

0000044818

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1721**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3547**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 30 de mayo de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 30 de mayo de 2018 10 40**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1301598205	CAÑIZARES BETANCOURT GUSTAVO ADOLFO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302563893	FUENTES CEDEÑO ANGELA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1311346264	CAÑIZARES FUENTES ANA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312103466	ZAMBRANO ALVARADO DIEGO ADRIAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:**Afiliado a la Cámara:****Plazo:****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2095008000	30/03/2009 0 00 00	13246		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno No. Cero ocho de la Mz. Diez, de la Urbanización Las Brisas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle Tres A POR ATRAS. Diez metros y lindera con lote No. Cero cinco POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con lote No. Cero nueve POR EL COSTADO IZQUIERDO. Quince metros y lindera con lote No. Cero Siete. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien. Urbanización Las Brisas**Solvencia:** El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.-lote de terreno No. Cero ocho de la Mz. Diez, de la Urbanización Las Brisas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000044819



Factura: 003-003-000002735

20181308003P01153

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

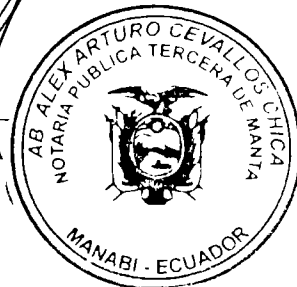
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01153						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2018, (11:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ALVARADO DIEGO ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312103466	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANIZARES FUENTES ANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311346264	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CANIZARES BETANCOURT GUSTAVO ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301598205	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FUENTES CEDEÑO ANGELA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302563893	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		39200.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1950

1951

0000044820

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P01153
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

DIEGO ADRIAN ZAMBRANO ALVARADO Y

ANA ISABEL CAÑIZARES FUENTES

A FAVOR DE

GUSTAVO ADOLFO CAÑIZARES BETANCOURT Y

ANGELA ISABEL FUENTES CEDEÑO

CUANTÍA: USD. \$40.000,00

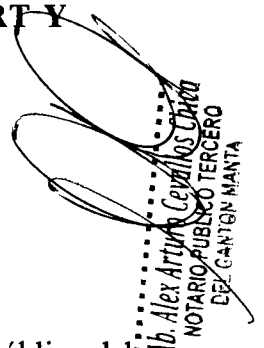
AVALUO: USD \$ 60.552,52

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de Mayo del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **DIEGO ADRIAN ZAMBRANO ALVARADO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos uno cero tres cuatro seis, guion seis (131210346-6) y **ANA ISABEL CAÑIZARES FUENTES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno tres, cuatro, seis, dos, seis, guion cuatro (131134626-4) por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0993392992; correo electrónico: di_zama@hotmail.com, dirección Manta, Barrio Las Brisas, Mz. 10 villa No. 8; y, **DOS.-** Los cónyuges **GUSTAVO ADOLFO**

Tranista 


Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

CAÑIZARES BETANCOURT, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno cinco nueve ocho dos cero, guion cinco (130159820-5) y **ANGELA ISABEL FUENTES CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos cinco seis tres ocho nueve, guion tres (130256389-3), de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 2928912, correo electrónico: crisquiche@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Las Brisas, Mz. 10 villa No. 8; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **DIEGO ADRIAN ZAMBRANO ALVARADO** y **ANA ISABEL CAÑIZARES FUENTES**, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamara “**LOS VENDEDORES**”; y por otra parte: Los cónyuges **GUSTAVO ADOLFO CAÑIZARES BETANCOURT** y **ANGELA ISABEL FUENTES CEDEÑO**, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “**LOS COMPRADORES**”, para efecto de este contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los cónyuges **DIEGO ADRIAN**

