

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO: ☒ N° ☐ M° ☐ P°

CLAVE CATASTRAL

2095216

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐ Códigos de la dirección (primero la calle luego el número)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 MATERIAL DE LA CALZADA
4 ATOLINA
5 ASFALTO O CEMENTO

- 16 ACEREA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 17 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 18 ACATAPALLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 19 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

2093003

DIRECCION: *Parto Tumbado 8/10/10*

13 SOBRE LA RASANTE

GAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

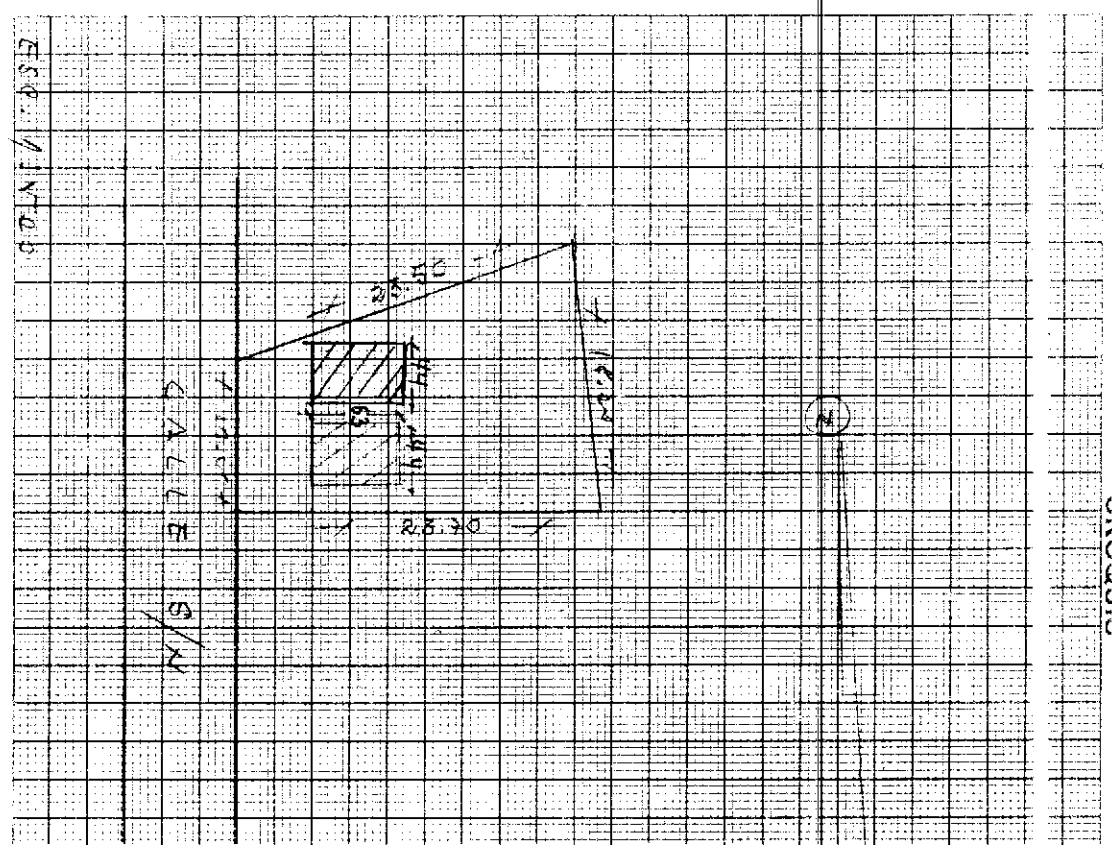
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
24 PERIMETRO

- 25 LONGITUD DEL FRENTE

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
28 CON EDIFICACION

- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 32 OTRO USO

OBSERVACION

17-03

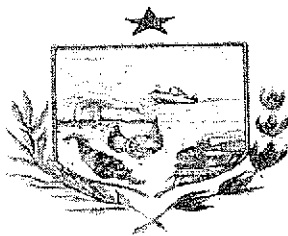
PENSIÓNERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC.	cantidad
	LOPEZ	MELGADO SEGUNDO ANTONIO / SRA	93-00000000-0	6000
☐ código	LOPEZ	MELGADO SEGUNDO ANTONIO	9300000000	6000

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

21/6/11

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-69-92 16

NOMBRES y/o RAZON:

Lopez Delgado

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert de Avaluo con Inspeccion Terreno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000900007
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000248518

2/4/2014 12:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-52-18-000	330,00	\$ 32.092,25	INM. ESTADIO JOCA Y	2014	130844	248518
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ DELGADO SEGUNDO ANTONIO		1300112180	Costa Judicial			
2/4/2014 12:30 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora	\$ 3,33		\$ 3,33
El lote se encuentra			MEJORAS 2011	\$ 3,33		\$ 3,33
registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 32,61		\$ 32,61
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,42		\$ 6,42
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 45,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,69
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

