

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2015 207

2014-13-08-01-P-1.498.-
PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA.-
OTORGA LA SEÑORITA MAYRA ANCHUNDIA CEDEÑO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-
FECHA: 10 DE MARZO DEL 2014.-

NOTARIO
Ab. Jorge N. Guanoluisa G.
e-mail: abnellsonguanoluisa@hotmail.com.ec

2014-13-08-01-P-1.498.-
PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA.-
OTORGA LA SEÑORITA MAYRA ANCHUNDIA CEDEÑO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-
FECHA: 10 DE MARZO DEL 2014.-

2014-13-08-01-P-1.498.-

RECTIFICACION DE NÚMERO DE CEDULA: OTORGA LA SEÑORITA MAYRA ELIZABETH ANCHUNDIA CEDEÑO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de Marzo del año dos mil catorce, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, la señorita **MAYRA ELIZABETH ANCHUNDIA CEDEÑO**, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "ACLARANTE". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura de RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene, otorga y suscribe, la señorita **MAYRA ELIZABETH ANCHUNDIA CEDEÑO**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "ACLARANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **MAYRA ELIZABETH ANCHUNDIA CEDEÑO**, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno que ubicado en la Lotización Rocafuerte, Manzana Q, Lote Número Cuatro de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los señores. Mario Anchundia Florez y Juana Cedeño Solórzano, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintidós de Julio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de Agosto del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA.-**

Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento la señorita **MAYRA ELIZABETH ANCHUNDIA CEDEÑO**, declara que en la Escritura descrita en la cláusula anterior se hizo constar que sus números de cédula eran de: 120212909-2, cuando en realidad sus números de cédulas correctos son: 125099095-7, tal como lo justifica con la



copia de su cédula de ciudadanía que adjunta como documento habilitante. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Escritura por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.-** La otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La señora MAYRA ELIZABETH ANCHUNDIA CEDEÑO, queda facultada para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número Mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a la otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


MAYRA E. ANCHUNDIA CEDEÑO
C.C. No. 125099095-7


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (09 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-1.498.-



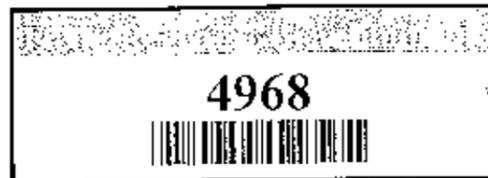

Notario Público Primero
Manta - Ecuador.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2095207000



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote de terreno Número Cuatro de la Manzana "Q" de la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Doce metros veinte centímetros y lindera con terrenos de la anterior vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros noventa centímetros y lindera con los lotes numeros Cinco, siete, ocho y Nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros cuarenta centímetros y lindera con el lote numero Tres. Teniendo una Superficie total de: **CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	700 04/08/1980	1.056
Compra Venta	Compraventa	313 08/02/1991	1.502
Compra Venta	Compraventa	2.352 27/08/2008	33.773

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Donación

Inscrito el: *lunes, 04 de agosto de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.056 - Folio Final: 1.059
Número de Inscripción: 700 Número de Repertorio: 1.347
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de abril de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Varios bloques o manzanas de la Lotización Rocafuerte, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del

c e n t o n M a n t a



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-000000006421	Cedeño Zambrano Enriqueta Ramona	Viudo	Manta
80-000000006425	Cevallos Angela Maria	Casado(*)	Manta
80-000000006431	Cevallos Cantos Carlos Alfredo	(Ninguno)	Manta
80-000000006417	Cevallos Cantos Maria Angelica	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *Jullá*