0000044821



ZAMBRANO ALVARADO y ANA ISABEL CAÑIZARES FUENTES, son propietarios de un bien inmueble signado con el número **CERO OCHO**, de la Manzana **DIEZ**, de la Urbanización **LAS BRISAS** de la parroquia los Esteros, del cantón Manta, actualmente consta de un lote de terreno y construcción. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: Con diez metros y lindera con calle Tres- A; **POR ATRÁS**: Con diez metros y lindera con lote No. Cero Cinco; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con quince metros y lindera con lote No. Cero Nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con quince metros y lindera con lote número Cero Siete. Con una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha 15 de marzo del 2007, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, el 21 de marzo del 2007, bajo el número de inscripción 704 y numero de Repertorio 1319, en la cual los señores **GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO Y CRUZ VICTORIA CANTOS MEZA** dieron en venta a favor de la señora **ANA ISABEL CAÑIZARES FUENTES** (soltera). Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **DIEGO ADRIAN ZAMBRANO ALVARADO y ANA ISABEL CAÑIZARES FUENTES**, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los Compradores: señores **GUSTAVO ADOLFO CAÑIZARES BETANCOURT y ANGELA ISABEL FUENTES CEDEÑO**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número **CERO OCHO**, de la Manzana **DIEZ**, de la Urbanización **LAS BRISAS** de la parroquia los Esteros, del cantón Manta, actualmente

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

consta de un lote de terreno y construcción, con las mismas medidas,

linderos y ubicación.- **CUARTA: CUANTIA Y AVALUO .-** La cuantía

de la presente Compraventa que se vende, descrito en la cláusula

segunda de este contrato, es el de **USD\$ 40.000,00 (CUARENTA MIL**

DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON

00/100 CENTAVOS); Valor que la parte compradora paga de

contado y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su

entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer

por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por

lesión enorme; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada

por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y

Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Manta **USD\$ 60.552,52 (SESENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA**

Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

NORTEAMERICA CON 52/100 CENTAVOS). QUINTA:

ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido

del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que

ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte

compradora.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien

inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,

usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna

limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del

mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran conocer muy

bien los que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se

obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la

evicción de ley.- **SEPTIMA: DOMICILIO:** Los contratantes de mutuo

acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos

0000044822

BanEcuador B.P.
17/05/2018 03:34:28 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS 2018
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 787920011
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 06 - MANTA (AG.) OP: kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac: 056-527-000000745
Fecha: 17/05/2018 03:34:42

No. Autorización:
1705201801176818352000120565270000007452018153411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54

SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



100

100

0000044823

ECUATORIANA ***** E343912222

CALCÚO **GUSTAVO ADOLFO CASTIZARES BETAN**

MANABÍ **RACHILEER**

SIG. ARTURO FUENTES

MANABÍ **CEDEÑO**

03/08/2010

REN 3006833

Arturo Fuentes

FILGNA DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CITADANÍA** No **130256389-3**

FUENTES **CEDEÑO** **ANIELA** **ISABEL**

MANABÍ **CEDEÑO**

1953

Arturo Fuentes



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



027
JUNTA N°

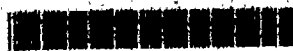
627 - 306
NÚMERO

1302563893
CÉDULA

FUENTES CEDEÑO ANIELA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN
TARDUÍ
PARROQUIA

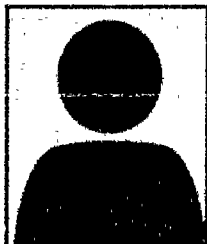
CIRCONSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



0



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302563893

Nombres del ciudadano: FUENTES CEDEÑO ANGELA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUSTAVO ADOLFO CAÑIZARES BETANCOURT

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 1977

Nombres del padre: GIL ANTONIO FUENTES

Nombres de la madre: ROSA TELMIRA CEDEÑO

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emissor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-123-53047



189-123-53047

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000044824

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CECULA N° 130159820-5

INSTRUCCIÓN: PRESENTAR EN LA JUNTA DE VOTACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANIZARES MANABES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BETANCOURT ELONDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2008-11-27
FECHA DE EXPIRACIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESOR DE EDUCACIÓN

FECHA DE NACIMIENTO
1978-08-12

SEXO
MASCULINO

ESTADO CIVIL
CASADO

ANEXO N° 1
FOTOCOPIA

15 10 327 19

Canc. P...