4781
83
AUTORIDAD DEL CANTÓN MANTA
MAYORADO
MAYORADO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



13337

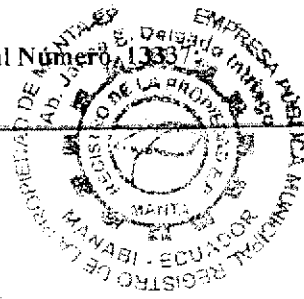


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13337

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en las Inmediaciones del Estadio Jocay de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Diez metros y calle pública; Por atrás: dieciocho metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora. Por un costado: veintitres metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad de la vendedora; y, Por el otro costado: veintitres metros setenta centímetros y terrenos de propiedad de la vendedora; Teniendo una superficie total de: Trescientos treinta metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra Demanda Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.284 13/11/1984	2.997
Compra Venta	Compraventa	1.894 27/10/1988	5.574
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiva	1.193 02/06/2009	1.617

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.997 - Folio Final: 2.999
Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

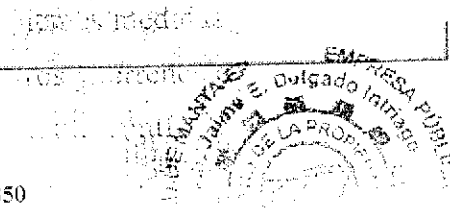
Estado Civil

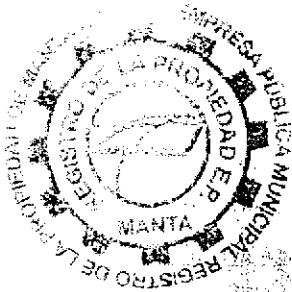
Domicilio

Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 13337

Página: 1 de 1





Causante	80-0000000029005 Delgado Lopez Ana	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000001554 Lopez Chavez Pedro Pablo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02322662 Vincas Mendoza Marianita de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029003 Lopez Delgado Jose Marcos	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00422878 Lopez Delgado Rosa Paula	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.574 - Folio Final: 5.576
Número de Inscripción: 1.894 Número de Repertorio: 2.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Asunción Delgado Flores de Flores, por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de su Marido el Señor Carlos Fortunato Flores Parrales.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en las Inmediaciones del Estadio Jocay de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, Teniendo una superficie total de: Trescientos treinta metros cuadrados cuarenta decímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023662	Delgado Flores Maria Asuncion	Casado	Manta
Comprador	80-0000000023663	Flores Parrales Carlos Fortunato	Casado	Manta
Vendedor	13-02322662	Vincas Mendoza Marianita de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1284	13-nov-1984	2997	2999

3 / 1 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : martes, 02 de junio de 2009

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.617 - Folio Final: 1.621
Número de Inscripción: 193 Número de Repertorio: 3.129

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

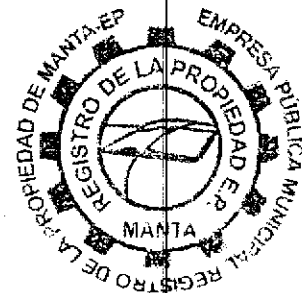
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de dominio sobre un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta contra Maria Asunción Delgado Flores, Carlos Fortunato Flores Parrales, y posibles interesados. Juicio No. 239.2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA

—Demandado

80-0000000023662 Delgado Flores Maria Asuncion

Demandado

80-0000000023663 Flores Parrales Carlos Fortunato

Demandante

80-0000000026294 Flores Parrales Gloria Estrella

(Ninguno)

Manta

(Ninguno)

Manta

Casado(*)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

1894

27-oct-1988

5574

5576

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:41 del miércoles, 09 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

Testimonio de Escritura

De COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES
DEL ESTADIO JOYAY DE LA PARROQUIA TARGUI DEL CANTON MANTA.

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORA MARIA ASUNCION DELGADO FLORES
SEÑOR CARLOS FORTUNATO FLORES PARRALES.

A favor de LOS CONYUGES SEÑOR SEGUNDO ANTONIO LOPEZ DELGADO
SEÑORA GLORIA ESTRELLA FLORES PARRALES.

Cuantia \$1'200.000,00

Autorizada por la Notaria

AB. MONICA GARCIA SALTOS

Registro PRIMERO

No. 42

Manta, a 20 de ENERO de 1.995

COPIA

NUMERO : (42)

COMPRA Y VENTA

OTORGA LOS CONYUGES SEÑORA

MARIA ASUNCION DELGADO FLO-

RES, Y SEÑOR CARLOS FORTUNA

TO FLORES PARRALES A FAVOR-

DE LOS CONYUGES SEÑOR SEGU-

DO ANTONIO LOPEZ DELGADO Y

PARALES.