Ficha Registral: 4968

Página: 1 de 3

Donatario	80-000000006429	Cevallos Cantos Maria de Lourdes Jackeline	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006433	Cevallos Cantos Maria Elena	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006434	Cevallos Cantos Maria Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006435	Cevallos Cantos Maria Ercilia	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006430	Cevallos Cantos Maria Esther	(Ninguno)	Manta
Donatario	13-04213398	Cevallos Cantos Miguel Honorio	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006427	Cevallos Cedeño Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006428	Cevallos Cedeño Miguel Honorio	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006420	Cevallos Cedeño Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000006424	Cevallos Lesbia Maria	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000006422	Cevallos Maria Eloisa Enriqueta	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000006426	Cevallos Rosa Maria	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.502 - Folio Final: 1.504
 Número de Inscripción: 313 Número de Repertorio: 516
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Maria Cevallos Cedeño de Macias, por los derechos que representa como Mandataria de la Sra. Ramona Enriqueta Cedeño Zambrano Viuda de Cevallos, venden a favor de los Sres. Mario Carlos Anchundia Flores y Juana Maria Auxiliadora Cedeño Solorzano, ambos solteros, un lote de terreno numero CUATRO, de la Manzana " Q " , de la Lotizacion Rocafuerte. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00255014	Anchundia Florez Mario Carlos	Soltero	Manta
Comprador	13-00122635	Cedeño Solorzano Juana Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007730	Cedeño Zambrano Ramona Enriqueta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	700	04-ago-1980	1056	1059

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de agosto de 2008
 Tomo: 59 Folio Inicial: 33.773 - Folio Final: 33.781
 Número de Inscripción: 2.352 Número de Repertorio: 4.614
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote de terreno numero cuatro de la Manzana Q, de la Lotizacion ROCAFUERTE, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una arca total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02129092	Anchundia Cedeño Mayra Elizabeth	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 4958

Página: 2 de 3

Vendedor 12-00255014 Auchundia Florez Mario Carlos Soltero Manta
 Vendedor 13-00122635 Cedeño Solorzano Juana Maria Auxiliadora Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 313 08-feb-1991 1502 1504

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 15:22:21 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *Mayra Aracundo Redondo*

Elaborado por: *Juliana Macías Suárez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



J. Delgado Intriago
 Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
US\$ 1.-25

Nº 0090754

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANCHUNDIA CEDEÑO MAYRA ELIZABETH
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de Marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2095207000 LT. 4 MZ- Q LOT. ROCAFUERTE
Manta, siete de Marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. [Firma] J. J. GARCIA
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0111107

No. Certificación: 111107

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20199

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-52-07-000

Ubicado en: LT. 4 MZ-Q LOT. ROCAFUERTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 441,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1202129092

ANCHUNDIA CEDENO MAYRA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26508,00
CONSTRUCCIÓN:	60591,69
	<u>87099,69</u>

Son: OCHENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del Bienes 2014-2015".

[Firma]
Arq. Daniel P. Borroza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 06/03/2014 9:26:33



**DECLARACIÓN JURAMENTADA
QUE HACE LA SEÑORA MAYRA
ELIZABETH ANCHUNDIA
CEDENO:-----
CUANTIA: INDETERMINADA.---**

-En Quevedo, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Los Ríos, República del Ecuador, el día de hoy dieciséis de Diciembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADO MARCOS BARATAU MURILLO, Notario Primero de este Cantón, comparece, por sus propios derechos, la señora **MAYRA ELIZABETH ANCHUNDIA CEDENO**, de estado civil soltera, de Ocupación Estudiante; Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta Ciudad de Buena Fe de transito por esta Ciudad de Quevedo, capaz para obligarse y contratar a quien de conocer doy fe.

- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de DECLARACIÓN JURAMENTADA, a la que procede con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentó la minuta del tenor siguiente.- **MINUTA: SEÑOR**

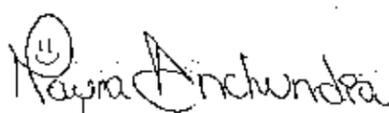
NOTARIO.- En Registro de escrituras Públicas que se encuentran a su cargo, sirva usted autorizar una del tenor de la siguiente cláusulas- **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Comparece a la celebración de la presente escritura pública de DECLARACION JURAMENTADA por sus propios derechos, en calidad de DECLARANTE, la señora **MAYRA ELIZABETH ANCHUNDIA CEDENO.-**

SEGUNDA: DECLARACION JURAMENTADA.- Yo, **MAYRA**

ELIZABETH ANCHUNDIA CEDENO, por mis propios derechos, tengo a bien declarar bajo juramento y bajo las prevenciones de Ley, y conocedora de la gravedad del juramento lo siguiente: que nací en el año de mil novecientos ochenta y fui inscrita en la Ciudad de Buena Fe, donde nos consta mi datos un en el registro civil