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA N°
004 + 183 NÚMERO
1301598205 CECULA

CANIZARES BETANCOURT GUSTAVO
ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

004 JUNTA N°

004 + 183 NÚMERO

1301598205 CECULA

CANIZARES BETANCOURT GUSTAVO
ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

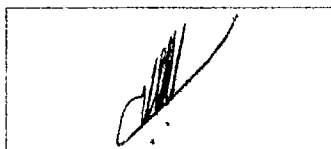
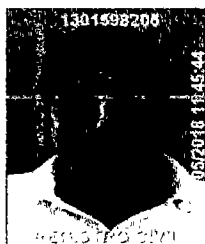
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



C

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301598205

Nombres del ciudadano: CAÑIZARES BETANCOURT GUSTAVO ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFES.2DA.ENSENANZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FUENTES CEDEÑO ANGELA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 1977

Nombres del padre: CAÑIZARES ISAIAS

Nombres de la madre: BETANCOURT ELOINA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GÓNZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-123-53094



181-123-53094

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000044825



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



008
JUNTA N°

008 - 028
NÚMERO

1312103466
CÉDULA

ZAMBRANO ALVARADO DIEGO ADRIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

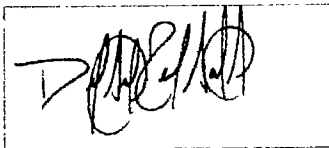
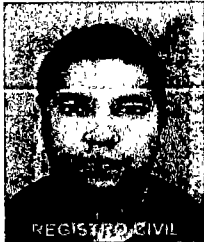
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 2



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312103466

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALVARADO DIEGO ADRIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Conyugue: CACHA ZAMBRANO JENIFER VANA SABEL

Fecha de matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres de la madre: ZAMBRANO RODRIGO ROSARIO

Nombres de la madre: ALVARADO CRUZ NARCISA BERNARDA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-123-53190



187-123-53190

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 131134626-4

CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAÑIZARES FUENTES
ANA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
DIEGO ADRIAN
ZAMBRANO ALVARADO




0000044826

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAÑIZARES BETANCOURT GUSTAVO GILFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FUENTES CEDENO ANGELA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-20

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CÉDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

013
JUNTA No.

013 - 045
NÚMERO

1311346264
CÉDULA

CAÑIZARES FUENTES ANA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

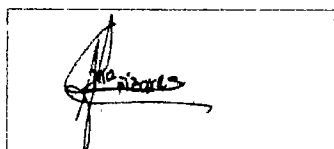
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311346264

Nombres del ciudadano: CAÑIZARES FUENTES ANA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ALVARADO DIEGO ADRIAN

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: CAÑIZARES BETANCOURT GUSTAVO ADOLFO

Nombres de la madre: FUENTES CEDEÑO ANGELA ISABEL

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-123-53153



185-123-53153

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000044827



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000095145

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CAÑIZARES FUERTES ANA ISABEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B/LAS BRISAS MZ-10 LOTE 8

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

571968

Nº BO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

21/05/2018 10:41:19

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 19 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-09-50-08-000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



1941

1942

0000044825

No. 20614



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

17/05/2018 10:09:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-09-50-08-000	150,00	60552,52	336222	20614

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311346264	CAÑIZARES FUENTES ANA ISABEL	LAS BRISAS MZ 10 L# 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	17,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	18,54
1301598205	CAÑIZARES BETANCOURT GUSTAVO ADOLFO	NA	VALOR PAGADO	18,54
			SALDO	0,00

EMISION: 17/05/2018 10:09:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



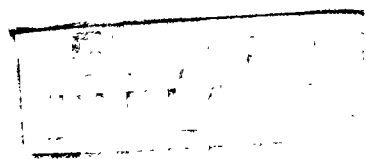
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1587140521
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

