



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023867, certifico hasta el día de hoy 11/10/2018 16:26:30, la Ficha Registral Número 60164.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 29 de noviembre de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que tiene por el frente calle publica y veintisiete metros .Por atras con propiedad del señor Francisco Mendoza y quince metros. Por el costado derecho con calle dejada por la vendedora y cuarenta y tres metros y por el costado izquierdo con treinta y uctaro metros y de aqui en angulo en una linea de veintiun metros ochenta centímetros, luego de aqui con otro angulo hacia la parte de atras en una medida de doce metros y propiedad que se reserva la vendedora.Con un area total de UN MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. ESTE TERRENO ESTA SITUADO EN LA PARROPQUIA TARQUI EN LA LOTIZACION ROCAFUERTE.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	358	21/feb/1995	243	243
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD	2220	14/sep/2007	30.237	30.246

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 1995 **Número de Inscripción:** 358
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 793 **Folio Inicial:**243
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**243
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994
Fecha Resolución:

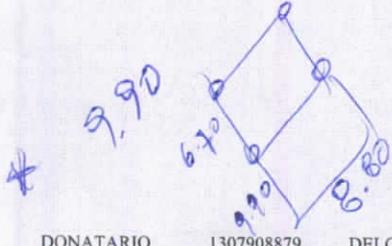
a.- Observaciones:

La Sra. Manuela del Jesus Martillo representante legal de sus hijos menores de edad Genesis Maria y Lutgardo Xavier Delgado Martillo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1303283160	DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1307908887	DELGADO MARTILLO ROBERTO CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1307850576	DELGADO MARTILLO ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1306478551	DELGADO MARTILLO ALBERTO LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	CLTE147297	DELGADO MARTILLO GENESIS MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	





DONATARIO 1307908879 DELGADO MARTILLO LUTGARDO XAVIER NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2220
 Número de Repertorio: 4493



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. Los señores Genesis Maria y Lutgardo Xavier Delgado Martillo, acepta la escritura de Donación inscrita el 21 de Febrero de 1995 en la que por ser menores de edad fueron representados por la Sra. Manuela del Jesus Martillo. Venta de Copropiedad en loa que los señores antes mencionados venden a favor de la Sra. Manuela del Jesus Martillo los derechos de Copropiedad. Bien inmueble ubicado en la Lotización Rocafuerte, actualmente Inmediaciones del Estadio Jocay y Avenida Siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Un área total de Un mil doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302558083	MARTILLO MANUELA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	CLTE147297	DELGADO MARTILLO GENESIS MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307908879	DELGADO MARTILLO LUTGARDO XAVIER SOLTERO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	358	21/feb/1995	243	243

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:30 del jueves, 11 de octubre de 2018

A petición de: DELGADO VELEZ ROBERTO EDMUNDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.C.
 Fecha: 11 OCT 2018 HORA: *[Handwritten]*
 Pag 2 de 2