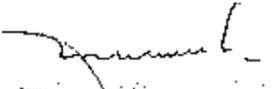
Ciudad del País, declarando además que en el registro civil de la Ciudad de Quevedo, me van a dar de baja a la de cedula # 120212909; para volver a inscribirme constando con mis mismo nombres y apellidos: Que es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad.- T E R C E R A: CUANTIA. - La cuantía de esta escritura por su naturaleza es Indeterminada.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Escritura.- Firma Abogado Rafael Aurelio Ballesteros Vaca. Registro numero seis mil quinientos veintiuno. Colegio de Abogados del Guayas.- Es copia de la minuta inserta, la misma que queda elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales.- Leída esta Escritura de principio a fin; por mí, El Notario, en alta y clara voz al otorgante, la aprueba en todas sus partes, se afirma, se ratifica y firma en unidad de acto conmigo.- Doy fe.-



MAYRA ELIZABETH ANCHUNDIA CEDEÑO.

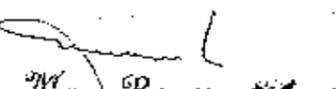
C.C. #. 120212909-2

DECLARANTE.


NOTARIO PUBLICO
QUEVEDO

Se otorgó ante mí, en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA sellada firmada y rubricada en la Ciudad de Quevedo, en la misma fecha de su otorgamiento.-




NOTARIO PUBLICO
QUEVEDO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

REGISTRO ORIGINAL

Número de registro: N - 540 - 000135 - 75
Número de cédula: 1250990957

En ECUADOR, provincia de LOS RIOS, cantón QUEVEDO, parroquia SAN CAMILO, el día de hoy, 20 DE DICIEMBRE DE 2013, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de nacimiento de:

NOMBRES: MAYRA ELIZABETH APELLIDOS: ANCHUNDIA CEDEÑO SEXO: FEMENINO.

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: ECUADOR, Provincia del LOS RIOS, cantón QUEVEDO, parroquia SAN CAMILO, el día 28 DE ABRIL DE 1980.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: MARIO CARLOS ANCHUNDIA FLORES, con cédula/pasaporte No. 1200255014 de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil SOLTERO.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: JUANA MARIA AUXILIADORA CEDEÑO SOLORZANO, con cédula/pasaporte No. 1300122635 de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil SOLTERA.

Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: MARIO CARLOS ANCHUNDIA FLORES, cédula/pasaporte No. 1200255014, nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES

PADRES PRESENTES SOLICITAN Y FIRMAN INSCRIPCIÓN. NACE EN CASA. TESTIGOS PRESENTES FIRMAN. INSCRIPCIÓN TARDIA PASADO LOS 18 AÑOS. PRESENTA DECLARACION JURAMENTADA.