**CANCELADO**

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





0000044829

No. 20613



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

17/05/2018 10 09 03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-09-50-08-000	150,00	60552,52	336221	20613

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311346264	CAÑIZARES FUENTES ANA ISABEL	LAS BRISAS MZ 10 L# 8	Impuesto principal	605,53
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	181,66
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	787,19
1301598205	CAÑIZARES BETANCOURT GUSTAVO ADOLFO	NA	VALOR PAGADO	787,19
			SALDO	0,00

EMISION: 17/05/2018 10:09:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



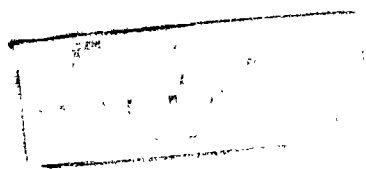
Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1936784724
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151881
Nº ELECTRÓNICO : 58085



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles, 16 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-50-08-000

Ubicado en: LAS BRISAS MZ 10 L# 8



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1311346264

Propietario
CAÑIZARES FUENTES ANA ISABEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14545.76

CONSTRUCCIÓN: 46006.76

AVALÚO TOTAL: 60552.52

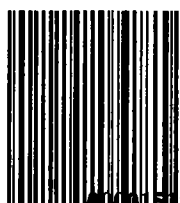
SON: SESENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



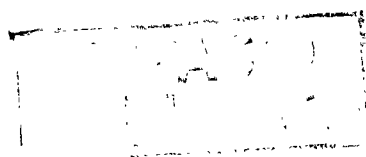
Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-16 11:47:15.



0000151881



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



0000044831

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 082748

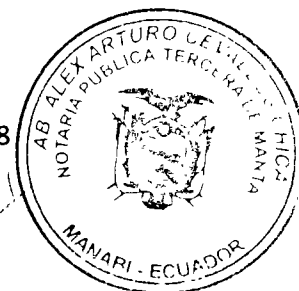
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **URBANA**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en el **Catastro de Predios**
pertenece a **CAÑIZARES FUENTES ANA ISABEL** **SOLAR Y CONSTRUCCION**
ubicada en **LAS BRISAS MZ 10 LOTE 8**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$60552.52 SESENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 52/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

22 DE MAYO 2018



Manta,

Director Financiero Municipal

230

230

0000044832

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120940



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CANIZARES FUENTES ANA ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

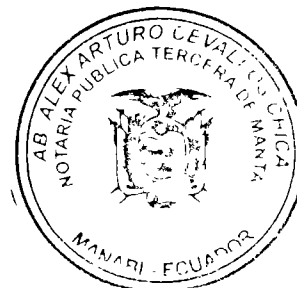
Manta, martes 22 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-09-50-08-000 LAS BRISAS MZ 10 L# 8 100,00%



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000044833



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble.

13246



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010236, certifico hasta el día de hoy 07/05/2018 11:49:46, la Ficha Registral 13246.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2095008000

Fecha de Apertura: lunes, 30 de marzo de 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanizacion Las Brisas

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno No. Cero ocho de la Mz. Diez, de la Urbanizacion Las Brisas de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle Tres A POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote No. Cero cinco POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con lote No. Cero nueve POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote No. Cero Siete. Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2437	22/nov/1994	1 646	1 647
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	8	14/may/2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6	14/may/2002	189	251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	704	21/mar/2007	9 753	9.761

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui i perteneciente al canton Manta con una superficie de treinta mil trescientos sesenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A.	NO DEFINIDO		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
		07 MAY 2018		

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:13246

lunes, 07 de mayo de 2018 11:49

Pag 1 de 3



COMPRA VENTA

2437

22/nov/1994

1 646

1 647

Registro de:

[2 / 4]

