson Tayupanta Y.

DIRECCIÓN GENERAL

FECHA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0075 F
JUNTA

0075 - 318
CERTIFICADO

1311510976
CÉDULA

TAYUPANTA YANEZ ALLYSON STEFANIE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

[Signature]
28 AGO 2020

Abg. Mariceja Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Elisafayupanta

Número único de identificación: 1311510976

Nombres del ciudadano: TAYUPANTA YANEZ ALLYSON STEFANIE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: TAYUPANTA ZURITA LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YANEZ IZURIETA HILDA FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-335-66768



209-335-66768

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
2 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes
3 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
4 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
5 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora
6 de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
7 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
8 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor
9 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
10 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad
11 de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
12 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
13 Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos
14 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la
15 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
16 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
17 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
18 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria
19 de todo lo cual doy fe.-

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Por  B.



AB. PATRICIA BEATRIZ MURILLO BARCIA.-

C.C. No. 1303098816

Telef. 0987886134





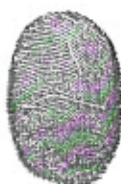
[Handwritten signature]



SR. CRISTHIAN HERIBERTO MORENO BELLO.-

C.C. No. 1314845882

Telef. 0991615536



Allyson Stefanie Tayupanta Y.

SRA. ALLYSON STEFANIE TAYUPANTA YANEZ.-

C.C. No. 1311510976

Telef. 0979331226

[Handwritten signature of Esdrina Maricela Zambrano Mendoza]

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA



RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

[Handwritten signature of Abg. Maricela Zambrano]
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