Firma del testigo

SANTA TEREZA ALMEIDA VALAREZO

Firma del testigo

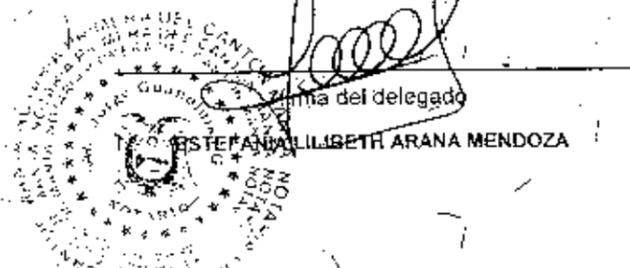
ARACELI VICTORIA ANCHUNDIA ALMEIDA

Firma de la Madre

JUANA MARIA AUXILIADORA CEDEÑO SOLORZANO

Firma del Padre

MARIO CARLOS ANCHUNDIA FLORES



Firma del delegado

ESTEFANÍA ELIZABETH ARANA MENDOZA

Firma del Solicitante

MARIO CARLOS ANCHUNDIA FLORES

TARDÍO



Copia íntegra de la fecha de Nacimiento
Copia íntegra de la fecha de Matrimonio

Copia íntegra de la Defunción

Certificado Biométrico

Impreso por: EARANA - QUEVEDO, 20 DE DICIEMBRE DE 2013

Certificado Biométrico
CB-110-0960398-51



CEDULA DE CIUDADANIA No. 1250990957
 Nacionalidad : ECUATORIANA
 Apellidos : ANCHUNDIA CEDEÑO
 Nombres : MAYRA ELIZABETH
 FÓRMULA DACTILOSCÓPICA : V2343V3222
 Sexo : F Estado civil : SOLTERO
 Educación : BASICA Profesión/Ocupación : EMPLEADO
 (Cómo se auto-identifica usted según su cultura y costumbres? : MESTIZO/A
 Fecha de nacimiento : 28/04/1980
 Lugar de nacimiento : ECUADOR / LOS RIOS / QUEVEDO / SAN CAMILO
 Dirección : ECUADOR / LOS RIOS / BUENA FE / SAN JACINTO DE BUENA FE
 Barrio o Localidad : CALLE MARIANA RODRIGUEZ
 Calle Principal : Y GABRIEL RIVERA
 Número de Casa : 00
 Calle Secundaria :
 Punto de Referencia :
 Código Postal :
 Teléfono : 00 Celular : 00
 Emisión de cédula : SI Documento de referencia : 00

Mayra Anchundia

No. 0227
 CERTIFICADO
 Que es del tipo que se emite de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Plurianivel de Registro de Datos Personales, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo
 Físico Electrónico
 DIRECCIÓN NACIONAL
 DIRECCIÓN PROVINCIAL
 LENGUAJE CARIBOLLA
 DELEGADO DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Cédula del padre : 1200256014
 Apellidos del padre : ANCHUNDIA FLORES Nombres del padre : MARIO CARLOS
 Nacionalidad : ECUATORIANA
 Cédula de la madre :
 Apellidos de la madre : CEDEÑO SOLORZANO Nombres de la madre : JUANA MARIA AUXILIADORA
 Nacionalidad :
 Cédula del cónyuge :
 Apellidos del cónyuge : Nombres del cónyuge :
 Nacionalidad :

	1 - pulgar	2 - índice	3 - medio	4 - anular	5 - meñique
Izquierdo					
Derecho					



Impreso por: Neceño, QUEVEDO 18 de febrero de 2014

Registro Civil, Identificación y Cedulación



DATOS DE FILIACION

CELULA: 125099095 - 7

CONDICION DE CEDULADO: CIUDADANO / INDIV. DACTIL: V2343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES: ANCHUNDIA CEDEÑO MAYRA ELIZABETH

EPC. NAC: DIA 28 MES ABRIL AÑO 1980 NACIONALIDAD ECUATORIANA*****

LOGAR DE NACIMIENTO: PROVINCIA LOS RIOS***** CANTON QUEVEDO*****
PARROQUIA SAN CAMILO

LOGAR DE INSCRIPCION: QUEVEDO***** PROV. LOS RIOS*****
TOMO 135 CLASE OT PAGINA 0075 ACTA 00075 AÑO 2013

EST. CIV SOLTERO CONYUGE:

INSTRUCCION BASICA PROF EMPLEADO

NOMBRE DEL PADRE: ANCHUNDIA FLORES MARIO CARLOS ***

NACIONALIDAD PADRE: ECUATORIANA*****

NOMBRE DE LA MADRE: CEDEÑO SOLCRZANO JUANA MARIA AUXILIADORA ***

NACIONALIDAD MADRE: ECUATORIANA*****

DOMICILIO: PROVINCIA LOS RIOS***** CANTON BUENA FE***** ***

PARROQUIA SN JACINTO DE BUENA FE **

CALLE Y GABRIEL RIVERA NUM. CASA 00 ***

OBSERVACIONES

Lugar y Fecha Emisión: QUEVEDO***** 18/02/2014

CERTIFICO:

Que los datos, otorgados en el presente documento, constan en el ARCHIVO MAG-
NIFICO de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

Yo, Jefe Jefe de Área Jefe de Oficina

CERTIFICO

Que es fiel copia que se otorga de acuerdo
a lo establecido en la Ley de Sistema Registral y
de Datos Públicos y Cedulación con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación.