Inscrito el:

martes, 14 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2213

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos Edificio Complejo Habitacional Brisas Segunda Etapa. Con fecha Octubre 20 del 2017 se encuentra oficio recibido, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Resolución Administrativa No. 035-ALC- JOZC-2017. RESUELVE: Revocar la Aprobación de Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Complejo Habitacional Las Brisas Segunda Etapa", aprobado de fecha 03 de enero del 2002, ubicado en los Bloques A, B,C,CH de la Manzana 9 de la Urbanización Las Brisas Segunda Etapa, Barrio Las Brisas, Código 315 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Oficio No. 1010- USG&GD-PGL-SM-S-2017 de fecha Manta, Octubre 16 del 2017.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013828	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	22/nov/1994	1 646	1 647

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: martes, 14 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 6

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2212

Folio Inicial:189

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:251

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio "Complejo Habitacional Brisas Segunda Etapa" ubicado en la calle 2- A; 3 - A y avenida I - A de la urbanización Las Brisas, de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Los bloques habitacionales se encuentran ubicados en la Mz. 9, entre calles 2.A., 3.A y Av. 1-A..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

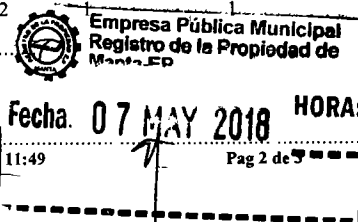
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	14/may/2002		

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Fecha Registral:13246

lunes, 07 de mayo de 2018 11:49





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000044834



4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 130000044834
Número de Repertorio: 130000044834

a.- Observaciones:

El lote de terreno número CERO OCHO, de la Manzana Diez, de la Urbanización "Las Brisas" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311346264	CAÑIZARES FUENTES ANA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303157869	CANTOS MEZA CRUZ VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301753826	GARCIA SOLEDISPA RAMIRO EUSTACIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2437	22/nov/1994	1.646	1.647

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

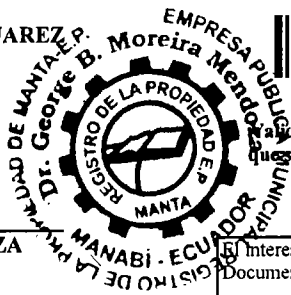
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:49:46 del lunes, 07 de mayo de 2018

A petición de: CAÑIZARES FUENTES ANA ISABEL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha: 07 MAY 2018

HORA:

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000044835



legales que se deriven del presente contrato.- **OCTAVA:**

AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan expresamente a los compradores para que realicen el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. LAURA ALCIVAR SALINAS /portador de la matrícula profesional número 13-2012- 190 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. DIEGO ADRIAN ZAMBRANO ALVARADO
c.c. 131210346-6



f) Sra. ANA ISABEL CAÑIZARES FUENTES
c.c. 131134626-4



f) Sr. GUSTAVO ADOLFO CAÑIZARES BETANCOURT
c.c. 130159820-5

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Angela Fuentes

f) Sra. ANGELA ISABEL FUENTES CUEDEÑO

c.c. 130256389-3



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO. DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello contero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



0000044836

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1721

Número de Repertorio:

3547

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1721 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301598205	CAÑIZARES BETANCOURT GUSTAVO ADOLFO	COMPRADOR
1302563893	FUENTES CEDEÑO ANGELA ISABEL	COMPRADOR
1311346264	CAÑIZARES FUENTES ANA ISABEL	VENDEDOR
1312103466	ZAMBRANO ALVARADO DIEGO ADRIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2095008000	13246	COMPRAVENTA

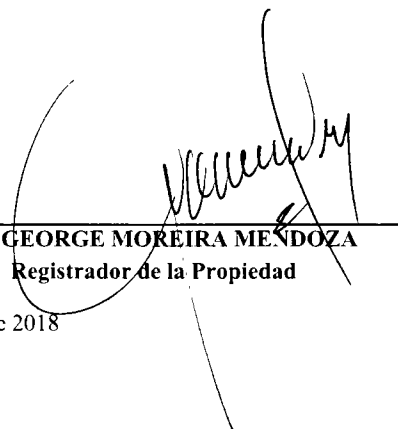
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-may./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de mayo de 2018