CUANTIA: S/ 1200.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Man-

ta, Provincia de Manabí, República del Ecuador hoy día -

Vienes veinte de Enero de Mil novecientos noventa y cinco

co, ante mí, MONICA GARCIA SALIOS, Abogada, Notaria Pública

ca Cuarta del Cantón, titulada y afiliada al Ilustre Co-

legio Notarial de Manabí, comparecen y declaran, por -

una parte Doña MARIA ASUNCION DELGADO FLORES, de estado ci-

vil casada, de Ocupación Obrera, y Don CARLOS FORTUNATO FLO

RES PARALES, de estado civil casado, de Ocupación Em -

pleado, por sus propios derechos, y en calidad de -

"VENEDORES"; y, por otra parte Don SEGUNDO ANTONIO LOPEZ

DELGADO, de estado civil casado, de Ocupación Estiba-

dor, y Doña GLORIA ESTRELLA FLORES PARALES, de esta -

do civil casada, de Ocupación Obrera, a quien, en -

adelante se le denominará como "LOS COMPRADORES" los com

parecientes son mayores de edad de nacionalidad ecua -

toriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, los -

compradores, y en los Estados Unidos de Norteamérica -

los Vendedores y de trámite por esta ciudad, con -

parentesco entre las partes, hábiles y con capacidad -

legal necesaria para otorgar esta Escritura de COMPRA -

VENTA, a quienes les conozco por sus respectivos cedu-

los de ciudadanía, en igual forma me presentaron los

certificados de votación de las últimas elecciones, -

los compradores, hoy fe, me entregaron una minuta con

al fin de elevarla a categoría de Escritura Pública.
cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, se
vase Ud. incorporar una en la que conste un CONTRATO
DE COMPRA VENTA, contenido en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen, otorgan y suscri-
ben el presente Contrato, por una parte, Doña MARIA
ASUNCION DELGADO FLORES DE FLORES y Don CARLOS FORTUNA
TO FLORES PARRALES, casados entre sí, de ocupación
Obrero y empleado, respectivamente, a quienes denominare-
mos "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, Don SEGUNDO
ANTONIO LOPEZ DELGADO y Doña GLORIA ESTRELLA FLORES PA-
RRALES de LOPEZ y casados entre sí de Ocupaciones In-
dependiente y Obrero, respectivamente, a quienes denomina-
remos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son ecuatoria-
nos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
Quito, los compradores, y en los Estados Unidos de
América, los vendedores y de tránsito por esta ciu-
dad, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer
obligaciones. SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Los vendedores, Doña
Maria Asunción Delgado de Flores y Don Carlos Flo-
res Parrales, declaran ser dueños y propietarios de
un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del Estadio
"Jocay" de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manabí,
el mismo que adquirieron mediante compra que hicieron
la Sra Marianita de Jesús Vinces Mendoza,
quien se desprende de la Escritura Pública de Com-

Manta, con fecha veinte de Octubre de Mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del mismo Cantón, bajo el número Mil ochocientos noventa y cuatro y anotada en el Repertorio General con el número Dos Mil setecientos noventa y cinco, el veintisiete de Octubre de Mil novecientos ochenta y ocho. TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA. - Don CARLOS FLORES PARRALES, mediante el presente Instrumento acepta la compraventa que por él hiciera en calidad de Agente Oficioso, su cónyuge, Doña MARIA DELGADO DE FLORES, en el contrato anteriormente anotado en la cláusula segunda. CUARTA: VENTA. - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, Don CARLOS FLORES PARRALES y doña MARIA ASUNCION DELGADO de FLORES, por sus propios derechos y por lo que representan de la Sociedad Cónyugal formada entre ellos por efecto del matrimonio, venden, ceden, y transfieren a Don SEGUNDO-ANTONIO LOPEZ DELGADO y a Doña GLORIA ESTRELLA FLORES PARRALES DE LOPEZ, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno referido en la cláusula segunda, ubicada en la Lotización "Rocafuerte" tras del Estadio "Jocay" cuyas medidas y linderos son los siguientes: Por el frente: En diez metros con calle Pública; Por atrás: En dieciocho metros con terreno particular; Por el costado derecho: En veintitres metros con setenta centímetros con terreno de la Señora Marianita Vinces; Por el Costado Izquierdo: En veintitres metros

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE EDUCACION
IDEN. NACIONAL ESTADISTICA

CIUDADANIA 130011218-0

LOPEZ DELGADO SEGUNDO ANTONIO

MANABI/MANTA/MANTA

30 AGOSTO 1943

001- 0192 00375 N

MANABI/ MANTA

MANTA 1943

Segundo Lopez Delgado



ECUATORIANA***** **A1331A1211**

CASADO **ELBRIA FLORES**

ELEENATAL **ESTIBADOR**

SEGUNDO LOPEZ

LUCCIOLA DELGADO

MANTA **06/08/2002**

06/08/2014

REN 0033752