Yo, Jefe Jefe de Área Jefe de Oficina

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

DIRECCION PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE AREA

Yo, Jefe Jefe de Área Jefe de Oficina

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CERTIFICADO DE NACIMIENTO
 CERTIFICADO DE MATRIMONIO
 CERTIFICADO DE DEFUNCION
 RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

COPIA CERTIFICADA
INDICE O DACTILAR.
 DATOS DE FILIACION
 RAZON DE NO EXISTENCIA

DOCUMENTO SOLICITUD,
CUALQUIER CLASE.
 ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO.

000007918025

CÓDIGO 5

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 120025501-4

CIUDADANIA ANCHUNDIA SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA FLOREZ MARIO CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1949-10-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION CHOPER PROFESIONAL V23327222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLOREZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUEVEDO 2013-08-06
FECHA DE EXPIRACION 2023-08-06

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003-0982 1200255014
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ANCHUNDIA FLOREZ MARIO CARLOS

LOS RIOS PROVINCIA BUENA FE CANTON
CIRCUNSCRIPCION 0 SIN JACINTO DE BUENA FE PARROQUIA
ZONA 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Este documento es una copia entregada en las Elecciones de 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 125099095-7

CIUDADANIA ANCHUNDIA CEDENO
APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA CEDENO MAYRA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO LOS RIOS QUEVEDO
SAN CAMILO
FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION EMPLEADO V234313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA FLORES MARIO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDENO SOLORZANO JUANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUEVEDO 2013-12-20
FECHA DE EXPIRACION 2023-12-20

Mayra Anchundia



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003-0075 1202129092
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ANCHUNDIA CEDENO MAYRA ELIZABETH

LOS RIOS PROVINCIA BUENA FE CANTON
CIRCUNSCRIPCION 0 SIN JACINTO DE BUENA FE PARROQUIA
ZONA 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

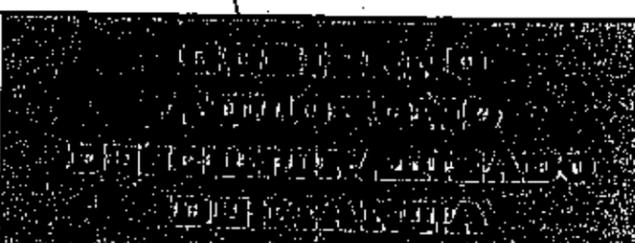
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CHLOANNA Nº 130012263-5
 GERARDO SOCORZANO JUANA RIVERA ARIAS
 21 JUNIO 1948
 09/05/2006
 05/05/2006
 1948
Juan Antonio Cedeno



ECUADOR 130012263-5
 GERARDO SOCORZANO MODISTA
 NICOLAS SOCORZANO
 09/05/2006
 05/05/2006
 REN 0533590


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 023 - 0234
 1300122635
 GERARDO SOCORZANO
 NICOLAS SOCORZANO
 09/05/2006
 05/05/2006
 1300122635
Juan Antonio Cedeno

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 28-02-14 | FECHA DE ENTREGA: .
CLAVE CATASTRAL: 2-09-52-07
NOMBRES y/o RAZÓN: Archonadio Cedeno Mayra
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 2381005

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: *cert. de avalúo (conexión cédula)*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Confirman el fe de sus datos

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 05/03/2014

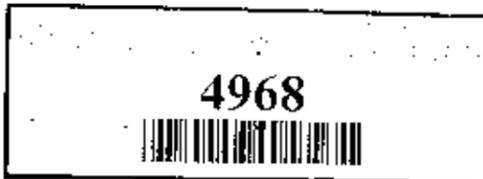
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



4968

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4968

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2095207000



LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote de terreno Número Cuatro de la Manzana "Q" de la Lotización Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Doce metros veinte centímetros y lindera con terrenos de la anterior vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y siete metros noventa centímetros y lindera con los lotes numeros Cinco, siete, ocho y Nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros cuarenta centímetros y lindera con el lote numero Tres. Teniendo una Superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	700 04/08/1980	1.056
Compra Venta	Compraventa	313 08/02/1991	1.502
Compra Venta	Compraventa	2.352 27/08/2008	33.773

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Donación

Inscrito el: *lunes, 04 de agosto de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.056 - Folio Final: 1.059
Número de Inscripción: 700 Número de Repertorio: 1.347
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 18 de abril de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Varios bloques o manzanas de la Lotización Rocafuerte, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000006421	Cedeño Zambrano Enriqueta Ramona	Viudo	Manta
Donatario	80-0000000006425	Cevallos Angela Maria	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000006431	Cevallos Cantos Carlos Alfredo	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000006417	Cevallos Cantos María Angelica	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 4968

Página: de 3

Donatario	80-000000006429	Cevallos Cantos Maria de Lourdes Jackeline	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006433	Cevallos Cantos Maria Elena	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006434	Cevallos Cantos Maria Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006435	Cevallos Cantos Maria Ercilia	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006430	Cevallos Cantos Maria Esther	(Ninguno)	Manta
Donatario	13-04213398	Cevallos Cantos Miguel Honorio	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006427	Cevallos Cedeño Miguel Angel	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006428	Cevallos Cedeño Miguel Honorio	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-000000006420	Cevallos Cedeño Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000006424	Cevallos Lesbia Maria	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000006422	Cevallos Maria Eloisa Enriqueta	Casado(*)	Manta
Donatario	80-000000006426	Cevallos Rosa Maria	Casado(*)	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.502 - Folio Final: 1.504
 Número de Inscripción: 313 Número de Repertorio: 516
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Rosa Maria Cevallos Cedeño de Macias, por los derechos que representa como Mandataria de la Sra. Ramona Enriqueta Cedeño Zambrano Viuda de Cevallos, venden a favor de los Sras. Mario Carlos Anchundia Flores y Juana Maria Auxiliadora Cedeño Solorzano, ambos solteros, un lote de terreno numero CUATRO, de la Manzana " Q ", de la Lotizacion Rocafuerte. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00255014	Anchundia Florez Mario Carlos	Soltero	Manta
Comprador	13-00122635	Cedeño Solorzano Juana Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007730	Cedeño Zambrano Ramona Enriqueta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	700	04-ago-1980	1056	1059

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 27 de agosto de 2008
 Tomo: 59 Folio Inicial: 33.773 - Folio Final: 33.781
 Número de Inscripción: 2.352 Número de Repertorio: 4.614
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote de terreno numero cuatro de la Manzana Q, de la Lotizacion ROCAFUERTE, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una area total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02129092	Anchundia Cedeño Mayra Elizabeth	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 4968

Página: 2 de 3

Vendedor 13-00122635 Cedeño Solorzano Juana María Auxiliadora Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constá(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 313 08-feb-1991 1502 1504

TOtal DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:21 del miércoles, 26 de febrero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 125099095-7

APellidos y Nombres: ANCHUNDIA CEDENO MAYRA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RIOS, QUEVECO, SAN CAMILO

FECHA DE NACIMIENTO: 1960-04-28

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA




INSTRUCCION: EMPLEADO V2343V3222

APellidos y Nombres: ANCHUNDIA FLORES MARIO CARLOS

APellidos y Nombres de Madre: CEDENO SOLORZANO JUANA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUEVECO, 2013-12-20

FECHA DE EXPIRACION: 2023-12-20

Mario Anchundia




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

003 - 0075 1202129092

NÚMERO DE CERTIFICADO: ANCHUNDIA CEDENO MAYRA ELIZABETH

LOS RIOS	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	SN JACINTO DE BUENA FE	1
BUENA FE	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manta, 25 de Febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. ANCHUNDIA CEDEÑO MAYRA ELIZABETH con numero de C.I. 125099095-7 NO se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, la misma que NO mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.


ING. EVELIN PONCE
ATENCIÓN AL CLIENTE


SÓLICITANTE
ANCHUNDIA CEDEÑO MAYRA ELIZABETH
C.I. 128099095-7



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000257576

2/25/2014 12:19

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-52-07-000	442,800	\$ 87,513,08	LOT. RCCAFUERTE	2014	133980	257576
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO			
BANCHUNDA CEDEÑO MAYRA EUGENIA			VALOR PARCIAL			
R.C.C./R.L.U.C.			REBAJAS(-) RECARGOS(+)			
1202129002			VALOR A PAGAR			
2/25/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS HASTA 2010			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

